Министерство экономического развития Российской Федерации

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ (НАЦИОНАЛЬНЫЙ) ДОКЛАД

О СОСТОЯНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2009 ГОДУ

МОСКВА, 2010

Редакционная коллегия:

С.В. Васильев, В.С. Кислов, В.В. Андропов, Г.Ю. Елизарова, М.В. Прохоров, Л.Е. Васильева, А.В. Нуприенкова, Р.Р. Гимолеев, В.В. Кулик

© Росреестр, 2010

© ФГУП «ФКЦ «Земля», 2010

Оглавление

ГЛАВА 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 5

1.1. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ 8
1.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения 10
1.1.2. Земли населенных пунктов 17
1.1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 20
1.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов 23
1.1.5. Земли лесного фонда 26
1.1.6. Земли водного фонда 29
1.1.7. Земли запаса 31
1.2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО УГОДЬЯМ 33
1.2.1. Сельскохозяйственные угодья 33
1.2.2. Земли под водой, включая болота 43
1.2.3. Земли застройки 43
1.2.4. Земли под дорогами 44
1.2.5. Лесные площади и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд 44
1.2.6. Нарушенные земли 45
1.2.7. Прочие земли 46
1.2.8. Земли под оленьими пастбищами 46
1.3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ 47
1.3.1. Распределение земель сельскохозяйственного назначения 61
1.3.2. Распределение земель населенных пунктов 62
1.3.3. Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения 64
1.3.4. Распределение земель иных категорий 65
1.4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ 68
1.4.1. Использование земель предприятиями, организациями для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о формах собственности на землю) 70
1.4.2. Использование земель гражданами для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о правах на землю) 74
1.5. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗЕМЕЛЬ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ГРАЖДАНАМ В ХОДЕ ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЫ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО И ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 76

ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 90

ГЛАВА 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 97

3.1. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ 97
3.1.1. Кадастровое деление территории Российской Федерации 97
3.1.2. Организация ведения государственного кадастра недвижимости 100
3.1.3. Государственный кадастровый учет земельных участков 103
3.1.4. Создание и обновление картографической основы для целей государственного кадастра недвижимости 110
3.2. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО 112
3.2.1. Государственный мониторинг земель 112
3.2.1.1. Изучение состояния и использования земель в Российской Федерации 112
3.2.2. Землеустройство 120
3.2.2.1. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства 121
3.2.2.2. Контроль за проведением землеустройства, осуществление экспертизы землеустроительной документации, исполнение обращений граждан и юридических лиц по вопросам проведения землеустройства 122
3.3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ 124
3.3.1. Организация ведения государственного земельного контроля 124
3.3.2. Анализ сведений, полученных при осуществлении государственного земельного контроля 125
3.4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 136
3.4.1. Организация проведения государственной кадастровой оценки земель 136
3.4.1.1. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения 139
3.4.1.2. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов 145
3.4.1.3. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда 146
3.4.1.4. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения 149
3.4.1.5. Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов 150
3.4.1.6. Государственная кадастровая оценка земель водного фонда 151
3.4.2. Определение кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, а также земельных участков, в отношении которых прошли государственный кадастровый учет текущие изменения, связанные с изменением категории земель, вида разрешенного использования или уточнением площади земельных участков 152
3.4.3. Практика разрешения споров по вопросам государственной кадастровой оценки земель в судебном порядке 154
3.4.4. Обзор практики применения результатов государственной кадастровой оценки земель для целей налогообложения 157
ГЛАВА 4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЫНОК В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 159
4.1. СДЕЛКИ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ 166
4.2. СДЕЛКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ 171
4.3. СДЕЛКИ ПО АРЕНДЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ 175
ПРИЛОЖЕНИЯ 178

ГЛАВА 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Земли, находящиеся в пределах Российской Федерации, составляют земельный фонд страны.

Согласно действующему законодательству и сложившимся традициям, государственный учет наличия и использования земель в Российской Федерации осуществляется по категориям земель и угодьям без включения в состав земельного фонда земель, покрытых внутренними морскими водами и территориальным морем.

Целью государственного учета земель является получение систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель.

В составе земельного фонда категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению, имеющая определенный правовой режим. Отнесение земель к категориям осуществляется согласно действующему законодательству в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом.

Действующее законодательство предусматривает семь категорий земель:

– земли сельскохозяйственного назначения;

– земли населенных пунктов;

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– земли особо охраняемых территорий и объектов;

– земли лесного фонда;

– земли водного фонда;

– земли запаса.

Земельные угодья – это земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам. Учет земель по угодьям ведется в соответствии с их фактическим состоянием и использованием.

Сельскохозяйственные угодья – земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции.

К сельскохозяйственным угодьям отнесены:

– пашня;

– залежь;

– кормовые угодья (сенокосы и пастбища);

– многолетние насаждения.

К несельскохозяйственным угодьям отнесены:

– земли под водой, включая болота;

– лесные площади и земли под лесными насаждениями;

– земли застройки;

– земли под дорогами;

– нарушенные земли;

– прочие земли (овраги, пески, полигоны отходов, свалки, территории консервации и т.д.).

Учету подлежат также оленьи пастбища, предоставленные хозяйствующим субъектам для северного оленеводства. Оленьи пастбища представляют собой территории, расположенные в таких природных зонах, как тундра, лесотундра и северная тайга, растительный покров которых пригоден в качестве корма для северного оленя. Оленьи пастбища отнесены к землям различных категорий и могут учитываться в составе лесных

площадей, нарушенных и прочих земель, земель, занятых лесными насаждениями и болотами.

Кроме традиционного учета земель по категориям и угодьям в настоящее время, когда земля может находиться в различных формах собственности, учет осуществляется по категориям и формам собственности.

В соответствии с действующим законодательством земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. На праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам. В государственной собственности находятся земли, не переданные в собственность граждан, юридических лиц, муниципальных образований. Государственная собственность состоит из земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации. Земли, принадлежащие на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, являются муниципальной собственностью.

Росреестр продолжает осуществлять официальный статистический учет земель, используемых хозяйствующими субъектами и гражданами для ведения сельскохозяйственного производства и других, связанных с сельскохозяйственным производством целей.

На первом этапе земельной реформы при реорганизации сельскохозяйственных предприятий земли передавались в коллективную (совместную или долевую) собственность. Впоследствии земли реорганизованных предприятий передавались в собственность гражданам с выдачей им свидетельств о праве собственности на земельные доли. Поэтому в состав показателей, характеризующих данную группу земель, включены сведения о земельных долях.

Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определяет земельную долю, как долю в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Земельная доля имеет размер, определенный в гектарах и балло-гектарах, учитывающих не только размер земельной площади, но и ее качество, и не отграничена на местности.

Невостребованными признавались земельные доли, собственники которых в установленный срок не получили свидетельства о праве собственности на земельные доли либо, получив их, не воспользовались своими правами по распоряжению земельными долями.

Глава «Земельный фонд Российской Федерации» составлена на основе данных статистических отчетов о наличии и распределении земель в субъектах Российской Федерации, а также подготовленного на их основе отчета о наличии и распределении земель в Российской Федерации за 2009 год по формам, утвержденным постановлением Федеральной службы государственной статистики от 06.08.2007 года № 61.

Официальная статистическая информация о наличии и распределении земель, сформирована на основе сведений о земельных участках (землепользованиях) и землях, ранее учтенных в документах государственного земельного кадастра, а также сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

В процессе статистических работ проводились сбор, обработка и систематизация данных обо всех земельных участках, образующих в совокупности единый земельный фонд Российской Федерации. Актуализация информационного ресурса осуществлялась на основе обработки сведений, полученных в ходе выполнения работ по инвентаризации и кадастровой оценке земель, государственного кадастрового учета изменений характеристик земельных участков и других объектов недвижимости, государственного мониторинга земель, анализа землеустроительной документации, а также сведений других

министерств и ведомств. Корректирование данных осуществлялось также с учетом решений соответствующих органов исполнительной власти, принятых в целях упорядочения использования земель и приведения их правового статуса в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также с учетом решений о прекращении прав на земельные участки, принятых судом.

1.1. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда Российской Федерации на 1 января 2010 года составила 1709,8 млн. га без учета внутренних морских вод и территориального моря (рисунок 1-1).

Сведения о наличии и распределении земельного фонда Российской Федерации в разрезе ее субъектов содержат характеристики земель 83 субъектов Российской Федерации. В 2009 году, согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 5-ФКЗ, завершилось образование нового субъекта Российской Федерации – Забайкальского края в результате объединения Читинской области и Агинского Бурятского автономного округа.

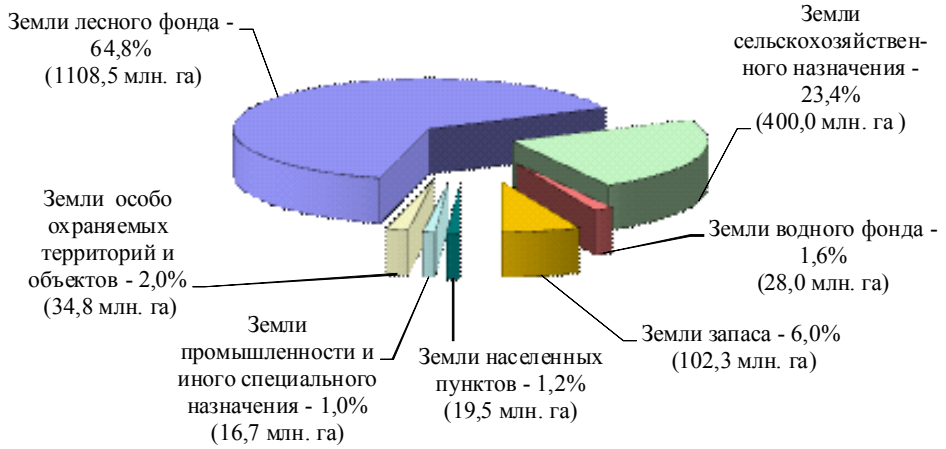


Рис. 1-1.Структура земельного фонда Российской Федерации по категориям земель

Анализ данных, полученных в результате государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами, и докладов о состоянии и использовании земель в субъектах Российской Федерации показал, что в 2009 году значительные площади земель были вовлечены в гражданский оборот, а также продолжались процессы установления (изменения) границ населенных пунктов и приведения правового статуса земель в соответствие с нормами действующего законодательства. При этом наиболее значительные изменения площади категории земель населенных пунктов наблюдались в субъектах Российской Федерации, где активно формировались территории муниципальных образований. Следует отметить, что установление границ муниципальных образований влияло на перераспределение земель в целом.

В течение 2009 года переводы земель из одной категории в другую затронули все категории земель, в большей степени это коснулось земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса (таблица 1.1).

Правовое регулирование земельных отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Таблица 1.1

Распределение земельного фонда Российской Федерации по категориям

(млн. га)

№ п/п	Наименование категорий земель	на 1 января 2009 г.	на 1 января 2010 г.	2009 г. к 2008 г. (+/–)	Изменения в процентах
1	Земли сельскохозяйственного назначения	402,3	400,0	-2,3	-0,58
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	19,4	19,5	+0,1	+0,51
2.1	городских населенных пунктов	7,9	8,0	+0,1	+1,25
2.2	сельских населенных пунктов	11,5	11,5	–	–
3	Земли промышленности и иного специального назначения	16,7	16,7	–	–
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	34,4	34,8	+0,4	+1,15
5	Земли лесного фонда	1106,5	1108,5	+2,0	+0,18
6	Земли водного фонда	27,9	28,0	+0,1	+0,36
7	Земли запаса	102,6	102,3	-0,3	-0,29
	Итого земель в Российской Федерации	***1709,8***	***1709,8***	–	–

Основанием перевода земель являлись акты органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятые в пределах их компетенции по вопросам использования и охраны земель, а также ходатайства заинтересованных лиц. К необходимости перевода земель из одной категории в другую приводили такие мероприятия, как предоставление земельных участков из земель государственной собственности, изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, изменение (установление) границ населенных пунктов и муниципальных образований, возврат (изъятых ранее) в прежнюю категорию отработанных или рекультивированных земель, прекращение действия права у субъекта права на земельный участок или изменение вида использования земельного участка.

Особое место в процессе перевода земель и земельных участков из одной категории в другую занимал вопрос приведения состава земель определенной категории в соответствие с действующим законодательством, так как в Российской Федерации состав земель и порядок государственного учета земель в разные периоды времени законодательно изменялись соответственно потребностям государственного управления.

В связи с этим следует учитывать, что официальные статистические сведения о наличии и распределении земель отражают фактическое правовое положением земель, сложившееся в том числе в периоды ранее действовавшего законодательства. С целью реализации норм действующего в настоящее время законодательства в отношении части земель необходимы действия компетентных органов власти, заключающиеся в издании соответствующих актов (об установлении категории земель или переводе земель из одной категории в другую, прекращении действия права на землю) и в отдельных случаях в инициативах, связанных с формированием и кадастровым учетом земельных участков. В частности, такие действия необходимы в отношении большого количества земель, покрытых лесом и водой, не отнесенных к категориям земель лесного и водного фонда.

Распределение земель Российской Федерации по категориям в разрезе субъектов Российской Федерации представлено в приложении 1.

1.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

Земли данной категории выступают как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

На 1 января 2010 года площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 400,0 млн. га. В сравнении с предшествующим годом площадь категории земель в составе земельного фонда Российской Федерации уменьшилась на 2,3 млн. га.

К данной категории отнесены земли, предоставленные различным сельскохозяйственным предприятиям и организациям (товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, научно-исследовательским учреждениям). В нее входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных. Кроме этого, к категории земель сельскохозяйственного назначения отнесены земли, выделенные казачьим обществам и родовым общинам.

В состав категории земель сельскохозяйственного назначения вошли земельные участки сельскохозяйственного назначения, ранее переданные в ведение сельских администраций и расположенные за границами населенных пунктов. С целью перераспределения земель на первом этапе земельной реформы эти земли были изъяты у реорганизуемых сельскохозяйственных предприятий для предоставления их гражданам.

В общую площадь категории земель вошли площади, занятые земельными долями (в том числе невостребованными), собственники которых использовали земли не вступая в правоотношения с другими юридическими и физическими лицами и без оформления права собственности на земельный участок, выделенный в счет земельной доли. Также отражены площади, занятые земельными участками сельскохозяйственного назначения, в установленном порядке оформленные гражданами в собственность в счет земельной доли (или другом праве на землю), но без определения в документах на землю вида использования.

В течение 2009 года в составе земель сельскохозяйственного назначения продолжал формироваться фонд перераспределения земель.

В целях перераспределения земель земельные участки, не предоставленные заинтересованным лицам для сельскохозяйственного производства, но предназначенные для нужд сельского хозяйства, включались, согласно Земельному кодексу Российской Федерации, в фонд перераспределения земель для создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота.

Основанием включения земельных участков в фонд перераспределения являлось решение исполнительного органа власти о переводе в него земель сельскохозяйственного назначения в случае добровольного отказа от земельного участка, при принудительном отказе, если нет наследников ни по закону, ни по завещанию. Значительные площади земель зачислены в фонд в результате ликвидации сельскохозяйственных организаций.

Кроме этого, в фонд перераспределения по решению компетентных органов власти включались неиспользуемые земли, находившиеся на день введения в действие нового Земельного кодекса Российской Федерации в образованных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 27.12.1991 № 323 «О неотложных мерах по

осуществлению земельной реформы в РСФСР» фондах перераспределения земель в категории земель запаса. В отчетном году в состав фонда перераспределения наиболее значительные площади таких земель были переведены в Саратовской области (из земель запаса в категорию земель сельскохозяйственного назначения было переведено 27,6 тыс. га) и Псковской области (6,8 тыс. га).

За отчетный период общая площадь земель категории, не предоставленных в использование и включенных в состав земель фонда перераспределения, увеличилась на 2,3 млн. га и на отчетную дату составила 50,7 млн. га. Площадь сельскохозяйственных угодий, вошедших в фонд перераспределения, увеличилась на 285,2 тыс. га, составила 12,0 млн. га. Наибольшие площади неиспользуемых земель зачислены в состав фонда перераспределения в республиках Калмыкия (171,0 тыс. га) и Тыва (90,4 тыс. га), Свердловской области (43,7 тыс. га) и Республике Алтай (41,9 тыс. га). Увеличение не предоставленных в сельскохозяйственное использование пахотных земель в составе фонда перераспределения в сравнении с показателями 2008 года составило 34,0 тыс. га (таблица 1.2).

В течение 2009 года, наибольшие площади пашни переведены в фонд перераспределения земель в Саратовской (24,6 тыс. га), Свердловской (21,7 тыс. га), Амурской (16,5 тыс. га), Белгородской (12,1 тыс. га), Кемеровской (11,4 тыс. га) областях.

Статистические наблюдения за фондом перераспределения земель выявили устойчивую тенденцию роста в течение последних 4-х лет площади земель фонда перераспределения, в его составе сельскохозяйственных угодий и в том числе пашни (рисунок 1-2).

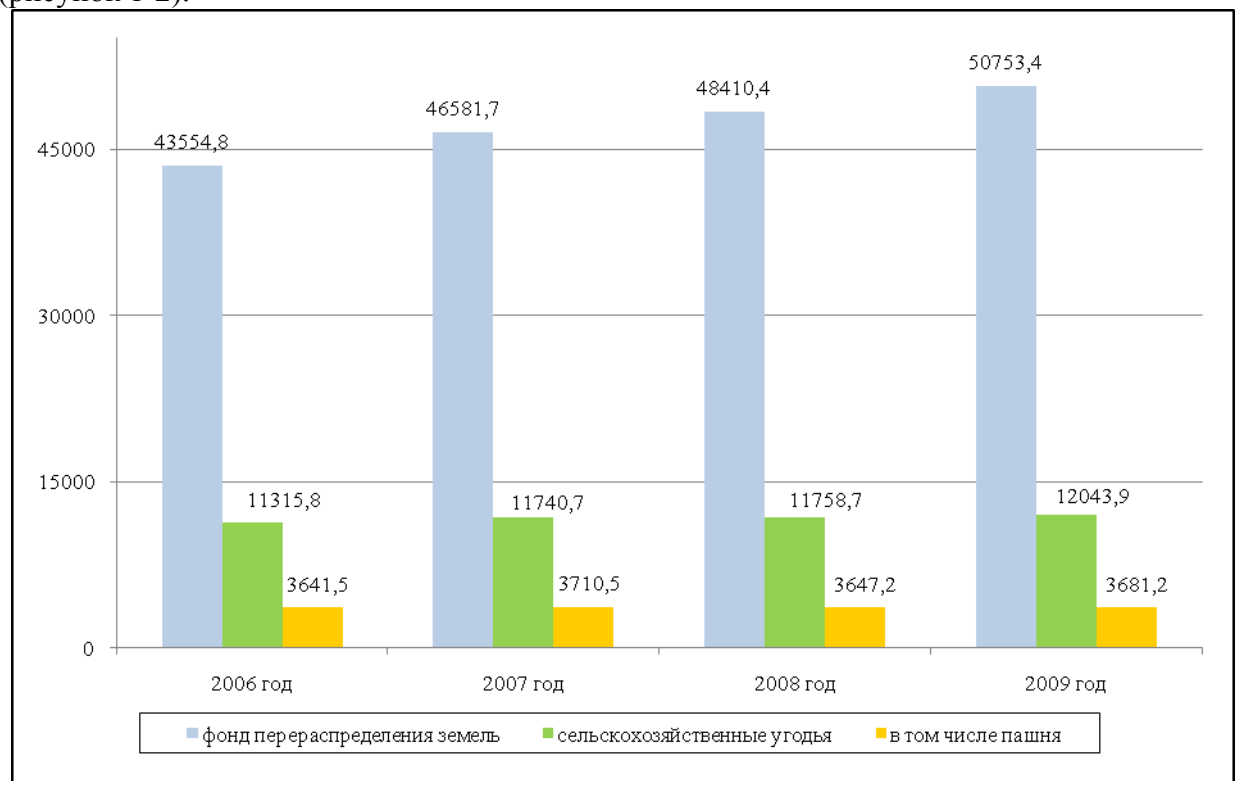


Рис. 1-2. Изменение площади земель фонда перераспределения, сельскохозяйственных угодий в его составе, в том числе пашни

Значительные площади пашни были вовлечены в сельскохозяйственный оборот в Курганской (16,8 тыс. га), Пензенской (16,4 тыс. га), Волгоградской (15,9 тыс. га) и Тамбовской (12,0 тыс. га) областях.

Увеличение общей площади земель фонда перераспределения в целом по России в

значительной степени вызвано ликвидацией сельскохозяйственных организаций и прекращением права срочного пользования на территории Томской (543,7 тыс. га) и Свердловской (327,8 тыс. га) областей, республик Алтай (280,1 тыс. га) и Калмыкия (273,2 тыс. га), Красноярского края (231,3 тыс. га), Костромской (218,9 тыс. га) и Вологодской (172,7 тыс. га) областей, Республике Тыва (147,3 тыс. га). В результате чего в фонд перераспределения земель было зачислено 2,0 млн. га несельскохозяйственных угодий.

Таблица 1.2

Сведения о фонде перераспределения земель в Российской Федерации на землях сельскохозяйственного назначения (2008–2009 годы)

(тыс. га)

№ п/п	Состав земель	*2008 год*	*2009 год*	*2009 г. к 2008 г. (+/–)*
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Земли фонда перераспределения, из них:	48 410,4	50753,4	+2343,0
2	сельскохозяйственные угодья	11 758,7	12043,9	+285,2
3	в том числе пашня	3647,2	3681,2	+34,0

Согласно Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду, а также предоставляться им в собственность на возмездной или безвозмездной основе. При этом следует отметить, что по состоянию на отчетную дату правовой режим земель фонда перераспределения не урегулирован специальными нормативными актами, содержащими в том числе порядки зачисления, предоставления и исключения земельных участков (земель) из фонда перераспределения. В связи с чем площади земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные в срочное пользование из фонда, не входят в статистический показатель, отражающий наличие земель в фонде перераспределения.

В 2009 году формирование фонда перераспределения земель в составе категории не оказало решающего влияния на изменение площади земель сельскохозяйственного назначения.

В течение года органами власти принимались соответствующие решения, согласно которым проводились работы по передаче массивов, покрытых лесом, от сельскохозяйственных организаций в ведение лесхозов, включающие, в том числе, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования (или владения) на ранее учтенные земельные участки, кадастровые работы по формированию новых земельных участков и документированию сведений о них в органах кадастрового учета. Вследствие перечисленных мероприятий площадь категории земель сельскохозяйственного назначения сократилась на 2,4 млн. га. Наибольшее сокращение отмечалось на территории Алтайского края (688,7 тыс. га), Ярославской области (665,1 тыс. га), Нижегородской области (420,8 тыс. га), Чукотского автономного округа (197,0 тыс. га) и Тверской области (124,8 тыс. га) и ряда других областей.

Повсеместно отмечался добровольный отказ сельскохозяйственных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и других производителей сельскохозяйственной продукции от предоставленных им ранее земель, связанный с их неудовлетворительным экономическим состоянием. Как и прежде, ликвидировались сельскохозяйственные

организации, крестьянские (фермерские) хозяйства. При этом часто не решенным оставался вопрос дальнейшей судьбы земельных участков. Вследствие этого в кадастровых документах сведения о таких земельных участках продолжали учитываться как земли сельскохозяйственного назначения, используемые теми или иными юридическими и физическими лицами для сельскохозяйственного производства. По данным статистических наблюдений, общая площадь земельных участков, ликвидированных в результате банкротства сельскохозяйственных организаций, но числящихся за предприятиями в государственном кадастре недвижимости (в период действия Федерального закона «О государственном земельном кадастре» в Едином государственном реестре земель), по состоянию на 1 января 2010 года составила 16,4 млн. га. Количество таких земель продолжает расти, в течение 2009 года их площадь увеличилась на 0,8 млн. га.

Земли данной категории в установленном порядке отводились под строительство новых и расширение территории уже действующих предприятий промышленности, транспорта и связи. Из состава земель сельскохозяйственного назначения передавались участки лесохозяйственным предприятиям для целей лесоразведения. За счет земель сельскохозяйственного назначения увеличили в прошлом году свои площади также предприятия и организации, занимающиеся природоохранной деятельностью. Осуществлялся отвод земель сельскохозяйственного назначения и для других несельскохозяйственных целей, среди которых: строительство нефтегазопроводов, заводов и предприятий, придорожных торгово-промышленных комплексов, расширение существующих предприятий и т. д. Всего за отчетный год предоставлено 93,1 тыс. га для нужд, не связанных с сельским хозяйством, из них сельскохозяйственных угодий – 72,3 тыс. га.

Для расширения и строительства населенных пунктов из состава земель сельскохозяйственного назначения было предоставлено 42,3 тыс. га, из них 38,5 тыс. га сельскохозяйственных угодий, в том числе – 27,6 тыс. га используемых под пашню.

Значительные площади земель сельскохозяйственного назначения для этих целей в отчетном году предоставлены в Республике Татарстан – 5,3 тыс. га, Самарской области – 4,9 тыс. га, Краснодарском крае и Иркутской области – по 2,8 тыс. га, Московской области – 2,6 тыс. га и Белгородской области – 2,4 тыс. га.

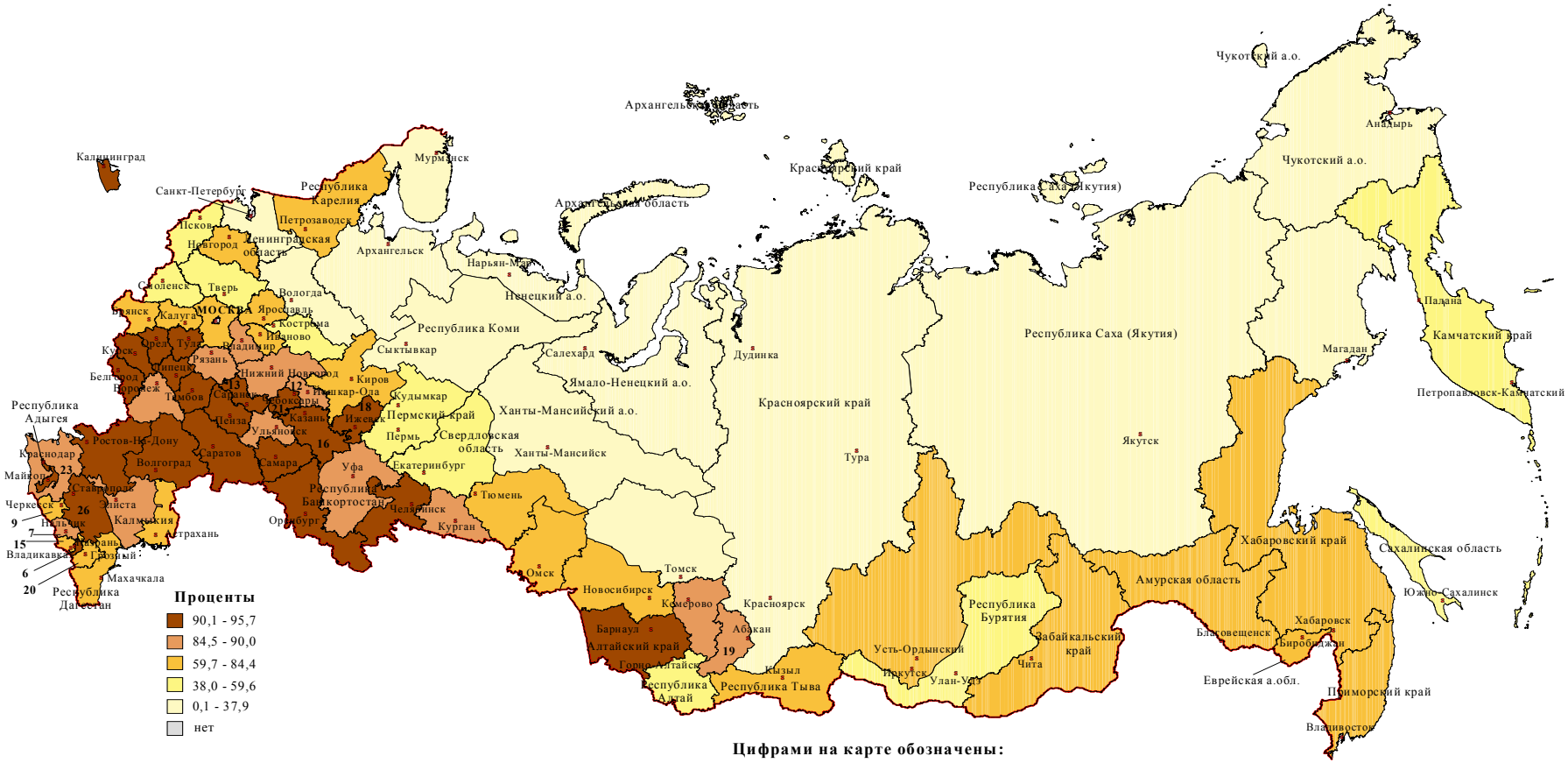
Площадь сельскохозяйственных угодий в составе данной категории земель составила 196,1 млн. га.

Таблица 1.3

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (млн. га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	196,1	49,0
2	Лесные площади	37,4	9,3
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	19,4	4,8
4	Земли под дорогами	2,3	0,6
5	Земли застройки	1,1	0,3
6	Земли под водой	13,2	3,3
7	Земли под болотами	25,5	6,4
8	Другие земли	105,0	26,3
	Итого	***400,0***	***100,0***

Доля сельскохозяйственных угодий в общей площади категории земель сельскохозяйственного назначения



Примечание: названия областей, одноименные с их центрами, на карте-схеме не подписаны.

Рис. 1-3.

Площадь несельскохозяйственных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения составила 203,9 млн. га. Это – земли под зданиями, сооружениями, внутрихозяйственными дорогами, лесными насаждениями, поверхностными водными объектами, а также земельными участками, предназначенными для обслуживания сельскохозяйственного производства. В состав угодий «под лесом» и «под водой» данной категории включены земли, занятые участками леса, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных организаций, а также земли под поверхностными водными объектами, которые в установленном порядке не переведены в соответствующие категории земель согласно действовавшему законодательству.

Более 26% (105,6 млн. га) несельскохозяйственных угодий категории составляли земли, предоставленные и предназначенные для северного оленеводства. Значительная их часть – это лесные земли, которые со временем могут быть выведены из состава земель сельскохозяйственного назначения.

В целом доля земельных участков, покрытых лесом, составляет 9,3% (37,4 млн. га) от общей площади земель сельскохозяйственного назначения.

По состоянию на 1 января 2010 года в составе категории земель сельскохозяйственного назначения доля сельскохозяйственных угодий в 22 субъектах Российской Федерации составила более 90% (рисунок 1-3). Самое большое количество сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения наблюдалось в Оренбургской (95,7%) и Саратовской областях (около 95%).

Распределение земель категории сельскохозяйственного назначения по федеральным округам представлено на рисунке 1-4.

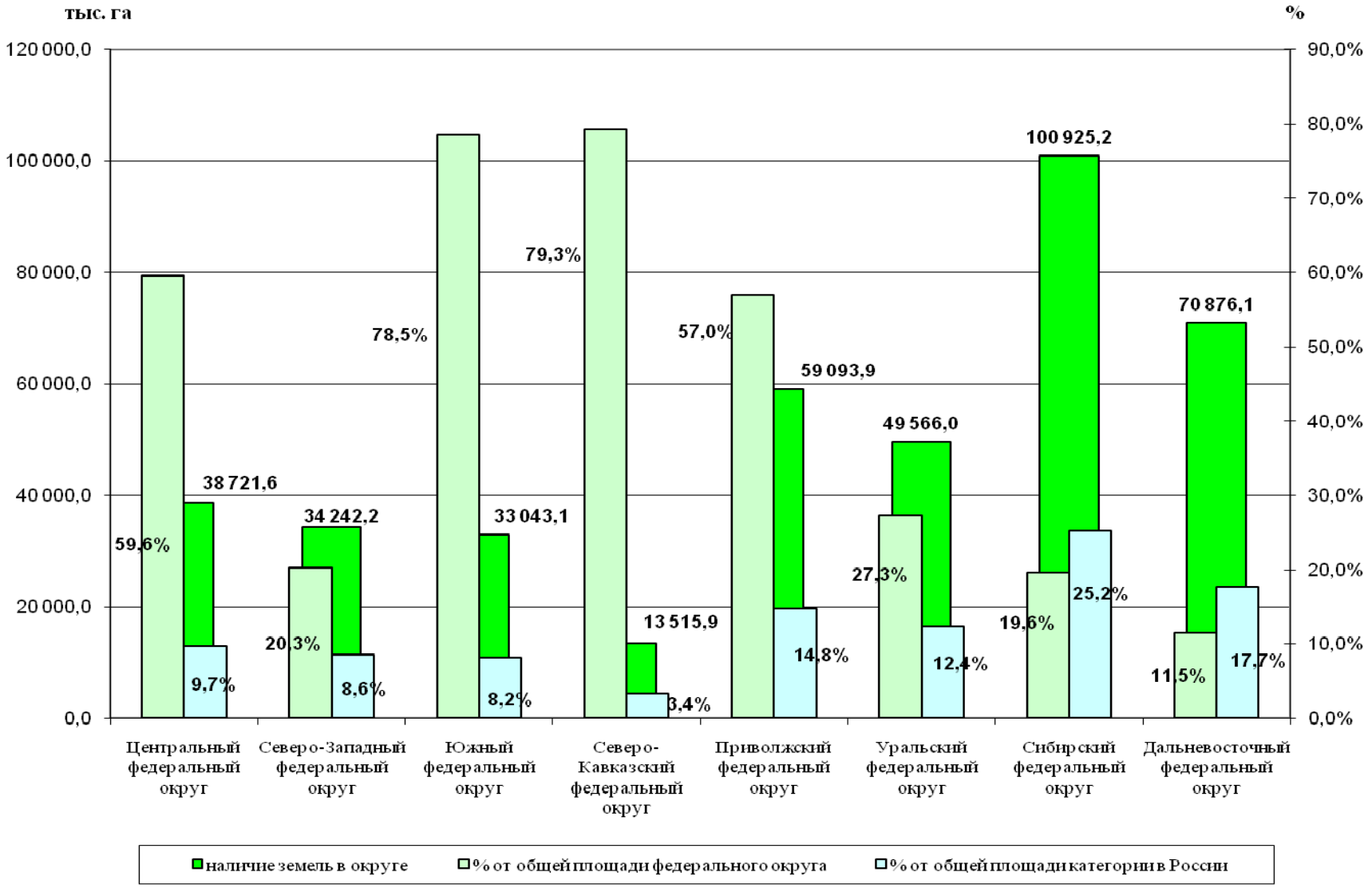


Рис. 1-4. Земли сельскохозяйственного назначения в федеральных округах (тыс. га)

1.1.2. Земли населенных пунктов

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Официальная статистическая информация о землях населенных пунктов сформирована на основе ранее учтенных сведений государственного земельного кадастра. При этом если границы населенных пунктов не были установлены, в состав обобщенных сведений вошли утвержденные компетентными органами результаты инвентаризации земель, где площадь населенных пунктов определена по фактической застройке, включая примыкающие к домам приусадебные участки (последнее особенно характерно для земель сельских населенных пунктов).

Основанием для внесения изменений в статистический учет земель категории в 2009 году являлись утвержденные в установленном порядке документы об изменении (установлении) границ территорий населенных пунктов и муниципальных образований, а также состава земель, вошедших в их границы.

Уточнение площадей по видам использования земель в границах населенных пунктов осуществлялось по результатам межевания земель, в том числе в процессе осуществления мероприятий по разграничению земель государственной собственности. Так в Кировской области в результате проводимых мероприятий по разграничению государственной собственности на землю из состава земель сельских населенных пунктов было переведено в категорию земель сельскохозяйственного назначения (земли фонда перераспределения) 11,6 тыс.га. Сплошная инвентаризация земель с целью получения обобщенных показателей, характеризующих земли в границах территориальных образований, осуществлялась лишь в отдельных субъектах Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2010 года площадь земель, отнесенных к данной категории, в целом по России составила 19,5 млн. га. Увеличение площади на 117,2 тыс. га, в сравнении с предшествующим годом отражает результаты проведенных работ по инвентаризации земель, а также по упорядочению, установлению и утверждению границ городских и сельских населенных пунктов. Большая доля площадей отражена по категории земель населенных пунктов в соответствии с распоряжениями (постановлениями) органов власти субъектов Российской Федерации о включении земельных участков в границы населенных пунктов с целью их расширения и развития при формировании территорий муниципальных образований.

В процессе формирования муниципальных образований в составе земельного фонда происходило перераспределение земель. В границы населенных пунктов включались земли, находившиеся за границами населенных пунктов и предоставленные для малоэтажного жилищного строительства и размещения объектов, предусмотренных в жилой застройке. В Республике Татарстан площадь земель городских населенных пунктов увеличилась на 28 тыс. га. В черту городов были включены земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, а также земли лесного и водного фондов. В Тюменской области площадь городских населенных пунктов увеличилась на 23,1 тыс. га, из них 19 тыс. га – общая площадь земельных участков, включенных в границы города в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Тюмени.

На 1 января 2010 года площадь городских населенных пунктов составила 8,0 млн. га, сельских населенных пунктов – 11,5 млн. га. К городским населенным пунктам отнесены города и поселки, к сельским – села, станицы, деревни, хутора, кишлаки, аулы, стойбища, заимки и иные населенные пункты. Общая площадь сельских

населенных пунктов в течение года увеличилась на 50,0 тыс. га, городских – на 67,2 тыс. га.

В состав земель, относимых к категории земель населенных пунктов, входят как сельскохозяйственные, так и несельскохозяйственные угодья (таблица 1.4).

Таблица 1.4

Распределение земель населенных пунктов по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (млн. га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	9,3	47,7
2	Лесные площади	1,9	9,7
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	0,6	3,1
4	Земли под водой	0,6	3,1
5	Земли под застройкой	3,5	18,0
6	Земли под дорогами	1,9	9,7
7	Другие земли	1,7	8,7
	Итого	***19,5***	***100,0***

Распределение земель населенных пунктов по федеральным округам представлено на рисунке 1-5.

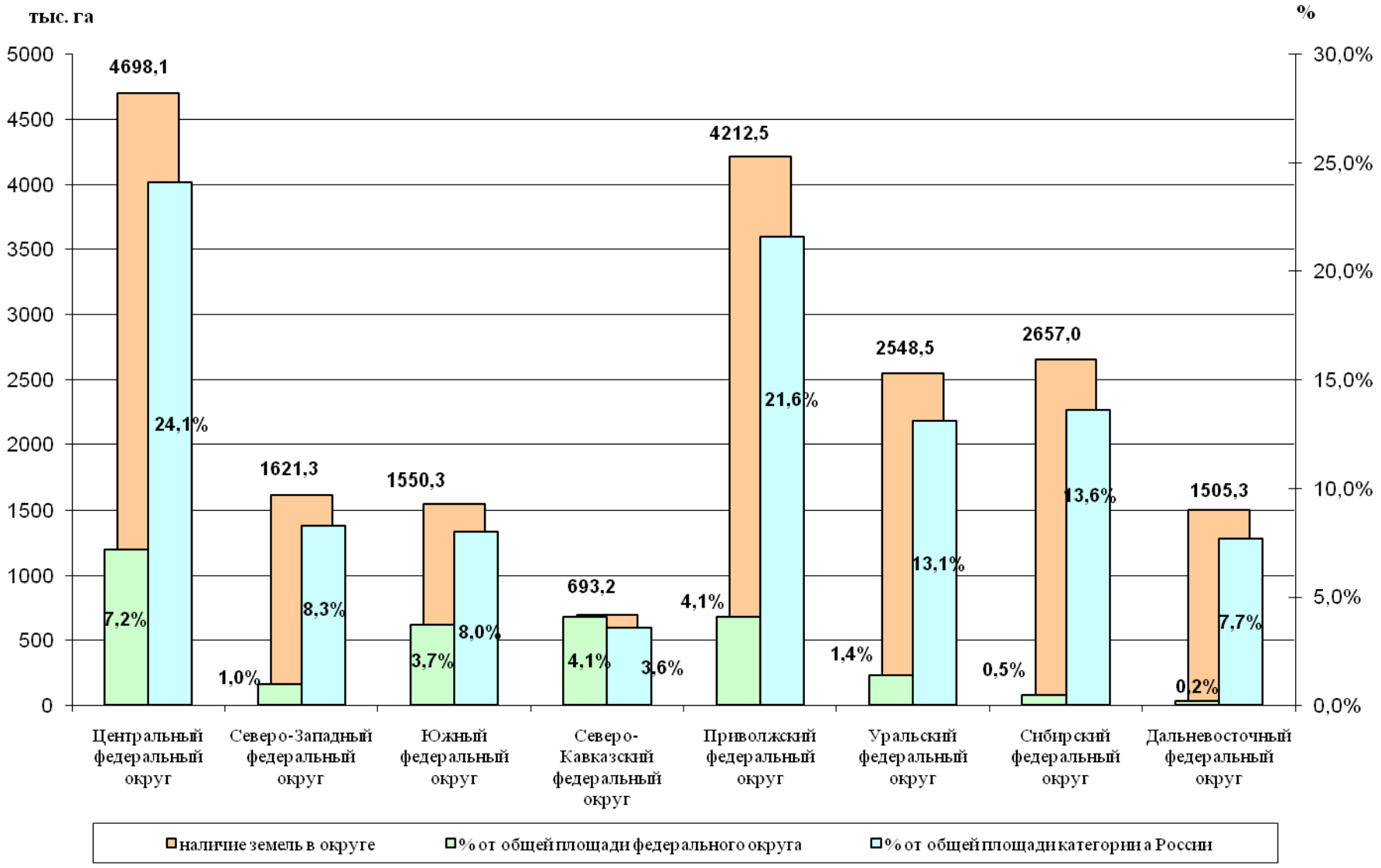


Рис. 1-5. Земли населенных пунктов в федеральных округах (тыс. га)

1.1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В данную категорию включены земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Общая площадь земель рассматриваемой категории на 1 января 2010 года составила 16,7 млн. га.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач подразделяются на семь групп (рисунок 1-6).

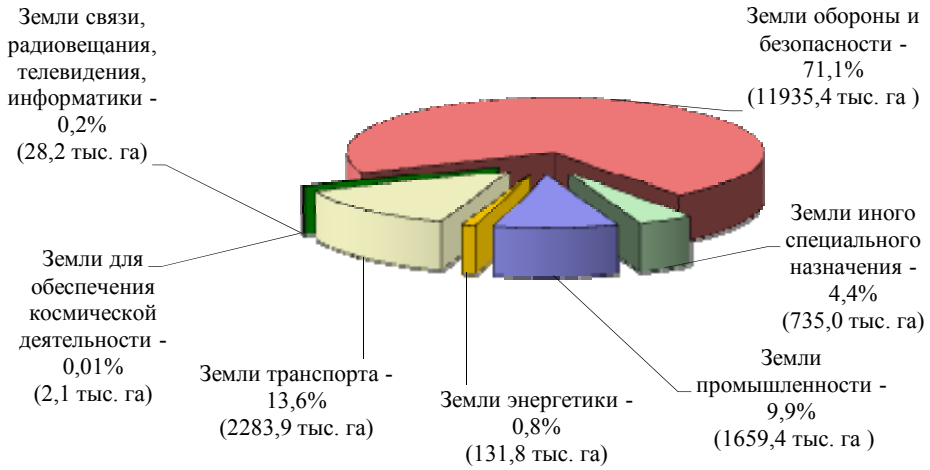


Рис. 1-6. Структура земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

К землям промышленности отнесены земельные участки, предоставленные для размещения административных и производственных зданий, строений и сооружений и обслуживающих их объектов, а также земельные участки, предоставленные предприятиям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности, для разработки полезных ископаемых. Общая площадь земель промышленности составила 1,7 млн. га.

К землям энергетики отнесены земельные участки, предоставленные для размещения гидроэлектростанций и других электростанций, воздушных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов и других сооружений и объектов энергетики. Площадь земель энергетики составила 0,1 млн. га.

К землям транспорта относятся земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, автомобильного, воздушного, трубопроводного, морского, внутреннего водного транспорта для осуществления специальных задач по содержанию, строительству, реконструкции, ремонту и развитию объектов транспорта. В целом по России площадь земель транспорта составила 2,3 млн. га.

Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики занимали 28,2 тыс. га, для целей обеспечения космической деятельности отведено 2,1 тыс. га, обороны и безопасности – 11,9 млн. га.

Площадь земель иного специального назначения, отнесенных к данной категории, составила 0,7 млн. га. Эти земли представлены участками, выделенными мелким организациям, автозаправочным станциям, объектам энергетики и т. п. Сюда относятся участки под выкупленными в собственность цехами промышленных предприятий, под зверохозяйствами, а также под объектами соцкультбыта, расположенными за границами населенных пунктов, такими как школы, больницы, ветеринарные пункты, индивидуальные жилые дома, свалки, кладбища, монастыри и пр. Таким образом, в настоящее время к землям иного специального назначения отнесены предоставленные для различных целей земельные участки, не учтенные в других категориях земель.

В 2009 году для строительства новых и расширения территории уже действующих предприятий промышленности, транспорта, связи и иного назначения в установленном порядке переведено 55,4 тыс. га земель других категорий (в том числе 34,7 тыс. га – из категории земель сельскохозяйственного назначения), в сравнении с предшествующим годом площадь земель данной категории увеличилась на 39,1 тыс. га. Основные изменения связаны с промышленным освоением земель с целью нефтегазодобычи на территории Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных округов. Кроме этого, большие площади земель были отведены на территории Красноярского края (8,4 тыс. га – для строительства водохранилища Богучанской ГЭС), а также Республики Марий Эл (6,4 тыс. га – для размещения авиационного полигона). Для указанных целей осуществлялись переводы земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса.

В структуре угодий, вошедших в состав данной категории (таблица 1.5), преобладают лесопокрытые земли (24,6%). Сельскохозяйственные угодья занимают площадь 1,1 млн. га (6,6%), из которых около 753,1 тыс. га приходится на земли обороны, ранее предоставленные в основном военным совхозам для производства сельскохозяйственной продукции и гражданам для сельскохозяйственных целей. Сельскохозяйственные угодья, расположенные в полосе отвода железных дорог, занимают 123,7 тыс. га. Эти земли могут предоставляться в виде служебных наделов для огородничества и выпаса скота.

Таблица 1.5

Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (млн. га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	1,1	6,6
2	Лесные площади	4,1	24,5
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	0,5	3,0
4	Земли под водой	0,5	3,0
5	Земли под застройкой	0,9	5,4
6	Земли под дорогами	1,8	10,8
7	Другие земли	7,8	46,7
	Итого	***16,7***	***100,0***

Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по федеральным округам представлено на рисунке 1-7.

