

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части совершенствования порядка установления охранных и санитарно-защитных зон»

#### Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, 24; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2253) следующие изменения:

1) статью 44 дополнить словами «, в случае выкупа земельных участков, расположенных в границах охранных и санитарно-защитных зон, при невозможности или существенном затруднении их дальнейшего использования по целевому назначению в связи с установлением ограничений.»;

2) дополнить пункт 1 статьи 45 абзацем 2 следующего содержания:

«В случае отказа землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок, расположенный в границах охранных или санитарно-защитных зон, при невозможности или существенном затруднении дальнейшего

использования земельного участка по целевому назначению в связи с установлением ограничений.»

3) в статье 46:

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Кроме указанных в пункте 1 настоящей статьи случаев аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендатора в случае невозможности или существенном затруднении их дальнейшего использования земельных участков, расположенных в границах охранных и санитарно-защитных зон, по целевому назначению в связи с установлением ограничений.»;

пункт 3 считать пунктом 4;

4) дополнить статьей 55.1 следующего содержания:

**«Статья 55.1. Условия выкупа земельных участков или прекращения прав пользования и владения ими при невозможности или существенном затруднении их дальнейшего использования по целевому назначению в связи с установлением ограничений использования земельного участка**

1. В случае невозможности или при существенном затруднении использования земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц, расположенных в границах охранных и санитарно-защитных зон, по целевому назначению в связи с установлением ограничений, осуществляется их выкуп собственниками объектов, в связи с размещением которых такие зоны установлены.

В случае невозможности или при существенном затруднении использования земельных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам на правах пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного)

пользования, расположенных в границах охранных и санитарно-защитных зон, по целевому назначению в связи с установлением ограничений, права на них прекращаются в соответствии со статьями 45 и 53 настоящего Кодекса.

3. Основания выкупа, порядок выкупа, порядок определения выкупной цены земельного участка устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

5) в статье 62:

дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Убытки, причиненные собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков установлением охранных и санитарно-защитных зон, подлежат возмещению собственниками объектов, в связи с размещением которых такие зоны установлены.

Порядок возмещения убытков, вызванных установлением охранных и санитарно-защитных зон, определяется Правительством Российской Федерации.»;

пункт 2 считать пунктом 3.

Президент  
Российской Федерации