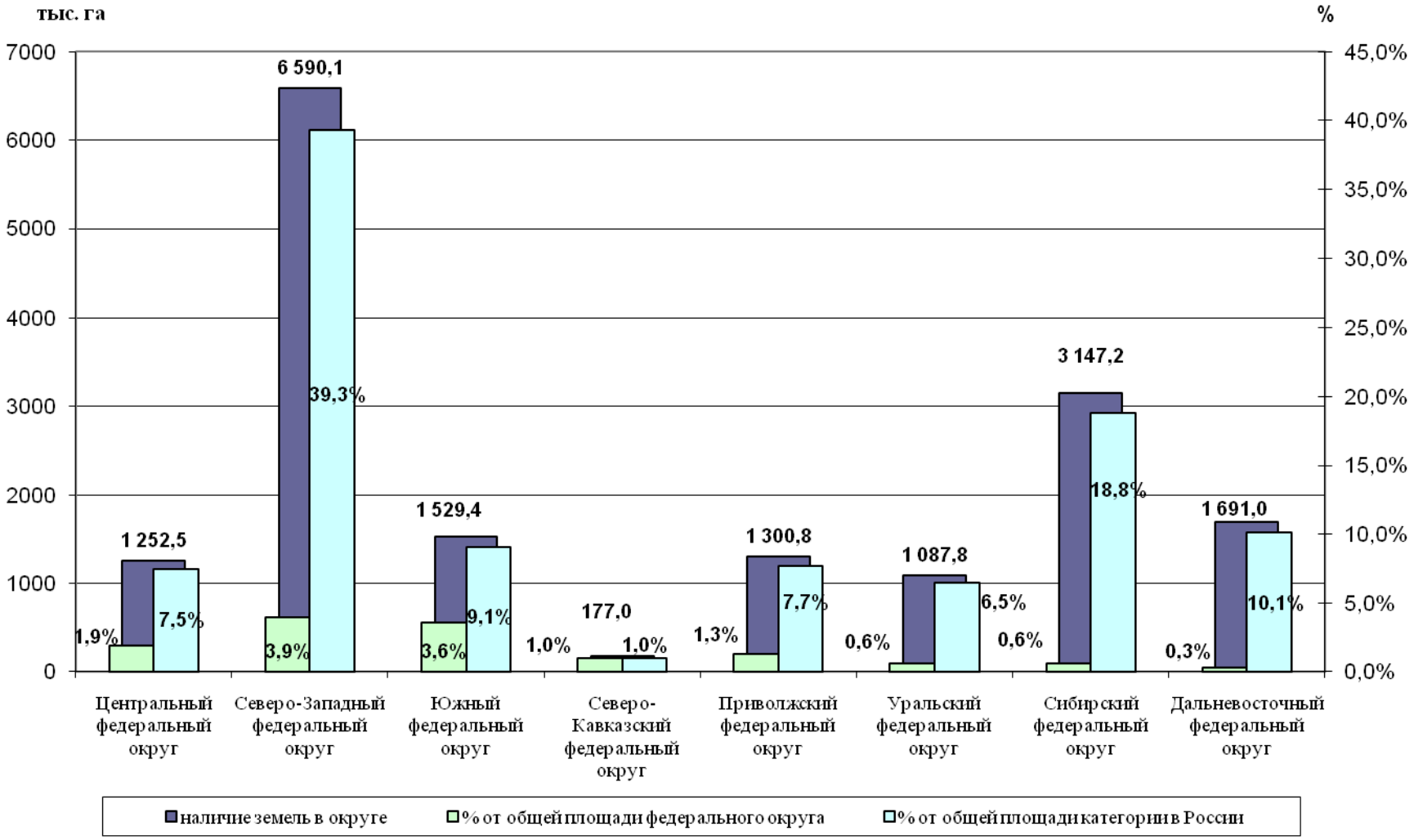


Рис. 1-7. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в федеральных округах (тыс. га)

1.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии с действующим законодательством к особо охраняемым территориям относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В состав земель категории входят особо охраняемые природные территории, занимаемые государственными природными заповедниками, в том числе биосферными, национальными и природными парками, государственными природными заказниками, памятниками природы, дендрологическими парками, ботаническими садами, лечебно-оздоровительными местностями и курортами. Кроме природных территорий, в категорию земель входят земельные участки, занятые объектами физической культуры и спорта, отдыха и туризма, памятниками истории и культуры. Для этих земель установлен режим особой охраны. В целях обеспечения их сохранности они изымаются из хозяйственного использования полностью или частично. Правовой режим земельных участков, отнесенных к данной категории, зависит от правового режима территорий, на которых они находятся, или объектов, которые на них располагаются.

Общая площадь земель (земельных участков), учтенных в государственном кадастре недвижимости в рассматриваемой категории, на 1 января 2010 года составила 34,8 млн. га.

Рис. 1-8. Структура земель особо охраняемых территорий и объектов

Земли особо охраняемых природных территорий, вошедшие в данную категорию и составляющие большую ее часть, занимали 34,6 млн. га (рисунок 1-8). Значительные площади этих земель сосредоточены в Красноярском крае, республиках Саха (Якутия), Коми, Бурятия, Хабаровском крае, Иркутской области и Ямало-Ненецком автономном округе.

Площадь земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов составила в целом по стране 31,0 тыс. га.

Площадь земель рекреационного назначения составила 173,6 тыс. га.

Удельный вес земель историко-культурного назначения в общей площади земель, отнесенных к данной категории, невелик. Их общая площадь составляет всего 15,4 тыс. га.

По сравнению с предшествующим годом общая площадь земель, отнесенных к категории земель особо охраняемых территорий и объектов, увеличилась на 481,7 тыс. га.

Решающее влияние на изменение площади категории земель и ее состава в целом по России оказало проведение мероприятий по межеванию земель лесного фонда, расположенных на территории Кемеровской области, с целью образования земельного участка площадью 413,8 тыс. га, занятого Шорским национальным парком, и регистрации права собственности Российской Федерации на данный земельный участок в категории земель особо охраняемых территорий и объектов. Кроме этого, в Красноярском крае на землях лесного фонда были выполнены работы по установлению границ Центрально-Сибирского государственного природного биосферного заповедника, осуществлены государственный кадастровый учет и регистрации права собственности Российской Федерации на образованный земельный участок площадью 47,9 тыс. га в категории земель особо охраняемых территорий и объектов.

Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов по угодьям представлено в таблице 1.6.

Таблица 1.6

Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (млн. га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	0,6	1,7
2	Лесные площади	17,0	48,9
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	0,6	1,7
4	Земли под водой	1,8	5,2
5	Земли под болотами	2,2	6,3
6	Другие земли	12,6	36,2
	Итого	***34,8***	***100,0***

Распределение земель категории особо охраняемых территорий и объектов по федеральным округам представлено на рисунке 1-9.

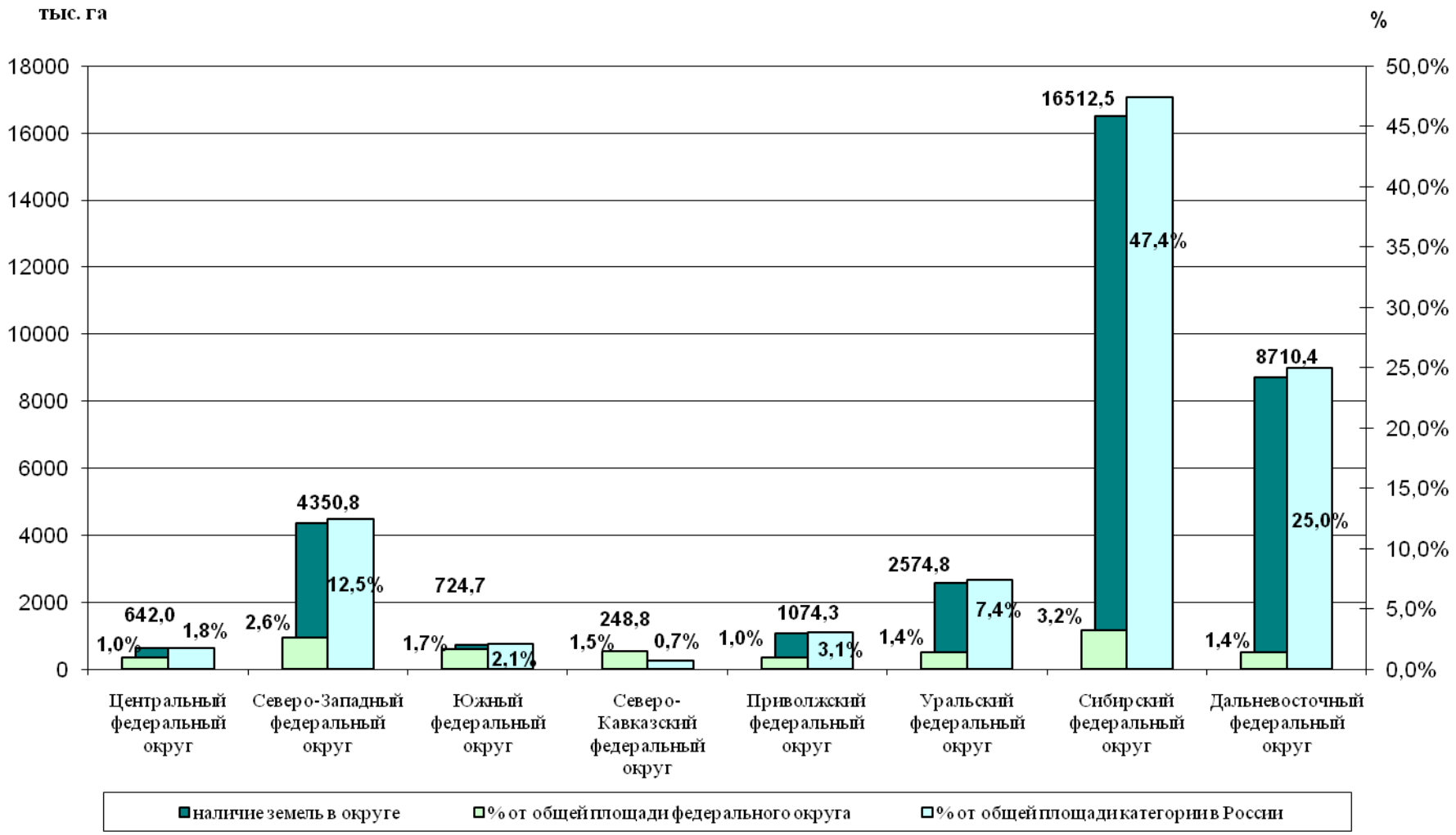


Рис. 1-9. Земли особо охраняемых территорий и объектов в федеральных округах (тыс. га)

1.1.5. Земли лесного фонда

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т. п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства (просеки, дороги, и др.).

На 1 января 2010 года площадь земель лесного фонда составила 1108,5 млн. га. Общая площадь категории земель лесного фонда сформирована на основе ранее учтенных в Государственном земельном кадастре сведений о лесных землях и с учетом сведений об изменениях характеристик лесопокрытых земельных участков, внесенных в Государственный кадастр недвижимости в течение 2009 года.

На основании ранее учтенных кадастровых сведений в общую площадь категории земель лесного фонда включены площади земель, находившиеся в непосредственном управлении лесхозов и лесничеств, за которыми закреплялись определенные участки лесного фонда с целью осуществления конкретной деятельности, включая лесные земли, переданные в аренду или срочное пользование другим землепользователям. В состав земель лесного фонда не включены земельные участки с расположенными на них лесами, которые органами государственной власти были переданы в управление иным юридическим и физическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования (ранее во владение) в составе единого землепользования и учтенные в других категориях земель согласно ранее действовавшему земельному законодательству в соответствии с основным целевым назначением землепользования.

В целом лесопокрытыми землями, включенными в состав других категорий земель, занято 67,2 млн. га. В 2009 году сокращение их площади вследствие перевода (в основном из земель сельскохозяйственного назначения) в лесной фонд составило 1,6 млн. га. Условием обобщения сведений о таких землях в категории земель лесного фонда за 2009 год являлось внесение соответствующих изменений в характеристики земельных участков в Государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января 2010 года.

В течение 2009 года в субъектах Российской Федерации проводились работы по переводу в лесной фонд лесопокрытых земель, ранее находившихся в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных организаций. Изъятия, переводы и кадастровый учет земельных участков осуществлялись на основании решений компетентных органов власти, принятых, согласно действующему законодательству, в соответствии с материалами лесоустройства и землеустройства. Значительное изменение площади категории земель по этой причине наблюдалось в Алтайском крае (земли лесного фонда увеличились на 692,0 тыс. га), Ярославской области (на 670,0 тыс. га), Нижегородской области (на 420,8 тыс. га), Чукотском автономном округе (на 197,0 тыс. га), Тверской области (на 124,8 тыс. га).

Во исполнение распоряжения администрации Архангельской области от 09.06.2007 № 506-р о переводе земельных участков под лесами общей площадью 1750,0 тыс. га в установленном порядке в течение 2007, 2008 и 2009 годов проводились мероприятия по переводу земель (земельных участков) в категорию земель лесного фонда, в результате в 2007 году были завершены процедуры по переводу земель на площади 301,8 тыс. га, в 2008 году – на площади 108,1 тыс. га, в 2009 году эта площадь составила 85,1 тыс.га. В Псковской области в 2009 году в категорию земель лесного фонда был осуществлен перевод 69,2 тыс. га таких земель, в Смоленской 56,0 тыс.га. В течение 2009 года в целом по Российской Федерации из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли лесного фонда было переведено 2,4 млн.га.

В субъектах Российской Федерации осуществлялся возврат земель, предоставленных ранее (путем изъятия и отвода) для промышленного освоения, в первую очередь для открытой добычи полезных ископаемых и отвода земель под посадку лесных культур из земель запаса и сельскохозяйственного назначения. Данные о площади земель лесного фонда уточнялись по результатам лесоустроительных работ. Кроме этого, осуществлялись переводы лесных площадей из категории земель населенных пунктов и земель запаса.

В течение года из состава земель лесного фонда в другие категории переводились массивы земель, покрытые малоценными насаждениями, ведение лесного хозяйства на которых неэффективно. Для нужд промышленности и транспорта предоставлено 0,9 тыс. га лесных площадей, для расширения и строительства населенных пунктов – 1,6 тыс. га.

К перераспределению лесных площадей между категориями приводили мероприятия, выполняемые в субъектах Российской Федерации по разграничению государственной собственности на землю, в процессе которых уточнялся правовой статус лесопокрытых земель. За отчетный период из состава земель лесного фонда были переведены в земли особо охраняемых территорий и объектов 0,5 млн.га. Значительный их перевод отмечался в Кемеровской области и Красноярском крае.

В результате перечисленных мероприятий за 2009 год площадь категории в целом увеличилась на 1,9 млн. га.

Данные о распределении земель лесного фонда по угодьям представлены в таблице 1.7.

Таблица 1.7

Распределение земель лесного фонда по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (млн. га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	4,4	0,4
2	Лесные земли	803,6	72,5
3	Земли под дорогами	1,7	0,1
4	Земли под водой	18,6	1,7
5	Земли под болотами	109,9	9,9
6	Другие земли	170,3	15,4
	Итого	***1108,5***	***100,0***

Сельскохозяйственные угодья в составе лесного фонда представлены мелкими, вкрапленными среди леса контурами, используемыми под возделывание огородов, сенокошение и выпас скота.

Распределение земель лесного фонда по федеральным округам представлено на рисунке 1-10.

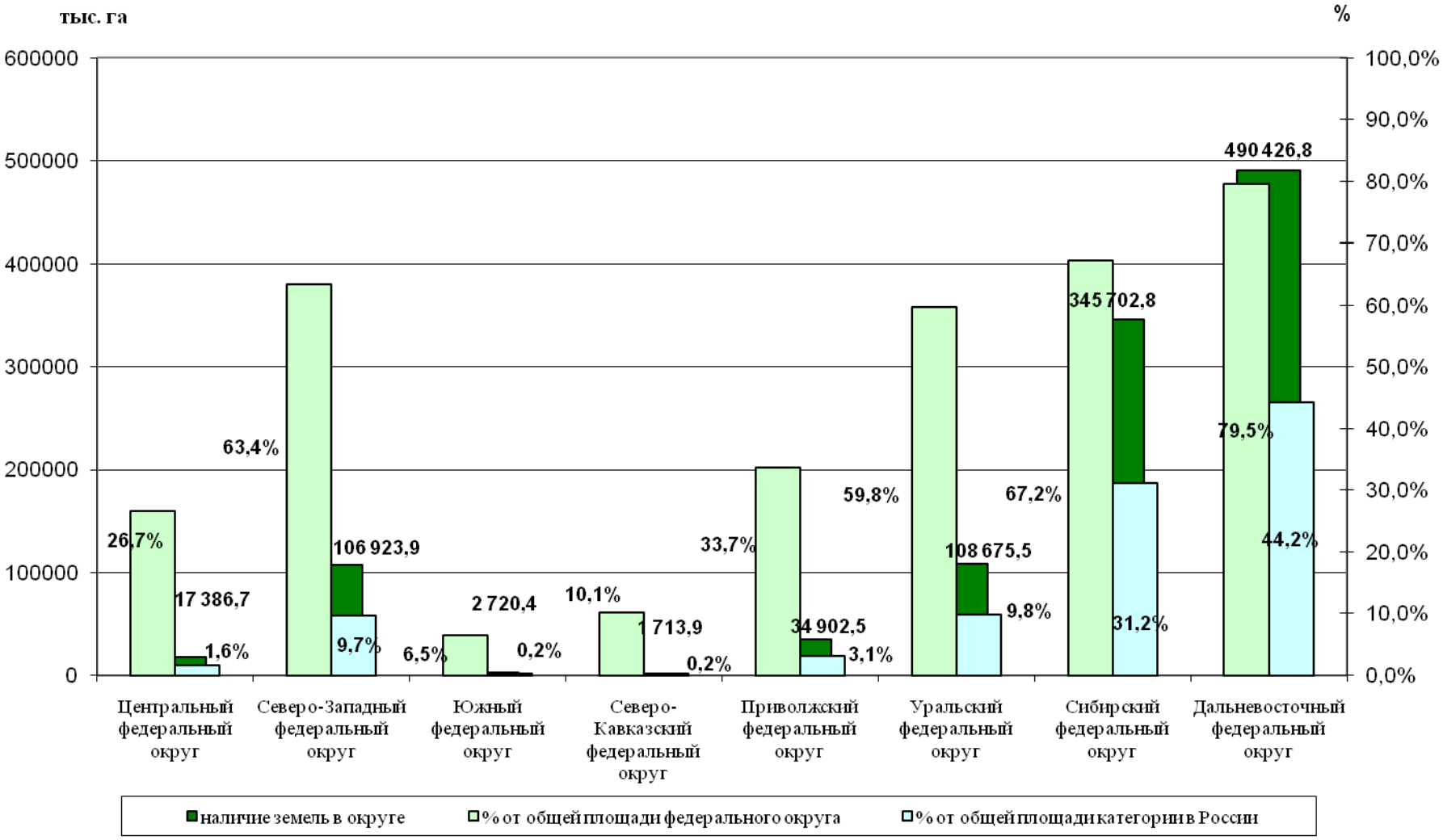


Рис. 1-10. Земли лесного фонда в федеральных округах (тыс. га)

1.1.6. Земли водного фонда

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на них.

По состоянию на 1 января 2010 года площадь категории земель водного фонда составила 28,0 млн. га. В настоящее время значительные площади земель, подлежащих отнесению к категории земель водного фонда, включены в состав других категорий (таблица 1.8). Земли под водой (без болот) в целом по стране занимают 72,2 млн. га, из них 27,3 млн. га (37,8%) включены в состав земель водного фонда, остальные земли под водой распределены между другими категориями. Значительная их доля приходится на лесной фонд, земли сельскохозяйственного назначения и земли запаса.

В сложившемся учете земель земли водного фонда – это, прежде всего, водопокрытые земли, занятые поверхностными водными объектами, и расположенные за границами населенных пунктов, а также ранее учтенные в составе категории земли водоохранных зон водных объектов, земли полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений, других водохозяйственных сооружений и объектов.

Площадь категории земель водного фонда в 2009 году увеличилась на 84,7 тыс. га.

Решающее влияние на увеличение площади категории в целом по России оказали обобщенные сведения по Красноярскому краю, где для строительства Богучанской ГЭС из состава земель запаса было предоставлено 90 тыс. га.

В 2009 году проводились работы, направленные на приведение структуры земель водного фонда в соответствие с требованиями действующего законодательства, основным содержанием которых стала передача земель под поверхностными водными объектами из других категорий в водный фонд. Соответствующие мероприятия осуществлялись на территории Новосибирской области, где в категорию были переведены значительные площади (1,2 тыс. га) земель запаса, представляющие собой земельные участки, покрытые водами реки Обь.

Таблица 1.8

Земли под водой в различных категориях земель

№ п/п	Категории земель	Площадь (млн. га)	В процентах от общей площади земель под водой
1	Земли сельскохозяйственного назначения	13,2	18,3
2	Земли населенных пунктов	0,6	0,8
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	0,5	0,7
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,8	2,5
5	Земли лесного фонда	18,6	25,8
6	Земли водного фонда	27,3	37,8
7	Земли запаса	10,2	14,1
	Итого	***72,2***	***100,0***

Распределение земель водного фонда по федеральным округам представлено на рисунке 1-11.

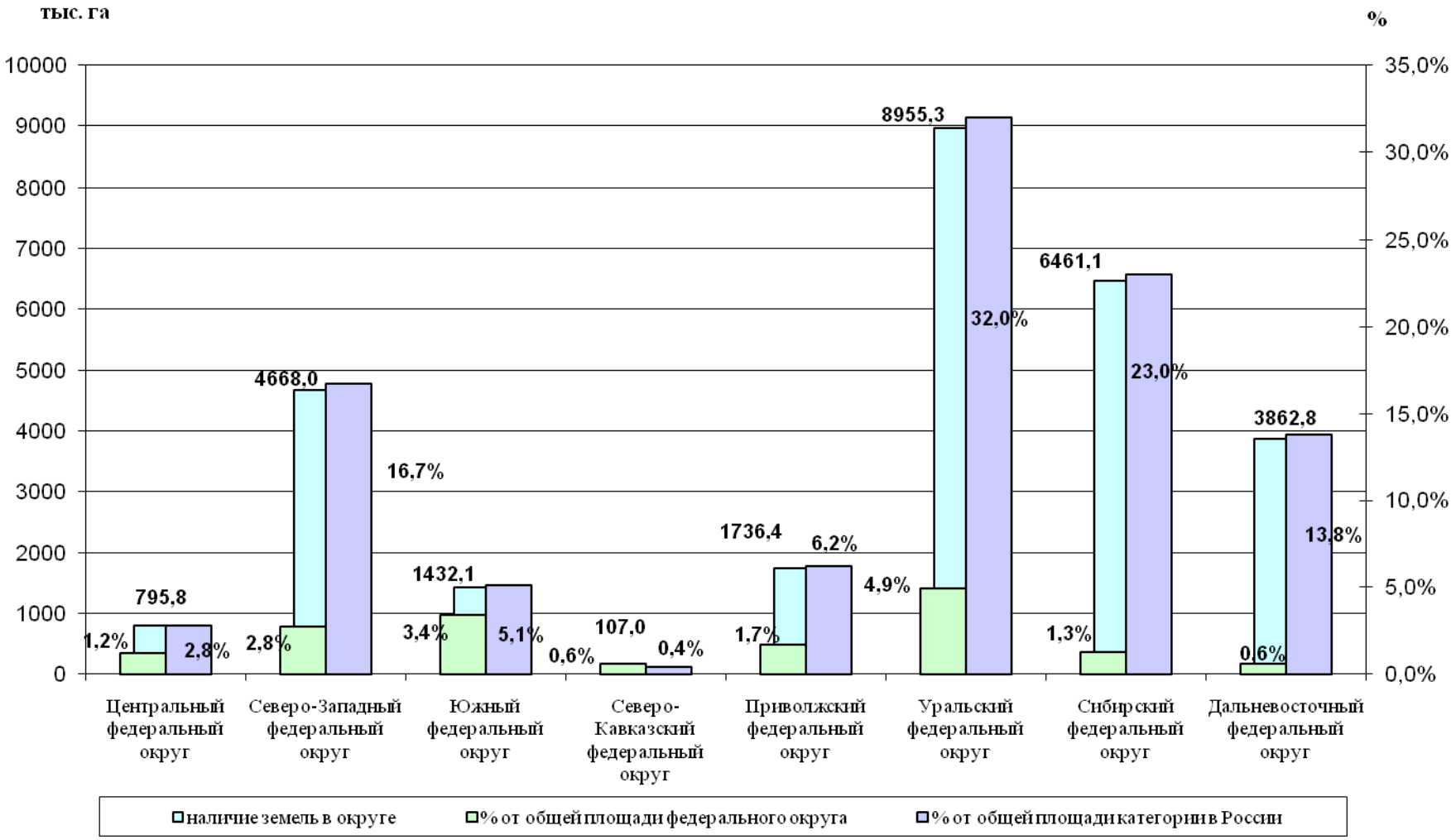


Рис. 1-11. Земли водного фонда в федеральных округах (тыс. га)

1.1.7. Земли запаса

Землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Таким образом, земли запаса – это неиспользуемые земли. Площадь категории земель запаса в Российской Федерации составила на 1 января 2010 года 102,3 млн. га.

По своему составу земли запаса неоднородны. В земли запаса в установленном порядке могут переводиться деградированные сельскохозяйственные угодья, а также земли, подверженные радиоактивному и химическому загрязнению и выведенные из хозяйственного использования. В состав земель запаса входят земли, занятые обширными природными объектами, не вовлеченные в хозяйственный оборот, представляющие собой скалы, ледники, пески, галечники и т. п., а также земли под участками леса и водными объектами. В отношении последних при необходимости проводятся мероприятия по переводу земель или земельных участков в другие категории земель согласно требованиям лесного, водного и земельного законодательства.

В 2009 году из состава категории земель запаса были предоставлены значительные площади земель (90,0 тыс. га) под строительство Богучанской ГЭС в Красноярском крае. Земельные участки категории земель запаса переводились в категорию земель лесного фонда в Нижегородской области (из земель запаса переведено 20,8 тыс. га), Псковской области (15,5 тыс. га) и Алтайском крае (10,0 тыс. га).

Сокращение площади земель запаса происходило и в результате перевода земель в категорию земель сельскохозяйственного назначения. До введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001) в составе категории учитывался неиспользуемый фонд перераспределения земель. В 2009 году проводились мероприятия по формированию фонда в соответствии со статьей 80 Кодекса в составе земель сельскохозяйственного назначения. Из категории земель запаса значительные площади переведены в фонд перераспределения земель в Саратовской и Псковской областях.

В целом площадь категории земель запаса уменьшилась на 0,3 млн. га.

В нарушение требований действующего земельного законодательства в данной категории земель присутствуют земельные доли, переведенные в категорию в составе земель неиспользуемого фонда перераспределения в период действия постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.1995 № 96 «О порядке осуществления прав собственников земельных долей и имущественных паев».

Распределение земель запаса по угодьям представлено в таблице 1.9.

Таблица 1.9

Распределение земель запаса по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (млн. га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	9,0	8,8
2	Лесные площади	6,7	6,6
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	5,3	5,2
4	Земли под водой	10,2	10,0
5	Земли под дорогами	0,2	0,2
6	Земли под болотами	13,8	13,4
7	Нарушенные земли	0,1	0,1
8	Другие земли	57,0	55,7
	Итого	***102,3***	***100,0***

Распределение земель запаса по федеральным округам представлено на рисунке 1-12.

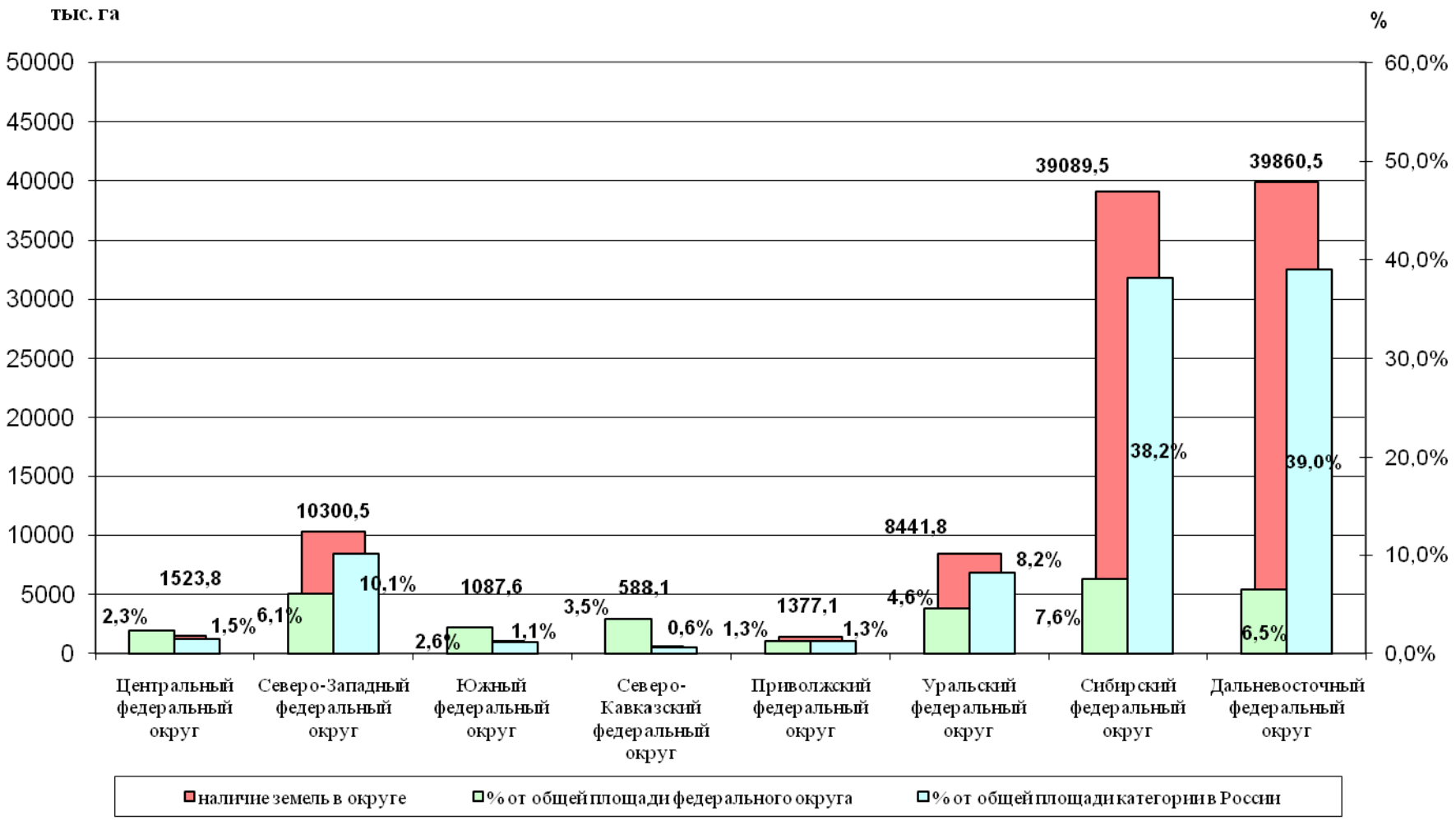


Рис. 1-12. Земли запаса в федеральных округах (тыс. га)

1.2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО УГОДЬЯМ

Земельные угодья являются основным элементом государственного учета земель и подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья. К сельскохозяйственным угодьям отнесены пашня, залежь, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения, к несельскохозяйственным угодьям – земли под водой, включая болота, лесные площади и земли под лесными насаждениями, земли застройки, земли под дорогами, нарушенные земли, прочие земли (овраги, пески и т. п.).

На 1 января 2010 года площадь сельскохозяйственных угодий во всех категориях земель составила 220,5 млн. га, или 12,9% всего земельного фонда страны. На долю несельскохозяйственных угодий приходилось 1489,3 млн. га, или 87,1%.

Доля сельскохозяйственных угодий в общей площади субъектов Российской Федерации приведена на рисунке 1-18, динамика угодий за период с 2006 по 2009 гг. представлена в приложении 3.

Распределение земель Российской Федерации по угодьям в разрезе субъектов Российской Федерации представлено в приложении 2.

1.2.1. Сельскохозяйственные угодья

Сельскохозяйственные угодья – это земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции. В составе земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственные угодья имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Предоставление их для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях с учетом кадастровой стоимости угодий.

Пашня – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур.

Залежь – земельный участок, который ранее использовался под пашню и более 1 года не используется для посева сельскохозяйственных культур.

Сенокос – сельскохозяйственное угодье, систематически используемое под сенокошение.

Пастбище – сельскохозяйственное угодье, систематически используемое для выпаса животных.

Многолетние насаждения – сельскохозяйственное угодье, используемое под искусственно созданные древесные, кустарниковые или травянистые многолетние насаждения для получения урожая плодово-ягодной, технической и лекарственной продукции.

В структуре сельскохозяйственных угодий площадь пашни составила 121,6 млн. га, залежи – 5,0 млн. га, многолетних насаждений – 1,8 млн. га, сенокосов – 24,0 млн. га, пастбищ – 68,1 млн. га (рисунок 1-13).

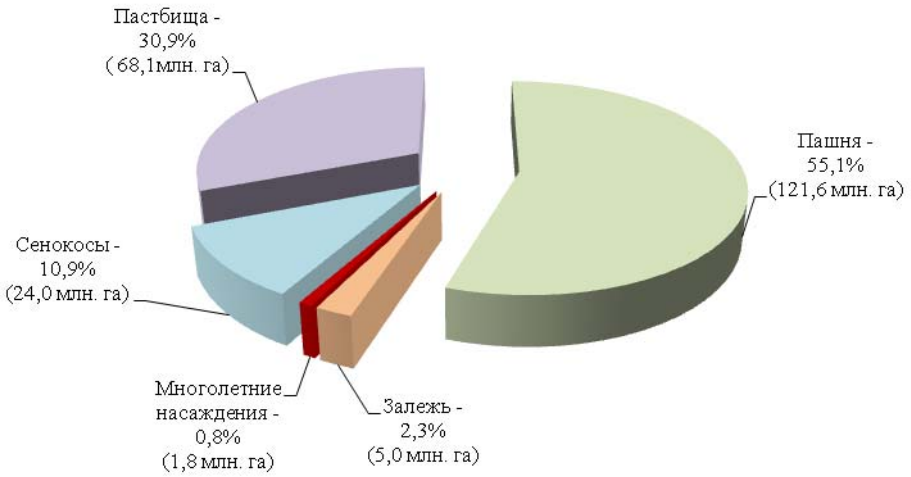


Рис. 1-13. Структура сельскохозяйственных угодий Российской Федерации

На протяжении более десяти лет в целом по Российской Федерации наблюдалось ежегодное сокращение площади сельскохозяйственных угодий, за период с 1990 по 2009 год уменьшение данного показателя составило 1947,6 тыс. га. Сокращение площади земель, используемых под пашню, за 20 лет составило более 10,6 млн. га. За 2009 год площадь земель, используемых под пашню, уменьшилась по данным наблюдений на 0,2 тыс. га (таблица 1.10).

Результаты статистических наблюдений за 2009 год подтверждают возникшую тенденцию ежегодного уменьшения площади земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, за год оно составило 30,0 тыс. га и наблюдалось в 51 субъекте Российской Федерации (таблица 1.10).

Отрицательная динамика площади сельскохозяйственных угодий в истекшем году наблюдалась преимущественно на лесных землях и вызвана она проведением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов. В том числе на основании Соглашения между Федеральным агентством лесного хозяйства и Правительства Нижегородской области об организации взаимодействия по вопросам реализации положений Киотского протокола и рамочной Конвенции ООН об изменении климата в области лесного хозяйства на территории области осуществлены работы по созданию ленных насаждений на площади 0,2 тыс. га. На основании материалов лесоустройства и актов обследования в Алтайском крае и Саратовской области сведения о землях, ранее использовавшихся под сельскохозяйственные угодья, обобщены при формировании статистических данных в составе прочих угодий и лесных насаждений, не входящих в лесной фонд.

В Московской области уменьшение площади сельскохозяйственных угодий на 5,9 тыс. га связано с выделением из этих земель площадей под промышленно-складское и другое строительство.

Но в тоже время в текущем году в отдельных субъектах Российской Федерации отмечалось и увеличение сельскохозяйственных угодий. Так в Астраханской области и Республике Калмыкия сельскохозяйственные угодья увеличились соответственно на 25,0 тыс. га и 14,4 тыс. га. В названных субъектах Российской Федерации в связи с формированием растительных сообществ на землях, ранее потерявших свою ценность в результате истощительного использования, а также ранее подверженных воздействию

нагонных вод Каспийского моря, осуществлены соответствующие переводы земель в состав сельскохозяйственных угодий с целью их использования в основном под пастбища.

Земельным кодексом Российской Федерации установлено, что допускается изъятие из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных целей при условии худшего их качества согласно кадастровой стоимости. За истекший год из земель сельскохозяйственного назначения по этой причине выбыло 72,3 тыс. га сельскохозяйственных угодий, в том числе под строительство и расширение предприятий промышленности, транспорта, связи и иного назначения было отведено 20,9 тыс. га, лесохозяйственным предприятиям для лесоразведения – 4,0 тыс. га, для расширения и строительства населенных пунктов – 38,5 тыс. га, для других целей – 8,9 тыс. га (рисунок 1-14).

Рис. 1-14. Доля сельскохозяйственных угодий земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для государственных и общественных нужд

В стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия в целом по Российской Федерации находилось 499,8 тыс. га. К землям, находящимся в стадии мелиоративного строительства, относятся неиспользуемые сельскохозяйственные угодья, на которых ведется новое мелиоративное строительство, а также участки раскорчеванных, но нераспаханных многолетних насаждений, площади сельскохозяйственных угодий, подготовленных под посадку защитных лесных насаждений, на которых еще не произведена их закладка, и т.д. Если новое мелиоративное строительство ведется в зоне, где использование земель возможно без орошения (осушения), то записываются только площади, занятые строительством каналов, дрен, построек. Если мелиоративное строительство проводят на несельскохозяйственных угодьях, то такие земли до завершения строительства учитываются в прежнем составе угодий.

Динамика площадей сельскохозяйственных угодий, пашни и кормовых угодий в целом по Российской Федерации за период с 2000 по 2009 год представлена на рисунках 1-15, 1-16, 1-17.

Таблица 1.10

Динамика площади сельскохозяйственных угодий в границах Российской Федерации за период с 1990 по 2009 год

(тыс. га)

Год	Сельскохозяйственные угодья (с землями личного пользования), всего	в том числе		
		пашня (с землями личного пользования)	сенокосы и пастбища (с землями личного пользования)	залежь
1990	222 409,2	132 304,2	87 899,5	347,2
1991	222 407,9	132 068,7	86 860,2	374,7
1992	222 486,3	132 004,6	88 081,1	393,4
1993	222 122,0	131 587,3	88 248,8	481,2
1994	221 794,6	130 656,2	88 012,4	1097,8
1995	221 985,2	130 197,6	88 229,2	1456,4
1996	221 634,2	128 870,9	88 783,0	2003,1
1997	221 491,6	127 822,8	89 220,9	2501,9
1998	221 161,8	126 488,6	89 943,8	2874,6
1999	221 151,3	125 331,9	90 585,6	3360,8
2000	221 088,8	124 373,8	90 923,4	3927,2
2001	221 003,6	123 859,6	91 143,0	4143,3
2002	220 896,2	123 464,4	91 351,4	4245,0
2003	220 832,6	122 558,4	91 903,6	4556,3
2004	220 729,7	122 146,0	92 023,7	4750,2
2005	220 679,0	121 780,9	92 098,8	4998,9
2006	220 632,7	121 573,9	92 117,1	5144,3
2007	220 567,9	121 573,5	92 094,5	5105,7
2008	220 491,6	121 648,9	92 052,0	4998,0
2009	220 461,6	121 648,7	92 053,0	4 965,2

Наибольшее увеличение площади пашни, за счет распаханной залежи, отмечено в Алтайском крае (20,5 тыс. га), Тамбовской (17,3 тыс. га), Амурской (11,8 тыс. га), и Пензенской (5,7 тыс. га) областях.

В 2009 году наблюдались переводы неиспользуемой пашни в залежь (в Курганской области – 44,3 тыс. га, в Республике Марий Эл – 10,7 тыс. га, Тюменской области – 10,1 тыс. га). Главная причина потери пахотных угодий – отсутствие финансовых и технических возможностей для поддержания их в надлежащем состоянии.

Площадь кормовых угодий в отчетном году увеличилась в целом по стране на 1,0 тыс. га, из них площадь пастбищ увеличилась на 6,2 тыс. га, а площадь сенокосов уменьшилась на 5,2 тыс. га. Наибольшее увеличение пастбищ отмечено в Забайкальском крае (на 29,0 тыс. га) и Республике Калмыкия (на 14,4 тыс. га).

Использование пастбищ под посевы сельскохозяйственных культур и соответственное уменьшение их площади наблюдалось в Ростовской области (9,6 тыс. га), Алтайском крае (4,2 тыс. га), Рязанской области (более 3, 0 тыс. га).

Сокращение площади земель, используемых под сенокосы в 2009 году, отмечалось во многих субъектах Российской Федерации, в том числе в Оренбургской области (на 3,0 тыс. га), Республике Марий Эл (на 1,4 тыс. га), Свердловской (на 1,3 тыс. га), Тюменской (на 1,2 тыс. га) и Новосибирской (на 1,1 тыс. га) областях.

Динамика площади сельскохозяйственных угодий в границах Российской Федерации за период 2002–2009 гг.

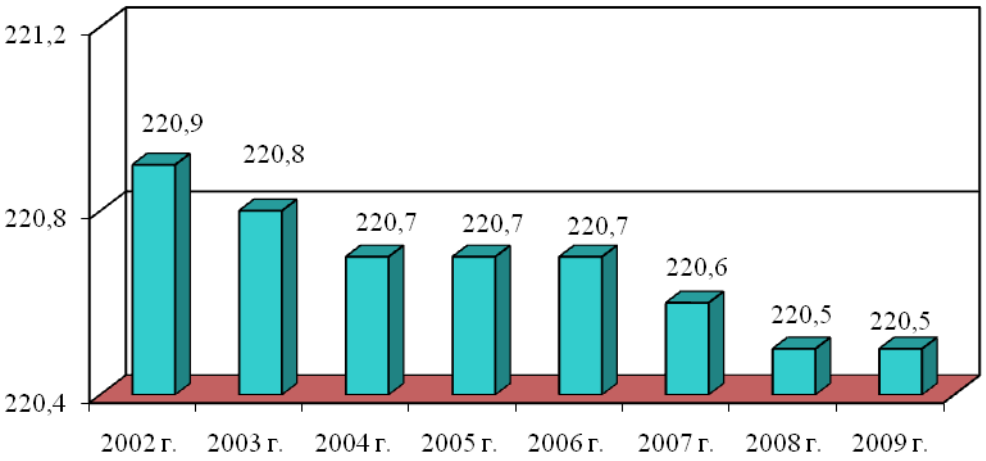


Рис. 1-15. Изменение площади сельскохозяйственных угодий, млн. га

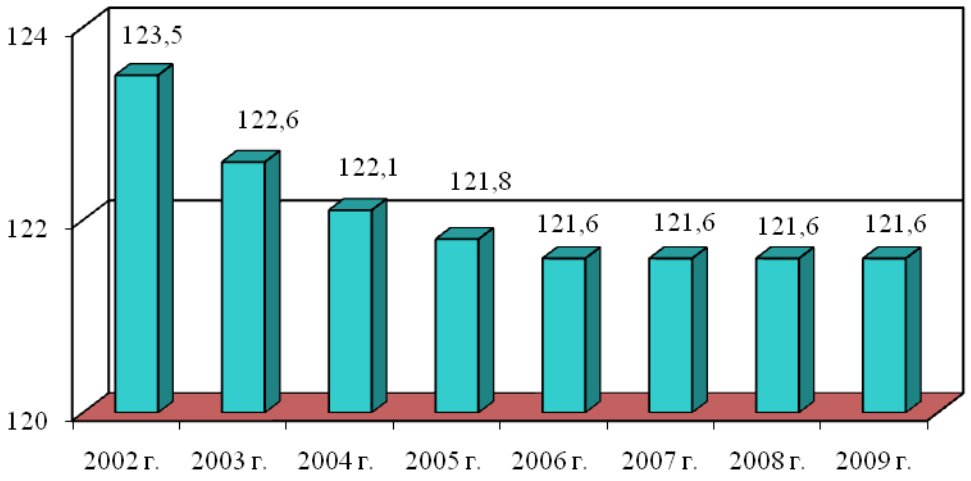


Рис. 1-16. Изменение площади пашни, млн. га

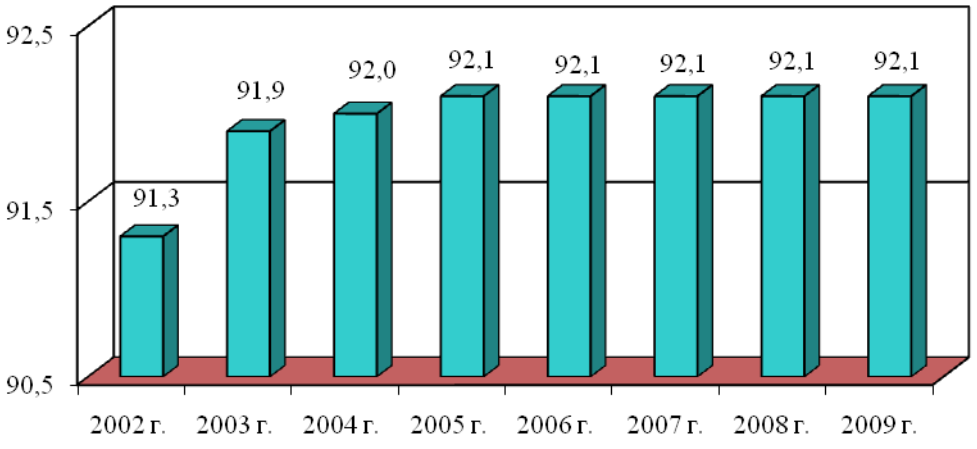


Рис. 1-17. Изменение площади кормовых угодий, млн. га

По данным статистических наблюдений в Российской Федерации во всех категориях земель имелось 11,0 млн. га мелиорируемых угодий, из них 9,0 млн. га составили сельскохозяйственные угодья.

Орошаемые сельскохозяйственные угодья занимали площадь 4,2 млн. га, осушаемые – 4,8 млн. га. Хорошее мелиоративное состояние земель наблюдалось на 2,9 млн. га угодий, удовлетворительное – на 3,5 млн. га и неудовлетворительное – на 2,6 млн. га. Общая площадь, на которой требуется улучшение земель и технического уровня мелиоративных систем, составила 5,6 млн. га.

Половина орошаемых земель расположена на юге России. Значительные площади земель орошаются в Краснодарском и Ставропольском краях, Республике Дагестан, Ростовской и Астраханской областях, при этом мелиоративное состояние большей части земель характеризуется как хорошее.

Более 50% осушаемых земель находится на северо-западе России. Состояние мелиорированных земель в субъектах Российской Федерации данного региона преимущественно неудовлетворительное.

За отчетный год площадь мелиорируемых земель сократилась на 46,3 тыс. га, в том числе орошаемых земель – на 41,4 тыс. га, осушаемых – на 4,9 тыс. га. Значительное сокращение орошаемых земель и перевод их в богарные наблюдалось в Ставропольском крае (10,7 тыс. га), Республике Башкортостан (8,4 тыс. га), Кабардино-Балкарской Республике (8,2 тыс. га), Волгоградской (4,9 тыс. га) области. Значительное сокращение осушаемых земель отмечено в Тверской области (3,7 тыс. га).

Сведения о наличии и состоянии мелиорируемых земель в субъектах Российской Федерации представлены в приложении 6.

Использование сельскохозяйственных угодий производителями сельскохозяйственной продукции

К началу 2010 года из всех категорий земель в использовании у сельскохозяйственных организаций и граждан числилось 190,7 млн. га, или 86,5% всех сельскохозяйственных угодий, имеющихся в Российской Федерации. При этом из состава земель сельскохозяйственного назначения использовалось более 184,0 млн. га сельскохозяйственных угодий. Для производства сельскохозяйственной продукции сельскохозяйственными предприятиями и организациями использовалось 64,4% площади, занятой сельскохозяйственными угодьями, гражданами – 35,6%.

Данные об использовании сельскохозяйственных угодий различными предприятиями, организациями и гражданами представлены в таблицах 1.11 и 1.12.

Таблица 1.11

Использование сельскохозяйственных угодий предприятиями и организациями

(тыс. га)

Наименование хозяйствующих субъектов, использующих землю	Сельскохозяйственные угодья					
	всего	в том числе:				
		пашня	залежь	многолетние насаждения	сенокосы	пастбища
1	2	3	4	5	6	7
Хозяйственные товарищества и общества	55456,3	38902,3	737,5	184,3	4157,5	11474,7
Производственные кооперативы	53185,7	32371,1	1134,1	89,9	4458,1	15132,5
Государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные	7455,9	3535,4	120,8	40,5	687,8	3071,4
Научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения	1830,5	1419,5	15,1	12,4	112,7	270,8
Подсобные хозяйства	1131,4	731,4	20,9	4,4	121,8	252,9
Прочие предприятия, организации и учреждения	3594,9	2178,1	49,9	10	250	1106,9
Общинно-родовые хозяйства	16,2	0,3	0	0	9,2	6,7
Казачьи общества	93,9	64	0,1	0,1	6,7	23
Итого земель	***122764,8***	***79202,1***	***2078,4***	***341,6***	***9803,8***	***31338,9***

Таблица 1.12

Использование сельскохозяйственных угодий гражданами и объединениями граждан

(тыс. га)

Наименование хозяйствующих субъектов, использующих землю	Сельскохозяйственные угодья					
	всего	в том числе:				
		пашня	залежь	многолетние насаждения	сенокосы	пастбища
1	2	3	4	5	6	7
Крестьянские (фермерские) хозяйства	21697,8	15571,5	97,7	15,4	920,1	5093,1
Индивидуальные предприниматели, не образовавшие крестьянское (фермерское) хозяйство	1531,7	1157	12,6	6,6	63,4	292,1
Личные подсобные хозяйства	6873,3	4887,4	41,4	214,3	988,7	741,5
Граждане, имеющие служебные наделы	59,7	12	0	0,4	42,2	5,1
Садоводы и садоводческие объединения	1083,7	28,5	1,2	1051,3	0,8	1,9
Огородники и огороднические объединения	289,5	288,3	0,8	0,1	0	0,3
Дачники и дачные объединения	31,6	23,8	0,6	4,6	0,5	2,1
Граждане, имеющие земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства	492,8	409,4	0,3	63,4	6,4	13,3
Животноводы и животноводческие объединения	301,8	36,3	0,1	0	68,8	196,6
Граждане, занимающиеся сенокошением и выпасом скота	15223,8	1245,4	107,9	7,9	3231	10631,6

Граждане, занимающиеся северным оленеводством и промыслом	0	0	0	0	0	0
Граждане, собственники земельных участков	5997,8	4576,2	55,6	12	341,4	1012,6
Собственники земельных долей	14350,7	8053,4	1062,5	9,9	1646,1	3578,8
Итого использовалось земель гражданами	***67934,2***	***36289,2***	***1380,7***	***1385,9***	***7309,4***	***21569***

В 2009 году общая площадь сельскохозяйственных угодий, находившихся у производителей сельскохозяйственной продукции, сократилась на 247,8 тыс. га, а площадь пашни уменьшилась на 27,5 тыс. га. В стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия в целом у сельскохозяйственных производителей находилось 358,1 тыс. га сельскохозяйственных угодий. Кроме этого, наблюдалось перераспределение сельскохозяйственных угодий между названными группами землепользователей: площадь сельскохозяйственных угодий, числящаяся в использовании сельскохозяйственных организаций, уменьшилась за истекший год на 2,5 млн. га, в использовании граждан – увеличилась на 2,3 млн. га.

Уменьшение площади сельскохозяйственных угодий, участвующих в сельскохозяйственном обороте, наблюдалось в 45 субъектах Российской Федерации. Значительные уменьшения отмечены в Республике Калмыкия (155,5 тыс. га), Республике Тыва (90,4 тыс. га), Свердловской области (51,8 тыс. га), Республике Алтай (41,4 тыс. га), Забайкальском крае (28,6 тыс. га), Кемеровской области (22,8 тыс. га), Красноярском крае (22,1 тыс. га), Саратовской области (20,4 тыс. га), Республике Дагестан (19,8 тыс. га). Основной причиной сокращения площади сельскохозяйственных угодий, используемых для производства сельскохозяйственной продукции, явилось прекращение деятельности предприятий и организаций и перевод освободившихся земель, в большей своей части, в фонд перераспределения земель, в связи с чем, увеличение площади сельскохозяйственных угодий, числящихся в фонде перераспределения, составило 285,2 тыс. га. При этом площадь пашни увеличилась на 34,0 тыс. га. Другая причина – истечение срока права аренды земель (или временного пользования) и не возобновление его производителями сельскохозяйственной продукции.

Несмотря на отрицательную динамику площади сельскохозяйственных угодий, используемых в 2009 году в сельскохозяйственном секторе производства, увеличение сельскохозяйственных угодий наблюдалось в 31 субъекте Российской Федерации. Значительное вовлечение в сельскохозяйственный оборот продуктивных земель отмечено в Астраханской области (на 90,4 тыс. га), Приморском (на 51,3 тыс. га) и Ставропольском (на 42,6 тыс. га) краях, Курганской (на 38,5 тыс. га), Амурской (на 33,0 тыс. га) и Пензенской (на 27,5 тыс. га) областях. В целом из категории земель запаса переведено и предоставлено для сельскохозяйственного производства 98,3 тыс. га земель, из фонда перераспределения земель – 959,7 тыс. га.

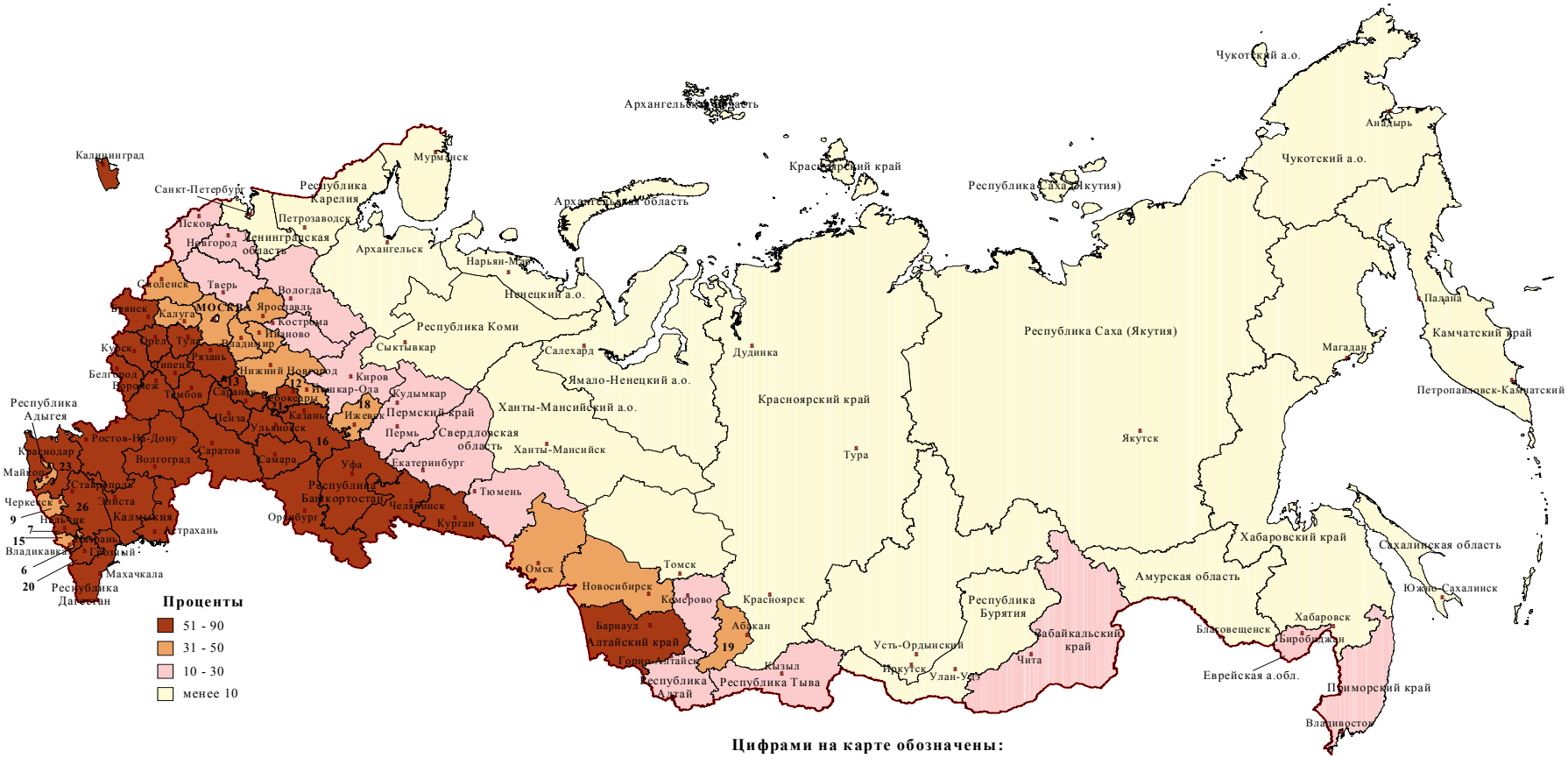
Продолжает оставаться актуальной проблема отсутствия финансовых средств у производителей сельскохозяйственной продукции, в связи с чем не выполняются мероприятия по сохранению и повышению плодородия почв, не соблюдается порядок проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных, противоэрозионных мероприятий, допускается длительное неиспользование земель и др., что в результате приводит к потере продуктивности ценных земель, зарастанию их кустарником и лесом или к деградации.

Сокращение площади сельскохозяйственных угодий подтверждают результаты инвентаризации земель, съемок и корректировок, по материалам которых из состава

земель, используемых производителями сельскохозяйственной продукции, в 2009 году было выведено более 25 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

Необходимо отметить, что в основу статистических данных о количестве и составе угодий положены ранее учтенные сведения государственного земельного кадастра. В условиях, когда обследования и инвентаризация земель как государственные мероприятия на территории страны с целью корректировки учтенных данных о наличии и распределении земель за последние десять лет не проводились, уточнения данных статистического учета не носят системный характер и осуществляются только по отдельным объектам учета и территориям. Поэтому реальное сокращение продуктивных земель отразить не представляется возможным. Тем не менее, на протяжении указанных лет наблюдается определенная динамика показателей, характеризующих сельскохозяйственные угодья, которая подтверждает прогнозы, подготовленные в результате осуществления государственного мониторинга земель, и, следовательно, в целом официальные статистические данные, сформированные в процессе федерального статистического наблюдения за земельными ресурсами, можно считать репрезентативными.

Доля сельскохозяйственных угодий в общей площади субъектов Российской Федерации



Цифрами на карте обозначены:

6 - Республика Ингушетия
7 - Кабардино-Балкарская Республика
9 - Карачаево-Черкесская Республика
12 - Республика Марий Эл
13 - Республика Мордовия
15 - Республика Северная Осетия — Алания
16 - Республика Татарстан
18 - Удмуртская Республика
19 - Республика Хакасия
20 - Чеченская Республика
21 - Чувашская Республика
23 - Краснодарский край
26 - Ставропольский край

Примечание: названия областей, одноименные с их центрами, на карте-схеме не подписаны.

Рис. 1-18.

1.2.2. Земли под водой, включая болота

Площадь земель под водой и болотами составила на 1 января 2010 года 225,0 млн. га, или 13,2% всего земельного фонда Российской Федерации, в том числе под водой (реками, ручьями, озерами, водохранилищами, прудами, искусственными водоемами, осушительными и оросительными каналами др.) находилось 72,2 млн. га, под болотами – 152,8 млн. га.

В 2009 году площадь под водой, включая болота, увеличилась на 71,0 тыс. га. На увеличение общей площади земель под водой, включая болота, в большей степени повлияли изменения площади под водой. Площадь под водой увеличилась на 87,2 тыс. га, а площадь под болотами уменьшилась на 16,2 тыс. га.

Наибольшее увеличение общей площади под водой и болотами (на 77,4 тыс. га) наблюдалось в Красноярском крае, положительная динамика площадей объясняется созданием водохранилища Богучанской ГЭС и уточнением состава угодий Центрально-Сибирского государственного природного биосферного заповедника. В Алтайском крае площадь земель под болотами, изменена в результате обобщения сведений по материалам проведенных лесоустроительных работ, сокращение площади составило 19,4 тыс. га. В отдельных субъектах Российской Федерации наблюдалось увеличение площади земель под болотами и наиболее значительное в Камчатском крае (на 10,4 тыс. га) и Свердловской области (на 7,3 тыс. га).

Земли под водой и болотами присутствуют во всех категориях земель.

Наиболее значительные площади земель, занятых реками, озерами, водохранилищами, относятся к категории земель водного фонда – 27,3 млн. га, в лесном фонде под водными объектами находилось 18,6 млн. га, в категории земель сельскохозяйственного назначения – 13,2 млн. га, земель запаса – 10,2 млн. га. Распределение земель под водой по категориям представлено в таблице 1.8.

Больше всего болот в категории земель лесного фонда (109,9 млн. га), много заболоченных земель в категории земель сельскохозяйственного назначения (25,5 млн. га) и запаса (13,8 млн. га).

1.2.3. Земли застройки

Общая площадь земель застройки на начало 2010 года составила в целом по России 5,7 млн. га. В эти угодья включены площади под зданиями и сооружениями, а также земельные участки, необходимые для их эксплуатации и обслуживания. Из них площадь земельных участков, занятых промышленными сооружениями, составила 0,7 млн. га.

Более 61% (3,5 млн. га) этих земель расположено в пределах городских и сельских населенных пунктов, где эти земли сосредоточены, в основном, в жилой, общественно-деловой и производственной зонах.

На категорию земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения приходится 0,9 млн. га застроенных земель, на земли сельскохозяйственного назначения – 1,1 млн. га.

В целом площадь земель застройки увеличилась в 2009 году на 42,7 тыс. га. Значительное увеличение наблюдалось в Красноярском крае (4,9 тыс. га), Ямало-Ненецком автономном округе (4,9 тыс. га), Московской области (6,0 тыс. га), Оренбургской области (2,7 тыс. га), Ханты-Мансийском автономном округе (3,0 тыс. га). Изменения в учет земель внесены по материалам инвентаризации земель и различных съемок. Существенное увеличение показателя площади угодья наблюдалось в категории земель населенных пунктов (31,2 тыс. га) и землях промышленности и иного специального назначения (9,3 тыс. га).

1.2.4. Земли под дорогами

Площадь земель под дорогами на 1 января 2010 года составила 8,0 млн. га. В эти угодья включены земли, расположенные в полосах отвода автомобильных и железных дорог, а также скотопрогоны, улицы, проезды, проспекты, площади, иные пути сообщения.

В сравнении с предшествующим годом площадь дорог в 2009 году увеличилась на 1,7 тыс. га. Основное увеличение произошло в категории земель промышленности и иного специального назначения (3,6 тыс. га) и категории земель населенных пунктов (3,2 тыс. га). Как ранее отмечалось, наиболее значительные изменения площади категории земель населенных пунктов наблюдались в субъектах Российской Федерации, где активно формировались территории муниципальных образований, и это в целом влияло на перераспределение земель. В подтверждение этому следует отметить, что одновременно наблюдалось сокращение (на 4,2 тыс. га) данного вида угодий в землях сельскохозяйственного назначения.

Уточнение и корректировка учетных данных осуществлялась по материалам проведенных мероприятий по инвентаризации земель и межеванию земель при разграничении государственной собственности на землю. Бóльшая часть земель под дорогами присутствует в категории земель сельскохозяйственного назначения – 2,3 млн. га, где 71% составляют дороги с грунтовым покрытием. В категории земель населенных пунктов и категории земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения дорогами занято по 1,8 млн. га, в лесном фонде – 1,7 млн. га.

1.2.5. Лесные площади и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд

Лесные площади и лесные насаждения (ранее древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, занимали в 2009 году 897,3 млн. га, из них лесные площади составили 870,8 млн. га.

Лесные площади включают лесные и нелесные земли, относящиеся к категории земель лесного фонда, а также земельные участки, покрытые лесом и не покрытые лесом, расположенные на землях других категорий. Покрытые лесом земли – это лесные площади, занятые древесной, кустарниковой растительностью с полнотой насаждения от 0,3 до 1.

Общая площадь лесных площадей в 2009 году по сравнению с предшествующим годом увеличилась на 20,2 тыс. га. На изменение названных угодий основное влияние оказало уточнение данных по материалам проведенного лесоустройства. Так Алтайском крае площадь лесных площадей увеличилась в текущем году на 116,8 тыс. га. Увеличение произошло за счет сельскохозяйственных угодий (13,2 тыс. га), лесных насаждений, не входящих в лесной фонд (79,2 тыс. га), болот (19,4 тыс. га) и других угодий. Значительное сокращение лесных площадей отмечено в Красноярском (83,3 тыс. га) и Камчатском (32,1 тыс. га) краях.

Площадь земель под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, составила 26,5 млн. га. Уменьшение их по отношению к предшествующему году составило 86,8 тыс. га. Наиболее значительное уменьшение площади земель под лесными насаждениями, помимо Алтайского края, наблюдалось в Псковской (на 5,1 тыс. га) и Тверской (на 4,0 тыс. га) областях.

1.2.6. Нарушенные земли

Нарушенные земли – земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности человека.

Нарушение земель происходит при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, выполнении геологоразведочных, изыскательских, строительных и других работ. В связи с чем, на предприятиях, деятельность которых связана с нарушением земель, неотъемлемой частью технологических процессов являются работы по рекультивации земель (комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и другой ценности земель, а также на улучшение условий окружающей среды).

На 1 января 2010 года площадь нарушенных земель составила 995,0 тыс. га, что на 5,6 тыс. га больше по сравнению с предыдущим годом. В Ямало-Ненецком автономном округе и Томской области уточнена фактическая площадь нарушенных земель (увеличение составило соответственно 1,9 тыс. га и 0,7 тыс. га) представленных предприятиям нефтегазодобывающего комплекса.

Наибольшие площади нарушенных земель расположены на территориях Ямало-Ненецкого автономного округа (119,0 тыс. га), Свердловской (63,3 тыс. га) и Кемеровской (62,7 тыс. га) областей, Ханты-Мансийского (55,6 тыс. га) и Чукотского (47,6 тыс. га) автономных округов.

Распределение нарушенных земель по категориям земель представлено на рисунке 1-19.

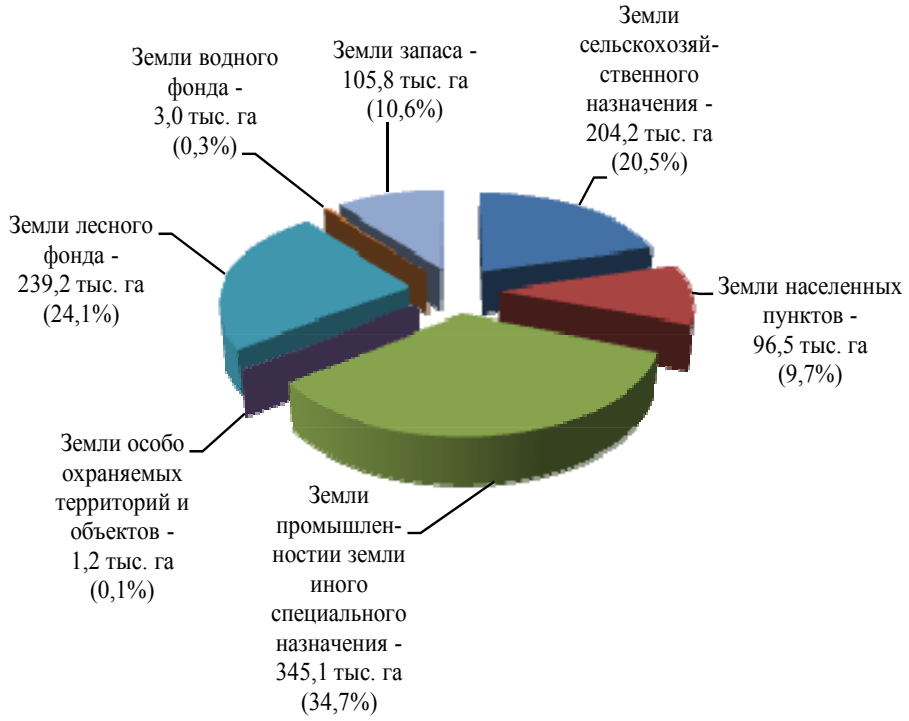


Рис. 1-19. Распределение нарушенных земель по категориям земель

1.2.7. Прочие земли

На 1 января 2010 года в целом по стране прочими землями было занято 351,8 млн. га, или 20,6% территории страны. В состав прочих земель включены полигоны отходов, свалки, пески, овраги и другие земли, а также участки тундры, пригодные для оленьих пастбищ. Песками в составе прочих земель занято – 4,5 млн. га, оврагами – 1,5 млн. га, полигонами отходов, свалками – 0,1 млн. га.

Уменьшение общей площади прочих земель по отношению к предшествующему году составило 20,9 тыс. га. В Астраханской области 26,9 тыс. га прочих земель, занятых песками, переведены в сельскохозяйственные угодья.

1.2.8. Земли под оленьими пастбищами

Оленьи пастбища – это территории, расположенные в зоне тундры, лесотундры, северной тайги, растительный покров которых пригоден в качестве корма для северного оленя. Оленьи пастбища могут располагаться на таких угодьях, как лесные земли, земли под древесно-кустарниковой растительностью, на болотах, а также на нарушенных и прочих землях. По своему хозяйственному использованию они подразделяются на зимние, ранневесенние, поздневесенние, летние, раннеосенние и позднеосенние.

Существенную роль в создании продовольственной базы для населения северных территорий играет оленеводство, которое представляет собой своеобразную форму животноводства. Для развития этой отрасли выявлялись и продолжают выявляться пригодные в качестве кормовой базы территории.

Зона распространения оленьих пастбищ в Российской Федерации достаточно обширна, но в учет включаются только обследованные площади, предоставленные или предназначенные для хозяйственной деятельности.

Площадь оленьих пастбищ за 2009 год увеличилась на 1,4 млн. га и на 1 января 2010 года составила 335,2 млн. га, в том числе предоставлено в использование сельскохозяйственным предприятиям 138,2 млн. га, гражданам, занимающимся оленеводством, – 5,3 млн. га.

Задача сохранения оленьих пастбищ, возрождения оленеводства как основной отрасли малочисленных народов севера может быть решена только при условии целого комплекса взаимосвязанных между собой неотложных мероприятий и мер государственной поддержки по его осуществлению.

1.3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ

По данным государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами на 1 января 2010 года, в собственности граждан и юридических лиц находилось 133,5 млн. га, что составило 7,8% земельного фонда страны. Из них площадь земель, находящихся в собственности граждан и их объединений, составила 123,2 млн. га, или 7,2%, в собственности юридических лиц находилось 10,3 млн. га, или 0,6% земельного фонда России (таблица 1.13). Площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составила 1576,3 млн. га, или 92,2% от площади земельного фонда страны (рисунок 1-20).

Земельные доли граждан (включая право в общей совместной собственности) в земельном фонде страны составили 6,1% (104,3 млн. га), или 78,1% земель, находящихся в частной собственности в целом по стране.

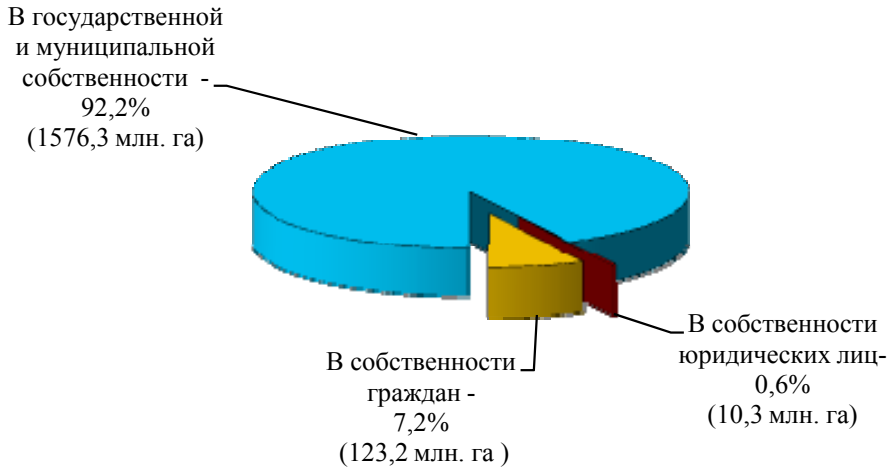


Рис. 1-20. Структура земель Российской Федерации по формам собственности

В структуре собственности на землю в Российской Федерации за 2009 год произошли следующие изменения: наблюдалось сокращение площади земель, находившихся в собственности граждан, а также государственной и муниципальной собственности, и увеличение собственности юридических лиц (на 1,6 млн. га). Изменения в значительной степени касались общей (долевой или совместной) собственности граждан на землю.

В течение года наблюдалась смена собственника доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (земельной доли) в пользу юридического лица или государства, которая стала возможной после вступления в силу Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». В целом по России более 520 тыс. га земель общей долевой собственности, приобретенных юридическими лицами у граждан, зарегистрировано в качестве доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. По данным официальной статистической отчетности только за 2009 год

юридическими лицами приобретено прав на долю в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения площадью 100 тыс. га. Около 328,3 тыс. га земель общей долевой собственности приобретено субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями, большая часть из которых принадлежит Белгородской области. В сравнении с предшествующим годом в этом субъекте Российской Федерации площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, увеличилась на 49,5 тыс. га за счет выкупа у граждан в установленном порядке земельных долей. Целенаправленная работа по консолидации продуктивных земель на территории Белгородской области осуществляется государственным специализированным учреждением «Фонд государственного имущества Белгородской области», которое от лица субъекта Российской Федерации уполномочено приобретать земельные доли граждан с целью передачи их в управление ОАО «Белгородский земельный фонд» для дальнейшего использования в сельскохозяйственном товарном производстве.

По состоянию на 1 января 2010 года увеличение площади земель, находящихся в собственности граждан, отмечалось на территории Республики Калмыкия. В Республике Калмыкия продолжены работы по наделению граждан земельными долями. В течение отчетного года 164,0 тыс. га земель государственной и муниципальной собственности было передано в общую долевую собственность гражданам.

В 28 субъектах Российской Федерации имело место увеличение земель частной собственности, связанное с приобретением земель государственной и муниципальной собственности физическими лицами и переоформлением ими права пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования на право собственности на земельные участки.

Переоформление права затронуло незначительное по площади количество земель, что в итоге не оказало решающего влияния на динамику показателей целом по России. Вместе с тем в Российской Федерации только для сельскохозяйственных целей гражданами используется 19,8 млн. га земель, находящихся государственной и муниципальной собственности, включая 12,6 млн. га для северного оленеводства и промысла. В соответствии с действующим законодательством на 7,2 млн. га из них может быть оформлено право частной собственности на землю.

Общая площадь земель, находящихся в собственности юридических лиц, в сравнении с показателем предшествующего года, увеличилась на 1620,9 тыс. га.

Таблица 1.13

Сведения о землях, находящихся в частной собственности

(*тыс. га*)

Категории земель	Земли, находящиеся в частной собственности		Земли, находящиеся в собственности граждан											Земли, находящиеся в собственности юридических лиц					
			всего	из них:										всего	из них:				
				земельные доли			земли, принадлежащие												
				из общей долевой собственности															
	общая площадь	в том числе: площадь, находящаяся в общей собственности (долевой или совместной)		всего	в том числе невостребованные	из общей совместной собственности	крестьянским (фермерским) хозяйствам	личным подсобным хозяйствам	садоводам	гражданам, ведущим индивидуальное жилищное строительство	индивидуальным предпринимателям, занимающимся производством сельскохозяйственной продукции	собственникам земельных участков	гражданам, использующим земли для других целей		доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	в собственности сельскохозяйственных организаций	выкупленные приватизированными несельскохозяйственными предприятиями, организациями	крестьянскими хозяйствами, не прошедшими перерегистрацию	используемые для других целей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь по всем категориям земель, в том числе:	133477,6	104838,2	123190,7	103486,2	24374,6	831,8	4753,5	5266,0	779,6	403,6	411,3	7119,8	138,9	10286,9	520,2	7361,0	301,8	1910,6	193,3
земли сельскохозяйственного назначения	129306,7	104761,9	119502,8	103413,8	24331,2	828,0	4745,7	2356,3	576,8	1,7	409,4	7099,7	71,4	9803,9	520,1	7276,8	22,3	1909,4	75,3
земли населенных пунктов	3991,1	45,3	3637,6	41,4	10,9	3,8	7,6	2909,2	202,7	394,7	1,9	17,4	58,9	353,5	0,1	83,7	174,1	1,1	94,5
земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	140,5	0,3	17,8	0,3	–	–	0,2	0,4	0,1	7,2	–	2,1	7,5	122,7	–	0,4	102,9	–	19,4

К изменению показателя привели факты выкупа юридическими лицами земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, а также передачи права граждан в общей собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения в уставной (складочный) капитал сельскохозяйственного предприятия и выкупа доли (как отмечалось выше) в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения у граждан – собственников земельных долей.

В 38 регионах состоялось фактическое перераспределение земель между группами лиц, выражающееся в сокращении площади земель, находящихся в собственности физических лиц, и соответственном увеличении площади земель, находящихся в собственности юридических лиц. Среди субъектов Российской Федерации, где подобное перераспределение земель наблюдалось на значительных площадях: Липецкая (100,3 тыс. га), Пензенская (83,7 тыс. га), Кировская (83,6 тыс. га) и Нижегородская (72,9 тыс. га) области.

В 2009 году в субъектах Российской Федерации оставались актуальными задачи по перерегистрации крестьянских (фермерских) хозяйств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Кроме этого, уточнялся правовой статус и принадлежность земель, формирующих землепользование хозяйствующего субъекта, в частности, земельной доли в составе сельскохозяйственного предприятия. В основном подобные уточнения наблюдались на землях, переданных в самом начале земельной реформы предприятиям в коллективную (совместную или долевую) собственность, так как однозначно право собственности на земельную долю определяется только после регистрации этого права в соответствии с установленным законодательством порядком.

В течение одиннадцати лет в счет земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения выделено (сформировано земельных участков) и зарегистрировано в частной, государственной или муниципальной собственности 11,1 млн. га земель (таблица 1.14).

Таблица 1.14

Сведения о земельных долях

№ п/п	Наименование	1998 год	2009 год	1998 г. к 2009 г. (+ \–)
1	Земли реорганизованных сельскохозяйственных предприятий, переданные гражданам с правом собственности на земельную долю:			
	– общая площадь земельных долей (млн. га)	115,4	104,3	–11,1
	– количество граждан – собственников земельных долей (млн.)	11,8	9,8	–2,0
2	Из них земельные участки общей долевой собственности, сформированные и зарегистрированные после вступления в силу Федерального Закона от 24.07.2007 № 101-ФЗ:			
	– общая площадь (млн. га)	–	19,1	–
	– количество (млн.)	–	0,4	–

Примечание. В строку 2 вошли площади, зарегистрированные в качестве доли в праве общей собственности на землю, принадлежащей гражданам, юридическим лицам или Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям.

В 2009 году не нашли своего разрешения ряд проблем, возникших на начальном этапе земельной реформы в условиях массовой приватизации земель, отсутствии подготовленных кадров в органах власти всех уровней и неподготовленности самих граждан. К одному из проблемных вопросов можно отнести осуществление регистрации организационно-правовой формы хозяйствующего субъекта по отношению участников к имуществу, исключая землю. И в настоящее время часто процесс ликвидации, реорганизации организаций не завершается принятием решения о прекращении или изменении права хозяйствующего субъекта на землю и оформлением в установленном порядке соответствующих документов, подтверждающих вновь возникшие права на землю. Дальнейшая судьба земельного участка (или земель) часто не определена, в том числе путем принятия соответствующего государственного акта о переводе его в установленном порядке в другую категорию земель или о зачислении земельного участка (или земель) в фонд перераспределения земель.

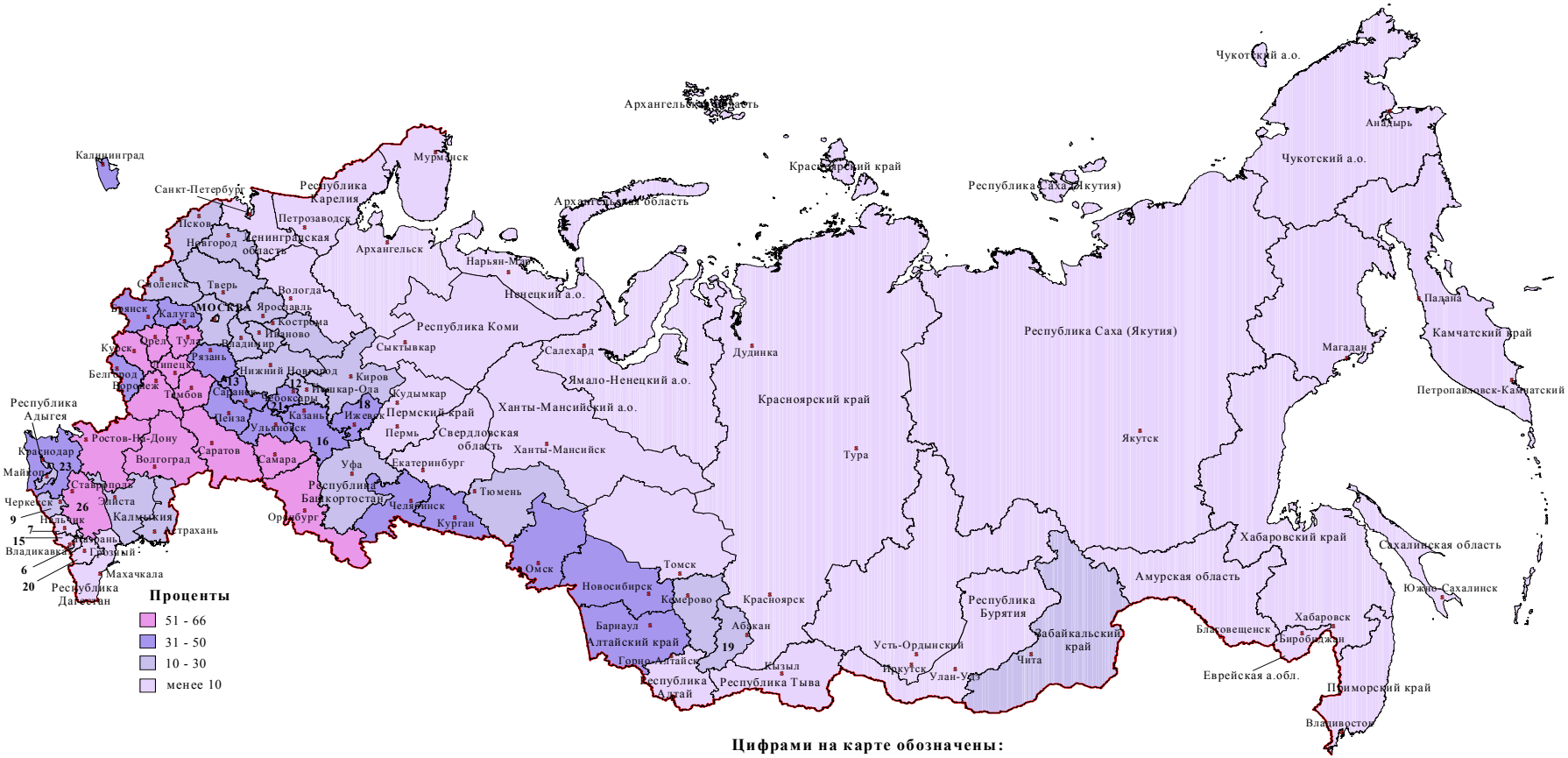
Сложившаяся практика привела к тому, что на 1 января 2010 года 16,4 млн. га земель учтены в кадастровых документах как земли, используемые производителями товарной сельскохозяйственной продукции, в то время как обладатели прав на эти земли из соответствующих реестров юридических и физических лиц исключены. В сравнении с предшествующим годом площадь указанных земель возросла на 0,8 млн. га. В состав указанной группы земель вошли 6,2 млн. га, находящихся в общей (долевой или совместной) собственности граждан, а также 9,9 млн. га государственной и муниципальной собственности.

По данным федерального статистического наблюдения, доля приватизированных земель выше в южных и юго-западных районах страны и убывает по направлению на северо-восток (рисунок 1-21). Более 60% земель субъекта Российской Федерации передано в собственность гражданам и юридическим лицам в Ставропольском крае, Ростовской, Липецкой, Курской, Саратовской, Оренбургской, Тамбовской и Орловской областях, более 50% – в Волгоградской, Воронежской, Тульской и Самарской областях, более 40% – в Краснодарском крае, Белгородской, Пензенской, Курганской, Рязанской, Ульяновской и Брянской областях, республиках Татарстан и Мордовия.

В 17 субъектах Российской Федерации доля приватизированных земель составляет менее 0,5%.

Распределение земель по формам собственности в субъектах Российской Федерации представлено в приложении 4.

Доля приватизированных земель в общей площади субъекта Российской Федерации



Цифрами на карте обозначены:

6 - Республика Ингушетия
7 - Кабардино-Балкарская Республика
9 - Карачаево-Черкесская Республика
12 - Республика Марий Эл
13 - Республика Мордовия
15 - Республика Северная Осетия — Алания
16 - Республика Татарстан
18 - Удмуртская Республика
19 - Республика Хакасия
20 - Чеченская Республика
21 - Чувашская Республика
23 - Краснодарский край
26 - Ставропольский край

Примечание: названия областей, одноименные с их центрами, на карте-схеме не подписаны.

Рис. 1-21.

Высокий процент земель, находящихся у граждан на праве собственности в этих субъектах Российской Федерации, объясняется наличием больших площадей сельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственных организациях. И, как ранее отмечалось, при реорганизации сельскохозяйственных предприятий и организаций они в первую очередь были переданы в коллективную (долевую или совместную) собственность и впоследствии поделены на земельные доли. В целом по России около 85% переданных в собственность гражданам земель составляют земельные доли.

Структура частной собственности по категориям приведена на рисунке 1-22.

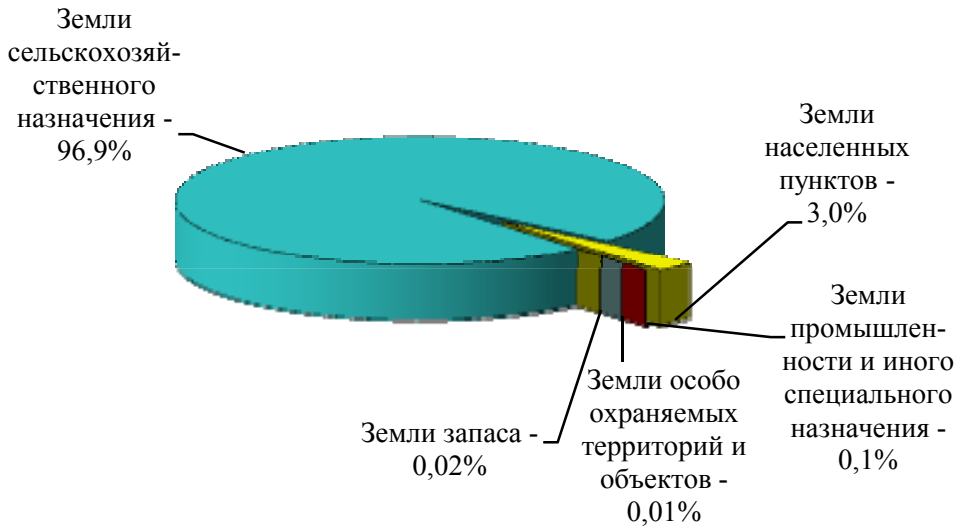


Рис. 1-22. Структура земель, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, по категориям земель

Распределение земель по формам собственности в федеральных округах Российской Федерации приведено на рисунке 1-23.

Разграничение государственной собственности на землю

Разграничение государственной собственности на землю до 1 июля 2006 года осуществлялось на основании Федерального закона «О разграничении государственной собственности на землю» согласно порядку, установленному постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2002 № 140 «Об утверждении правил подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности».

В связи с признанием утратившим силу названного федерального закона (основание – Федеральный закон от 17.04.2006 № 53-ФЗ) разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами, прямо указывающими на принадлежность земель. Регистрация права собственности производится согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.06.2006 № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации».

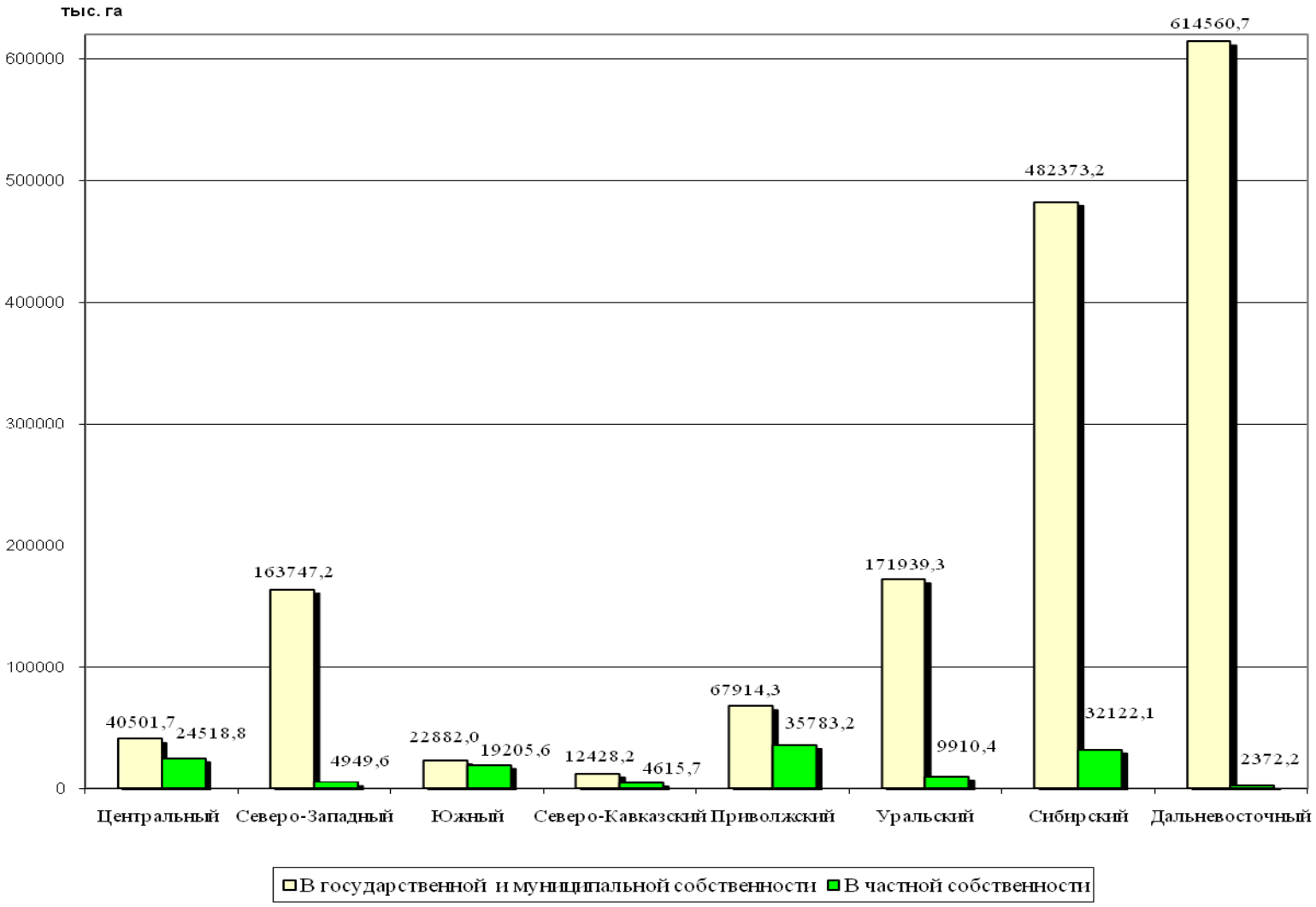


Рис. 1-23. Распределение земель по формам собственности в федеральных округах Российской Федерации (тыс. га)

По данным государственного статистического наблюдения, осуществляемого Росреестром (форма 22-1), на 1 января 2010 года в установленном порядке право собственности на земельные участки у Российской Федерации возникло на площади 346,7 млн. га, что составило 22% от общей площади земель государственной и муниципальной собственности. В собственности субъектов Российской Федерации зарегистрировано 7,2 млн. га, муниципальной собственности – 2,4 млн. га земель (таблица 1.15).

Таблица 1.15

Сведения о наличии земель государственной и муниципальной собственности и разграничении их на собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность

(тыс. га)

№ п/п	Категории земель	В государственной и муниципальной собственности	из них:		
			В собственности Российской Федерации	В собственности субъекта Российской Федерации	В муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6
1	Земли сельскохозяйственного назначения	270677,3	3632,1	6412	2162
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	15495,1	573,5	111,8	209,9
2.1	городских населенных пунктов	7091,9	500,3	90,0	154,8
2.2	сельских населенных пунктов	8403,2	73,2	21,8	55,1
3	Земли промышленности и иного специального назначения, в том числе:	16635,3	10247,4	189,7	21,4
3.1	земли промышленности	1564,3	205,8	22,8	13,0
3.2	земли железнодорожного транспорта	899,6	737,5	0,4	1,1
3.3	земли автомобильного транспорта	1262,1	101,3	150,3	4,3
3.4	земли обороны и безопасности	11935,4	9056,7	0,1	–
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	34830,2	23937,6	437,1	2,5
5	Земли лесного фонда	1108452,1	308043,4	6,9	–
6	Земли водного фонда	28018,4	232,1	0,1	0,4
7	Земли запаса	102238,2	–	1,2	25,2
Итого земель		***1576346,6***	***346666,1***	***7158,8***	***2421,4***

Около 89% площади земель, представляющих собой собственность Российской Федерации, составили земельные участки, относящиеся к категории земель лесного фонда, около 38% из них расположено на территории Красноярского края, по более 10% земель расположено в Республике Коми и Ямало-Ненецком автономном округе, по более 8% – на территории Амурской и Томской областей.

Несмотря на то, что наибольшая доля разграниченных земель в составе земельного фонда относится к категории земель лесного фонда, удельный вес площади земель федеральной собственности в составе земель данной категории невелик и составляет лишь 27,8% от ее общей площади.

В соответствии с ранее действовавшим законодательством значительные площади, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерацией, занимали участки лесного фонда. Объектом права в этом случае являлись леса, которые согласно действовавшей статье 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, как и земельные участки, относились к объектам недвижимости (исключены из перечня недвижимых

вещей Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ). В официальные статистические данные по разграничению земель сведения о регистрации права собственности на участки лесного фонда (леса) не вошли, так как в указанном случае земельные участки в установленном порядке не были сформированы и поставлены на кадастровый учет.

Введенный в действие новый Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ) установил объектом имущественных отношений на землях лесного фонда лесной участок, который согласно статье 7 Кодекса является земельным участком и его границы определяются в соответствии с лесным законодательством. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» в статье 47 (п.6) определил, что участки лесного фонда, государственный кадастровый учет которых не осуществлялся, но вещные права на них зарегистрированы, признаются ранее учтенными объектами недвижимости. Лесной участок соответствует участку лесного фонда. Сведения о таких участках обобщаются для получения официальных статистических показателей, характеризующих земельные ресурсы России, по мере их постановки на государственный кадастровый учет при ведении Государственного кадастра недвижимости.

Российская Федерация имеет в собственности земельные участки, относящиеся к категории земель особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь которых составила 23,9 млн. га (или 6,9% от общей площади федеральных земель), заняты они в основном государственными природными заповедниками федерального значения, из них самые значительные по площади расположены на территории Красноярского края – «Таймырский» (1781,5 тыс. га), Республики Саха (Якутия) – «Усть-Ленский» (1433,0 тыс. га), Камчатской области – «Кроноцкий» (1007,1 тыс. га), Магаданской области – «Магаданский» (883,8 тыс. га), Ямало-Ненецкого автономного округа – «Гыданский» (878,2 тыс. га), Ханты Мансийского автономного округа – Югра – «Югамский» (648,6 тыс. га) и Иркутской области – «Байкало-Ленский» (613,5 тыс. га), Ресублики Бурятия – «Баргузинский» (374,3 тыс. га) и Республики Тыва – «Азас» (333,8 тыс. га).

В отчетном году площадь разграниченных земель в данной категории увеличилась на 2,8 млн. га.

Данный факт связан с оформлением в установленном порядке права собственности Российской Федерации на земли национального парка «Югыд Ва») площадью 1891,7 тыс. га на территории Республики Коми. С этой же целью в 2009 году выполнены землеустроительные работы по установлению границ и уточнению площадей Печоро–Илычского государственного природного биосферного заповедника на площади 721,3 тыс.га.

Распределение земель, на которые право собственности зарегистрировано Российской Федерацией, по категориям представлено на рисунке 1-24.

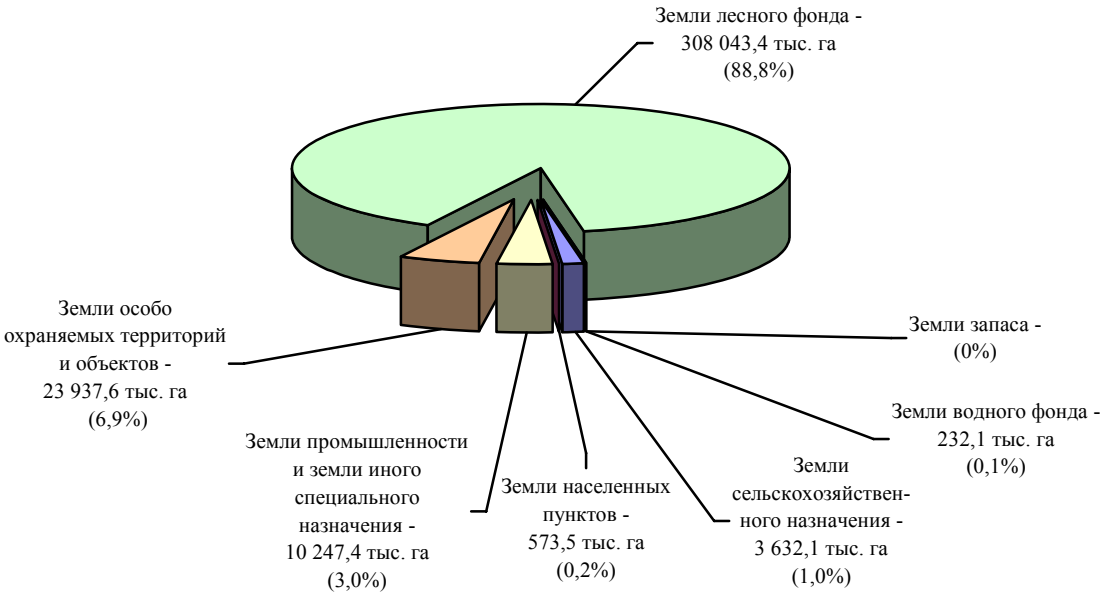


Рис. 1-24. Распределение федеральных земель по категориям земель

Осуществляемое в течение четырех лет наблюдение за разграничением государственной собственности на землю в категориях земель выявило наиболее динамичные темпы роста площади разграниченных земель в категории земель особо охраняемых территорий и объектов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда (таблица 1.16).

Итоги процесса разграничения государственной собственности на землю в Российской Федерации представлены на рисунках 1-25, 1-26, 1-27 и в разрезе субъектов Российской Федерации в приложении 5.

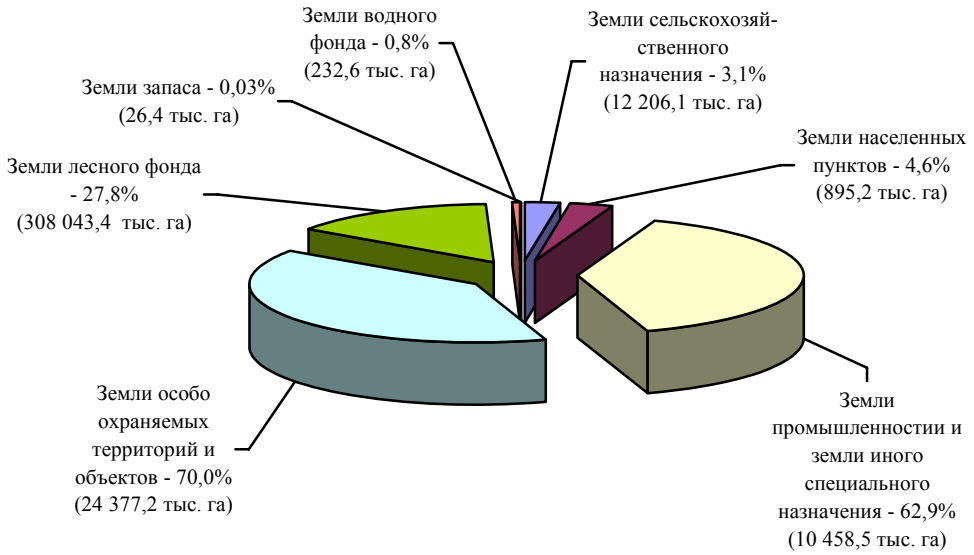


Рис. 1-25. Доля разграниченных земель Российской Федерации по категориям земель

Мероприятия по разграничению государственной собственности на землях населенных пунктов активно осуществлялись в Волгоградской области (20,8% от общей площади земель, подлежащих разграничению), в г. Санкт-Петербурге (20,0%), Омской области (17,2%), Забайкальском крае (14,8%) и Мурманской (14,3%) области.

В целом, доля разграниченных земель в городских населенных пунктах составила лишь 7,0% и сельских – 1,2% от площади земель, подлежащих разграничению.

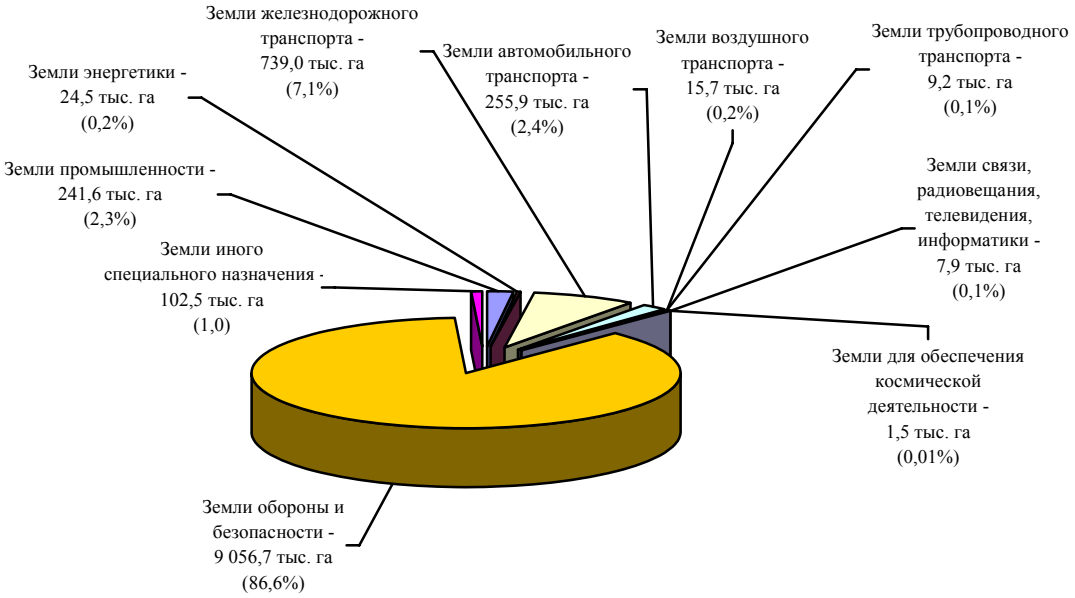


Рис. 1-26. Распределение разграниченных земель в категории земель промышленности и иного специального назначения

На землях промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения большие объемы работ по разграничению земель государственной собственности выполнены на территории Архангельской и Сахалинской областей более 95% (право собственности зарегистрировано Российской Федерацией и в основном на земельные участки под объектами обороны и безопасности), Волгоградской области – более 92%, Республики Бурятия – 91,6%, Республики Марий Эл (88,7%), Мурманской области – 84,9% и Ульяновской области – 77,8%.

Самые активные работы по разграничению земель наблюдались на землях железнодорожного транспорта. Объем работ на землях железнодорожного транспорта выполнен в целом на 82,1%. У Российской Федерации возникло право собственности на все земельные участки под объектами железнодорожного транспорта (за границами населенных пунктов), расположенными на территории Новгородской, Мурманской, Тверской, Костромской, Орловской, Самарской, Курганской, Псковской, Ярославской, Волгоградской, Нижегородской, Новосибирской областей, республик Калмыкия, Ингушетия и Северная Осетия – Алания, Кабардино-Балкарской и Карачаево-Черкесской республик. Работы по разграничению земель железнодорожного транспорта подходят к завершению в 48 субъектах Российской Федерации. В 9 субъектах Российской Федерации не наблюдалось фактов государственной регистрации федеральной собственности или площади зарегистрированных земель были малы и не нашли своего отражения в статистическом отчете при их обобщении в тысячи гектаров.

Объемы работ по разграничению земель государственной собственности на землях промышленности выполнены всего лишь на 25,6%.

Анализ данных об объеме работ, выражающихся в тысячах гектарах площади земель, на которых выполнен комплекс работ по формированию, государственному кадастровому учету земельных участков, а также регистрации соответствующего права, показывает, что процесс разграничения государственной собственности на землю займет достаточно длительное время (таблица 1.16).

Таблица 1.16

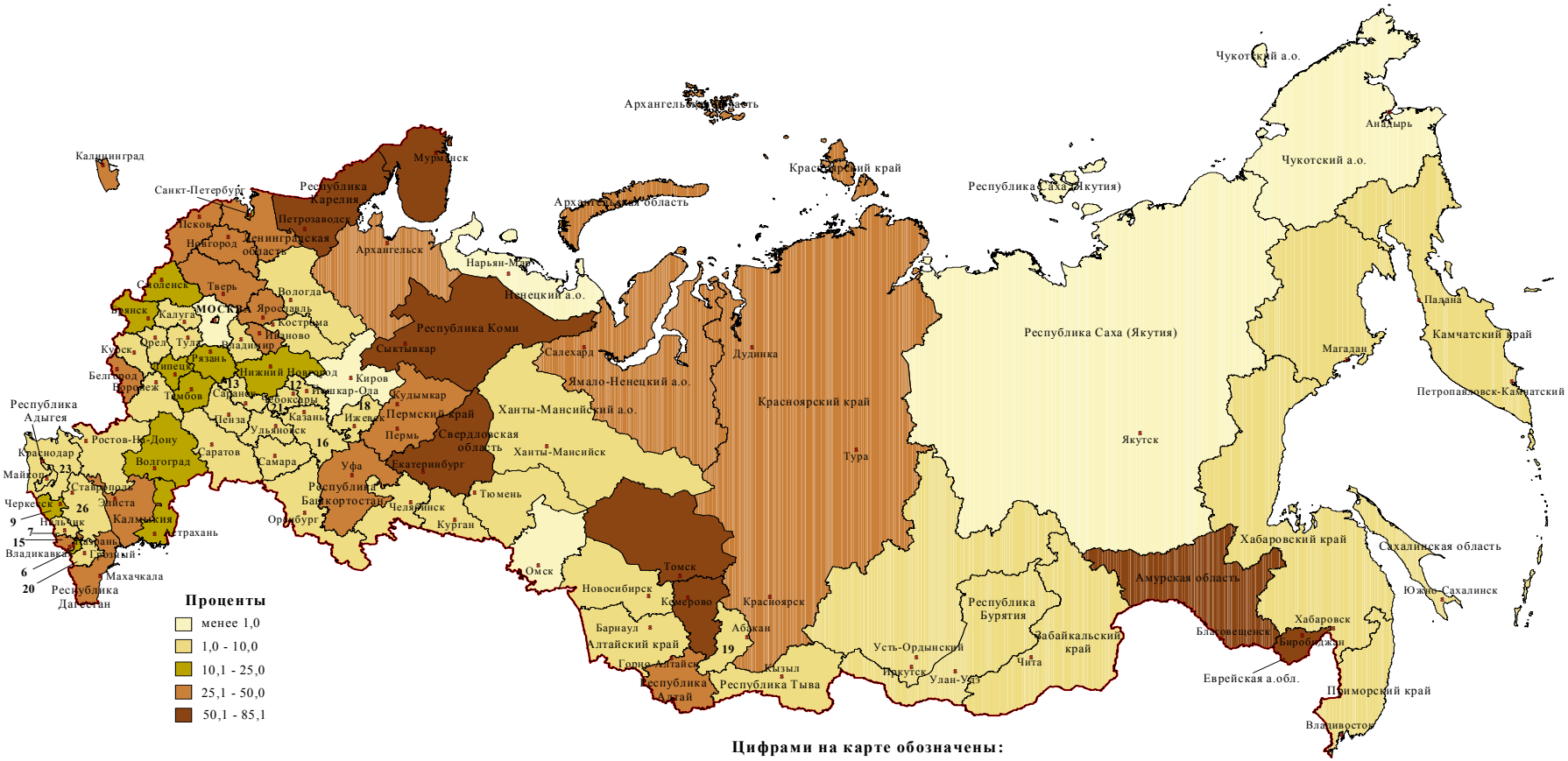
Ежегодная динамика площади разграниченных земель

(тыс. га)

№ п/п	Категории земель	Разграничено земель по состоянию на			Темпы прироста, в % к площади государственных и муниципальных земель		
		1 января 2008 года	1 января 2009 года	1 января 2010 года	за 2007 год	за 2008 год	за 2009 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли сельскохозяйственного назначения	9 637,6	10 477,0	12 206,1	2,0	0,3	0,6
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	665,3	799,9	895,2	1,5	0,9	0,6
2.1	городских населенных пунктов	561,7	649,7	745,1	2,7	1,2	1,3
2.2	сельских населенных пунктов	103,6	150,2	150,1	0,6	0,6	-0,001*
3	Земли промышленности и иного специального назначения, в том числе:	9 299,1	10 289,4	10 458,5	6,3	6,0	1,0
3.1	земли промышленности	192,1	201,2	241,6	2,7	0,6	2,6
3.2	земли железнодорожного транспорта	724,1	741,8	739,0	3,9	2,0	-0,3*
3.3	земли автомобильного транспорта	164,9	218,1	255,9	5,6	4,2	3,0
3.4	земли обороны и безопасности	8 089,8	8 980,7	9 056,8	7,0	7,5	0,6
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	14 730,5	21 579,1	24 377,	6,4	19,9	8,0
5	Земли лесного фонда	243 286,8	258 612,9	308 050,3	2,2	1,4	4,5
6	Земли водного фонда	151,5	199,2	232,6	0,3	0,2	0,1
7	Земли запаса	30,5	33,1	26,4	0,0	0,0	-0,01*
Итого земель		***277 801,3***	***301 990,6***	***356 246,3***	***2,1***	***1,5***	***3,4***

* – отрицательная динамика показателя связана с переводом земель из категории в категорию

Доля разграниченных земель в субъектах Российской Федерации



Цифрами на карте обозначены:

6 - Республика Ингушетия
7 - Кабардино-Балкарская Республика
9 - Карачаево-Черкесская Республика
12 - Республика Марий Эл
13 - Республика Мордовия
15 - Республика Северная Осетия — Алания
16 - Республика Татарстан
18 - Удмуртская Республика
19 - Республика Хакасия
20 - Чеченская Республика
21 - Чувашская Республика
23 - Краснодарский край
26 - Ставропольский край

Примечание: названия областей, одноименные с их центрами, на карте-схеме не подписаны.

Рис. 1-27.

1.3.1. Распределение земель сельскохозяйственного назначения

По данным на 1 января 2010 года, значительная часть земель сельскохозяйственного назначения находилась в государственной и муниципальной собственности – 270,7 млн. га, или 67,7% земель категории, в собственности граждан – 119,5 млн. га (29,9% площади категории), в собственности юридических лиц – 9,8 млн. га (2,4%).

Из всех земель России, находящихся в частной собственности, на долю земель сельскохозяйственного назначения приходилось около 97,0% (129,3 млн. га), из них 80,7% составили земельные доли граждан в общей собственности на землю.

В результате мероприятий по разграничению государственной собственности на землю в собственности Российской Федерации зарегистрировано 3,6 млн. га, из них предоставлено юридическим лицам в пользование 2,3 млн. га и аренду – 0,8 млн. га. В собственности субъектов Российской Федерации находилось 6,4 млн. га, из них 2,5 млн. га земель предоставлено юридическим лицам в аренду и 1,1 млн. га – в пользование. В муниципальной собственности зарегистрировано 2,2 млн. га, из них предоставлено гражданам во владение 25,6 тыс. га, аренду – 324,8 тыс. га и юридическим лицам в пользование – 0,2 млн. га, аренду – 1,2 млн. га.

В 2009 году в структуре форм собственности на землю произошли изменения. Уменьшение площади государственных и муниципальных земель составило 2,7 млн. га Значительное их сокращение произошло в Ярославской области (на 668,9 тыс. га), Алтайском крае (на 661,4 тыс. га), Нижегородской области (на 424,7 тыс. га), Чукотском автономном округе (на 197,0 тыс. га), Тверской (на 128,9 тыс. га). Архангельской (на 82,3 тыс. га), Смоленской (на 56,1 тыс. га) и Псковской (на 52,8 тыс. га) областях в результате перевода лесных площадей, ранее принадлежащих сельскохозяйственным предприятиям, в состав земель лесного фонда. В Республике Калмыкия сокращение земель государственной и муниципальной собственности составило 185,2 тыс. га в большей части за счет увеличения площади земель общей долевой собственности, связанного с продолжающимся процессом приватизации земель сельскохозяйственных предприятий. В отчетном году в установленном порядке, граждане стали обладателями доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на площади 170,9 тыс. га.

Одновременно продолжалось оформление гражданами прав на землю в соответствии с требованиями действующего законодательства, уточнение принадлежности земель коллективно-долевой собственности, выкуп земельных участков юридическими лицами для сельскохозяйственного производства.

В структуре частной собственности на землю в целом по России наблюдалось сокращение показателя площади земель, находившихся в собственности граждан, при одновременном увеличении собственности юридических лиц. Объяснение происходящего заключается в том, что одна часть граждан реализовала свои права собственника на земельную долю, выделяя ее в натуре (образование земельного участка) с последующей продажей, другая часть граждан осуществила в установленном порядке государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с последующей ее продажей частным юридическим лицам или Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию.

Земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения и находящиеся в собственности граждан, на 87,2% (104,2 млн. га) состояли из земельных долей, в том числе невостребованных (24,3 млн. га), собственники которых в установленный срок не получили свидетельства либо, получив их, не воспользовались своими правами по распоряжению. Общая площадь земельных участков,

предоставленных в собственность крестьянским (фермерским) хозяйствам, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного и дачного строительства, для производства сельхозпродукции индивидуальным предпринимателям, составила 15,3 млн. га. Увеличение данного показателя за год составило 1,9 млн. га, одновременно количество земельных участков, выделенных в натуре гражданам в счет земельной доли, увеличилось на 1,5 млн. га. Значительное увеличение общей площади земель, состоящих из земельных участков, находящихся в собственности граждан, отмечалось в Саратовской (146,7 тыс. га), Красноярском крае (90,8 тыс. га) и Нижегородской области (87,2 тыс. га).

Около 72% земель, принадлежащих юридическим лицам, являлось собственностью сельскохозяйственных предприятий и организаций, более 18% – собственностью крестьянских (фермерских) хозяйств, не прошедших перерегистрацию в качестве индивидуальных предпринимателей.

На землях данной категории имеются земельные участки, выкупленные приватизированными несельскохозяйственными предприятиями, на 1 января 2010 года их площадь составляла 302,2 тыс. га.

Земли общего пользования, находящиеся в собственности некоммерческих объединений граждан, занимали 76,6 тыс. га.

Динамика распределения земель по формам собственности на землях сельскохозяйственного назначения представлена на рисунке 1-28.

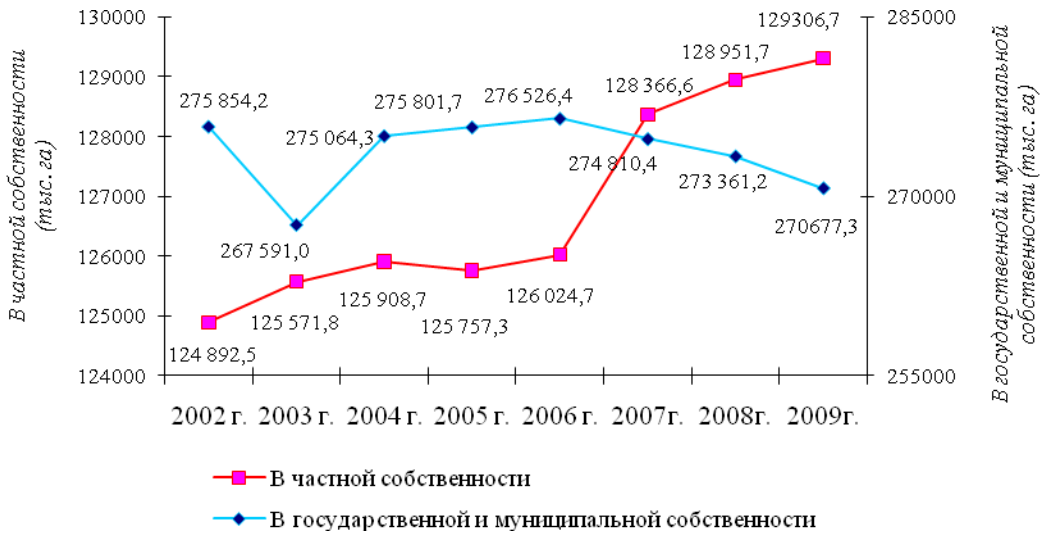


Рис. 1-28. Динамика распределения площади земель сельскохозяйственного назначения по формам собственности

1.3.2. Распределение земель населенных пунктов

По состоянию на 1 января 2010 года из всех земель населенных пунктов (19,5 млн. га) в собственности граждан находилось 3,6 млн. га, в собственности юридических лиц – 0,4 млн. га, в целом в частной собственности находилось 20,5% земель населенных пунктов. Площадь земель государственной и муниципальной собственности составила 79,5% (15,5 млн. га), из них в федеральной собственности зарегистрировано 0,6 млн. га земель (3,1% от общей площади категории), в собственности субъектов Российской Федерации – 111,8 тыс. га, в муниципальной собственности – 209,9 тыс. га.

Продолжались работы по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в том числе связанные с расширением населенных пунктов в результате включения в их границы земель, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, повлиявшие на общую площадь земель этой категории и соответственно на распределение земель по формам собственности. Произошло увеличение земель, находящихся в собственности юридических лиц (на 55,2 тыс. га) и собственности граждан (на 99,9 тыс. га).

Кроме этого, изменения, произошедшие в структуре собственности земель городов, поселков и сельских населенных пунктов в 2009 году, связаны с уточнением сведений о правах граждан и юридических лиц на земельные участки в результате проведенных работ по инвентаризации земель этой категории.

Площадь земель городов и поселков составила на 1 января 2010 года 7964,5 тыс. га. В границах населенных пунктов в собственности граждан находилось 624,8 тыс. га, в собственности юридических лиц – 247,8 тыс. га. В государственной и муниципальной собственности находилось 7091,9 тыс. га, или 89% городских и поселковых земель.

В городах и поселках передача земель в собственность в бóльшей степени коснулась земель сельскохозяйственного использования (44,6% от всех городских земель, находящихся в частной собственности) и земель, занятых индивидуальной жилой застройкой (около 33,2%).

На территории *сельских населенных пунктов* (их общая площадь составила 11521,7 тыс. га) доля частной собственности составила 27,1% (3118,5 тыс. га), в основном это – земли сельскохозяйственного использования, занятые личными подсобными хозяйствами, площадь которых составила 2817,1 тыс. га.

Динамика распределения земель по формам собственности на землях поселений представлена на рисунке 1-29.

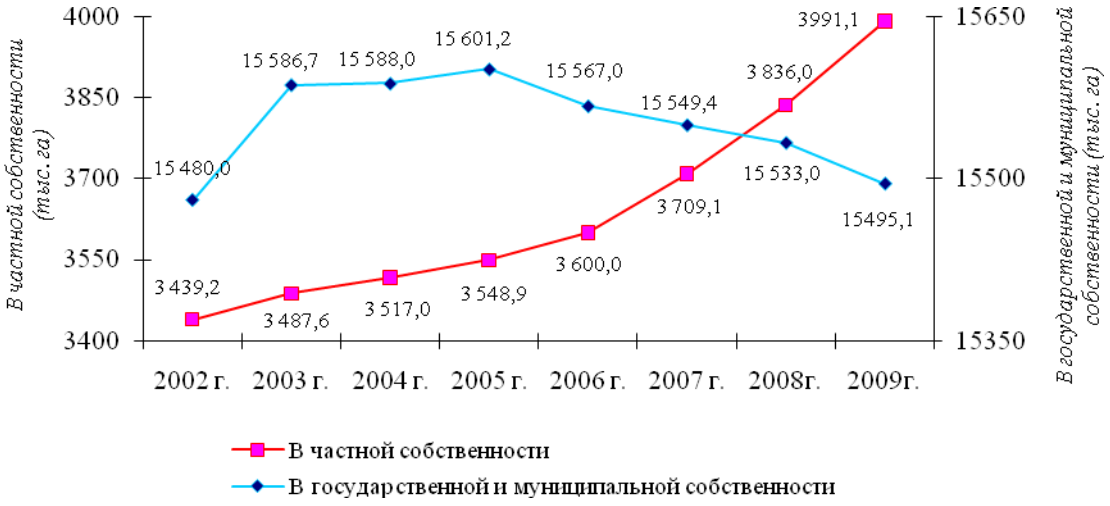


Рис. 1-29. Динамика распределения площади земель населенных пунктов по формам собственности

1.3.3. Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Земли данной категории приватизированы в наименьшей степени. По данным на 1 января 2010 года, в частной собственности находилось 140,5 тыс. га (0,8% всех земель категории), в том числе в собственности граждан – 17,8 тыс. га и в собственности юридических лиц – 122,7 тыс. га. В государственной и муниципальной собственности находилось 16,6 млн. га (99,2%), из них в федеральной собственности зарегистрировано 10,3 млн. га земель, в собственности субъектов Российской Федерации – 189,7 тыс. га, в муниципальной собственности – 21,4 тыс. га.

За истекший год площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, увеличилось на 14,7 тыс. га. На увеличение данного показателя повлиял факт перевода земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса в категорию земель промышленности для целей нефтегазодобычи на территории Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных округов. Кроме этого, большие площади земель в отчетном году отведены на территории Красноярского края для строительства Богучанской ГЭС. В Республике Марий Эл для строительства авиационного полигона произведен перевод земель лесного фонда на площади 6,5 тыс.га. Общая площадь земель категории получена в том числе с учетом результатов проведенных мероприятий по инвентаризации земель транспорта, обороны и безопасности в качестве подготовительных работ с целью последующего разграничения государственной собственности на землю.

На землях категории юридические лица осуществляли выкуп земельных участков под приватизированными несельскохозяйственными предприятиями. На 1 января 2010 года в собственности предприятий находилось 102,9 тыс. га. За отчетный год количество таких земель увеличилось на 16,8 тыс. га.

В собственности граждан в данной категории земель находились земельные участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, под индивидуальное жилищное и дачное строительство, а также земельные участки, выкупленные физическими лицами для коммерческих и других несельскохозяйственных целей. Значительные площади таких земель сосредоточены на территории Московской и Челябинской областей.

Динамика распределения земель по формам собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения представлена на рисунке 1-30.

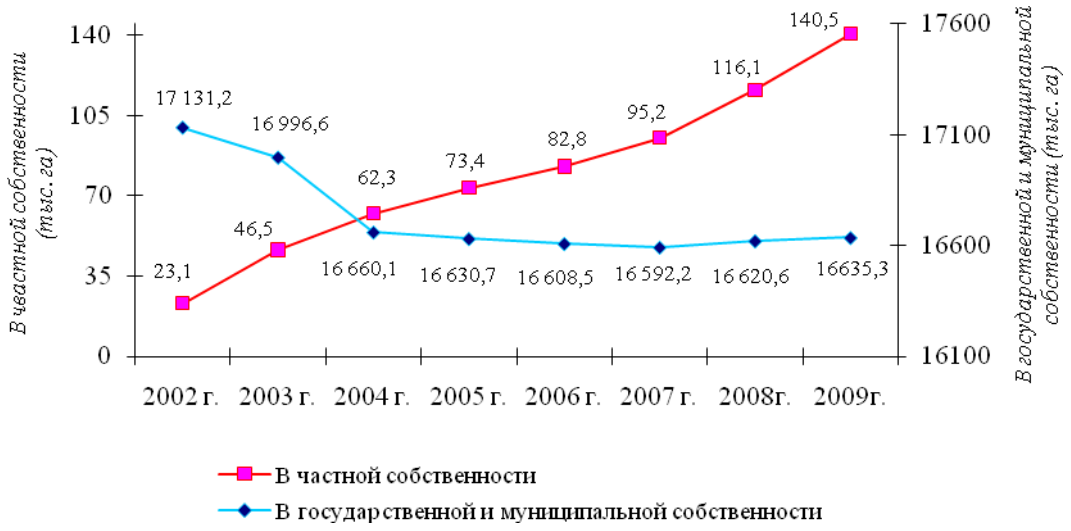


Рис. 1-30. Динамика распределения земель промышленности и иного специального назначения по формам собственности

1.3.4. Распределение земель иных категорий

Характерной особенностью категорий земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда, земель запаса является наличие больших по площади природных территорий и объектов, а также то, что земли названных категорий в соответствии с действующим законодательством не подлежат приватизации. В связи с чем земли, входящие в состав этих категорий, находятся в государственной и муниципальной собственности, а с момента государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке – в федеральной, собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности. При этом в отдельных случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в эти категории земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

В частной собственности в категории земель особо охраняемых территорий и объектов на 1 января 2010 года находилось 8,1 тыс. га (0,02% от общей площади категории), в основном все земельные участки отнесены к землям рекреационного назначения – 7,6 тыс. га, из них 5,8 тыс. га земель выкуплено юридическими лицами.

Наибольшие площади земель частной собственности наблюдались на территории Калужской, Московской, Ленинградской, Нижегородской, Свердловской и Астраханской областей.

В результате выполнения мероприятий по разграничению государственной собственности на землю доля земель категории, принадлежность которых установлена, составила 70 %. За отчетный год увеличение площади земель, находящихся в федеральной собственности, составило 2,8 млн. га. В перечень природных объектов, в основном, вошли национальные парки и государственные природные заповедники. Значительная площадь земель, прошедшая государственную регистрацию как собственность Российской Федерации в 2009 году, расположены на территории Республики Коми – национальный парк «Югыд Ва» площадью 1891,7 тыс. га.

Как отмечалось в докладах предыдущих лет, обширные территории, занятые государственными природными заповедниками, границы которых описаны в

установленном порядке и принадлежность земель определена, расположены на территории Республики Саха (Якутия) (2280,2 тыс. га), Красноярского края (1781,5 тыс. га), Камчатской (964,0 тыс. га) и Магаданской (883,8 тыс. га) областей, Ямало-Ненецкого (878,2 тыс. га) и Ханты-Мансийского (874,2 тыс. га) автономных округов.

В собственности субъектов Российской Федерации по данным федерального статистического наблюдения числится 437,1 тыс. га земель, большая их часть расположена на территории Республики Саха (Якутия) и занята государственным заказником «Ленинские столбы» на площади 429,6 тыс. га.

Земли лесного фонда

В соответствии с действующим законодательством земли лесного фонда должны находиться в федеральной собственности. По состоянию на 1 января 2010 года доля земель федеральной собственности составила 27,8% (308,0 млн. га) от общей площади земель категории.

Как отмечалось ранее, в обобщенные сведения не вошла информация о значительных площадях участков лесного фонда (лесов), зарегистрированных согласно статье 19 действовавшего до 1 января 2007 года Лесного кодекса Российской Федерации в собственности Российской Федерации, так как соответствующие земельные участки в установленном порядке не были сформированы и не прошли государственный кадастровый учет в органах, осуществлявших ведение государственного земельного кадастра.

В целом по России в отчетном году площадь земель, принадлежащих Российской Федерации на землях лесного фонда, возросла на 49,4 млн. га. Значительный объем выполненных работ по разграничению государственной собственности на землю в 2009 году наблюдался в Томской области – 22,7 млн. га (работы выполнены на 100%), Республике Карелия – 14,5 млн. га (100%) и Архангельской области – 4,6 млн. га (32,5%).

Результаты мероприятий по разграничению государственной собственности на землях лесного фонда наблюдались на территории 56 субъектов Российской Федерации, значительные объемы работ были выполнены в 34 субъектах Российской Федерации. При этом необходимо отметить, что наибольшие площади (249,0 млн. га) лесных земель, подлежащих разграничению, расположены в Республике Саха (Якутия), из них только 13,1 тыс. га в установленном порядке признаны собственностью Российской Федерации.

Земли водного фонда

В соответствии с действующим законодательством все водные объекты, за исключением обособленных водных объектов, должны находиться в федеральной собственности. Обособленные водные объекты (замкнутые водоемы) могут находиться в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и в частной собственности.

По данным федерального статистического наблюдения за земельными ресурсами на 1 января 2010 года в категории земель водного фонда наблюдалась частная собственность на землю: в Ставропольском крае рыбсовхозом для рыборазведения был выкуплен и зарегистрирован в собственность земельный участок категории земель водного фонда площадью 0,1 тыс. га.

Доля земель федеральной собственности составила лишь 0,8% (232,1 тыс. га). Увеличение федеральной собственности в составе названной категории земель в отчетном году составило 33,0 тыс. га, из них 23,1 тыс. га земель расположено на территории Ростовской области, где федеральная собственность возникла у государственных учреждений водных путей и судоходства и мелиорации и водоснабжения по Ростовской области. На территории Астраханской области зарегистрирована собственность

Федерального государственного учреждения «Российской морской регистр судоходства» на площади земель 4,8 тыс. га.

Российской Федерацией зарегистрировано право собственности на земельные участки под крупными реками в Свердловской области на площади земель 35,6 тыс. га, а также земли, покрытые водохранилищами Колымской и Усть-Среднеканской ГЭС Магаданской области на площади 70,4 тыс. га. В собственности субъектов Российской Федерации находилось 0,1 тыс. га, муниципальная собственность наблюдалась на территории Калининградской области (на площади 0,1 тыс. га) и Красноярского края (0,3 тыс. га).

Земли запаса

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земли запаса могут находиться в государственной или муниципальной собственности. Однако на 1 января 2010 года в составе категории учитывались земли, принадлежащие гражданам в соответствии с документами о праве собственности на земельную долю, которые в соответствии с ранее действующим порядком учета земель (постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.1995 № 96) были переведены как невостребованные земельные доли граждан в фонд перераспределения земель категории земель запаса с сохранением прав граждан. В общей площади земель категории (102,2 млн. га) их доля составила 0,03% (или 26,4 тыс. га).

Разграничение земель государственной и муниципальной собственности осуществлено на площади, составляющей на 0,03% площади категории, большая часть земельных участков принадлежит муниципальным образованиям. Наличие земель муниципальной собственности отмечалось в Амурской (15,3 тыс. га), Рязанской (6,1 тыс. га) и Калужской (3,8 тыс. га) областях.

1.4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

По данным федерального статистического наблюдения за земельными ресурсами по состоянию на 1 января 2010 года, у предприятий, организаций и граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством, в использовании числилось 522,7 млн. га земель, из них земли сельскохозяйственного назначения составили более 349,2 млн. га (66,8%). На землях населенных пунктов для сельскохозяйственных целей использовалось 8,5 млн. га. Кроме этого использовались земли, предоставленные в аренду и срочное пользование из земель лесного фонда, водного фонда и других категорий земель.

В процессе статистических наблюдений сформированы официальные статистические сведения о землях сельскохозяйственных предприятий и организаций, ликвидированных в результате банкротства, но за которыми в государственном кадастре недвижимости числятся ранее предоставленные в использование земли. В 2009 году их площадь составила 16,2 млн. га. Значительные площади земель, учтенные в кадастровых документах за ликвидированными сельскохозяйственными предприятиями и организациями, наблюдались в Чукотском автономном округе (2427,8 тыс. га), Омской (1339,2 тыс. га) и Кировской (1200,8 тыс. га) областях, Забайкальском (1133,0 тыс. га) и Красноярском (1100,3 тыс. га) краях, Тюменской (910,0 тыс. га) и Новосибирской (844,9 тыс. га) областях, Пермском (781,5 тыс. га) крае, Саратовской (492,5 тыс. га), Архангельской (486,3 тыс. га), Оренбургской (453,9 тыс. га) и Курской (421,5 тыс. га) областях, Республике Мордовия (347,5 тыс. га), Курганской (335,3 тыс. га) и Самарской (316,1 тыс. га) областях.

Из всех земель, использовавшихся для сельскохозяйственного производства, на долю предприятий и организаций приходилось 81,5% (426,2 млн. га), на долю граждан и некоммерческих объединений граждан – 18,5% (96,5 млн. га).

В отчетном году площадь, закрепленная за предприятиями, организациями и гражданами, занимающимися сельскохозяйственным производством, сократилась на 13,6 млн. га, из них более 10,0 млн. га (74%) относилось к северным территориям. В связи с прекращением права аренды земель у государственных унитарных предприятий, занимающихся северным оленеводством, значительное сокращение площади наблюдалось в Магаданской области (7,7 млн. га) и Ненецком автономном округе (1,4 млн. га).

В европейской части страны в 2009 году произошло перераспределение земель (в том числе сельскохозяйственных угодий) между юридическими и физическими лицами, занимающимися сельскохозяйственным производством (рисунки 1-31, 1-32, 1-33, 1-34). В результате ликвидации нерентабельных сельскохозяйственных предприятий собственники земельных долей (участники этих предприятий), реализуя права собственника по распоряжению, сдавали земельную долю в аренду иному производителю сельскохозяйственной продукции и чаще всего крестьянским (фермерским) хозяйствам. Кроме этого, собственники земельных долей выходили из действующих предприятий со своей долей с целью организации крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства. Часть земель, представляющих собой земельные доли граждан, после ликвидации предприятий и организаций не использовалась, другая часть земельных долей консолидировалась в земельные участки общей долевой собственности с регистрацией гражданами (или юридическими лицами) в установленном порядке доли в праве общей собственности на земельный участок.

В сравнении с предшествующим годом общая площадь земель, занятых земельными долями и не используемых хозяйствующими субъектами с целью товарного

сельскохозяйственного производства, увеличилась на 360,7 тыс. га, при одновременном уменьшении количества собственников земельных долей на 4,0 тыс.

В течение 2009 года более 69,7 тыс. граждан на площади 1375,3 тыс. га сформировали земельные участки в счет земельной доли и оформили их в частную собственность. Средняя площадь землепользования в целом по стране составила 19,7 га.

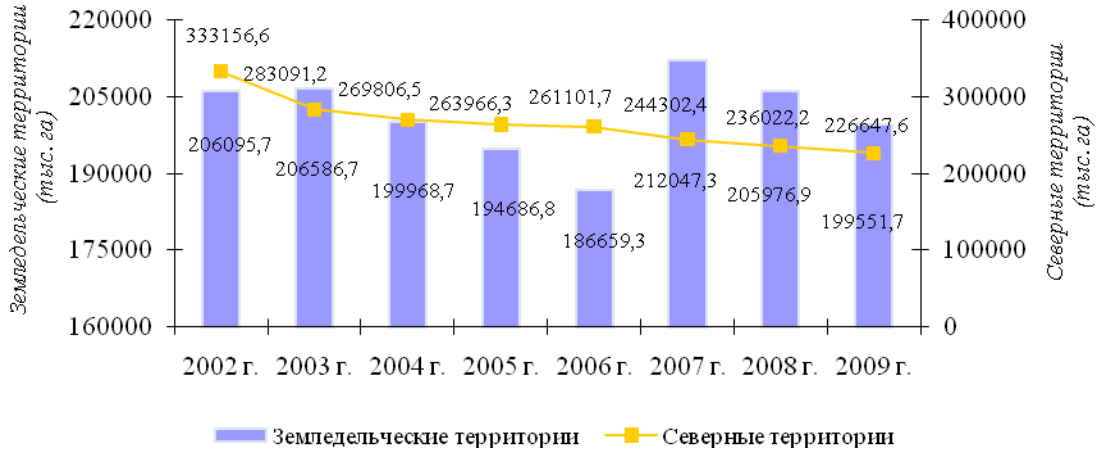


Рис. 1-31. Изменение общих площадей земель, используемых организациями, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции

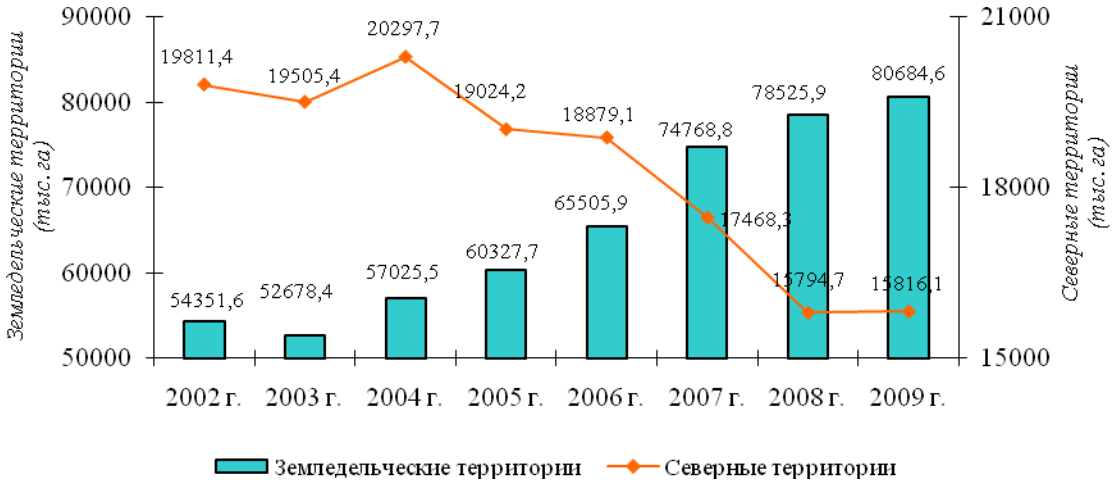


Рис. 1-32. Изменение общих площадей земель, используемых гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции

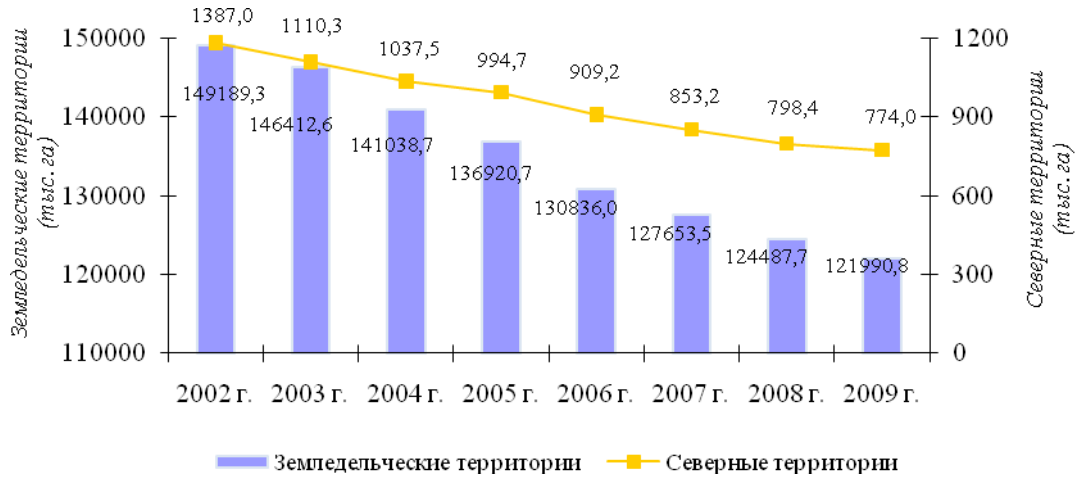


Рис. 1-33. Изменение площадей сельскохозяйственных угодий, используемых организациями, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции

Рис. 1-34. Изменение площадей сельскохозяйственных угодий, используемых гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции

1.4.1. Использование земель предприятиями, организациями для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о формах собственности на землю)

Использование земель для сельскохозяйственного производства в 2009 году осуществлялось предприятиями и организациями различных организационно-правовых форм. Большинство из них представляло собой сельскохозяйственные коммерческие организации. Несмотря на то, что согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации все имущество коммерческих организаций должно принадлежать им на праве собственности, в действительности в результате того, что отношения к имуществу урегулированы без учета права на используемую землю, предприятия, реорганизованные в начале земельной реформы и получившие землю в коллективную собственность, мало отличаются по имеющимся у них правомочиям в отношении используемых ими земель от коммерческих предприятий и организаций, зарегистрированных согласно действующему законодательству.

Вследствие того, что регистрация новой организационно-правовой формы предприятий в течение длительного периода времени происходила без оформления в

установленном порядке права на землю (в том числе включающего землеустроительные действия по территориальному планированию и установлению новых границ землепользования), частная (долевая) собственность на землю в настоящее время наблюдается и на землях государственных и муниципальных предприятий, подсобных сельских хозяйств и прочих организаций, где земля не подлежала приватизации (рисунок 1-35).

В 2009 году вне зависимости от формы хозяйствования повсеместно функционировали сельскохозяйственные предприятия и организации, осуществлявшие свою деятельность на землях различных форм собственности. При этом в границах реорганизованных предприятий использовались земли, находившиеся в частной собственности – 7,4 млн. га, общей собственности – 78,5 млн. га, государственной и муниципальной собственности – 334,0 млн. га. В составе общей собственности на землю долевая собственность составила 77,7 млн. га (или 99,0%), совместная – 0,8 млн. га (или 1,0%).

Земли общей долевой собственности состояли на 99% из земельных долей граждан, в том числе невостребованных – 26%. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, на которые юридические лица зарегистрировали долю в праве общей собственности, составила 520,1 тыс. га. Российской Федерации, субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям принадлежали доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на площади 328,3 тыс. га.

Кроме этого, предприятия и организации использовали земли иных физических и юридических лиц, а также земли, предоставленные органами власти, не являющихся непосредственными участниками предприятий, оформленные предприятиями в срочное пользование для развития сельскохозяйственного производства. Общая площадь таких земель составила 6,3 млн. га, из них 5,3 млн. га принадлежало собственникам земельных долей.

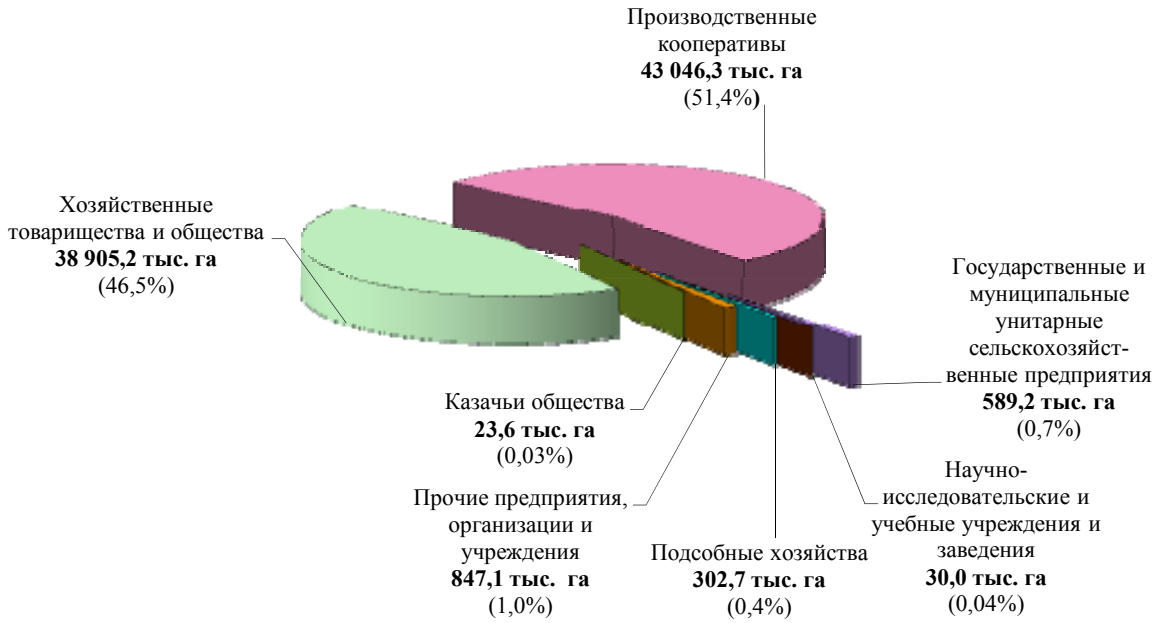


Рис. 1-35. Распределение земельных долей (включая совместную собственность) между различными предприятиями и организациями, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции

В 2009 году наблюдалось увеличение площади земельных долей (на 360,7 тыс. га) не входящих в состав земель, используемых предприятиями и организациями для производства сельскохозяйственной продукции. В большинстве случаев это связано не с личным желанием граждан самим обрабатывать свою землю, а со сложившейся экономической ситуацией, которая приводила сельскохозяйственные предприятия к банкротству. В свою очередь, земли государственной и муниципальной собственности ликвидированных организаций в соответствии с решениями компетентных органов власти переводились в фонд перераспределения земель или земли запаса.

Для земледельческих территорий наиболее распространенной формой хозяйствования к концу 2009 года оставались производственные кооперативы, имеющие много общего с прежними колхозами, и хозяйственные товарищества и общества. Они использовали по 38,6% земель, находящихся у всех предприятий и организаций – производителей сельскохозяйственной продукции. Государственные и муниципальные предприятия использовали более 6%, подсобные сельские хозяйства промышленных предприятий – около 0,8%. Доля земель, предоставленных казачьим обществам для коллективного сельскохозяйственного использования, составила около 0,1%, прочим предприятиям и организациям – 5,6% (рисунок 1-36).

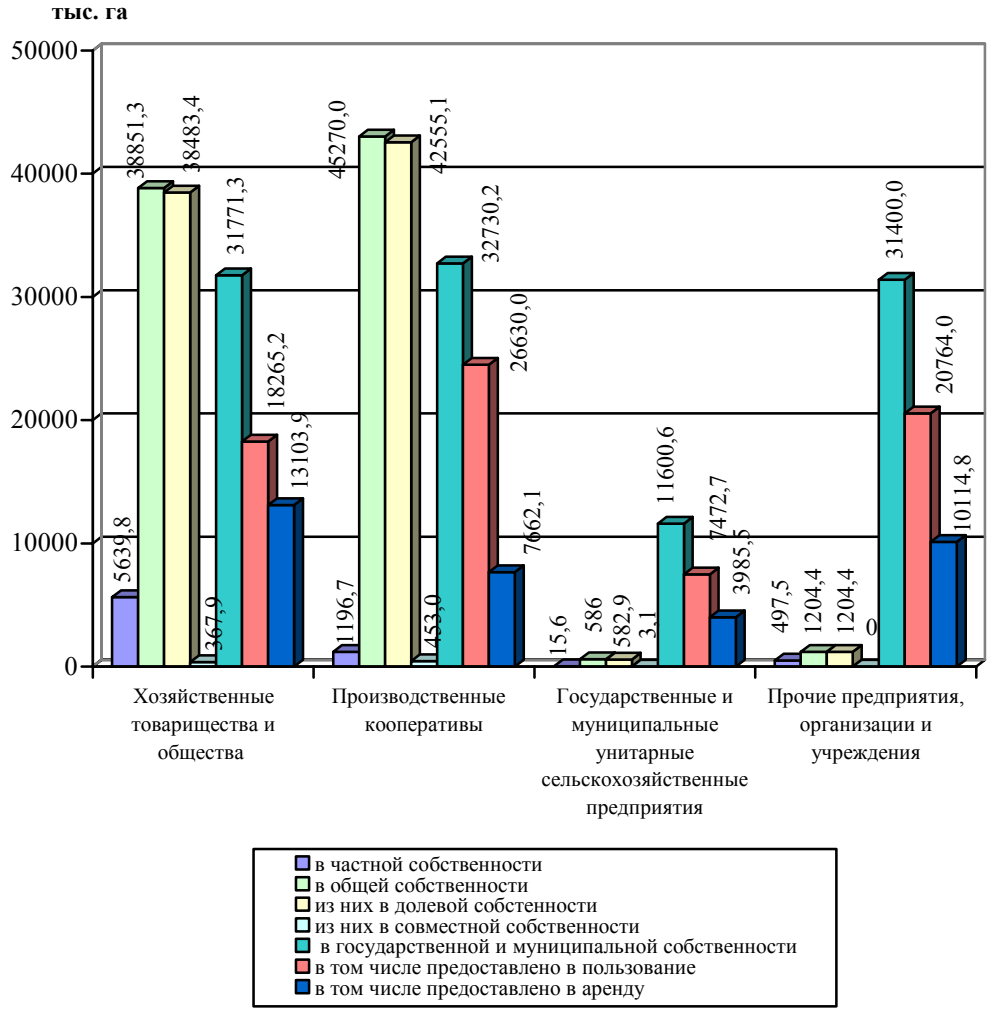


Рис. 1-36. Сведения о формах собственности и правах, на которых использовали землю организации, занимающиеся сельскохозяйственным производством в земледельческих регионах страны

Половина земель в производственных кооперативах и хозяйственных товариществах и обществах находилось в общей собственности, из них около 99% – в общей долевой собственности.

В 2009 году в субъектах Российской Федерации отмечались случаи отказа собственников от права на земельную долю. Причина этого заключается, как и в начале земельной реформы, в отсутствии возможности эффективно использовать землю.

В состав земель долевой собственности, используемых производственными кооперативами, входило 30% земельных долей, собственники которых не воспользовались своим правом по распоряжению ими или свидетельства на земельную долю не получены и 23% таких долей входило в состав земель, используемых хозяйственными товариществами.

Собственники земельных долей предпочитали сдавать их в аренду, а не в уставный капитал сельскохозяйственных предприятий и организаций, по причине их экономической нестабильности, или передавать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на основе договоров купли-продажи. Вследствие последнего доля земель, находящихся в собственности юридических лиц, за отчетный год возросла, но по-прежнему остается крайне низкой. Земли, находящиеся в собственности товариществ и обществ, составили всего 7,3%, в собственности производственных кооперативов – 1,5%.

Сельскохозяйственные коммерческие организации использовали земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности. В использовании хозяйственных товариществ и обществ, а также производственных кооперативов находилось более 41% земель государственной и муниципальной собственности. Эти земли включали земельные участки, предоставленные предприятию дополнительно для сельскохозяйственных целей из государственной и муниципальной собственности, сюда же относятся земельные участки, покрытые лесом или водой, неудобья.

В 2009 году наблюдалось наличие 1845,2 тыс. га земель государственной и муниципальной собственности, используемых предприятиями без документального оформления. Одной из причин происходящего являлось тяжелое финансовое положение и невозможность в связи с этим обеспечить выполнение работ по определению и установлению границ земельных участков на местности для проведения их кадастрового учета.

Незначительную часть земель (3,6%) хозяйственные товарищества, общества, производственные кооперативы арендуют у других предприятий и организаций, а также граждан, не являющихся участниками рассматриваемых организаций. На 82% арендуемые дополнительно земли состояли из земельных долей.

Государственные и муниципальные предприятия использовали 94,8% земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Как отмечалось ранее, в их землепользованиях присутствовали земельные доли и участки, переданные в собственность предприятий (3,5%).

В северных регионах страны основными производителями сельскохозяйственной продукции являются государственные и муниципальные унитарные предприятия. Они использовали более 46% земель, предоставленных предприятиям для сельскохозяйственного производства. Общинно-родовыми хозяйствами, занимающимися традиционным промыслом, использовалось более 23% земель, производственными кооперативами – около 19%, хозяйственными товариществами и обществами – более 11%. Земли этих предприятий находятся в основном в государственной и муниципальной собственности и предоставлены производителям сельскохозяйственной продукции на праве аренды или пользования (постоянного (бессрочного) или безвозмездного срочного) (рисунок 1-37).

Основным видом сельскохозяйственного производства являлось северное оленеводство, с этой целью использовалось 132,2 млн. га оленьих пастбищ.

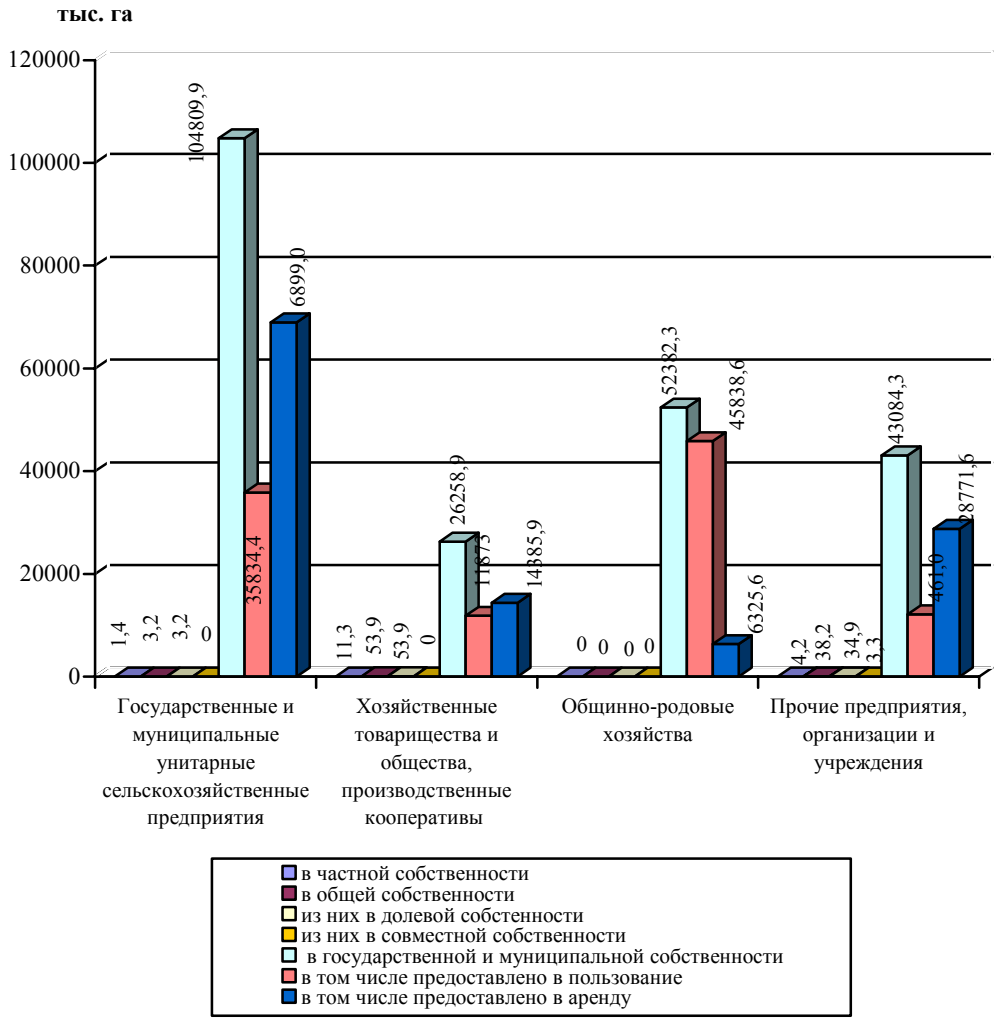


Рис. 1-37. Сведения о формах собственности и правах, на которых использовали землю организации, занимающиеся сельскохозяйственным производством в северных регионах страны

1.4.2. Использование земель гражданами для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о правах на землю)

В целом по России гражданами для производства сельскохозяйственной продукции использовалось 96,5 млн. га, или 18,5% всех земель, предоставленных для сельскохозяйственных целей. К землям граждан отнесены участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота, участки при индивидуальных жилых домах, служебные наделы, дачные участки и земли традиционного промысла, земли собственников земельных долей и собственников земельных участков, не вошедшие в состав земель, используемых предприятиями и организациями.

На 1 января 2010 года 238,9 тыс. га земель числилось за ликвидированными крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции, в связи с тем, что вопрос дальнейшей судьбы земельных участков не был решен и в установленном порядке

не были осуществлены действия по внесению изменений в Государственный кадастр недвижимости.

На земледельческих территориях наиболее значительные площади земель для сельскохозяйственных целей (с исключением земель, предоставленных гражданам, занимающимся северным оленеводством и промыслом – 9,5 млн. га) использовали крестьянские (фермерские) хозяйства – 31,5%, личные подсобные хозяйства – 10,0%. Для ведения животноводства использовалось 0,5% земель, садоводства – 1,7%. Доля участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства и используемых для выращивания сельскохозяйственной продукции, составила 1,1%.

Крестьянские (фермерские) хозяйства (включая индивидуальных предпринимателей, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства) осуществляли свою деятельность по бóльшей части на землях, находящихся у них в собственности – 29,6%, доля арендованных земель государственной и муниципальной собственности составила 33,6%, находящихся в пожизненном наследуемом владении – 4,1%. Кроме того, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами использовались земли иных организаций, предприятий и граждан, общая площадь которых составила 30,2% от площади всех используемых хозяйствами земель, из них земельные доли составили более 94%.

В использовании индивидуальных предпринимателей, занимающихся сельскохозяйственным производством без образования крестьянского (фермерского) хозяйства, на праве собственности находилось 25,5% обрабатываемых земель, на праве аренды из земель государственной и муниципальной собственности – 42,1%, на праве аренды и пользования от иных юридических и физических лиц – 31,3% земель, в большей части представляющих собой земельные доли граждан.

Для производства сельскохозяйственной продукции личные подсобные хозяйства также использовали, прежде всего, собственные земли – 73,6%, доля земель, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании, составила 8,7%, арендованных земель государственной и муниципальной собственности – 10,6%, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения – 5,4%.

Предоставленная гражданам земля для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (без хозяйств оленеводческого профиля), личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, жилищного и дачного строительства использовалась без оформления (в установленном порядке) соответствующих документов на площади 226,9 тыс. га. На землях, предоставленных гражданам для сенокошения и выпаса скота, этот показатель составил более 8,5 млн. га.

На территориях, расположенных в северной части нашей страны, граждане занимаются преимущественно северным оленеводством, охотой, рыболовством. Доля этих земель составила 93,1% (14,7 млн. га, из них 5,3 млн. га крестьянские (фермерские) хозяйства оленеводческого профиля) от площади земель, предоставленных гражданам для сельскохозяйственных целей в этой части страны. В силу природно-климатических условий площади, отведенные в этих районах под крестьянское (фермерское) хозяйство земледельческого профиля, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество, незначительны (0,8 млн. га).

1.5. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗЕМЕЛЬ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ГРАЖДАНАМ В ХОДЕ ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЫ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО И ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Начало земельной реформе в Российской Федерации было положено в 1990 году законом РСФСР «О земельной реформе», который содержал положения об отмене монополии государства на землю на территории России, введении платности использования земель, а также определил, что земельная реформа имеет целью перераспределение земель в интересах создания условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, формирования многоукладной экономики, рационального использования и охраны земель.

Земельные преобразования сопровождались принятием целого ряда законов и подзаконных актов, обеспечивающих правовое регулирование новых земельных отношений. На начальном этапе реформы осуществлялось закрепление за местными Советами народных депутатов прав по распоряжению землей, уточнение административных границ, выявление потребности в земле граждан, предприятий и организаций, создание фондов перераспределения земель, установление ставок земельного налога и цены земли. На втором этапе земельной реформы осуществлялись передача земель гражданам (их объединениям), предприятиям, организациям и закрепление, часто декларативное, переданных земель в собственность, пользование (включая аренду) и владение. К концу 90-х годов процесс перераспределения земель в основном был завершен. Произошли значительные изменения в структуре собственности на землю – наряду с государственной и муниципальной, сложилась частная собственность на землю.

Следующий этап земельной реформы начался с принятия в 2001 году нового Земельного кодекса Российской Федерации. Значимыми федеральными законами для продолжения земельной реформы явились принятые: в 2001 году – Федеральный закон «О землеустройстве»; в 2002 году – Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», завершивший процесс создания правовых норм, позволяющих гражданам реализовывать права собственника в отношении долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения; в 2004 году – Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и новый Градостроительный кодекс Российской Федерации, а также иные подзаконные нормативные правовые акты, принятые в соответствии с перечисленными федеральными законами.

Одной из основных задач продолжающейся земельной реформы является оформление хозяйствующими субъектами прав на землю в соответствии с действующим законодательством, в том числе включающее формирование земельных участков с целью осуществления их государственного кадастрового учета в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и государственной регистрации прав на них в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В настоящее время граждане продолжают получать в собственность земельные участки бесплатно и, кроме этого, граждане приобретают земельные участки на рынке земли и недвижимости. А также согласно Земельному кодексу Российской Федерации

граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения, имеющие право однократно бесплатно приобрести их в собственность, оформляют свои права на землю в установленном порядке, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества». В соответствии с названным федеральным законом в целом по России в 2009 году оформлено прав в упрощенном порядке (по оперативным данным) на 1,5 млн. земельных участка.

По имеющимся (неполным) сведениям, в установленном порядке оформлены права на 9,5 млн. земельных участков общей площадью 35,8 млн. га, принадлежащим гражданам. Из них 19,1 млн. га составили земли общей долевой собственности, где объектом регистрации права стала доля в праве на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Сведения об общей площади земель, предоставленных и приобретенных гражданами для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного и дачного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования и аренды из земель государственной и муниципальной собственности, представлены в таблице 1.18.

Крестьянские (фермерские) хозяйства. Такие хозяйства ведут товарное производство и выращивают продукцию с целью продажи и получения прибыли. Первоначально крестьянские (фермерские) хозяйства создавались с правами (в некоторых случаях с образованием) юридического лица. Земельные участки предоставлялись им в собственность, пожизненное наследуемое владение, пользование и аренду. В дальнейшем Гражданским кодексом Российской Федерации, а также Федеральным законом «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» было определено, что фермерское хозяйство осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, имущество (в т. ч. земля), находящееся в собственности, принадлежит членам хозяйства на праве совместной собственности, если соглашением между ними не установлено иное. В настоящее время процесс регистрации крестьянских (фермерских) хозяйств в соответствии с действующим законодательством не завершен и поэтому хозяйства существуют в двух организационно-правовых формах.

Период с 1990 по 1994 год (период реорганизации сельскохозяйственных предприятий) характеризовался бурным ростом количества крестьянских (фермерских) хозяйств, но в последующие годы в связи с тем, что создание хозяйств было не всегда экономически обоснованным, наблюдался процесс их ликвидации и одновременно укрупнения оставшихся хозяйств (динамика представлена на рисунке 1-38). На 1 января 2010 года в России насчитывалось 265,1 тыс. крестьянских (фермерских) хозяйств, общая площадь которых составила 16,1 млн. га, включая хозяйства, вошедшие в ассоциации, созданные на базе бывших колхозов. Наиболее значительная часть таких хозяйств приходится на Ульяновскую и Тульскую области.

По сравнению с предшествующим годом в России произошло увеличение общей площади земель, предоставленной крестьянским (фермерским) хозяйствам, на 227,6 тыс. га при сокращении их общего количества на 1,9 тыс.

В отдельных субъектах Российской Федерации отмечалось значительное увеличение числа крестьянских (фермерских) хозяйств и занимаемой ими площади – в Тульской, Пензенской, Новосибирской и Омской областях. В 2009 году наблюдалось значительное увеличение земель, арендуемых крестьянскими (фермерскими)

хозяйствами, в Астраханской области оно составило 125,4 тыс. га, в Амурской области – 14,5 тыс.га.

В 2009 году отмечался значительный рост (на 234,4 тыс. га) арендуемых хозяйствами земель государственной и муниципальной собственности. Наибольшее увеличение таких земель при одновременном сокращении количества хозяйств отмечалось в следующих субъектах Российской Федерации: в Республике Калмыкия (на 38,6 тыс. га), Ставропольском крае (на 39,1 тыс. га), Саратовской (на 15,8 тыс. га), Воронежской (на 10,6 тыс. га) областях и Краснодарском крае (на 6,2 тыс. га).

Средняя площадь земель, приходящаяся на одно крестьянское (фермерское) хозяйство, составила в 2009 году более 60 га.

Ликвидация большого количества крестьянских (фермерских) хозяйств наблюдалась в Ростовской области, Красноярском крае, Псковской, Нижегородской, Белгородской, Липецкой, Ярославской, Московской, Орловской, Томской и Тюменской областях, республиках Татарстан и Башкортостан.

Ликвидация крестьянских (фермерских) хозяйств по-прежнему является следствием добровольного отказа от земельных участков или принудительного изъятия земель ввиду ненадлежащего их использования. Отказы от земель, как правило, наблюдаются в отношении малых хозяйств и происходят в связи с высокими затратами на производство сельскохозяйственной продукции и отсутствием достаточных материально-финансовых средств для поддержания производства. К принудительному изъятию приводит систематическое нарушение крестьянскими (фермерскими) хозяйствами норм земельного законодательства.

Как и в случае с сельскохозяйственными предприятиями, ликвидация хозяйств на территории субъектов Российской Федерации часто происходила без решения вопросов, связанных с определением дальнейшей судьбы земельных участков, ранее предоставленных на определенном праве для организации крестьянского (фермерского) хозяйства. В Государственном кадастре недвижимости учтено более 238,9 тыс. га земель как находящиеся в использовании крестьянского (фермерского) хозяйства, когда сами хозяйства из реестра юридических лиц исключены в связи с их ликвидацией.

Несмотря на имеющиеся трудности, связанные с неблагоприятными условиями на рынке реализации сельскохозяйственной продукции и отсутствием широкой поддержки со стороны государства, при ведении крестьянского (фермерского) хозяйства, интерес к этой форме организации сельскохозяйственного производства не утрачен. В течение 2009 года в целом по стране было зарегистрировано 842 заявления о предоставлении земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Наибольшее количество заявок подано в Краснодарском крае (240), Пермской области (150), Республике Бурятия (112).

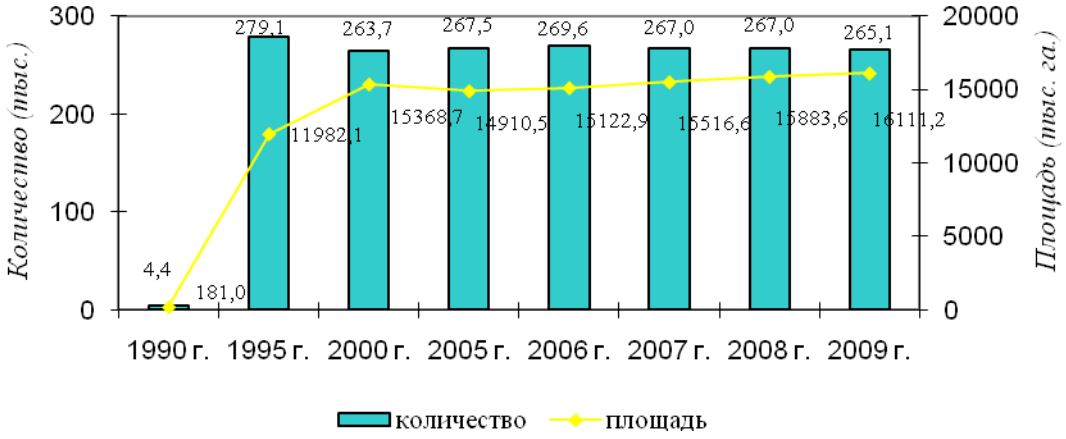


Рис. 1-38. Динамика количества крестьянских (фермерских) хозяйств и занимаемой ими площади

В 2009 году земли крестьянских (фермерских) хозяйств состояли из земель, находящихся на 41,4% в собственности этих хозяйств, и земель, находящихся в государственной собственности (58,6%), предоставленных на праве аренды и срочного пользования, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования. Структура собственности на землю в крестьянских (фермерских) хозяйствах представлена на рисунке 1-39.

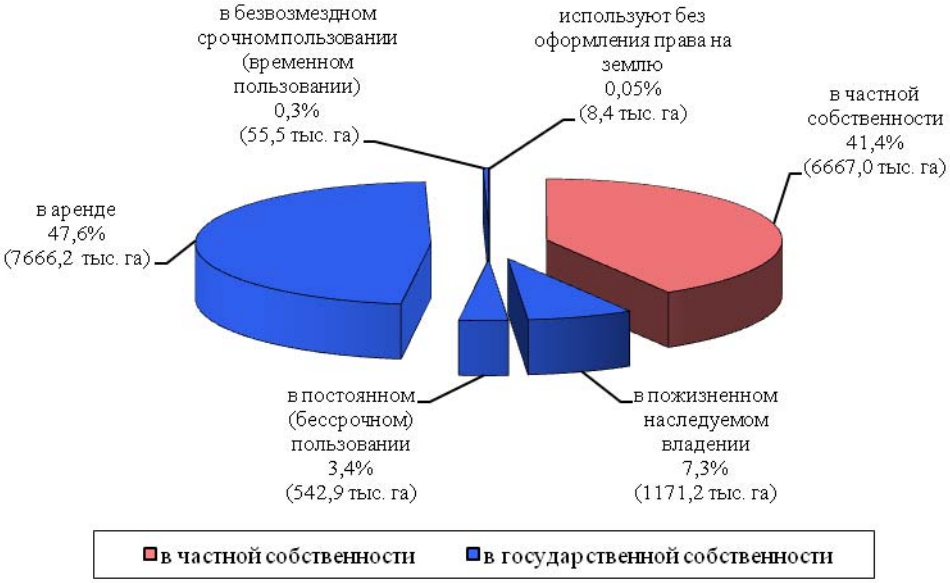


Рис. 1-39. Структура собственности на землю в крестьянских (фермерских) хозяйствах

Личные подсобные хозяйства. Для ведения личных подсобных хозяйств гражданам предоставляются земельные участки в границах населенных пунктов (приусадебные земельные участки), а также за пределами границ населенных пунктов (полевые земельные участки).

Приусадебные земельные участки используются для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилых домов, производственных и иных зданий, строений и сооружений. Полевые земельные участки

используются для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на них зданий и строений.

В соответствии с Федеральным законом «О личном подсобном хозяйстве» личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

На 1 января 2010 года в России насчитывалось 16 132,3 тыс. личных подсобных хозяйств, общая площадь которых составила 7385,2 тыс. га. По сравнению с предшествующим годом наблюдался значительный рост земель, занятых личными подсобными хозяйствами, их количество увеличилось на 53,8 тыс., а общая площадь – на 171,3 тыс. га (динамика представлена на рисунке 1-40). Увеличение площади земель выявлено в Астраханской области (на 123,2 тыс. га), Республике Калмыкия (41,0 тыс. га), Саратовской области (39,6 тыс. га), Ставропольском крае (36,9 тыс. га), Омской (21,4 тыс. га), Амурской (14,5 тыс. га), Новосибирской (14,3 тыс. га) и Воронежской (11,2 тыс. га) областях.

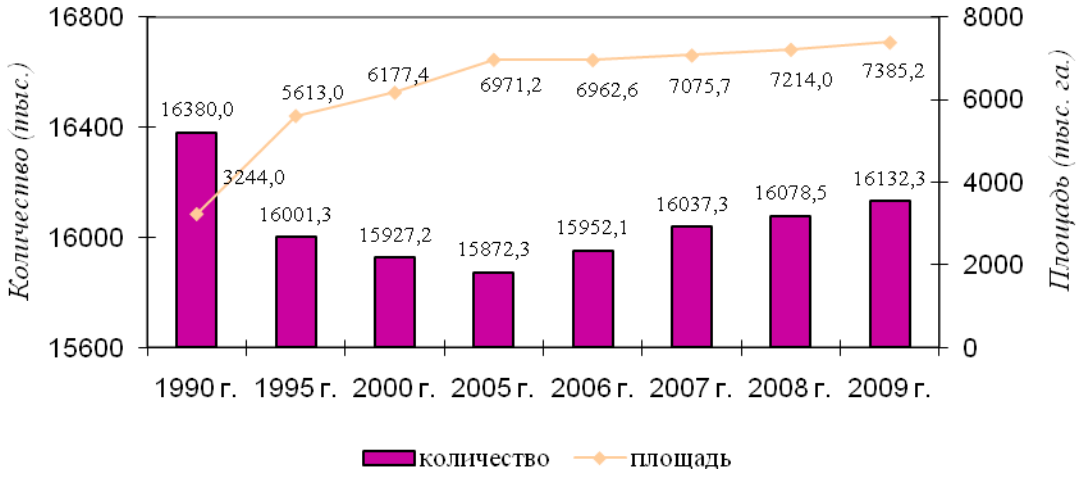


Рис. 1-40. Динамика количества личных подсобных хозяйств и занимаемой ими площади

Заинтересованность граждан в получении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства сохраняется и в настоящее время. По имеющимся данным на начало 2010 года, на рассмотрении находилось 17,1 тыс. заявлений на предоставление земельных участков для этих целей. Наибольшее количество заявлений подано в Омской области (4,9 тыс.), Пермском крае (2,1 тыс.), республиках Бурятия (1,5 тыс.) и Башкортостан (1,3 тыс.), Иркутской области (1,2 тыс.).

По отчетным данным, земли личных подсобных хозяйств состояли из земель, находящихся на 71,3% в собственности этих хозяйств, и земель, находящихся в государственной собственности (28,7%), предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды и срочного пользования. Структура собственности на землю в личных подсобных хозяйствах представлена на рисунке 1-41.

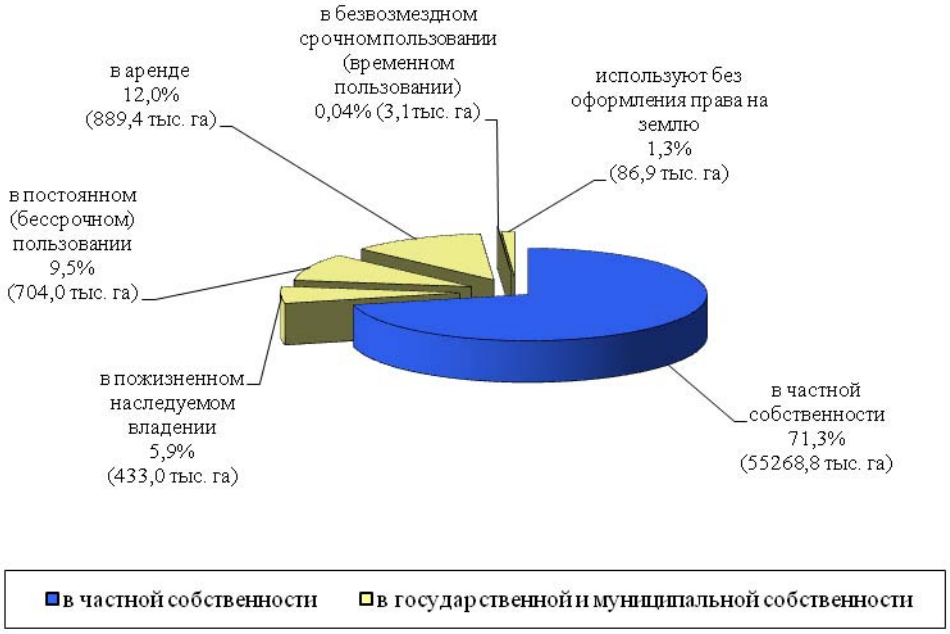


Рис. 1-41. Структура собственности на земли в личных подсобных хозяйствах

Объединение граждан по садоводству – некоммерческая организация (некоммерческое товарищество, потребительский кооператив, некоммерческое партнерство), учрежденная гражданами на добровольных началах в целях выращивания плодовых, ягодных, огородных культур, а также отдыха с правом возведения на земельных участках жилого здания без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений, сооружений.

Всего по состоянию на 1 января 2010 года в России насчитывалось 14 002,1 тыс. садоводов, использующих 1254,8 тыс. га земель (динамика представлена на рисунке 1-42). Наибольшее количество граждан, занимающихся как индивидуальным, так и коллективным садоводством, приходилось на Московскую, Ленинградскую, Свердловскую, Самарскую, Челябинскую области, Красноярский и Краснодарский края, Новосибирскую, Нижегородскую, Саратовскую, Иркутскую и Кемеровскую области, а также республики Башкортостан и Татарстан.

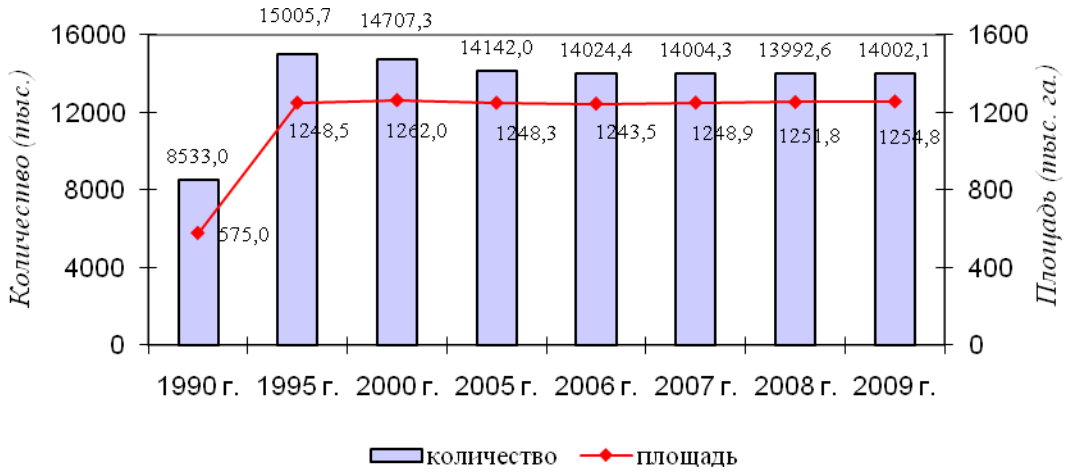


Рис. 1-42. Динамика количества граждан и площади земель, предоставленных для садоводства

В целом по России в 2009 году отмечалось увеличение количества граждан, занимающихся садоводством. Граждане продолжают проявлять интерес к садоводству, в связи с чем на 1 января 2010 года количество поданных гражданами заявлений с просьбой о предоставлении участков для ведения садоводства составило в целом по стране 27,8 тыс. (в 2008 году данный показатель составлял 5,3 тыс.), из них в Самарской области – 17,2 тыс., Иркутской области – 5,0 тыс., Московской области – 1,3 тыс., Новосибирской и Ярославской – по 0,9 тыс. в каждой из области. В отдельных субъектах Российской Федерации наблюдалось некоторое уменьшение количества и площади земель, используемой для садоводства, в том числе на территории Воронежской, Ростовской, Иркутской, Тюменской, Нижегородской областей, а также в Хабаровском крае и Республике Бурятии. Одной из причин отказа от земельных участков является их удаленность от дорог и населенных пунктов, возросших затрат на транспортные услуги, электроэнергию, семена и удобрения.

По отчетным данным, земли для ведения садоводства состояли из земель, находящихся в собственности граждан (67,6%), и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности (32,4%), предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды и срочного пользования. Структура собственности на землю, предоставленную для ведения садоводства, представлена на рисунке 1-43.

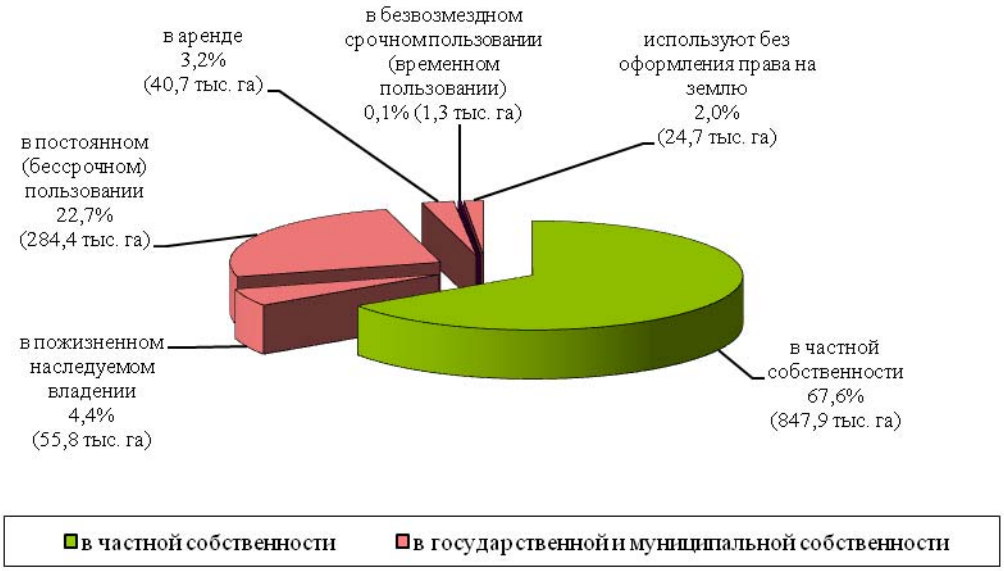


Рис. 1-43. Структура собственности на земли, предоставленные для садоводства

Таблица 1.17

Динамика наличия земель у граждан

Целевое назначение земельного участка	Наличие земель (по состоянию на 1 января)														
	1996 г.	1997 г.	1998 г.	1999 г.	2000 г.	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Крестьянское (фермерское) хозяйство:															
количество (тыс.)	279,1	278,6	274,3	270,2	264,6	263,7	263,9	267,6	272,0	275,2	267,5	269,6	267,0	267,0	265,1
площадь (тыс. га)	11 982,1	12 139,2	13 045,1	13 844,7	14 484,1	15 368,7	14 289,7	13 743,8	14 108,7	14 505,1	14 910,5	15 122,9	15 516,6	15 883,6	16 111,2
Личное подсобное хозяйство:															
количество (тыс.)	16 001,3	15 956,3	16 064,9	16 025,8	15 957,1	15 927,2	15 872,2	15 822,9	15 859,0	15 885,5	15 872,3	15 952,1	16 037,3	16 078,5	16 132,3
площадь (тыс. га)	5613,0	5665,9	5781,9	5946,6	6216,7	6177,4	6469,4	6808,6	6932,8	7000,6	6971,2	6962,6	7075,7	7213,9	7385,2
Садоводство:															
количество (тыс.)	15 005,7	15 069,6	1 5059,0	15 025,1	14 855,1	14 707,3	14 610,0	14 603,8	14 556,6	14 566,6	14 142,0	14 024,4	14 004,3	13 992,6	14 002,1
площадь (тыс. га)	1248,5	1266,3	1264,0	1265,5	1265,1	1262,0	1262,2	1257,1	1257,1	1255,8	1248,3	1243,5	1248,9	1251,8	1254,8
Огородничество:															
количество (тыс.)	7427,0	6985,2	6535,9	6314,0	5224,3	5006,0	4564,4	4412,7	4242,6	4096,1	3180,8	3045,0	2977,1	2917,9	2883,2
площадь (тыс. га)	603,3	573,2	541,5	526,7	457,3	441,7	422,8	412,7	400,1	397,4	318,1	304,2	299,9	292,9	289,5
Индивидуальное жилищное строительство:															
количество (тыс.)	5789,8	5979,0	6087,8	6148,0	6392,3	6473,5	6407,0	6640,8	6853,1	6983,2	7063,9	7208,0	7315,4	7295,5	7413,8
площадь (тыс. га)	580,2	597,6	605,5	624,6	638,4	642,5	649,2	678,3	745,0	748,2	766,9	782,2	808,7	831,1	864,3
Дачное строительство:															
количество (тыс.)	76,6	81,2	84,1	81,1	81,7	85,2	90,6	79,2	100,6	100,7	110,3	113,2	120,9	137,7	153,7
площадь (тыс. га)	11,2	11,9	12,4	11,8	11,9	12,2	13,3	11,4	16,0	16,4	17,2	24,6	24,5	34,1	46,6

Объединение граждан по огородничеству – некоммерческая организация (некоммерческое товарищество, потребительский кооператив, некоммерческое партнерство), учрежденная гражданами на добровольных началах с целью выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур с правом или без права возведения на земельном участке некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования, определенного при зонировании территории.

На 1 января 2010 года коллективным и индивидуальным огородничеством в России занималось 2883,2 тыс. семей. Общая площадь отведенных под огороды земель составила 289,5 тыс. га. В сравнении с предшествующим годом площадь земель, используемых под огородничество, а также количество семей, имеющих огороды, соответственно уменьшились на 3,4 тыс. га и 34,7 тыс. семей. Динамика количества граждан, занимающихся огородничеством, и площади земель, предоставленных для этой цели, представлены на рисунке 1-44.

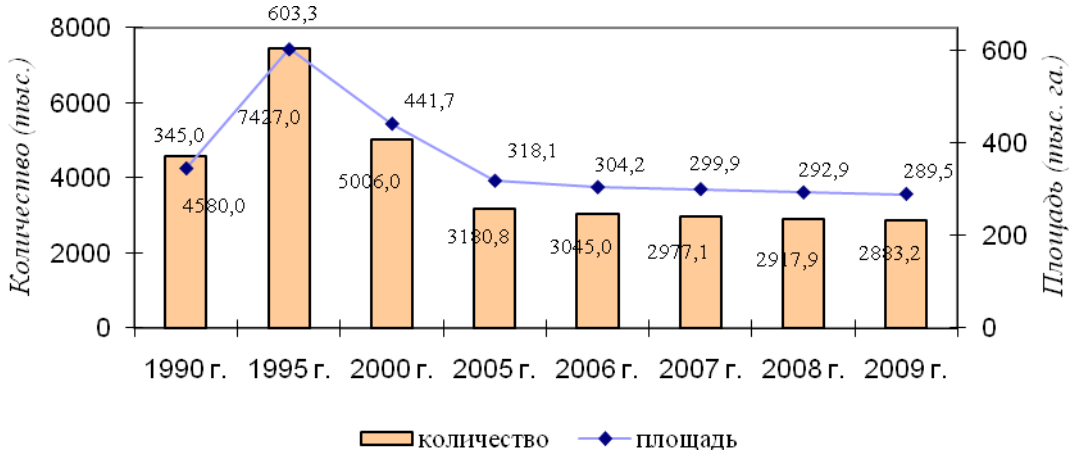


Рис. 1-44. Динамика количества граждан и площади земель, предоставленных для огородничества

Земли для ведения огородничества состояли в большей степени из земель государственной и муниципальной собственности (93,9%), предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды и срочного пользования, и только на 6,1% земель, представляющих собой собственность граждан.

Структура собственности на землю, предоставленную для ведения огородничества, представлена на рисунке 1-45.

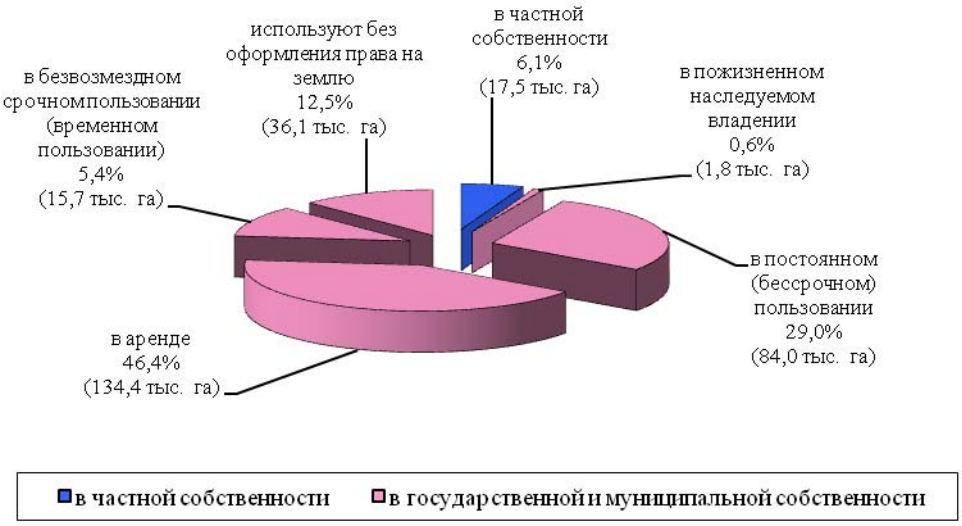


Рис. 1-45. Структура собственности на земли, предоставленные для ведения огородничества

Земли, предоставленные в целях *индивидуального жилищного строительства*, используются для возведения домов и хозяйственных строений, участки при доме могут использоваться также для производства сельскохозяйственной продукции.

Количество граждан, обеспеченных земельными участками для индивидуального жилищного строительства, к началу 2010 года составило 7413,8 тыс., а совокупная площадь предоставленных для этой цели земель достигла 864,3 тыс. га. В целом наблюдается положительная динамика изменения количественных показателей: в течение 2009 года 118 тыс. граждан приобрели земельные участки для индивидуального жилищного строительства на площади 33,2 тыс. га (динамика представлена на рисунке 1-46). Возможность иметь на одном участке жилой дом, сад и огород объясняет все возрастающую потребность населения в таких участках. Наибольшее количество граждан, владеющих земельными участками, предназначенными для строительства жилья, приходится на Краснодарский край (445,7 тыс.), Московскую (421,7 тыс.), Ростовскую (335,3 тыс.), Кемеровскую (303,6 тыс.), Свердловскую (269,9 тыс.) и Иркутскую (245,6 тыс.) области, а также Ставропольский край (202,7 тыс.) и Воронежскую область (200,4 тыс.).

Рис. 1-46. Динамика количества граждан и площади земель, предоставленных для индивидуального жилищного строительства

На 1 января 2010 года в субъектах Российской Федерации находилось на рассмотрении 63,5 тыс. заявлений на получение земельных участков для строительства индивидуального жилья. Наибольшее количество заявок подано в Республике Ингушетия – 21,1 тыс., Волгоградской области – 16,7 тыс., Тульской области – 4,8 тыс., Краснодарском крае – 3,4 тыс., Республике Бурятия – 2,6 тыс., Иркутской области – 2,3 тыс., Пермском крае – 1,6 тыс., Республике Башкортостан – 1,1 тыс., в Республике Алтай, Новосибирской и Кемеровской областям более чем по 800 заявок.

Земли граждан под индивидуальным жилищным строительством состояли из земель, находящихся в их собственности (50,8%), и земель государственной собственности (49,2%), предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды и срочного пользования. Структура собственности на эти земли представлена на рисунке 1-47.

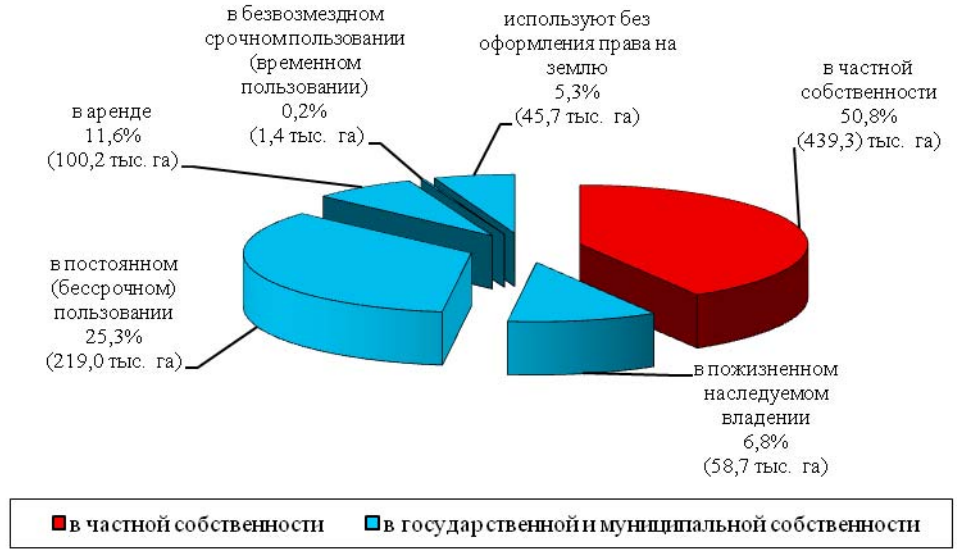


Рис. 1-47. Структура собственности на земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства

Дачное объединение – некоммерческая организация (некоммерческое товарищество, потребительский кооператив, некоммерческое партнерство), учрежденная гражданами на добровольных началах с целью отдыха с правом возведения жилого строения (без права регистрации проживания в нем) или дома (с правом регистрации проживания в нем), а также с правом выращивания различных сельскохозяйственных культур.

Дачное строительство не везде получило распространение. Земельные участки для этой цели предоставлены только в 59 субъектах Российской Федерации. Наиболее значительное число граждан, наделенных дачными участками, приходится на Московскую и Новгородскую области, Республику Саха (Якутия), Ярославскую, Ленинградскую, Иркутскую и Ростовскую области. В целом по России число семей, получивших земельные участки для дачного строительства, составило 153,0 тыс., общая площадь этих участков составила 46,6 тыс. га.

В 2009 году отмечалось увеличение площадей земельных участков граждан, ведущих дачное строительство. Количество их возросло на 16,0 тыс. при совокупном увеличении их площади на 12,5 тыс. га. В Московской области за 2009 год площадь увеличилась на 4,1 тыс. га, Нижегородской области – на 1,6 и Свердловской области на – 0,7 тыс.га. В Республике Хакасия в 2009 году для дачного строительства предоставлено 1,1 тыс. га земель (динамика представлена на рисунке 1-48).

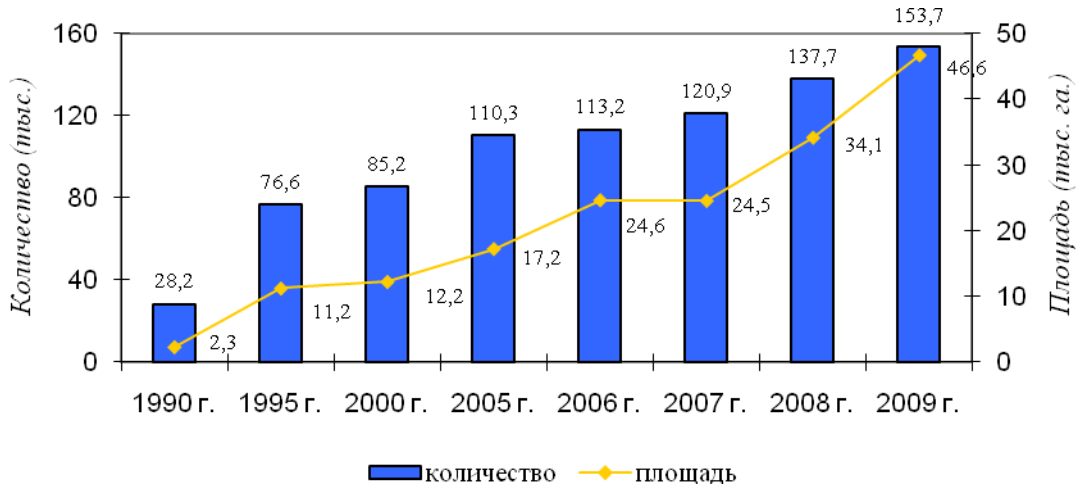


Рис. 1-48. Динамика количества граждан и площади земель, предоставленные для дачное строительство

Спрос на земельные участки под дачное строительство превышал предложение в 2009 году на территории Иркутской области (наличие неудовлетворенных заявок составило 1,3 тыс. заявок).

Земли, предоставленные для ведения дачного хозяйства, состояли на 81,6% из земель, находящихся в собственности этих хозяйств, и земель, предоставленных из государственной собственности (18,4%) на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды и срочного пользования. Структура собственности на земли, предоставленные под дачное строительство, представлена на рисунке 1-49.

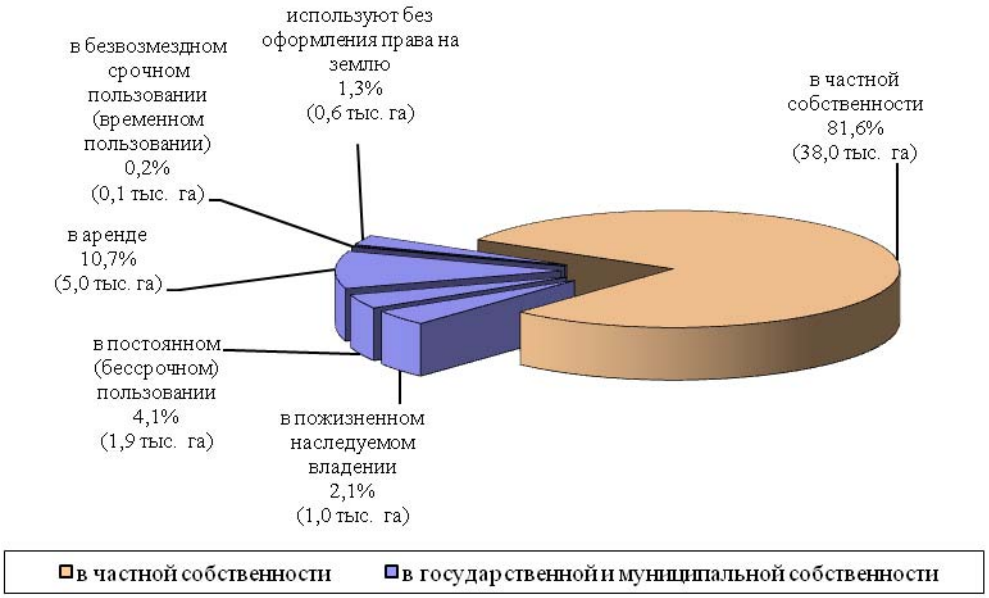


Рис. 1-49. Структура собственности на земли, предоставленные под дачное строительство

ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Земельные отношения – отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землями, земельными участками, включая государственное управление земельными ресурсами.

Правовая система земельных отношений базируется на основных положениях Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральных законов, указов Президента Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, ведомственных нормативных актов, нормативных актов субъектов Российской Федерации, решений и определений судов различного уровня.

В течение 2009 года велись работы по совершенствованию нормативно-правового регулирования в сфере земельных и смежных с ними отношений, уточнялись положения федеральных законов и подзаконных нормативных правовых актов в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

На протяжении 2009 года в **Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»** вносились изменения (от 08.05.2009 № 93-ФЗ; 17.07.2009 № 145-ФЗ; от 21.12.2009 № 334-ФЗ; от 27.12.2009 № 343-ФЗ), направленные на повышение качества оказания услуг по государственной регистрации, а также государственного кадастрового учета.

Федеральный закон от 21 декабря 2009 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» совершенствует порядок осуществления государственного кадастрового учета, регистрации прав и предоставления сведений из государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Упрощена процедура оформления прав на объекты недвижимости.

Заявление и документы для государственной регистрации прав разрешается представлять посредством почтового отправления с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении. В этом случае, однако, к форме документов предъявляются дополнительные требования:

– подлинность подписи на заявлении должна быть удостоверена нотариально;

– сделка также должна быть нотариально удостоверена.

Заявление и иные документы для государственной регистрации прав могут быть представлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете.

Исключено общее требование о необходимости представления кадастрового паспорта земельного участка в составе документов, необходимых для государственной регистрации прав. В отдельных случаях (среди них – регистрация аренды) такое требование сохраняется.

Упрощается доступ к сведениям ЕГРП.

Выписку о правах на объект недвижимости или о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости возможно запрашивать и получать в любом субъекте Российской Федерации, т.е. не обязательно в том субъекте Российской

Федерации, в котором расположен объект недвижимости. В случае если в органе по регистрации прав одного субъекта Российской Федерации запрашиваются сведения об объекте, расположенном на территории другого субъекта Российской Федерации, срок предоставления сведений составляет до 14 рабочих дней.

Допускается обращаться с соответствующими запросами посредством почтового отправления (в этом случае подлинность подписи заявителя по общему правилу должна быть удостоверена в нотариальном порядке), а также с использованием сетей связи общего пользования (в этом случае запрос должен быть заверен электронной цифровой подписью) или иных технических средств связи.

Законом предусматривается право арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных в аренду на срок более пяти лет, обращаться с заявлениями об учете изменений таких земельных участков. Поскольку Законом не предусматривается иное, надо полагать, что, помимо прочего, арендаторы вправе обращаться с заявлениями об изменении сведений ГКН о категории земель и (или) разрешенном использовании земельного участка.

В соответствии с Законом не допускается осуществление государственной регистрации права на создаваемый или созданный объект недвижимости, если сведения о земельном участке, на котором расположен такой объект, отсутствуют в ГКН. Из этого запрета существуют исключения, например, если право на такой земельный участок зарегистрировано в ЕГРП.

В течение срока действия временного характера (2 года – применительно к земельным участкам, 1 год – к иным объектам недвижимости) сведений ГКН об образуемом объекте недвижимости такие сведения могут быть аннулированы и исключены из ГКН по заявлению собственника преобразуемого объекта недвижимости (ранее аналогичный подход был изложен в письме Минэкономразвития России от 23 ноября 2009 года № Д23-3869).

До 1 января 2013 года (ранее такой срок (переходный период) устанавливался до 1 января 2010 года) продлен срок, до истечения которого государственный учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства по-прежнему будет осуществляться в порядке, установленном нормативными актами в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, т.е. положения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» в отношении таких объектов не применяются.

Получила законодательное подтверждение существующая практика по внесению в ГКН сведений о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на соответствующем земельном участке в порядке, установленном законодательством для учета части объекта недвижимости. Закон допускает это до 1 января 2013 года**,** и только в случае, если указанный земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности.

За исключением отдельных положений Закон вступил в силу 1 марта 2010 года.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 сентября 2009 № 732 «О предельном максимальном размере платы за выдачу органом или организацией, осуществляющими хранение учетно-технической документации, выписки о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, государственный технический учет которых осуществлен до дня вступления в силу Федерального закона «О государственном кадастре

недвижимости» или в переходный период его применения» установлен предельный максимальный размер платы за выдачу органом или организацией, осуществляющими хранение учетно-технической документации о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, государственный технический учет которых осуществлен до дня вступления в силу Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» или в переходный период его применения, выписки о таком объекте недвижимости составляет:

– для физических лиц – 500 рублей;

– для юридических лиц – 1000 рублей.

В Министерстве юстиции Российской Федерации 09.07.2009 зарегистрирован (регистрационный № 14298) **приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 13 апреля 2009 № 125 «Об утверждении форм заявлений об исправлении технических ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости»**.

Данным приказом утверждены формы заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости и заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о прохождении участка Государственной границы Российской Федерации; о границах между субъектами Российской Федерации; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий; о картографической и геодезической основах государственного кадастра недвижимости.

Ошибками в государственном кадастре недвижимости признаются:

– техническая ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости;

– кадастровая ошибка – воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.

Техническая ошибка в сведениях подлежит исправлению на основании решения органа кадастрового учета либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки. Срок исправления технической ошибки в сведениях – не более чем 5 рабочих дней со дня ее обнаружения органом кадастрового учета или поступления в орган кадастрового учета соответствующего заявления или указанного решения суда.

Кадастровая ошибка в сведениях подлежит исправлению в порядке, установленном для учета изменений соответствующего объекта недвижимости, или в порядке информационного взаимодействия либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки.

На основании пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», пункта 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 марта 2009 № 409-р издан **приказ Росреестра от 18 мая 2009 № 21 «О наделении Федеральных государственных учреждений полномочиями органа кадастрового учета»**.

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан, Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Республике Башкортостан, Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Алтайскому краю и Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Ставропольскому краю с 1 июня 2009 г. наделены полномочиями органа кадастрового учета.

Министерством экономического развития Российской Федерации издан **приказ от 18.12.2009 № 534 «Об утверждении Концепции создания единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости, плана подготовки проектов нормативных правовых актов, обеспечивающих создание и развитие единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости и плана реализации мероприятий по созданию единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости».**

Концепция определяет цель, задачи, основные направления, этапы создания и развития в Российской Федерации единой федеральной системы государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости.

В сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости осуществляются следующие виды государственных функций по предоставлению государственных услуг:

– государственная регистрация прав, ограничений (обременений) прав на недвижимость и сделок с ней;

– государственный кадастровый учет объектов недвижимости;

– предоставление сведений из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее также - информационные услуги).

Сведения из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним необходимы для обеспечения разнообразных потребностей участников рынка недвижимости и субъектов государственного управления, в том числе для:

– совершения сделок с недвижимым имуществом;

– территориального планирования и градостроительного зонирования;

– архитектурного (строительного) проектирования;

– ведения реестров государственного и муниципального имущества;

– массовой оценки недвижимого имущества и расчета базы для налогообложения;

– рассмотрения споров в судебном порядке.

Регистрация прав и кадастровый учет являются важнейшими социально-ориентированными функциями государства по оказанию государственных услуг гражданам и юридическим лицам, обеспечивающей защиту конституционных прав собственников и обладателей иных прав на объекты недвижимости, формирование цивилизованного рынка недвижимости и вовлечение недвижимости в рыночный оборот.

Показатели эффективности защиты прав собственности на недвижимое имущество и характеристики его оборота являются предметом международного мониторинга в целях оценки уровня социально-экономического развития России в различных международных рейтингах.

Основная цель создания единой федеральной системы регистрации прав и кадастрового учета – повышение качества предоставляемых государственных услуг в сфере регистрации прав и кадастрового учета, в том числе в части обеспечения эффективной информационно-аналитической поддержки деятельности органов государственной власти и местного самоуправления при решении относящихся к их компетенции вопросов.

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» внесены изменения в **приказы Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.02.2009 № 51 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Минэкономразвития России»** (зарегистрирован в Минюсте России 27.03.2009, регистрационный № 13610) и **от 20.07.2009 № 282 «О внесении изменений в отдельные приказы Минэкономразвития России»** (зарегистрирован в Минюсте России 02.09.2009, регистрационный № 14686).

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28 декабря 2009 № 555 утвержден **Порядок представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования, подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявления и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости** (зарегистрирован в Минюсте России 01.02.2010, регистрационный № 16180).

Приказ вступил в силу с 1 марта 2010 года.

Настоящий Порядок устанавливает правила:

представления при постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества документов (далее – заявление и необходимые для кадастрового учета документы) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальные органы, подведомственные ей государственные учреждения (далее – органы кадастрового учета) в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования;

подтверждения получения органом кадастрового учета представленных в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования заявления и необходимых для кадастрового учета документов;

засвидетельствования верности электронного образа, необходимого для кадастрового учета документа, представляемого в орган кадастрового учета в форме электронного документа с использованием сетей связи общего пользования.

В соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» Минэкономразвития России

издан **приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 октября 2009 № 416 «Об установлении перечня видов и состава сведений кадастровых карт»** (зарегистрирован в Минюсте России 01.12.2009, регистрационный № 15334).

С 1 марта 2010 года устанавливаются следующие виды кадастровых карт:

1. Публичные – предназначены для использования неограниченным кругом лиц и размещаются на официальном интернет-сайте органа кадастрового учета.

На них воспроизводятся общедоступные кадастровые сведения, в том числе границы населенных пунктов, границы земельных участков и контуры объектов недвижимости, расположенных на участках, кадастровые номера земельных участков, зданий и сооружений.

2. Дежурные – для использования органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости.

3. Карты территорий муниципальных образований – для использования органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

4. Карты территорий субъектов Российской Федерации – для использования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Такие карты представляют собой совокупность кадастровых карт муниципальных образований в пределах территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

В отличие от публичных кадастровых карт, на других картах не воспроизводятся сведения о кадастровых номерах и видах объектов недвижимости, но они дополнены другими сведениями, в частности:

– дежурные карты – сведениями о частях земельных участков, на которые распространяются ограничения (обременения) вещных прав и о пунктах опорной межевой сети;

– карты муниципальных образований и субъектов Российской Федерации – сведениями о форме собственности на объекты недвижимости.

Как следует из Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого договора подряда на выполнение кадастровых работ, а также на основании определения суда.

В этой связи издан **приказ Минэкономразвития России от 04.02.2009 № 34 «О перечне специальностей среднего профессионального образования, полученных физическими лицами, претендующими на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера»** (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 марта 2009, регистрационный № 13481).

Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вводит новую категорию должностных лиц (субъектов кадастровых отношений), которые могут заниматься кадастровой деятельностью. Определяющим является наличие у них квалификации кадастрового инженера. Указанное управомоченное лицо вправе осуществлять в отношении недвижимого имущества определенные работы. В результате их проведения обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе. Эти работы названы в Федеральном законе от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровыми работами

Разработан и утвержден Перечень специальностей среднего профессионального образования, полученных физическими лицами, претендующими на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера. Перечень включает 21 наименование специальностей, в частности: картография, правоведение, прикладная геодезия, землеустройство, маркшейдерское дело, лесное и лесопарковое хозяйство, архитектура, природоохранное обустройство территорий.

Кроме того, в 2009 году принято **постановление Правительства Российской Федерации от 01 июня 2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»**.

Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, определено, что федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, кадастровой деятельности, государственной кадастровой оценки земель, землеустройства, является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). К полномочиям Росреестра также отнесено предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (п. 5.1.16 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии).

Необходимо отметить, что Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии находится в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации, которое осуществляет функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности, государственной кадастровой оценки земель, по государственному мониторингу земель, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и по геодезии и картографии.

На основании Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии издан приказ Минэкономразвития РФ от 05.10.2009 № 395 «Об утверждении Типового положения о территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (зарегистрирован в Минюсте России 20.10.2009, регистрационный № 15066).

Территориальные органы Росреестра осуществляют функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, кадастровой деятельности, государственной кадастровой оценки земель, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции государственного земельного контроля.

ГЛАВА 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3.1. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

3.1.1. Кадастровое деление территории Российской Федерации

Кадастровое деление территории Российской Федерации осуществляется в целях присвоения земельным участкам кадастровых номеров.

Правила кадастрового деления территории Российской Федерации и Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2000 № 660.

В соответствии с вышеназванными Правилами вся территория Российской Федерации, включая территории субъектов Российской Федерации, внутренние воды и территориальное море, делится на кадастровые округа. Приказом Росземкадастра от 14.05.2001 № П/89 на территории Российской Федерации создано 89 кадастровых округов, утверждены их наименования, схема расположения кадастровых округов и присвоены кадастровые номера. Перечень наименований и номеров кадастровых округов Российской Федерации приведен в таблице 3.1.

Кадастровым округом является часть территории Российской Федерации, в границах которой осуществляется ведение государственного реестра объектов недвижимости. Кадастровый округ включает в себя, как правило, территорию субъекта Российской Федерации, а также акваторию внутренних вод и территориального моря, прилегающую к этой территории.

Территория кадастрового округа делится на кадастровые районы. Кадастровым районом является часть территории кадастрового округа, в пределах которой осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного реестра земель кадастрового района. Государственный реестр земель кадастрового района является составной частью государственного реестра объектов недвижимости кадастрового округа. Кадастровый район включает в себя, как правило, территорию административно-территориальной единицы субъекта Российской Федерации. Акватория внутренних вод и территориального моря может образовывать самостоятельные кадастровые районы.

Территория кадастрового района делится на кадастровые кварталы. Кадастровый квартал является наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района, на которую открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется кадастровая карта. Кадастровый квартал включает в себя, как правило, небольшие населенные пункты, кварталы городской или поселковой застройки и иные ограниченные природными и искусственными объектами территории.

Для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, расположенных в нескольких кварталах, в каждом кадастровом районе создается условный кадастровый квартал, граница которого проходит по границе кадастрового района.

Кадастровое деление территории кадастрового округа на кадастровые районы и кадастровые кварталы осуществлялось территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации на основании разрабатываемых проектов кадастрового деления соответствующих территорий.

В соответствии с приказом Росземкадастра от 15.06.2001 № П/117 «Об утверждении требований к кадастровому делению» кадастровое деление территории кадастрового округа на кадастровые районы и кадастровые кварталы считается завершенным, когда приказами управлений Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъектам Российской Федерации утверждены схемы расположения кадастровых районов на территории кадастровых округов, описания прохождения границ между кадастровыми районами, а также схемы расположения кадастровых кварталов на территории кадастровых районов и описания границ кадастровых кварталов.

Пунктом 5 приказа Росземкадастра от 14.05.2001 № П/89 «О кадастровом делении территории Российской Федерации» установлено, что внесение изменений в утвержденные материалы кадастрового деления кадастрового округа осуществляется только в исключительных случаях по письменному разрешению Росземкадастра (в настоящее время – Росреестра).

За период 2009 года в Росреестр поступили обращения от 14 территориальных органов Росреестра по субъектам Российской Федерации о внесении изменений в утвержденные материалы кадастрового деления следующих кадастровых округов: Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Белгородская область, Брянская область, Волгоградская область, Магаданская область, Псковская область, Самарская область, Саратовская область, г. Санкт-Петербург.

Принято решение о внесении изменений в материалы кадастрового деления кадастровых округов Чувашской Республики, Ставропольского края, Белгородской области, Брянской области.

Росреестром признано нецелесообразным внесение изменений в материалы кадастрового деления кадастровых округов Республики Ингушетия, Чеченской Республики, Магаданской области, г. Санкт-Петербурга. Материалы кадастрового деления по 8 кадастровым округам возвращены на доработку в территориальные органы Росреестра.

Поступление в Росреестр обращений от территориальных органов по субъектам Российской Федерации относительно внесения изменений в утвержденные материалы кадастрового деления свидетельствуют о наличии проблем с материалами кадастрового деления в территориальных органах по субъектам Российской Федерации.

Таблица 3.1

Перечень наименований и номеров кадастровых округов Российской Федерации

Номер кадастрового округа	Наименование кадастрового округа	Номер кадастрового округа	Наименование кадастрового округа	Номер кадастрового округа	Наименование кадастрового округа
Центральный федеральный округ		**Южный федеральный округ**		**Уральский федеральный округ**	
31	Белгородский	1	Адыгейский	45	Курганский
32	Брянский	8	Калмыцкий	66	Свердловский
33	Владимирский	23	Краснодарский	72	Тюменский
36	Воронежский	30	Астраханский	74	Челябинский
37	Ивановский	34	Волгоградский	86	Ханты-Мансийский
40	Калужский	61	Ростовский	89	Ямало-Ненецкий
44	Костромской			**Сибирский федеральный округ**	
46	Курский	**Северо-Кавказский федеральный округ**		3	Бурятский
48	Липецкий	5	Дагестанский	4	Алтайский республиканский
50	Московский областной	6	Ингушский	17	Тувинский
57	Орловский	7	Кабардино-Балкарский	19	Хакасский
62	Рязанский	9	Карачаево-Черкесский	22	Алтайский краевой
67	Смоленский	15	Северо-Осетинский	24	Красноярский
68	Тамбовский	20	Чеченский	38	Иркутский
69	Тверской	26	Ставропольский	42	Кемеровский
71	Тульский	**Приволжский федеральный округ**		54	Новосибирский
76	Ярославский	2	Башкирский	55	Омский
77	Московский городской	12	Марийский	70	Томский
		13	Мордовский	75	Читинский
		16	Татарский	80	Агинский
Северо-Западный федеральный округ		18	Удмуртский	84	Таймырский
10	Карельский	21	Чувашский	85	Усть-Ордынский
11	Коми	43	Кировский	88	Эвенкийский
29	Архангельский	52	Нижегородский	**Дальневосточный федеральный округ**	
35	Вологодский	56	Оренбургский	14	Якутский
39	Калининградский	58	Пензенский	25	Приморский
47	Ленинградский	59	Пермский	27	Хабаровский
51	Мурманский	63	Самарский	28	Амурский
53	Новгородский	64	Саратовский	41	Камчатский
60	Псковский	73	Ульяновский	49	Магаданский
78	Петербургский	81	Коми-Пермяцкий	65	Сахалинский
83	Ненецкий			79	Еврейский
				82	Корякский
				87	Чукотский

3.1.2. Организация ведения государственного кадастра недвижимости

Деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости и использованию его сведений регулируется Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) в соответствии со следующими принципами:

единство технологии ведения государственного кадастра недвижимости на всей территории Российской Федерации;

общедоступность сведений государственного кадастра недвижимости;

непрерывность актуализации, содержащихся в государственном кадастре недвижимости сведений;

сопоставимость сведений государственного кадастра недвижимости со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах.

Государственный кадастр недвижимости является систематизированным сводом сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных данным законом сведений. Государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом.

Государственным кадастровым учетом недвижимого имущества (далее – кадастровый учет) признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом № 221-ФЗ сведений о недвижимом имуществе.

В государственный кадастр недвижимости вносятся:

сведения об объекте недвижимости;

сведения о прохождении Государственной границы Российской Федерации;

сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов;

сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий;

сведения о кадастровом делении территории Российской Федерации;

сведения о картографической и геодезической основах кадастра.

В соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ осуществляется кадастровый учет земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее – объекты недвижимости). До 1 января 2013 года установлен переходный период применения положений Федерального закона № 221-ФЗ к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее – переходный период).

Поскольку в переходный период положения Федерального закона № 221-ФЗ не применяются в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, государственный учет таких объектов недвижимости осуществляется в порядке, установленном на день вступления в силу данного закона нормативными правовыми актами в сфере соответственно осуществления государственного технического

учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства и государственного технического учета жилищного фонда.

Сведения в государственный кадастр недвижимости вносятся органом кадастрового учета на основании документов, поступивших в этот орган в установленном Федеральным законом № 221-ФЗ порядке. Внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости носят временный характер. Такие сведения до утраты ими в установленном порядке временного характера не являются кадастровыми сведениями и используются только в целях, связанных с осуществлением соответствующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также с 01.03.2010 в целях проведения кадастровых работ.

Истечение определенного периода со дня завершения кадастрового учета объекта недвижимости, изменение требований к точности или способам определения подлежащих внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах недвижимости либо изменение геодезической или картографической основы государственного кадастра недвижимости, в том числе систем координат, используемых для его ведения, не является основанием для признания кадастровых сведений об объекте недвижимости неактуальными и (или) подлежащими уточнению.

Сведения о правах на земельные участки и об ограничениях (обременениях) этих прав вносятся в реестр объектов недвижимости на основании сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также на основании иных документов о правах на земельные участки, являющихся юридически действительными на момент внесения указанных сведений в государственный кадастр недвижимости.

Сведения об экономических характеристиках земельных участков вносятся в документы государственного кадастра недвижимости на основании данных государственной кадастровой и иной оценки земель и положений нормативных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Сведения о прохождении Государственной границы Российской Федерации вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании представленных в рамках информационного взаимодействия Министерством иностранных дел Российской Федерации:

копий международных договоров Российской Федерации, в соответствии с которыми установлено или изменено прохождение государственной границы Российской Федерации, а также документы, содержащие информацию о реквизитах федеральных законов о ратификации этих договоров, и сведения об официальной публикации законов;

документов, в соответствии с которыми изменено или уточнено прохождение государственной границы Российской Федерации на местности при проверке государственной границы Российской Федерации на основании международных договоров Российской Федерации.

Сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании представленных в рамках информационного взаимодействия органами государственной власти субъектов Российской Федерации:

утвержденных законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации соглашений об установлении границ между субъектами Российской Федерации;

утвержденных Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации соглашений об изменении границ между субъектами Российской Федерации;

документов, содержащих информацию о реквизитах федерального конституционного закона об образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Российской Федерации, и сведений об официальной публикации этого закона;

актов уполномоченных органов об установлении или изменении границ муниципальных образований либо о преобразовании муниципальных образований;

актов уполномоченных органов об установлении или изменении границ населенных пунктов либо об упразднении населенных пунктов.

Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий вносятся в документы государственного кадастра недвижимости на основании данных, полученных от органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Геодезическая и картографическая основы кадастра создаются и обновляются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 209-ФЗ «О геодезии и картографии». При этом соответствующие сведения о геодезической и картографической основах кадастра, полученные в результате выполнения работ по созданию новых или по обновлению существующих геодезической и картографической основ кадастра, в том числе по созданию новых или по восстановлению утраченных пунктов опорных межевых сетей, вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании подготовленных в результате выполнения указанных работ документов.

Реестр объектов недвижимости (до 01.03.2008 Единый государственный реестр земель) является документом государственного кадастра недвижимости, который предназначен для проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости и содержит сведения о существующих и прекративших существование объектах недвижимости.

Содержащиеся в государственном кадастре недвижимости документы подлежат постоянному хранению; их уничтожение и изъятие из них каких-либо частей не допускаются. Порядок и сроки хранения органом кадастрового учета содержащихся в государственном кадастре недвижимости документов, а также порядок их передачи на постоянное хранение в государственные архивы устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти осуществляет свои полномочия как непосредственно, так и через свои территориальные органы – Управления Роснедвижимости[1], Управления Росреестра, подведомственные организации по субъектам Российской Федерации.

Территориальные органы Росреестра осуществляют контрольные, регулирующие и другие управленческие функции.

Исполнительные функции по обеспечению создания и ведения государственного кадастра недвижимости осуществляют федеральные государственные учреждения (ФГУ) «Земельная кадастровая палата» по субъектам Российской Федерации. Приказом Росреестра от 18.05.2009 № 21 «О наделении федеральных государственных учреждений полномочиями органа кадастрового учета» с 01.06.2009 ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Республикам Башкортостан и Татарстан, по Алтайскому и Ставропольскому

---

[1] *В соответствии с приказом Росреестра от 24.08.2009 № 206 «Об утверждении плана-графика формирования единых территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в отношении управлений Федеральной регистрационной службы и управлений Роснедвижимости в течение 2009-2010 годов осуществляется реорганизация в целях формирования единых управлений Росреестра.*

краям наделены полномочиями органа кадастрового учета. В соответствии с приказом Росреестра от 11.03.2010 № П/93 «О наделении федеральных государственных учреждений «Земельная кадастровая палата» («Кадастровая палата») по субъектам Российской Федерации полномочиями органа кадастрового учета» ФГУ «Земельная кадастровая палата» по субъектам Российской Федерации будут переданы поэтапно до 01.12.2010 года полномочия по ведению государственного кадастра недвижимости, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ (в редакции, действовавшей до 01.03.2010) за постановку на учет объекта недвижимости и предоставление кадастровых сведений уплачивается государственная пошлина в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Поскольку налоговым законодательством размер пошлины, подлежащей оплате за постановку на учет объекта недвижимости и представление кадастровых сведений, установлен не был, сведения государственного кадастра недвижимости в 2009 году предоставлялись бесплатно.

С 01.03.2010 за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предоставление информации, должна взиматься плата. Размеры такой платы, порядок ее взимания и возврата устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Внесенная плата подлежит возврату только в случае ее внесения в большем размере, чем предусмотрено частью 11 статьи 14 Федерального закона № 221-ФЗ, при этом возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы (Федеральный закон от 21.12.2009 N 334-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Федеральным законом от 21.12.2009 № 334-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон № 221-ФЗ и Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Поправки в статьи 3, 4, 6, 7, 13-16, 18-20, 22, 24-27, 38 Федерального закона № 221-ФЗ вступили в силу 01.03.2010. Поправки в статьи 29, 31, 39- 41, 43-47 Федерального закона № 221-ФЗ вступили в силу 23.12.2009.

Основной целью Федерального закона от 21.12.2009 № 334-ФЗ является законодательное обеспечение условий для создания и функционирования единого органа в сфере государственной регистрации прав объектов недвижимости и государственного кадастрового учета объектов недвижимости, обеспечения единообразия и унификации процедур при регистрации прав и кадастровом учете.

3.1.3. Государственный кадастровый учет земельных участков

Государственный кадастровый учет земельных участков является неотъемлемой составляющей государственного кадастрового учета объектов недвижимости и проводится по месту их нахождения в обязательном порядке на всей территории Российской Федерации по единой методике, которая представляет собой последовательные действия по сбору, документированию, накоплению, обработке, учету и хранению сведений о земельных участках.

Кадастровый учет осуществляется в связи с образованием или созданием объекта недвижимости (далее – постановка на учет объекта недвижимости), прекращением его существования (далее – снятие с учета объекта недвижимости) либо изменением уникальных характеристик объекта недвижимости (далее – учет изменений объекта недвижимости).

Постановка на учет и снятие с учета объекта недвижимости, а также кадастровый учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости осуществляются, если иное не установлено Федеральным законом № 221-ФЗ, на основании представляемых в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых в соответствии с данным законом для осуществления такого учета документов (межевой план) (далее - необходимые для кадастрового учета документы).

Постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости осуществляются в срок не более чем двадцать рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете, а учет адреса правообладателя - в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления об учете адреса правообладателя.

Кадастровый учет на основании документов, поступивших в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия, осуществляется в срок не более чем тридцать рабочих дней со дня поступления таких документов.

Датой завершения кадастрового учета признается день внесения органом кадастрового учета в государственный кадастр недвижимости:

1) сведений о присвоенном соответствующему объекту недвижимости кадастровом номере (при постановке на учет объекта недвижимости);

2) новых сведений о соответствующем объекте недвижимости (при учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или учете адреса правообладателя);

3) сведений о прекращении существования объекта недвижимости (при снятии с учета объекта недвижимости).

Заявление о кадастровом учете (далее также – заявление) и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета заявителем или его представителем лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении. При постановке на учет объекта недвижимости заявление и необходимые для кадастрового учета документы могут быть представлены в орган кадастрового учета в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Орган кадастрового учета не вправе требовать от заявителя или его представителя представлять документы, не установленные Федеральным законом № 221-ФЗ.

С заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица.

С заявлениями об учете изменений объектов недвижимости вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости, с заявлениями об учете изменений земельных участков, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, – лица, обладающие этими земельными участками на указанном праве. С 01.03.2010 с заявлениями об учете изменений земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве аренды (если соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет), вправе обратиться лица, обладающие этими земельными участками на праве аренды.

С заявлениями об учете частей объектов недвижимости вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости или лица, в пользу которых установлены или устанавливаются ограничения (обременения) вещных прав на такие объекты недвижимости.

С заявлением об учете адреса правообладателя объекта недвижимости вправе обратиться собственник такого объекта недвижимости, с заявлением об учете адреса правообладателя земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, - лицо, обладающее этим земельным участком на указанном праве. С 01.03.2010 с заявлением об учете адреса правообладателя земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного на праве аренды (если соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет), вправе обратиться лицо, обладающее этим земельным участком на праве аренды.

В соответствии с Федеральным законом № 221 - ФЗ сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, предоставляются в виде:

1) копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости;

2) кадастровой выписки об объекте недвижимости;

3) кадастрового паспорта объекта недвижимости;

4) кадастрового плана территории;

5) кадастровой справки[2].

Постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости, учет адреса правообладателя или снятие с учета объекта недвижимости осуществляется в случае принятия органом кадастрового учета соответствующего решения об осуществлении кадастрового учета.

При постановке на учет объекта недвижимости, учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или снятии с учета объекта недвижимости орган кадастрового учета в случае принятия соответствующего решения об осуществлении кадастрового учета обязан выдать заявителю или его представителю лично под расписку:

- кадастровый паспорт объекта недвижимости (при постановке на учет такого объекта недвижимости);

- кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в государственный кадастр недвижимости при кадастровом учете новые сведения о таком объекте недвижимости (при учете изменений такого объекта недвижимости);

- кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в государственный кадастр недвижимости при кадастровом учете сведения о части такого объекта недвижимости, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав (при учете части такого объекта недвижимости);

- кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о прекращении существования такого объекта недвижимости (при снятии с учета такого объекта недвижимости).

Техническое и технологическое обеспечение кадастрового учета объектов недвижимости осуществляют ФГУ «Земельная кадастровая палата» по субъектам Российской Федерации.

По состоянию на 31.12.2009, количество земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, составляет: в Российской Федерации – 48 011 812 участков, в Центральном федеральном округе – 12 722 291 участка, в Северо-Западном федеральном округе – 3 626 302 участков, в Южном федеральном округе – 5 233 248 участка, в Северо-Кавказском федеральном округе – 2 643 995 участков, в

[2] *Кадастровая справка как документ в форме которого предоставляются сведения государственного кадастра недвижимости исключена Федеральным законом от 21.12.2009 № 334-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

Приволжском федеральном округе – 11 707 192 участков, в Уральском федеральном округе – 3 647 478 участка, в Сибирском федеральном округе – 6 420 357 участка, в Дальневосточном федеральном округе – 1 960 949 участка.

Поскольку объектами гражданско-правовых сделок могут быть только индивидуально определенные недвижимые вещи, то для совершения сделки с земельным участком (купля-продажа, залог, аренда и т. д.) в договоре должны содержаться характеристики, позволяющие определенно установить земельный участок, подлежащий передаче по договору.

Одна из основных функций Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – предоставление заинтересованным лицам сведений государственного кадастра недвижимости.

Сведения, необходимые для совершения сделок с объектами недвижимости, содержатся в кадастровых паспортах (выписках) об объектах недвижимости.

Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости осуществляется по запросам заинтересованных лиц и напрямую зависит от количества совершаемых на определенной территории сделок с объектами недвижимости (земельными участками). Иными словами – количество подготовленных органами кадастрового учета документов из государственного кадастра недвижимости (кадастровые выписки, кадастровые паспорта, кадастровые планы территорий[3]), характеризует активность участников рынка недвижимости.

Для расчета активности участников земельного рынка использована информация о численности населения субъектов Российской Федерации по данным переписи 2002 года.

Активность участников земельного рынка в Российской Федерации и по федеральным округам Российской Федерации в 2007–2009 годах представлена на рисунках 3-1 и 3-2.

Количественные показатели «количество документов/1000 чел.», приведенные на рисунках 3-1 и 3-2, увеличились по сравнению с 2007 годом в связи с включением в данный показатель количества подготовленных органами кадастрового учета кадастровых планов территорий.

[3] *до 01.03.2008 кадастровые планы земельных участков*

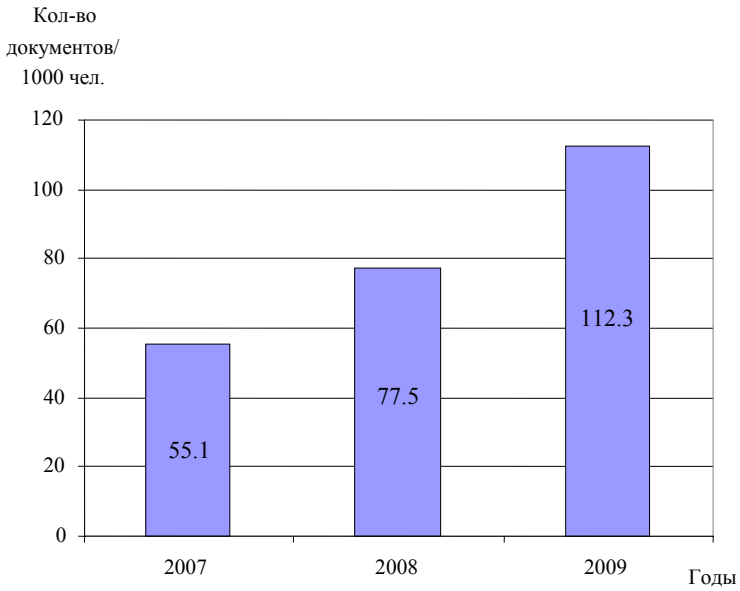


Рис. 3-1. Активность участников земельного рынка по Российской Федерации в 2007 - 2009 гг.

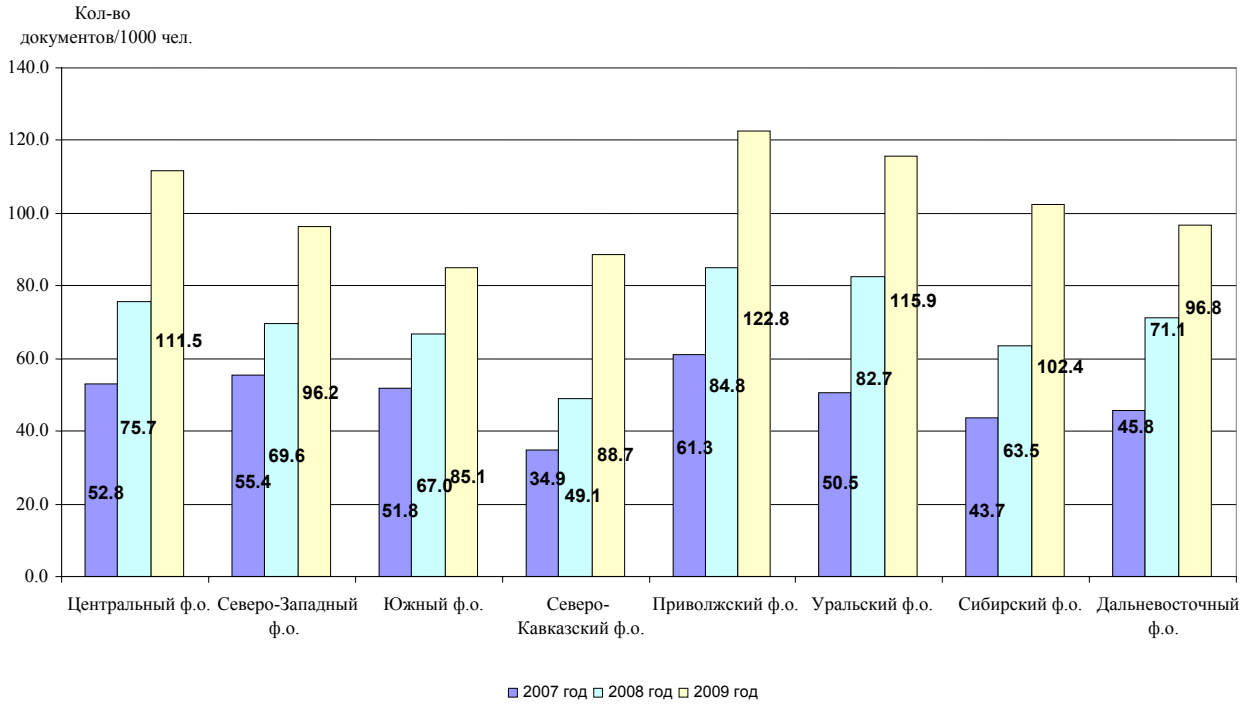


Рис. 3-2. Активность участников земельного рынка по федеральным округам Российской Федерации в 2007 - 2009 гг.

За период с 2007 года по 2009 год активность участников земельного рынка на территории Российской Федерации ежегодно возрастала. Так, в 2007 году этот показатель

составлял 55,1 документа/1000 чел., в 2008 году – 77,5 документа/1000 чел., в 2009 году – 112,3 документа/1000 чел.

В 2009 году наибольшая активность участников земельного рынка (более 110 документов/1000 чел.) наблюдалась в Центральном, Приволжском и Уральском федеральных округах.

Информация о деятельности по государственному кадастровому учету земельных участков и предоставлению сведений государственного земельного кадастра в 2007–2009 годы представлена на рисунке 3-3, в таблице 3.2 и в приложении 7.

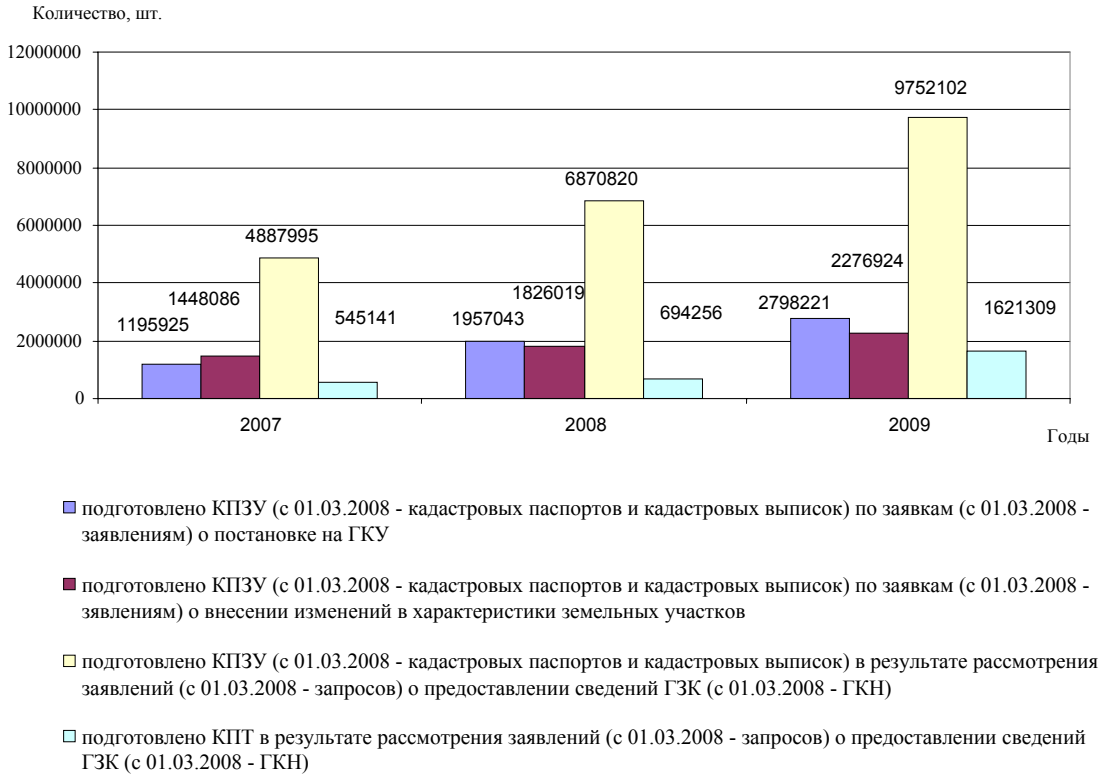


Рис. 3-3. Информация о деятельности органов кадастрового учета Российской Федерации по государственному кадастровому учету земельных участков и предоставлению сведений ГЗК (с 01.03.2008 - ГКН) в 2007 - 2009 гг.

Таблица 3.2

Информация о деятельности по государственному кадастровому учету земельных участков и предоставлению сведений государственного земельного кадастра[4] на территории Российской Федерации в 2007 – 2009 годах

Наименование федерального округа	Количество подготовленных документов														
	КПЗУ[5] по заявкам[6] о постановке на государственный кадастровый учет, ед.			КПЗУ по заявкам о внесении изменений в характеристики земельных участков, ед.			КПЗУ по заявлениям[7] о предоставлении сведений государственного земельного кадастра, ед.			КПТ по заявлениям о предоставлении сведений государственного земельного кадастра, ед.			Всего, ед.		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Центральный	305 924	506 942	725 448	443 618	628 938	820 515	1 141 991	1 562 779	2 314 923	115 100	175 840	373 999	2 006 633	2 874 499	4 234 885
Северо-Западный	110 318	179 548	296 463	107 118	105 899	154 824	529 796	636 461	805 368	27 149	51 109	88 400	774 381	973 017	1 345 055
Южный	112 759	179 059	225 703	268 893	312 938	338 119	757 793	1 001 533	1 225 751	47 217	40 497	159 850	1 186 662	1 534 027	1 949 423
Северо-Кавказский	70 135	89 042	135 567	56 619	61 755	88 476	180 462	261 242	415 994	4 412	26 183	152 405	311 628	438 222	792 442
Приволжский	240 668	388 265	597 844	295 282	347 404	421 943	1 291 856	1 841 430	2 563 349	163 040	178 376	407 119	1 990 846	2 755 475	3 990 255
Уральский	131 089	265 283	297 943	104 455	140 323	177 731	335 266	559 961	816 631	53 854	58 510	142 958	624 664	1 024 077	1 435 263
Сибирский	164 234	258 683	388 097	135 460	183 819	219 482	479 813	718 805	1 230 030	96 834	112 279	216 231	876 341	1 273 586	2 053 840
Дальневосточный	60 798	90 221	131 156	36 641	44 943	55 834	171 018	288 609	380 056	37 535	51 462	80 347	305 992	475 235	647 393
Всего по Российской Федерации	***1 195 925***	***1 957 043***	***2 798 221***	***1 448 086***	***1 826 019***	***2 276 924***	***4 887 995***	***6 870 820***	***9 752 102***	***545 141***	***694 256***	***1 621 309***	***8 077 147***	***11 348 138***	***16 448 556***

[4] *С 01.03.2008 – государственного кадастра недвижимости.*
[5] *С 01.03.2008 – кадастровых паспортов и кадастровых выписок.*
[6] *С 01.03.2008 – по заявлениям.*
[7] *С 01.03.2008 – по запросам.*

Анализ деятельности органов кадастрового учета Российской Федерации за период с 2007 по 2009 годы свидетельствует о ежегодном росте количества подготовленных документов из государственного кадастра недвижимости (до 01.03.2008 государственного земельного кадастра). Так в 2009 году органами кадастрового учета Российской Федерации подготовлено документов в 1,5 раза больше, чем в 2008 году и в 2 раза больше, чем в 2007 году.

За три года (2007 – 2009) органами кадастрового учета Российской Федерации подготовлено 35 873 841 документов из государственного кадастра недвижимости.

3.1.4 Создание и обновление картографической основы для целей государственного кадастра недвижимости

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Создание системы кадастра объектов недвижимости (2006-2012 годы)» федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002 – 2008 годы)» (далее – Подпрограмма) в 2009 году в целях создания и обновления цифровой картографической основы кадастра недвижимости в 19 субъектах Российской Федерации, в том числе в Волгоградской, Астраханской, Архангельской, Ульяновской, Новгородской, Смоленской, Челябинской, Владимирской, Ярославской, Тамбовской, Рязанской, Кировской, Курской, Воронежской, Ивановской, Костромской областях, Республике Марий Эл, Удмуртской Республике и Ставропольском крае были выполнены работы по созданию цифровой картографической основы:

– цифровые ортофотопланы с нанесенной кадастровой информацией по материалам аэрофотосъемки на территорию населенных пунктов общей площадью 7689 кв.км.;

– цифровые ортофотопланы с нанесенной кадастровой информацией по материалам аэрофотосъемки и космической съемки на межселенную территорию общей площадью 328,4 тыс. кв.км.

Обеспеченность каждого из вышеупомянутых субъектов Российской Федерации актуальными цифровыми ортофотопланами для целей ведения государственного кадастра недвижимости к концу 2009 года отражена на рисунке 3-4.

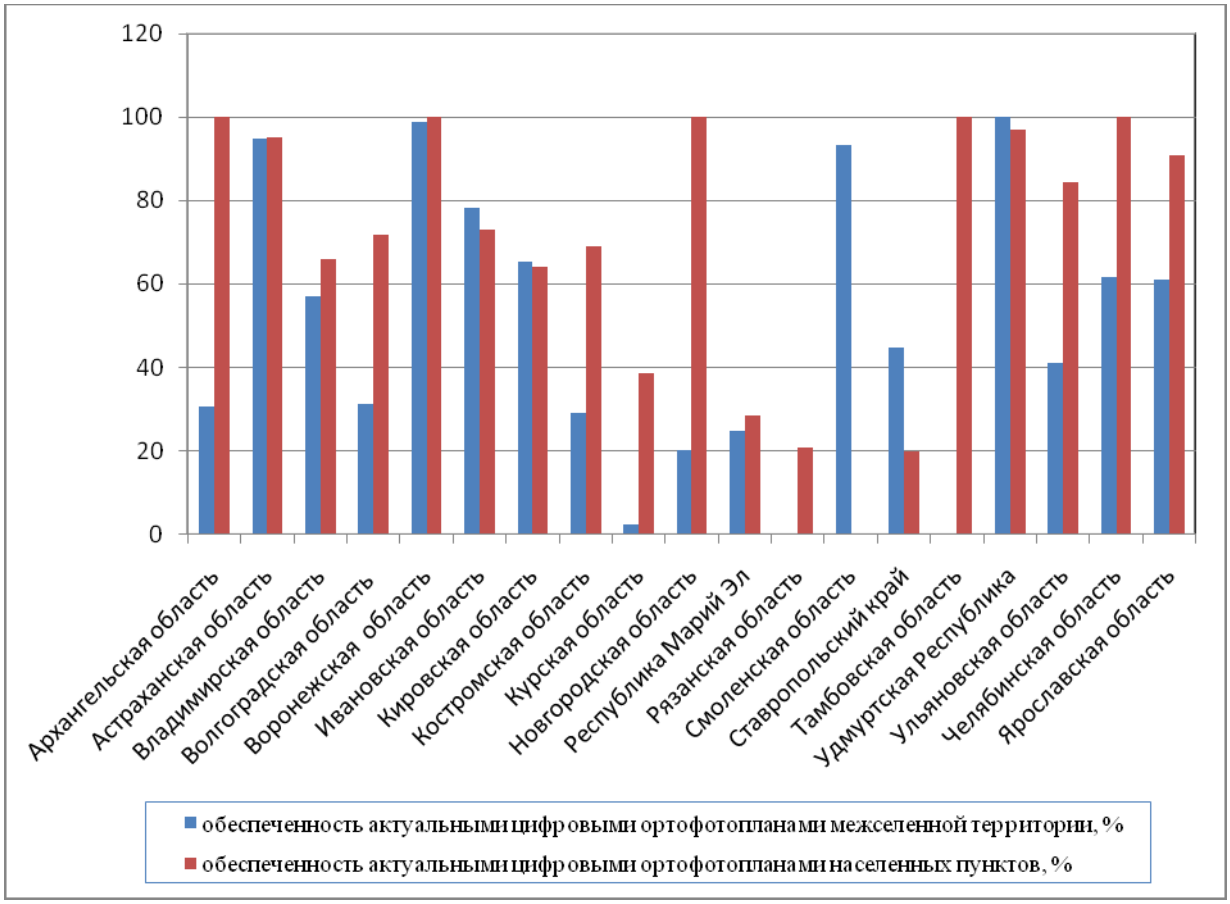


Рис. 3-4. Обеспеченность субъектов Российской Федерации актуальными цифровыми ортофотопланами для целей ведения государственного кадастра недвижимости

Следует отметить, что в 23 субъектах Российской Федерации проведены подготовительные работы. Цифровые ортофотопланы с нанесенным кадастровым делением на эти субъекты будут изготовлены в 2010 году.

3.2. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

3.2.1. Государственный мониторинг земель

Земельным кодексом Российской Федерации (статья 67) установлена необходимость осуществления государственного мониторинга земель, представляющего собой систему наблюдения за состоянием земель. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации независимо от форм собственности, их целевого назначения и разрешенного использования.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в 2009 году осуществляла функции по оказанию государственных услуг в сфере государственного мониторинга земель.

Согласно Положению об осуществлении государственного мониторинга земель, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2002 № 846, в перечень задач государственного мониторинга земель входят: своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, прогноз и выработка рекомендаций о предупреждении и об устранении последствий негативных процессов; информационное обеспечение ведения земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель, землеустройства, а также иных функций государственного и муниципального управления земельными ресурсами; обеспечение граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

Получение информации при осуществлении мониторинга может проводиться с использованием:

а) дистанционного зондирования (съемки и наблюдения с космических аппаратов, самолетов, с помощью средств малой авиации и других летательных аппаратов);

б) сети постоянно действующих полигонов, эталонных стационарных и иных участков, межевых знаков и т.п.;

в) наземных съемок, наблюдений и обследований (сплошных и выборочных);

г) соответствующих фондов данных.

В 2009 году в целях реализации полномочий по государственному мониторингу земель Росреестром на основании государственных контрактов проводились работы по изучению состояния и использования земель в Российской Федерации.

3.2.1.1. Изучение состояния и использования земель в Российской Федерации

Анализ данных государственного мониторинга земель и других систем наблюдений за состоянием окружающей среды показывает, что практически во всех субъектах Российской Федерации продолжается тенденция по ухудшению состояния земель.

Среди опасных негативных процессов на территории Российской Федерации интенсивно развиваются эрозия, дефляция, заболачивание, засоление, опустынивание, подтопление, зарастание сельскохозяйственных угодий кустарником и мелколесьем и другие процессы, ведущие к потере плодородия сельскохозяйственных угодий и выводу их из хозяйственного оборота.

Водной эрозии подвержено 17,8% площади сельскохозяйственных угодий, ветровой – 8,4%, переувлажненные и заболоченные земли занимают 12,3%, засоленные и солонцеватые – 20,1% сельскохозяйственных угодий.

Эрозия является одним из наиболее опасных видов деградации, вызывающих разрушение почв и утрату их плодородия.

Наиболее опасными в эрозионном отношении являются территории Приволжского (50,0%), Южного (16,0%) и Центрального (13,0%) федеральных округов (рисунок 3-5), в дефляционноопасном – Сибирского (43,0%) и Южного (30,0%) федеральных округов (рисунок 3-6). Процессы заболачивания в наибольшей степени развиты на территории Центрального (31,0%) и Сибирского (23,0%) федеральных округов (рисунок 3-7), засоления – Южного (около 50,0%) и Сибирского (примерно 30,0%) федеральных округов.

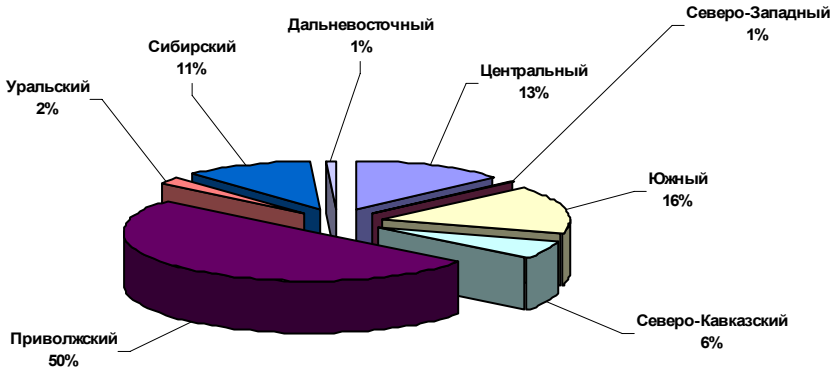


Рис. 3-5. Доля эродированных земель по федеральным округам Российской Федерации

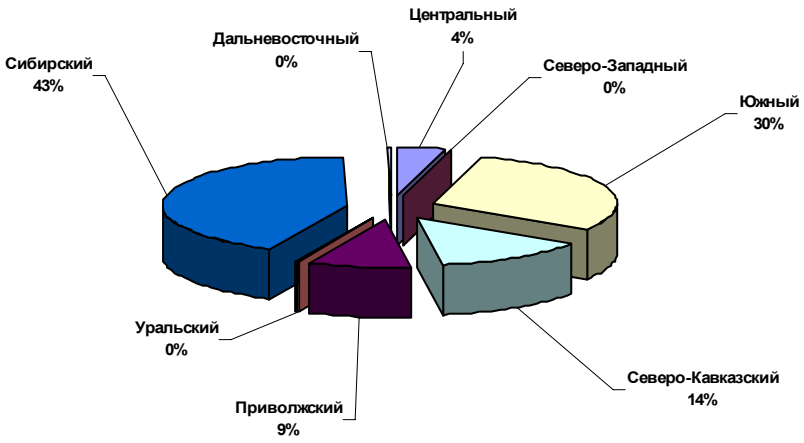


Рис. 3-6. Доля дефлированных земель по федеральным округам в Российской Федерации

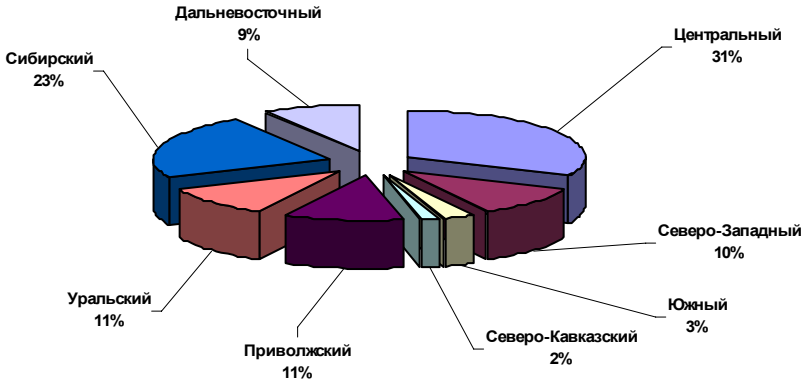


Рис. 3-7. Доля заболоченных земель по федеральным округам Российской Федерации

Опустынивание земель является в настоящее время одним из наиболее интенсивных и широко распространенных процессов на засушливых территориях юга Российской Федерации. В результате опустынивания аридных территорий природные пастбища теряют свою продуктивность, почвы подвергаются эрозии и засолению, пески оголяются и приходят в движение.

В Российской Федерации опустыниванием в той или иной мере охвачено 27 субъектов Российской Федерации на площади более 100 млн. га.

В районах Крайнего Севера в результате многоцелевого и крупномасштабного промышленного освоения территорий возникли обширные очаги сильного загрязнения, захламления, нарушения и деградации земель. Невосполнимый ущерб нанесен оленьим пастбищам и в целом оленеводству, являющемуся ведущей отраслью сельскохозяйственного производства и играющему наиболее важную роль в жизни (культура, быт, экономика) коренных народов Севера. По данным многолетних наблюдений и анализа процессов восстановления нарушенных биогеоценозов на эталонных участках оленьих пастбищ в лесотундре и северной тайге среднестатистический показатель восстановления нарушенных пастбищ составляет 50 лет.

Значительные площади земель выбывают из оборота в результате *разработки полезных ископаемых, проведения геологоразведочных, строительных* и других видов работ.

Наряду с перечисленными, продолжают развиваться следующие негативные процессы:

- дальнейшее сокращение общей площади сельскохозяйственных угодий;
- уменьшение площади орошаемых и осушенных земель, ухудшение их мелиоративного состояния и хозяйственного использования;
- нарастание отрицательного баланса гумуса на пашне;
- загрязнение почв тяжелыми металлами, радионуклидами.

В результате развития указанных процессов экологическая устойчивость природных систем понижается.

Для более эффективного управления земельными ресурсами Российской Федерации с ее разнообразными природно-хозяйственными условиями, а также в целях разработки комплекса почвозащитных мероприятий, мероприятий по экономическому стимулированию собственников и пользователей в рациональном использовании и охране

земель крайне необходимы пространственно обобщенные, регионально систематизированные и сопоставимые данные о земле.

Однако за последние годы в большинстве субъектов Российской Федерации работы по изучению состояния и использования земель, в частности почвенные, геоботанические и другие специальные обследования практически не проводятся.

В 2009 году за счет средств федерального бюджета Росреестром проводились работы по:

– разработке рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов;

– изучению состояния и использования земель с использованием полигонов государственного мониторинга земель, в частности, выявлению динамики изменения площадей, подверженных эрозии, зарастанию, подтоплению, переувлажнению и опустыниванию;

– выявлению потери земель под воздействием рек и водохранилищ на территории Ростовской и Ульяновской областей;

– оценке качества земель, включая земли, являющиеся исконной средой обитания коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, в целях получения информации о свойствах земли, как средства производства в сельском хозяйстве, а также продуктивности оленьих пастбищ;

– мониторингу использования земель в целях нарушений целевого и разрешенного использования земель на территории административных районов.

В 2009 году на территории Приморского края, Кемеровской и Омской областей были осуществлены разработки рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов в виде схем охраны и использования земель. Данные работы осуществлялись с учетом результатов, полученных в ходе разработки схем использования и охраны земель для других субъектов Российской Федерации в 2005, 2006, 2007 и 2008 годах.

В процессе разработки схем охраны и использования земель на указанных территориях был осуществлен комплекс работ, включающий сбор и анализ фондовых материалов о развитии доминирующих негативных процессов, районирование территорий на основе классификации земель по их пригодности для использования в сельском хозяйстве, разработку схемы использования и охраны земель на основе актуальных площадных характеристик распространения негативных процессов.

В целях защиты земель от деградации разработан комплекс организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических мероприятий.

При разработке рекомендаций по оптимальному использованию земель, их охране и улучшению в основу был положен учет и оценка почвенных ресурсов по эффективности их использования, базирующиеся не только на суммарных площадях различных почв, но и на ландшафтно–экологических аспектах оценки почвенных ресурсов.

Одним из путей получения информации о состоянии земель России, особенно в части изучения основных негативных процессов (эрозия, зарастание, подтопление, переувлажнение, опустынивание) по регионам страны, является метод исследований на сети полигонов, размещенных в основных природно-сельскохозяйственных зонах страны.

В 2009 году в целях обеспечения функционирования полигонов федерального значения были проведены работы, включающие выявление динамики изменения площадей, подверженных: эрозии и зарастанию на территориях Рязанской, Брянской, Тюменской областях; зарастанию – на федеральном полигоне Калининградской области; подтоплению и переувлажнению – на территориях Астраханской, Ярославской, Волгоградской и Томской областей, Хабаровского края; опустыниванию – на федеральном полигоне Саратовской области.

В ходе проведения работ по выявлению *эрозии* осуществлялись полевые почвенные обследования в масштабе 1:10 000 с отбором образцов на аналитические исследования на ключевых участках полигонов с последующим составлением на эти участки карт масштаба 1:10 000 с отображением почвенного покрова на уровне разновидности, корректировка с использованием материалов дистанционного зондирования и полевых обследований имеющейся на территорию объекта работ почвенной карты соответствующего масштаба в части отображения эродированных почв.

По результатам работ были составлены карты эрозии масштаба 1:50 000 (на территорию полигонов «Рязанский» Рязанской области и «Дубровский» Брянской области) и масштаба 1:10 0000 (на территорию полигона «Нижнетавдинский» Тюменской области), отчет, включающий рекомендации по использованию земель, а также осуществлено внесение актуализированной информации в паспорта полигонов.

Сравнительный анализ площадей развития эрозии на федеральных полигонах показал, что в наибольшей степени эрозионные процессы проявляются на территориях интенсивного сельскохозяйственного освоения земель. В связи с тем, что в настоящее время значительная часть земель слабо используется в сельскохозяйственном производстве, существенной активизации процессов эрозии, ранее выявленных на этих землях, не отмечается.

Так, по результатам проведенных работ на федеральном полигоне «Рязанский» установлено, что на большей части площади района, за исключением локальных участков, эрозия выражена слабо по причине сильной залесенности и задернованности территории.

На отдельных территориях района с выраженными формами рельефа и более высокой распашкой земель дальнейшее развитие эрозии возможно в случае несоблюдения установленной для них системы обработки почвы и агромелиоративных мероприятий.

На полигоне «Дубровский» Брянского района почвенно-эрозионные обследования показали, что почвы большей части территории района (более 80% от всех земель района) относятся к несмытым. Анализ материалов предыдущих почвенных исследований свидетельствует о том, что в ближайшие годы степень смытости почв, используемых в пашне, не изменится и большая часть эродированных почв так и останется на уровне слабосмытых.

На полигоне «Нижнетавдинский» наиболее активное проявление эрозионных процессов отмечается на территориях интенсивного сельскохозяйственного освоения и составляет в среднем 0,53 тыс. га в год. При сохранении таких темпов к 2014 году эрозией будет охвачено 27,5% всех площадей сельскохозяйственных угодий.

Актуальной проблемой на территории Российской Федерации является *зарастание* сельскохозяйственных угодий кустарником и мелколесьем. В Российской Федерации общая площадь заросших природных кормовых угодий сельскохозяйственных предприятий по отчетным данным составляет порядка 20% от их общего количества.

В последние годы началось интенсивное зарастание древесно-кустарниковой растительностью и пахотных земель, особенно сильное в лесной зоне страны.

По данным Роснедвижимости, полученным в ходе изучения процесса зарастания в 2005-2008 годах на территории административных районов Калужской, Нижегородской Ленинградской, Псковской, Новгородской, Владимирской, Смоленской, Тверской и Кировской областей, отмечается тенденция активизации этого негативного процесса.

В 2009 году Росреестром были продолжены работы по выявлению изменений состояния земель, подверженных процессам зарастания мелколесьем и кустарником на федеральных полигонах государственного мониторинга земель на примере полигонов «Рязанский» Рязанской области, «Дубровский» Брянской области, «Нижнетавдинский» Тюменской области, «Гвардейский» Калининградской области.

По результатам проведенных работ были созданы карты динамики зарастания сельскохозяйственных угодий масштабов 1:50 000 и 1:10 000 (на территорию полигонов «Рязанский», «Гвардейский» и «Дубровский»), масштабов 1:10 0000 и 1:25 000 (на территорию полигона «Нижнетавдинский»), выполнен анализ и прогноз изменения состояния земель районов, подверженных процессам зарастания, а также разработаны предложения по предотвращению выявленных негативных процессов.

Сравнительный анализ площадей зарастания сельскохозяйственных угодий по вышеуказанным полигонам показывает, что за последние 21-24 года при общей тенденции к активизации названного процесса в меньшей степени зарастанию подверглись сельскохозяйственные угодья Рязанского района Рязанской области (рисунок 3-8), а наибольшая активность этого негативного процесса проявилась в Дубровском районе Брянской области и Нижнетавдинском районе Тюменской области (рисунок 3-9).

Повсеместно на всех полигонах активизация зарастания сельскохозяйственных угодий кустарником и мелколесьем привела не только к количественному уменьшению площади сельскохозяйственных угодий, но и оказала отрицательное влияние на качественные изменения травостоя лугов и пастбищ и, как следствие, появлению грубостебельных, сорных и ядовитых трав в травостоях.

При анализе результатов инвентаризации земель Рязанского района, проведенной в 1988 году, и результатов обследования сельскохозяйственных угодий в 2009 году установлено, что количество заросших лесом и кустарником сельскохозяйственных угодий увеличилось на 4196,9 га, что приводило к ежегодному сокращению их площади в среднем на 200 га. Особенно интенсивно шло зарастание пастбищ (98,8 га в год) и пашни (73,0 га в год), менее интенсивно зарастали сенокосы (27,9 га в год). При этом к 2009 году в большей степени сократилась площадь пастбищ (заросло 7,9% от общей площади пастбищ) и сенокосов (заросло 6,7% от общей площади сенокосов). Площадь заросшей пашни составила к 2009 году всего 2,1%.

Прогноз зарастания сельскохозяйственных угодий, составленный на основе временных трендов, предполагает, что при сохранении существующей тенденции к 2015 году древесно-кустарниковой растительностью зарастут: пашня на 2,7%, сенокосы на 7,8%, пастбища на 9,9%,

В Дубровском районе Брянской области за период с 1988 по 2009 годы количество сельскохозяйственных угодий, заросших лесом и кустарником увеличилось на 27426,2 га, что приводило к ежегодному сокращению их площади в среднем на 1306 га. Особенно интенсивно зарастали пашня (511 га в год) и пастбища (303,7 га в год). Скорость зарастания сенокосов составила 216,5 га в год. При этом к 2009 году в большей степени сократилась площадь сенокосов (заросло 80,9%) и пастбищ (заросло 68,6%). Площадь заросшей пашни составила 30,3%.

Прогноз зарастания сельскохозяйственных угодий, составленный на основе временных трендов, показал, что при сохранении существующей тенденции к 2015 году зарастут древесно-кустарниковой растительностью: пашня на 38,9%, пастбища на 86,4%, сенокосы зарастут полностью.

В Гвардейском районе Калининградской области за период с 1987 по 2009 годы количество сельскохозяйственных угодий, заросших лесом и кустарником увеличилось на 5182,8 га, что приводило к ежегодному сокращению их площади в среднем на 235,6 га. Особенно интенсивно зарастали пастбища (117,3 га в год). Скорость зарастания сенокосов и пашни составила соответственно 69,4 га и 54,0 га в год. При этом к 2009 году в большей степени сократилась площадь сенокосов (заросло 30%) и пастбищ (заросло 23,1%). Площадь заросшей пашни составила 5,2%.

Прогноз зарастания сельскохозяйственных угодий, составленный на основе временных трендов, показал, что при сохранении существующей тенденции к 2015 году

зарастут древесно-кустарниковой растительностью: пашня на 6,6%, сенокосы на 34,3%, пастбища на 28,0%.

В Нижнетавдинском районе Тюменской области за период с 1985 по 2009 годы количество сельскохозяйственных угодий, заросших лесом и кустарником увеличилось на 37617, 0 га, что приводило к ежегодному сокращению их площади в среднем на 1567,4 га. Особенно интенсивно зарастали сенокосы (713,7 га в год) и пашня (615 га в год). Менее интенсивно зарастали пастбища (238,8 га в год). При этом к 2009 году в наибольшей степени сократилась площадь пастбищ (заросло 80,7%) и сенокосов (заросло 69,0%). Площадь заросшей пашни составила 18,5%.

Прогноз зарастания сельскохозяйственных угодий, составленный на основе экстраполяции, предполагает, что при сохранении существующей тенденции к 2014 году зарастет древесно-кустарниковой растительностью: пашня на 22,2%, сенокосы на 76,3%, пастбища на 85,0%.

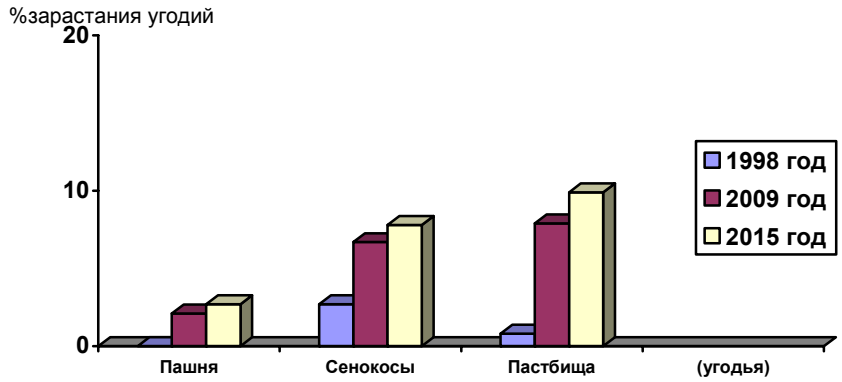


Рис. 3-8. Зарастание отдельных видов сельскохозяйственных угодий на территории Рязанского района Рязанской области и прогноз на 2015 год

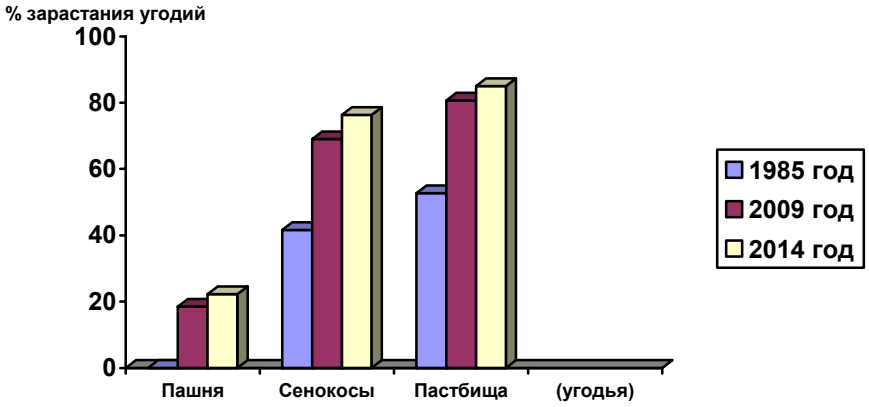


Рис. 3-9. Зарастание отдельных видов сельскохозяйственных угодий на территории Нижнетавдинского района Тюменской области и прогноз на 2014 год

В 2009 году Росреестром проводились работы по изучению процессов переувлажнения и подтопления земель на федеральных полигонах государственного мониторинга земель на примере полигонов «Камызякский» Астраханской области,

«Гаврилов-Ямский» Ярославской области, «Палласовский» Волгоградской области, «Кожевниковский» Томской области, «Имени Лазо» Хабаровского края.

Главными факторами, определяющими развитие этих негативных процессов, являются природно – климатические особенности территорий (сглаженный и слабо выраженный равнинный рельеф, формирование условий накопления и перераспределения поверхностного стока за счет геоморфологических структур разного уровня, достаточно разветвленная гидрографическая сеть, близость к поверхности грунтовых вод в поймах рек и в понижениях рельефа, широкое распространение глинистых и суглинистых пород, сезонная, годовая и многолетняя цикличность метеорологических показателей, тенденция возрастания количества осадков в осеннее - зимний период на фоне повышения среднегодовой температуры воздуха, и др.) и антропогенное воздействие (строительство мелиоративных систем, сооружение дамб и насыпей дорог, рисовых систем, прерывающих естественные водотоки в балках, и др.).

Анализ полученных результатов выявил различные тенденции в развитии данного негативного процесса за наблюдаемые периоды: от увеличения площадей подтопляемых и переувлажненных земель на полигонах «Камызякский», «Кожевниковский» «Имени Лазо» до сохранения баланса подтопленных и переувлажненных земель на полигоне «Гаврилов-Ямский» и снижения площади подтопленных и переувлажненных земель на полигоне «Палласовский».

Так, на полигоне «Кожевниковский» за период с 1992 по 2009 годы ежегодный прирост подтопленных и переувлажненных земель из числа сельскохозяйственных угодий составил 178 га в год, в Камызякском районе Астраханской области за период с 1988 по 2009 годы этот показатель составил 569 га в год, на полигоне «Имени Лазо» за период с 1995 по 2009 годы - около 974 га в год. На полигоне «Палласовский» за период с 1991 по 2009 годы отмечалось уменьшение общей площади подтопленных и переувлажненных земель в среднем на 711 га в год, на полигоне «Гаврилов-Ямский» за период с 1975 по 2009 годы при сохранении общего баланса площадей подтопленных и переувлажненных земель произошло лишь перераспределение площадей по степени интенсивности проявления данного процесса.

В 2009 году Росреестром проводились работы по изучению процессов опустынивания на федеральном полигоне государственного мониторинга земель «Александрово-Гайский» Саратовской области.

Результаты выполненных работ свидетельствуют о том, что за период с 1989 по 2009 годы на указанном полигоне процессы опустынивания земель развивались менее интенсивно, чем в предыдущие десятилетия, что во многом связано с изменением условий хозяйственного использования земель: снижением общей доли пашни в структуре сельскохозяйственных угодий, сокращением общего поголовья скота во всех формах собственности и хозяйственного использования при одновременном увеличении общей площади естественных кормовых угодий.

Анализ развития данного негативного процесса показывает, что преобладающими по интенсивности являются земли с сильной и умеренной степенью опустынивания (соответственно 68,5% и 23,7 % от всех земель, подверженных опустыниванию). Земли со слабой степенью опустынивания и земли, на которых данный процесс прекратил активизацию, составляют 4,67% и 3,15% соответственно от всех земель, подверженных опустыниванию.

По типу опустынивания преобладающими являются земли, где доминирующим является фактор засоления (77,5% от всех земель, подверженных опустыниванию), проявляющийся в чистом виде на 39% площади опустыненных земель.

Несмотря на наблюдаемую тенденцию ослабления процессов опустынивания на изучаемой территории, следует отметить, что в целом подверженность земель сильной и

умеренной степени опустынивания сохраняется, свидетельствуя о достаточно острой экологической ситуации в указанном субъекте Российской Федерации.

В рамках работ по оценке качества земель, включая земли, являющиеся исконной средой обитания коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, была разработана классификация земель сельскохозяйственного назначения по их пригодности для использования в сельском хозяйстве, как на уровне субъекта Российской Федерации, так и на уровне отдельного землепользования.

На территорию Ярославской области были составлены карты классов земель масштаба 1:300 000 и карты классов отдельного землепользования в масштабе 1: 10 000, составлены карты зонирования территории Ярославской области по видам разрешенного использования в масштабе 1:300 000.

Для определения степени снижения продуктивности земельных угодий территорий традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в зависимости от воздействия антропогенных факторов были разработаны нормативы для определения периода восстановления ухудшенных и нарушенных земельных угодий в зависимости от степени их ухудшения.

В рамках выполнения работ по выявлению потерь земель под воздействием рек и водохранилищ на территории Ростовской и Ульяновской областей были составлены карты динамики береговых линий в масштабе 1:200 000 на каждый объект работ и в масштабе 1:10 000 – на ключевые участки.

По результатам выполненных работ была подготовлена аналитическая записка о динамике потерь земельных угодий под воздействием русловых процессов, включая прогноз развития данного негативного процесса и рекомендации по рациональному использованию земель прибрежных зон и по природоохранным мероприятиям.

При этом анализ полученных результатов показал, что площадь потери сельскохозяйственных угодий под воздействием Куйбышевского водохранилища в 5 районах Ульяновской области за период с 1980 по 2009 годы составила 1041,67 га (при средней скорости 35,92 га в год), а под воздействием Цимлянского водохранилища в 2 районах Ростовской области за период с 1980 по 2008 годы этот показатель составил 333,2 га (при средней скорости 11,9 га в год).

В 2009 году Росреестром также проводился мониторинг использования земель в целях установления нарушений целевого и разрешенного использования земель на территории административных районов Нижегородской области, Пермского и Краснодарского краев.

По результатам выполненных работ были составлены перечни земельных участков с указанием кадастрового номера и площади земельного участка, на которых выявлены нарушения использования не по целевому назначению и разрешенному использованию, а также не выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Земельные участки с выявленными нарушениями были отображены на картографической основе масштаба 1:50 000 (обзорная карта) и в более крупном масштабе (1:2000, 1:5000, 1:10 000) в виде врезок.

3.2.2. Землеустройство

Согласно Федеральному закону «О землеустройстве» основаниями проведения землеустройства являются:

– решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства;

– договоры о проведении землеустройства;

– судебные решения.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр и его территориальные органы организуют проведение землеустройства в соответствии с решениями федеральных органов государственной власти и подготовку землеустроительной документации для делимитации и демаркации государственной границы Российской Федерации.

В 2009 году организованы работы, связанные с продолжением обеспечения делимитации государственной границы Российской Федерации материалами землеустройства, разработкой пилотных проектов (схем) землеустройства на землях сельскохозяйственного назначения, установлением местоположения границ земель особо охраняемых природных территорий и проведением землеустройства для формирования территории закрытого административно-территориального образования.

Землеустроительные действия были направлены на решение задачи по обеспечению делимитации государственной границы Российской Федерации с Азербайджанской Республикой, Республикой Казахстан, Республикой Южная Осетия, Республикой Абхазия, Королевством Норвегия материалами землеустройства.

В рамках выполнения государственных контрактов на территории 4 субъектов Российской Федерации (Тверской, Ульяновской, Воронежской областей и Ставропольском крае) по 4 объектам были разработаны пилотные проекты (схемы) землеустройства на землях сельскохозяйственного назначения. Так же в 2009 году выполнены работы по проведению землеустройства для формирования территории закрытого административно-территориального образования Александровск Мурманской области и внесению сведений в государственный кадастр недвижимости.

В 29 субъектах Российской Федерации проводились землеустроительные и кадастровые работы на 38 объектах земель особо охраняемых природных территорий.

3.2.2.1. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

В 2009 году территориальными органами Росреестра были продолжены работы по созданию информационных баз данных о документах и материалах государственного фонда землеустроительной документации.

Количество архивных документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, по состоянию на 1 января 2010 года в целом по Российской Федерации составило более 18,5 млн. единиц хранения.

Наибольшее количество единиц хранения землеустроительной документации находится в государственных фондах данных землеустроительной документации Центрального, Приволжского и Южного федеральных округов и составляет соответственно 5,9, 3,5 и 2,4 млн. единиц (рисунок 3-10).

В целом по Российской Федерации в 2009 году количество исполненных обращений заинтересованных лиц за материалами и данными государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, составило более 729 тысяч (рисунок 3-11).

Анализ поступившей информации свидетельствует о том, что во всех субъектах Российской Федерации наибольшее число обращений в государственный фонд данных землеустроительной документации составляют обращения за материалами межевания, опорной межевой сети и картографическими материалами.

Рис. 3-10. Количество единиц хранения документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (по состоянию на 01.01.2010)

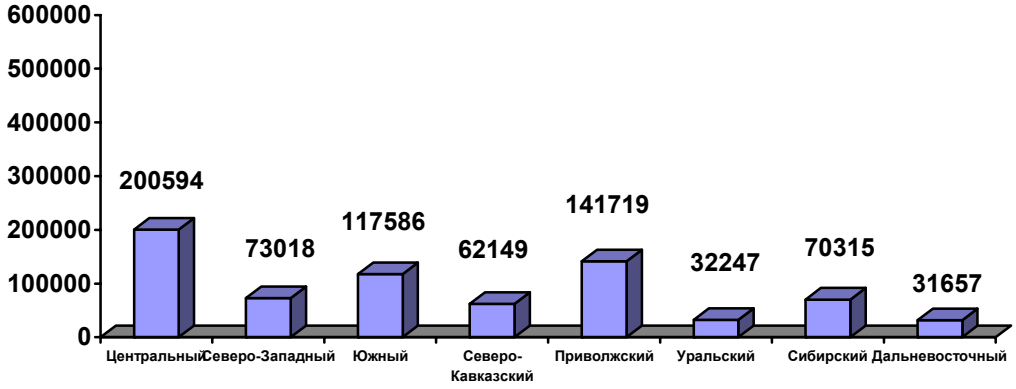


Рис. 3-11. Количество исполненных в 2009 году обращений заинтересованных лиц в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства

3.2.2.2. Контроль за проведением землеустройства, осуществление экспертизы землеустроительной документации, исполнение обращений граждан и юридических лиц по вопросам проведения землеустройства

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации», от 29.12.2008 № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства», от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» территориальными органами Росреестра выполнялись работы по контролю за проведением землеустройства, организации экспертизы землеустроительной документации.

В целом по Российской Федерации в 2009 году была проведена экспертиза 8446 землеустроительных дел. Экспертиза осуществлялась по решению органов государственной власти, органов местного самоуправления и по инициативе

заинтересованных лиц. Наибольшее количество экспертиз проведено в Республике Татарстан, Свердловской области, Владимирской области и Ставропольском крае.

Количество исполненных обращений заинтересованных лиц по вопросам проведения землеустройства в 2009 году в целом по Российской Федерации составило более 595 тысяч. Наибольшее количество поступивших и исполненных обращений составило в субъектах Российской Федерации, входящих в Центральный, Южный и Приволжский федеральные округа (рисунок 3-12).

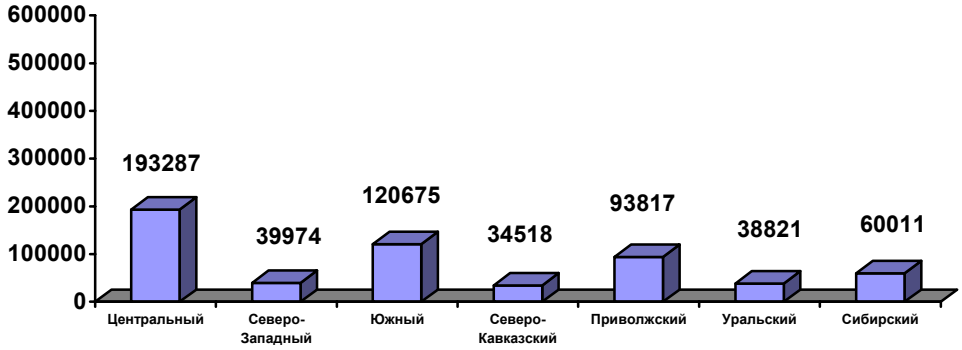


Рис. 3-12. Количество исполненных в 2009 году обращений заинтересованных лиц по вопросам проведения землеустройства

3.3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

3.3.1. Организация ведения государственного земельного контроля

Государственный земельный контроль осуществляется должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов, которые обладают правами и полномочиями, установленными Положением о государственном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 № 689 «О государственном земельном контроле», приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 27.12.2007 № 254 «Об утверждении административного регламента исполнения Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной функции по государственному земельному контролю».

Также, правовую основу осуществления государственного земельного контроля составляют Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, и другие нормативные правовые акты.

В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации, земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

На основании статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, Росреестром осуществляется государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

Государственный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В 2009 году, согласно статье 23.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и Положению о государственном земельном контроле, утвержденномупостановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 № 689, территориальными органами Росреестра, рассматривались дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 7.1, частью 1 статьи 7.2, статьей 7.10 (в части самовольной переуступки права пользования землей), статьей 8.5 (в части информации о состоянии земель), статьей 8.7 (в части невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению), статьей 8.8 (в части использования земель не по целевому назначению, неиспользованию земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства) указанного Кодекса.

Федеральное государственное статистическое наблюдение за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель в 2009 году Росреестр осуществлял в соответствии с Федеральным планом статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 № 671-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 № 203-р), а также приказом Роснедвижимости от 24.11.2009 № П/371 «О централизованной автоматизированной обработке форм отчетности Росреестра в сфере государственного кадастра недвижимости в 2010 году».

3.3.2. Анализ сведений, полученных при осуществлении государственного земельного контроля

В 2009 году государственный земельный контроль в Российской Федерации осуществляли 4 178 государственных инспекторов по использованию и охране земель (далее – госземинспекторы).

В течение 2009 года в Российской Федерации должностными лицами Росреестра проведено 276 503 проверки соблюдения земельного законодательства, проверками охвачено 33 818,3 тыс. га земель. Количество проверок по сравнению с 2008 годом увеличилось на 0,35%.

Наибольшее количество проверок соблюдения земельного законодательства проведено в Республике Татарстан (23 054), Свердловской области (20 905), Республике Башкортостан (20 508), Краснодарском крае (11 698), Московской области (8830), Ростовской области (8051), Тверской области (7003), Нижегородской области (6948), Алтайском крае (6187), Пермском крае (6056), Красноярском крае (6034), Волгоградской области (4566), Саратовской области (4489), Пензенской области (4024), Архангельской области (3913), г. Москве (3785), Белгородской области (3584), Калужской области (3359), Республике Мордовия (3236). Необходимо отметить, что количество вместе взятых проверок в указанных регионах составляет около 56,6% от общего количества проверок в целом по Российской Федерации.

В результате проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства, в 2009 году на территории Российской Федерации выявлено 97 132 нарушения земельного законодательства на площади 10 615,6 тыс. га, из них устранено на конец года 47 798 нарушений, что составляет 49,2% от выявленных нарушений.

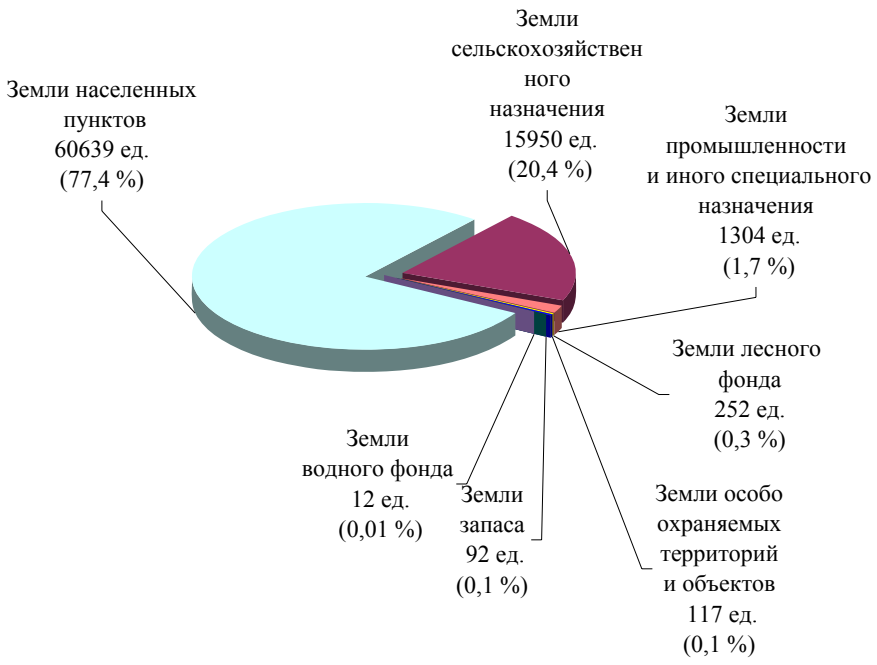


Рис. 3-13. Выявлено нарушений по категориям земель

Из общего количества выявленных нарушений земельного законодательства 60 639 нарушений выявлено на землях населенных пунктов, 15 950 нарушений – на землях сельскохозяйственного назначения, 1304 нарушения – на землях

промышленности и иного специального назначения, 252 нарушения – на землях лесного фонда, 117 нарушений – на землях особо охраняемых территорий и объектов, 12 нарушений – на землях водного фонда и 92 нарушения – на землях запаса (рисунок 3-13).

Из всех выявленных в 2009 году нарушений земельного законодательства 17 723 нарушения совершено юридическими лицами, что составило 18,2% от общего количества выявленных нарушений в целом по Российской Федерации. В 2008 году данный показатель составил 20,1%, что свидетельствует о снижении доли нарушений, совершенных юридическими лицами. Увеличилось количество нарушений, совершенных гражданами, так в 2009 году гражданами совершено 60 091 нарушение, что составило 61,9% от общего количества выявленных нарушений в целом по Российской Федерации, в 2008 году данный показатель составил 57,2%. Снизилось количество нарушений, совершенных должностными лицами, так в 2009 году должностными лицами совершено 19 318 нарушений земельного законодательства, что составило 19,9% от общего количества в целом по России, в 2008 году данный показатель составлял 22,7%.

По-прежнему наиболее распространенным нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельных участков, использование их без правоустанавливающих документов и документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности. В 2009 году выявлено 53 814 таких нарушений на площади 9 386,5 тыс. га, что составило 55,4% от общего количества выявленных нарушений (рисунок 3-15), в 2008 году было выявлено 62 111 нарушений, что составило 61,9% от общего количества. Основными правонарушителями по данному виду являются граждане (35 685 нарушений), а также должностные (11 492) и юридические (6 637) лица. Количество нарушений по данному виду в сравнении с 2008 годом уменьшилось на 13,4% (рисунок 3-14).

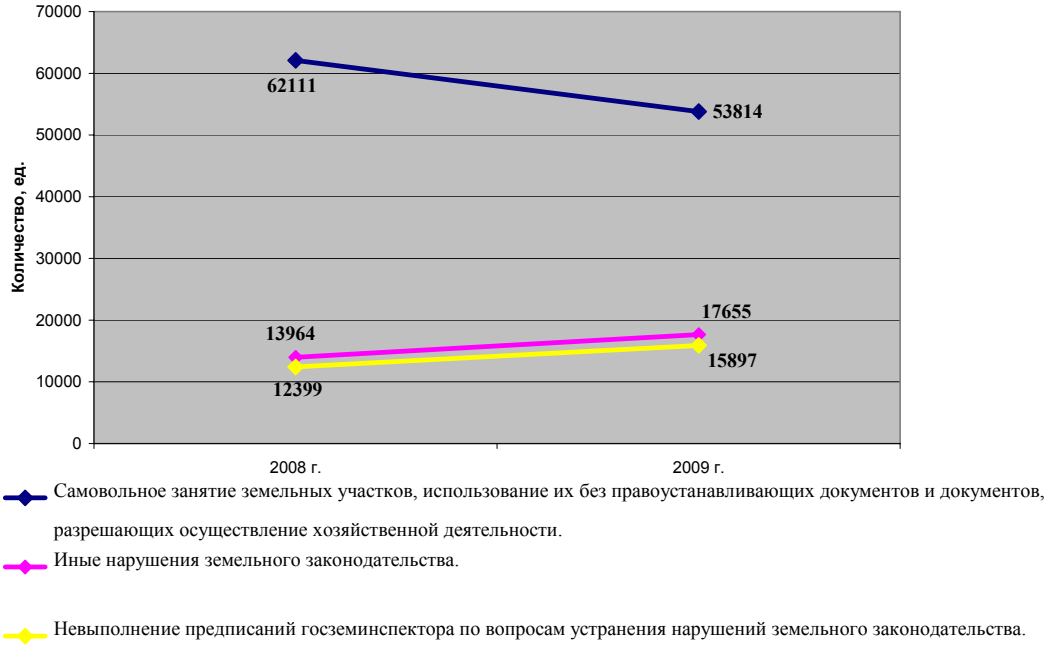


Рис. 3-14. Динамика выявления наиболее распространенных нарушений земельного законодательства в 2009 году

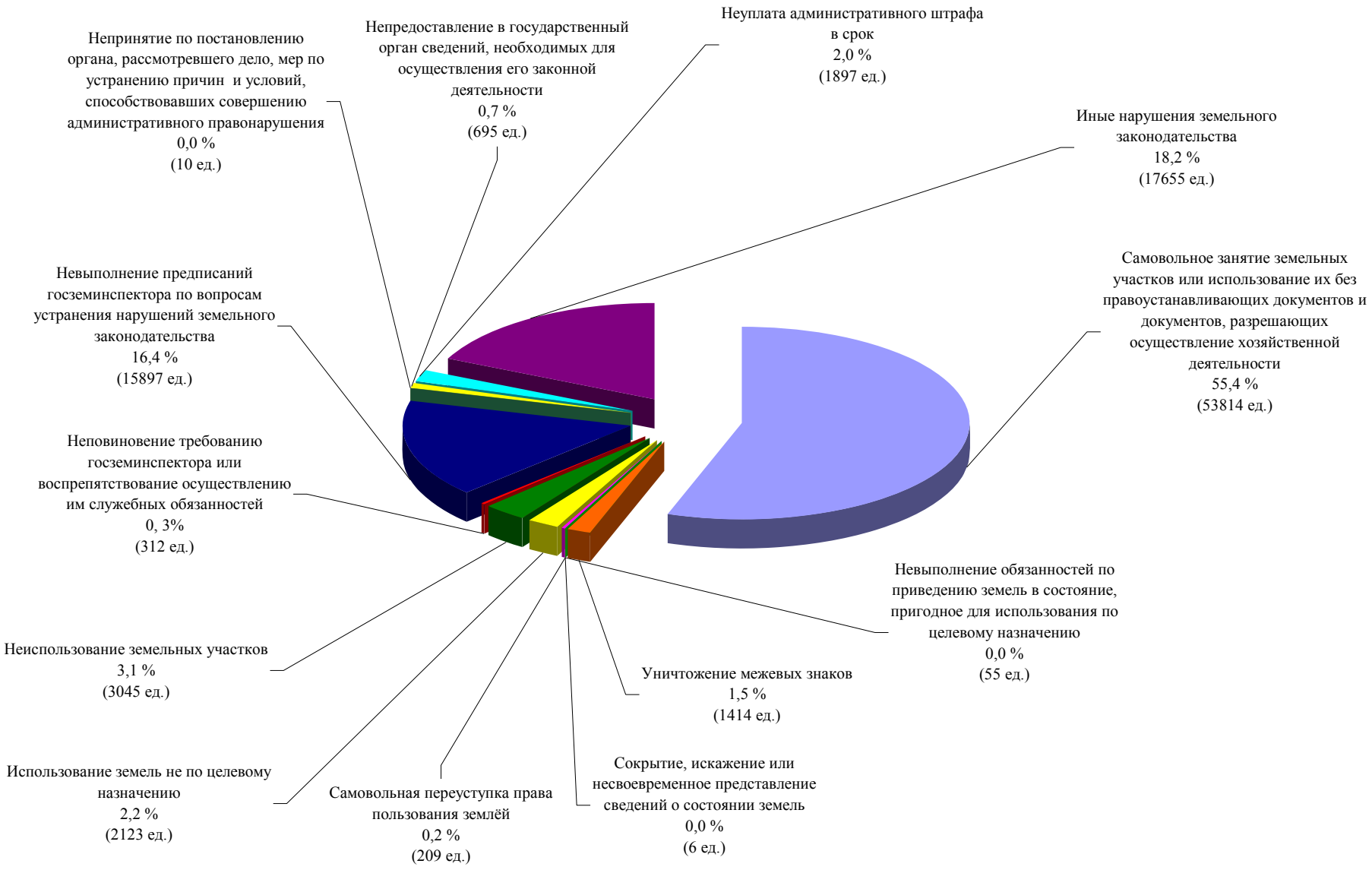


Рис. 3-15. Структура нарушений земельного законодательства по Российской Федерации за 2009 год

Иные нарушения земельного законодательства за 2009 год составили – 17 655, что на 26,4% больше, чем в 2008 году.

Часто встречающийся вид нарушения – невыполнение предписаний госземинспектора по вопросам устранения нарушений земельного законодательства. За 2009 год выявлено 15 897 таких нарушений. Данный показатель увеличился за 2009 год на 28,2%. Основной причиной, способствующей нарушению земельного законодательства, является низкое правовое сознание граждан и должностных лиц.

Рассматривая показатели 2009 года в сравнении с 2008 годом необходимо отметить уменьшение количества следующих нарушений земельного законодательства: сокрытие, искажение или несвоевременное представление сведений о состоянии земель (их количество в сравнении с 2009 годом сократилось на 64,7%); невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (сократилось на 63,3%); неиспользование земельных участков (сократилось на 26,0%).

Результаты проведенных проверок последних лет позволяют сделать вывод о том, что наметилась устойчивая положительная тенденция в использовании земель сельскохозяйственного назначения: фактов выявления неиспользуемых пахотных земель стало заметно меньше, существенным образом вырос общий уровень культуры земледелия, подавляющее большинство землепользователей изменило свое отношение к использованию земель. На этом фоне более активно протекают процессы передачи земель в аренду эффективным землевладельцам.

В 2009 году при проведении проверок земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (кроме земельных участков, предоставленных под индивидуальное жилищное строительство), находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, выявлено 29 нарушений земельного законодательства на площади 14,52 га. Из них 23 нарушения земельного законодательства по использованию земельных участков не по целевому назначению (площадь нарушения 13,12 га) и 6 фактов нарушения земельного законодательства по неиспользованию земельных участков (площадь нарушения 1,4 га).

Данные о выявленных нарушениях при использовании земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Выявлено нарушений земельного законодательства при использовании земельных участков, предназначенных для жилищного строительства

Собственники земельного участка, на котором было выявлено правонарушение	Использование земельного участка не по целевому назначению		Неиспользование земельного участка	
	Количество нарушений (ед.)	Площадь (га)	Количество нарушений (ед.)	Площадь (га)
1	2	3	4	5
Российская Федерация	5	2,4	0	0
Субъект Российской Федерации	0	0	0	0
Муниципальное образование	18	10,72	6	1,4
Всего по Российской Федерации	**23**	**13,12**	**6**	**1,4**

В 2009 году при рассмотрении протоколов, возбужденных по делам об административных правонарушениях, 67 750 лиц (69,8% от выявленных нарушений земельного законодательства) были признаны виновными в допущенных правонарушениях и привлечены к административной ответственности с наложением административного штрафа. Из них 9 647 являются юридическими лицами, что составляет 14,2% от общего количества привлеченных к административной ответственности лиц в целом по Российской Федерации, 43 054 – гражданами (63,6%) и 15 049 – должностными лицами (22,2%) (рисунок 3-16).

Число лиц, привлеченных к административной ответственности в 2009 году, уменьшилось по сравнению с 2008 годом (73 310) на 7,6%.

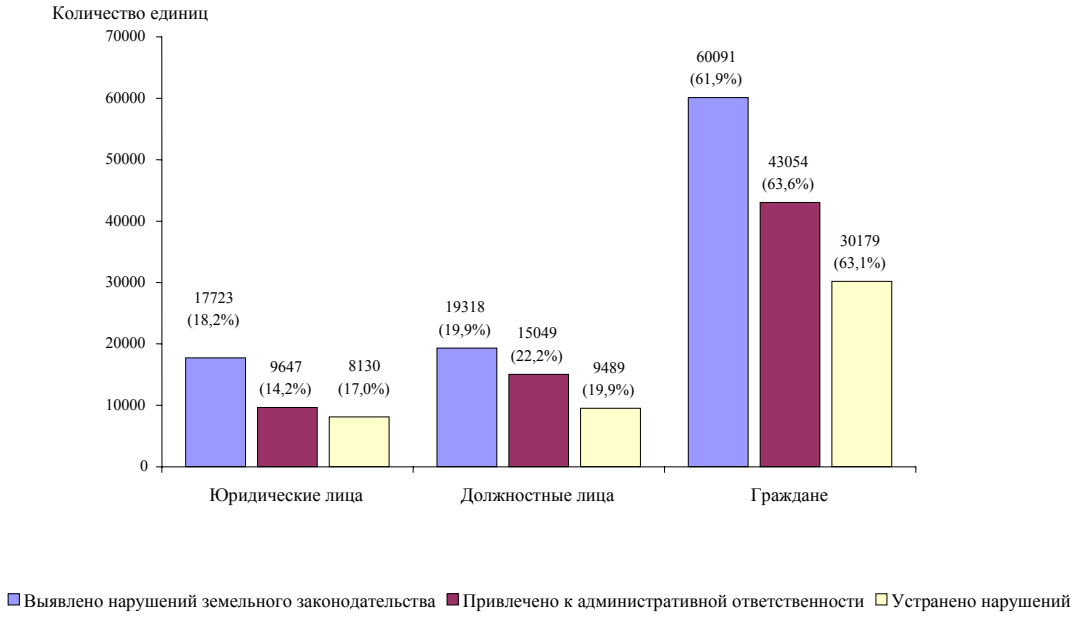


Рис. 3-16. Сведения о государственном земельном контроле за 2009 год (по категориям лиц)

В 2009 году на нарушителей земельного законодательства наложено штрафов на общую сумму 145 871,84 тыс. руб., что на 23,3% меньше, чем в 2008 году.

Из них 103 266,2 тыс. руб. штрафов наложено на юридических лиц, что составляет 70,8% от общей суммы наложенных штрафов в целом по Российской Федерации, 24 625,49 тыс. руб. штрафов (16,9%) наложено на граждан и 17 980,15 тыс. руб. штрафов (12,3%) наложено на должностных лиц.

В 2009 году уплачено правонарушителями добровольно в установленные законодательством сроки или взыскано с них в принудительном порядке штрафов на общую сумму 123 619,65 тыс. руб. Из них 85 278,36 тыс. руб. взыскано с юридических лиц, что составляет 69,0% от общей суммы взысканных штрафов в целом по Российской Федерации, 22 493,11 тыс. руб. взыскано с граждан (18,2%) и 15 848,18 тыс. руб. взыскано с должностных лиц (12,8%).

Сумма взысканных административных штрафов в 2009 году по сравнению с 2008 годом (162 450,03 тыс. руб.) уменьшилась на 23,9% (рисунок 3-17).

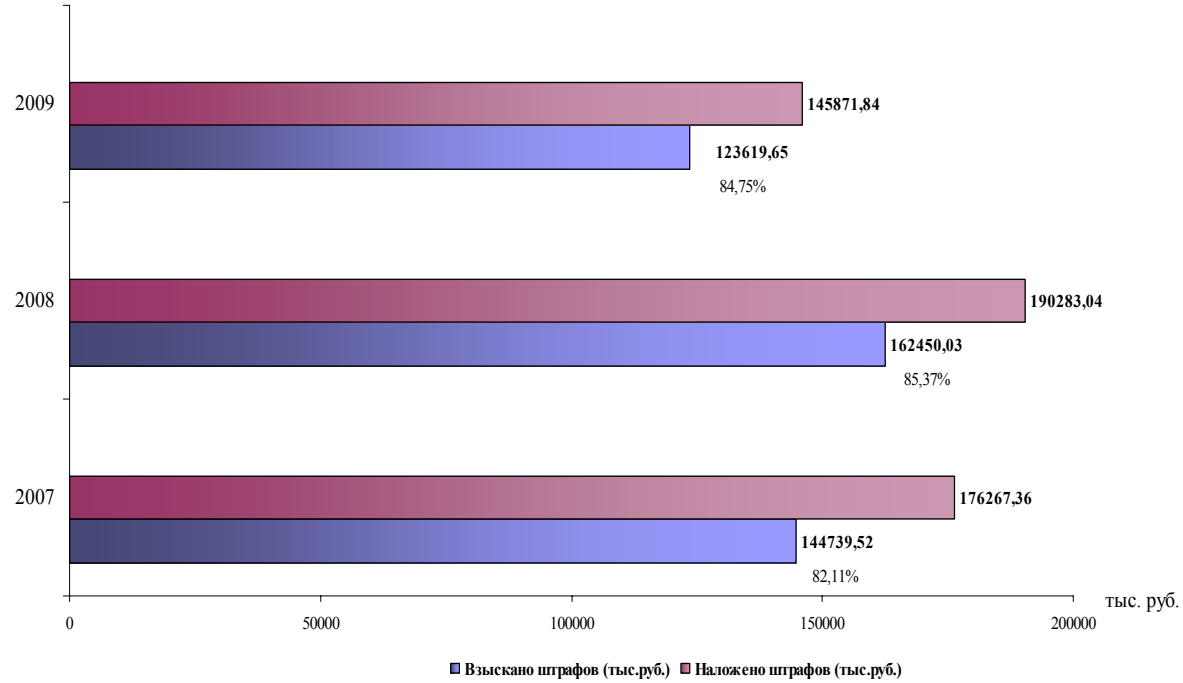


Рис. 3-17. Сумма наложенных и взысканных штрафов в 2007-2009 гг.

В целях своевременного устранения нарушений земельного законодательства госземинспекторами в 2009 году выдано 75 888 (2008 году – 81 834) предписания по устранению нарушений земельного законодательства с установлением конкретных сроков устранения допущенных нарушений. За невыполнение предписаний составлено 15 638 протоколов по ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы направлены на рассмотрение в суд. Также госземинспекторами составлено и передано на рассмотрение в суд:

– 1 854 протокола за неуплату административного штрафа в срок;

– 668 протоколов за непредоставление в государственный орган сведений, необходимых для осуществления его законной деятельности;

– 299 протоколов за неповиновение требованию госземинспектора или воспрепятствование осуществлению им служебных обязанностей;

– 10 протоколов за непринятие по постановлению органа, рассмотревшего дело, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

В 2009 году по материалам, рассмотренным мировыми судьями, признаны виновными в нарушении законодательства 11670 нарушителей, из них 2191 юридических лиц, 6778 граждан и 2701 должностных лица. Все нарушители привлечены к административной ответственности с наложением административных штрафов на общую сумму 26 607,66 тыс. рублей, из них взыскано штрафов на сумму 19 881,3 тыс. рублей (статьи 19.4, 19.5, 19.6, 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

За 2009 год вынесено 1 047 (в 2008 году – 1 699) предупреждений о возможном прекращении прав на землю, в 72 случаях права на землю прекращены.

Сведения о государственном земельном контроле по Российской Федерации представлены в таблице 3.4, а в разрезе субъектов Российской Федерации – в приложении 8.

В 2009 году должностными лицами Росреестра проверено 496 558 актов органов власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, касающихся вопросов земельных отношений. Наибольшее количество рассмотренных актов (96 730) наблюдалось на территории Сибирского федерального округа. В ходе проверок в 6 385 актах органов власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления выявлено несоответствие земельному законодательству, наибольшее количество таких актов (1 433) отмечено в Сибирском федеральном округе. В связи с этим, должностными лицами Росреестра внесено 5 670 предложений о приведении указанных актов в соответствие с земельным законодательством, согласно которым приведены в соответствие с действующим законодательством 3 102 акта субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Наибольшее количество фактов внесения соответствующих предложений (1 316) отмечается в Сибирском федеральном округе, а приведение актов в соответствие с действующим законодательством (644 акта) – в Южном федеральном округе. В 1 104 случаях (из них 328 случаев приходится на Приволжский федеральный округ) материалы направлены в контролирующие органы для признания недействительными актов органов власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления.

В течение 2009 года передано в надзорные органы 40 материалов для рассмотрения вопросов о возбуждении уголовных дел. Активная работа госземинспекторами по данному направлению деятельности наблюдалась на территории Южного федерального округа, где с целью возбуждения уголовных дел в компетентные органы было направлено 29 материалов. В субъектах Российской Федерации, входящих в Северо-Западный и Уральский федеральные округа, работы по оформлению и передаче материалов для возбуждения уголовных дел не проводились. На основании переданных материалов возбуждено 3 уголовных дела (в Центральном федеральном округе возбуждено 2 уголовных дела и в Южном – 1 уголовное дело). В остальных федеральных округах дела не возбуждались.

В целях эффективного выявления и пресечения земельных правонарушений территориальными органами Росреестра заключены соглашения с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль. В 2009 году в целом по Российской Федерации должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, выявлено 11 035 нарушений земельного законодательства (рисунок 3-18).

По материалам, представленным органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, госземинспекторами в 2009 году составлено 9 211 протоколов, привлечено к административной ответственности 8 648 нарушителей земельного законодательства. Наибольшее количество наблюдалось в Приволжском федеральном округе – 2 279. Наложено штрафов на сумму 15 135,43 тыс. руб., максимальные суммы наложенных штрафов наблюдались в Приволжском федеральном округе – 3 785,33 тыс. руб. Из общей суммы наложенных штрафов взыскано 11 600,98 тыс. руб., наибольшая сумма взыскания отмечалась в Приволжском федеральном округе – 2 737,6 тыс. руб.

Рис. 3-18. Нарушения земельного законодательства, выявленные при осуществлении муниципального земельного контроля в 2009 году

Законодательство представляет собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам широкие права по самостоятельному хозяйствованию на земле. Однако такая деятельность в соответствии со статьей 36 Конституции Российской Федерации не должна наносить ущерб окружающей среде, нарушать права и законные интересы иных лиц. Формирование новых земельных отношений, включая введение частной собственности на землю, вызывает необходимость усиления государственного земельного контроля.

Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства на территории Российской Федерации (в отношении всех видов и категорий земельных участков как объектов гражданских прав) является одной из основных функций государственного управления земельными ресурсами страны. Управление земельными ресурсами осуществляется в виде регулирования земельных отношений посредством издания правовых норм и обеспечения соблюдения требований земельного законодательства путем осуществления постоянного контроля за использованием и охраной земель и принятия необходимых мер к нарушителям земельного законодательства.

Основными принципами осуществления государственного земельного контроля являются законность, приоритет мер предупреждения правонарушений в области земельных отношений и неотвратимость наказания за совершенные нарушения земельного законодательства, восстановление нарушенных прав собственников земли и землепользователей.

Как показывает практика, осуществление государственного земельного контроля ориентирует собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земли на рациональное использование земельных участков, в соответствии с их целевым назначением и условиями предоставления, на соблюдение установленных законодательством требований. Привлечение правонарушителей к административной ответственности и обеспечение устранения допущенных нарушений земельного законодательства позволяют восстановить нарушенные права законных владельцев земельных участков, своевременно вернуть землю в хозяйственный оборот.

Таблица 3.4

Сведения о государственном земельном контроле по Российской Федерации за 2009 год

Наименование строки	Нарушители законодательства	Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и передано на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства			Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции			
		количество (ед.)	площадь (га)	протоко-лов (шт.)	предписаний по устранению нарушений (шт.)	предупреждений о возможном прекращении прав на землю (шт.)	количество (ед.)	наложено штрафов (тыс. руб.)	взыскано штрафов (тыс. руб.)	количество (ед.)	площадь (га)	Остаток непогашен-ной задолжен-ности на начало отчет-ного периода (тыс. руб)	Отмена ранее принятых решений о наложении штрафных санкций (шт.)		Остаток непогашен-ной задолжен-ности на конец отчетного года (тыс.руб)
													количество (ед.)	сумма (тыс. руб.)	
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Самовольное занятие земельных участков или использование их без правоустанавливающих документов и документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности	юр. лица	6637	5190867,3	6445	6343	22	6004	70010,1	59623,28	3767	780629,7	23124,27	717	8831	21317,45
	граждане	35685	154433,2	35177	34416	112	33197	20198,23	18873,54	20833	97741,07	4416,87	321	263,6	4557,63
	долж.лица	11492	4041198,8	11411	11115	28	11020	13565,4	12267,19	6493	2503698	3374,87	156	221,7	4196,18
Уничтожение межевых знаков	юр. лица	667	X	646	643	0	641	3181,5	2644	425	X	1268	69	1082,5	713
	граждане	420	X	396	414	0	389	150,5	143,2	330	X	21,4	5	4	23,9
	долж.лица	327	X	326	322	31	319	189,85	187,85	282	X	13,5	1	0,5	10,5
Самовольная переуступка права пользования землей	юр. лица	85	12418,43	81	74	2	72	874	617,6	50	6453,5	191	13	200	187,4
	граждане	61	1439,9	62	61	2	60	39,9	38,4	43	168,6	16,1	2	1	16,6
	долж.лица	63	9114,99	61	60	0	58	70	74	39	2872,35	59,8	0	0	50,8
Сокрытие, искажение или несвоевременное представление сведений о состоянии земель	юр. лица	1	X	1	0	0	0	0	0	0	X	6	0	0	6
	граждане	0	X	0	0	0	0	0	0	0	X	1	0	0	1
	долж.лица	5	X	1	1	0	1	1	6	4	X	5	0	0	0

A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	юр. лица	19	72,24	19	19	0	19	400	304,6	16	35,9	228,5	4	80	173,9
	граждане	17	1033,6	17	18	0	12	10,5	10,5	9	1036,4	9	0	0	8
	должлица	19	379,97	19	19	0	16	36,5	35	13	371,8	33	0	0	23,5
Использование земель не по целевому назначению	юр. лица	488	80156,85	475	480	20	448	5605,1	4587,12	182	48648,99	5408,57	159	3768	2295,64
	граждане	1059	34793,3	1009	1051	35	965	711,95	649,4	626	33575,62	286,45	45	32,4	290,9
	должлица	576	135000,3	563	553	18	547	781,5	637,42	305	62210,23	152,45	12	43	242,03
Неиспользование земельных участков	юр. лица	409	126507,5	270	348	39	241	2016	1811,6	183	18461,49	1097,7	23	336,5	755,9
	граждане	1993	26769,35	1696	1834	423	1624	925,35	808,6	1061	10889,55	431,78	8	5	493,95
	должлица	643	39162,24	400	487	108	386	493,8	416,05	293	21415,11	184,78	7	8	238,63
Неповиновение требованию госземинспектора или воспрепятствование осуществлению им служебных обязанностей	граждане	191	X	192	X	X	108	61,9	56,9	64	X	11,3	0	0	15,8
	должлица	121	X	107	X	X	68	54,9	53,4	28	X	2,5	0	0	4
Невыполнение предписаний госземинспектора по вопросам устранения нарушений земельного законодательства	юр. лица	3280	X	3210	X	X	1760	15412,5	12010,35	410	X	5508,21	26	319	8045,81
	граждане	9093	X	8965	X	X	5952	1884,56	1465,33	1343	X	460,03	17	6,9	848,07
	должлица	3524	X	3463	X	X	2336	2290,4	1851,77	579	X	923,45	6	5	1318,18
Непринятие по постановлению органа, рассмотревшего дело, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения	должлица	10	X	10	X	X	7	2,4	3	5	X	0,6	0	0	0
Непредоставление в государственный орган сведений, необходимых для осуществления его законной деятельности	юр. лица	266	X	256	X	X	143	455	354,9	55	X	167,6	1	5	246,7
	граждане	276	X	268	X	X	217	38,3	32,6	110	X	5,7	0	0	10,8
	должлица	153	X	144	X	X	94	30,1	29,2	31	X	15,3	0	0	15,6
Неуплата административного штрафа в срок	юр. лица	542	X	529	X	X	288	5312	3324,91	55	X	3193,7	16	315	4434,79
	граждане	978	X	954	X	X	501	601,3	411,64	153	X	183,7	8	13	321,56
	должлица	377	X	371	X	X	196	464,3	287,3	73	X	258,1	2	6	377,5

A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Иные нарушения земельного законодательства	юр. лица	5329	537965,9	42	5319	15	31	0	0	2987	263563,1	383,5	15	163,5	210
	граждане	10318	65504,65	30	10257	188	29	3	3	5607	36749,2	134,7	0	0	114,8
	должлица	2008	158748	8	2053	4	1	0	0	1344	62319,6	50,5	30	42	1,5
Итого	юр. лица	17723	5947988	11974	13226	98	9647	103266,2	85278,36	8130	1117793	40577,05	1043	15100,5	38386,59
	граждане	60091	283974	48766	48051	760	43054	24625,49	22493,11	30179	180160,5	5978,03	406	325,9	6703,01
	должлица	19318	4383604	16884	14610	189	15049	17980,15	15848,18	9489	2652887	5073,85	214	326,2	6478,42
Всего		97132	10615566,7	77624	75887	1047	67750	145871,84	123619,65	47798	3950840	51628,93	1663	15752,6	51568,02

3.4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3.4.1. Организация проведения государственной кадастровой оценки земель

Работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено Земельным кодексом Российской Федерации (статьи 65, 66), Налоговым кодексом Российской Федерации (глава 31), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 № 945 «О государственной кадастровой оценке земель», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель».

Методические документы по государственной кадастровой оценке земель, разработанные в развитие Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, содержат концептуальные положения по массовой оценке земель той или иной категории. В развитие каждого из методических документов для исполнителей работ разработаны технические указания с подробным описанием технологического процесса и особенностей применяемых методов оценки. Работы по государственной кадастровой оценке земель полностью автоматизированы, что обеспечивается применением специальных программных комплексов.

Результаты государственной кадастровой оценки земель рассматриваются и согласовываются специальными комиссиями, созданными на уровне муниципальных образований и субъектов Российской Федерации, что позволяет более полно учитывать местные особенности и существенно улучшать качество оценочных работ. В целях исключения влияния органов власти муниципальных образований, субъектов Российской Федерации на размер налоговой базы все результаты государственной кадастровой оценки земель проходят проверку на соответствие требованиям методических документов, что установлено в Административном регламенте по исполнению государственной функции «Организация проведения государственной кадастровой оценки земель», утвержденном приказом Минэкономразвития России от 28.06.2007 № 215.

После прохождения процесса проверки утверждение результатов государственной кадастровой оценки земель осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.04.2006 № 206 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с совершенствованием государственной кадастровой оценки земель» установлена периодичность проведения массовых оценочных работ: *не реже одного раза в 5 лет и не чаще одного раза в 3 года.*

Первый тур работ по государственной кадастровой оценке земель был проведен на всей территории Российской Федерации в период 2000-2005 годы, что обеспечило введение новой системы налогообложения с 1 января 2006 года.

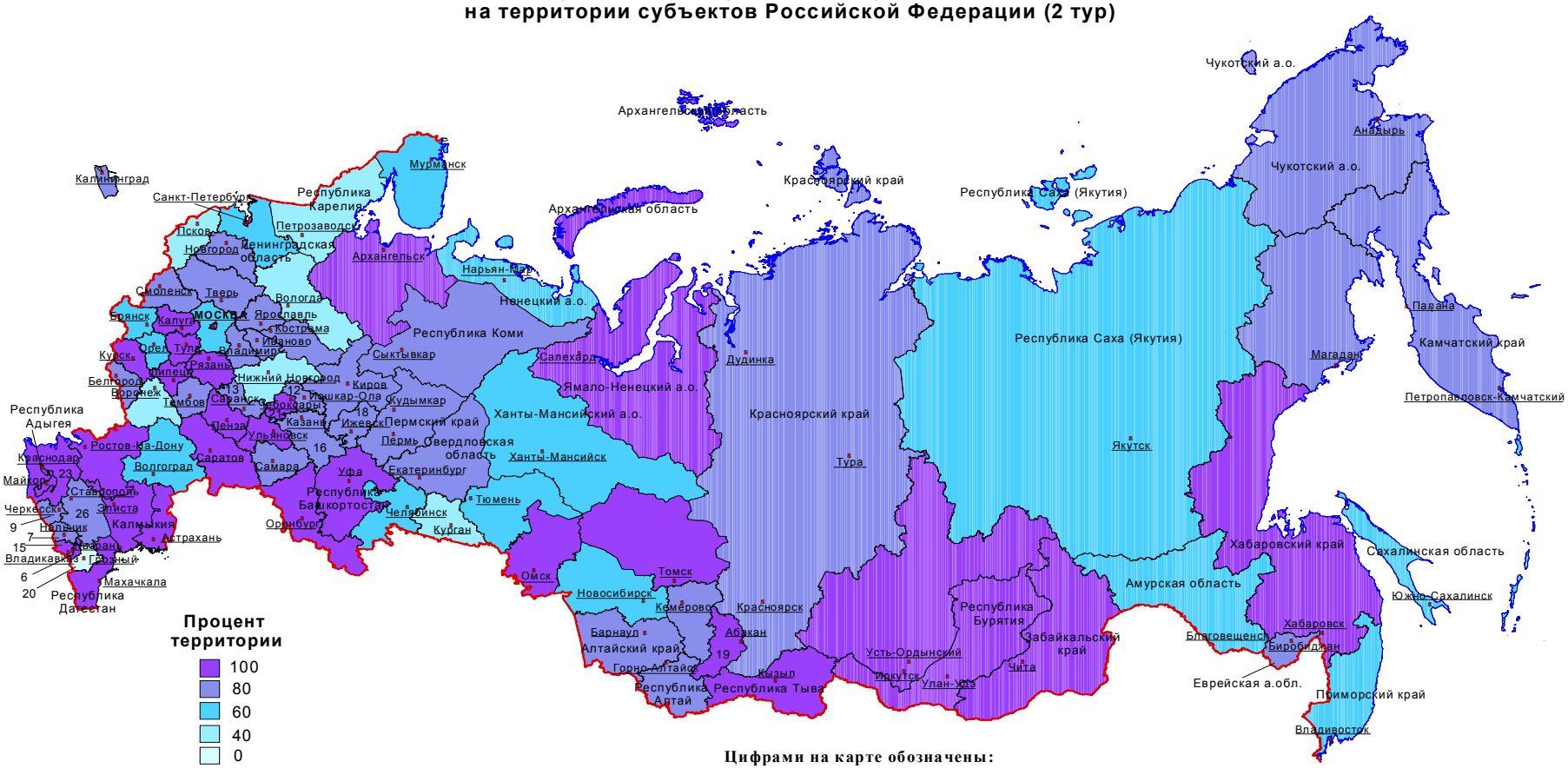
С 2006 года на территории Российской Федерации в соответствии с перечнем мероприятий подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006–2012 годы)» Федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002–2008 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2005 года № 560 (далее – Подпрограмма), начались работы по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель. Сведения о ходе проведения работ по актуализации результатов государственной

кадастровой оценки земель на территории субъектов Российской Федерации по состоянию на конец 2009 года представлены на рисунке 3-19. В 28 субъектах Российской Федерации по состоянию на начало 2010 года полностью завершены работы по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель в отношении всех категорий и видов функционального использования земель, имеющихся на территории региона. В 31 регионе полностью завершены работы по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель по всем категориям и видам функционального использования земель, имеющимся на территории региона, за исключением одной из категорий, в отношении которой работы будут завершены в 2010 году.

В 2009 году Минэкономразвития России совместно с Росреестром продолжали работу по согласованию проекта Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения (далее – проект Методических указаний), который был разработан и протестирован в 2007-2008 гг. в целях совершенствования действующих методических подходов. Вместе с тем, ввиду наличия неурегулированных разногласий с Минсельхозом России по проекту Методических указаний, в соответствии с п. 3 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, соответствующие документы были представлены Минэкономразвития России в Правительство Российской Федерации. Аппаратом Правительства Российской Федерации на совещании 2 ноября 2009 года был одобрен подход к определению кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, определенный в проекте Методических указаний, и дано поручение доработать указанный документ в части возможности учета фактического использования земель сельскохозяйственного назначения в методических подходах при государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения. В настоящее время указанный проект Методических указаний дорабатывается.

В 2009 году разработан проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и другие законодательные акты Российской Федерации» (принят Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в I чтении 06.05.2009) (далее – законопроект). Законопроектом предполагается установление общих принципов проведения кадастровой оценки и требований к исполнителям, привлекаемым к государственной кадастровой оценке, определение порядка подготовки отчета об оценке, публикации и утверждения результатов кадастровой оценки. Законопроектом вводится новый элемент кадастровой оценки – процедура досудебного урегулирования споров, которая предусматривает рассмотрение спора на комиссии, в состав которой входят по одному представителю органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по организации проведения государственной кадастровой оценки, органа кадастрового учета, саморегулируемой организации оценщиков, членами которой является оценщики, выполнившие определение кадастровой стоимости, и представитель Национального совета по оценочной деятельности.

Сведения о ходе работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель на территории субъектов Российской Федерации (2 тур)



Цифрами на карте обозначены:

6 - Республика Ингушетия
7 - Кабардино-Балкарская Республика
9 - Карачаево-Черкесская Республика
12 - Республика Марий Эл
13 - Республика Мордовия
15 - Республика Северная Осетия — Алания
16 - Республика Татарстан
18 - Удмуртская Республика
19 - Республика Хакасия
20 - Чеченская Республика
21 - Чувашская Республика
23 - Краснодарский край
26 - Ставропольский край

Примечание: названия областей, одноименные с их центрами, на карте-схеме не подписаны.

Рис. 3-19.

3.4.1.1. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения

Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения

Первый тур работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения проведен в субъектах Российской Федерации в 2000-2005 годах в два этапа. Результатом первого этапа работ стали удельные показатели кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий на уровне субъектов Российской Федерации, а также в границах бывших колхозов и совхозов, а где это оказалось возможным, в границах фактических землепользований. На втором этапе оценочных работ в 2005 году определялись удельные показатели кадастровой стоимости иных земель сельскохозяйственного назначения (за исключением сельскохозяйственных угодий, земель садоводческих, огороднических и дачных объединений).

Правилами проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 (далее – Правила), установлено, что государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий вне черты городских и сельских населенных пунктов осуществляется на основе капитализации расчетного рентного дохода.

Второй тур работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с мероприятиями Подпрограммы и периодичностью проведения оценочных работ, установленной Правилами, проводился на территории Российской Федерации в 2006-2007 годах на основании Методических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения (утверждены приказом Минэкономразвития России от 01.07.2005 № 145). Указанные методические рекомендации применяются для определения кадастровой стоимости 1 га земель сельскохозяйственного назначения, состав которых определен статьей 77 Земельного кодекса Российской Федерации.

В зависимости от применяемых методических подходов к определению кадастровой стоимости земли сельскохозяйственного назначения разделены на шесть групп. Первая группа включает в себя сельскохозяйственные угодья. Ко второй группе отнесены земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т. д. Третья группа представлена землями под замкнутыми водоемами. К четвертой группе отнесены земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных лесополос), болотами, нарушенные земли. Пятая группа – земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования. Шестая группа представлена землями, пригодными под оленьи пастбища.

В городах Москве и Санкт-Петербурге государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения не проводилась по причине отсутствия объекта оценки.

Базовые показатели кадастровой стоимости земель I группы (сельскохозяйственные угодья) в составе земель сельскохозяйственного назначения на уровне субъекта Российской Федерации определены по состоянию на 1 января 2006 года (рисунок 3-21). Сравнение средневзвешенного показателя кадастровой стоимости земель I группы (сельскохозяйственные угодья) за 2003 и 2006 годы показывает, что в целом по

России кадастровая стоимость сельскохозяйственных угодий увеличилась на 8067 руб. в расчете на 1 га площади. Изменение стоимости 1 гектара сельскохозяйственных угодий в разрезе федеральных округов представлено на рисунке 3-20.

Наибольшее повышение удельного показателя кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий произошло в субъектах Российской Федерации Центрального, Северо-Кавказского и Южного федеральных округов, где в среднем стоимость 1 гектара сельскохозяйственных угодий увеличилась более чем в 1,8 раза.

Значительное повышение стоимости 1 гектара сельскохозяйственных угодий произошло также в Северо-Западном и Приволжском федеральных округах (в среднем в 1,7 раза).

В остальных федеральных округах наблюдается умеренное повышение удельного показателя кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

Особенно большое увеличение стоимости 1 гектара сельскохозяйственных угодий (более 3,2 раз) произошло в Астраханской области, Еврейской автономной области (более 2,4 раз), а также в Республике Калмыкия (более 2,4 раз).

По результатам оценочных работ самые ценные сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых составляет 8,39 руб./кв.м, расположены в Краснодарском крае. В Республике Саха (Якутия), Магаданской и Мурманской областях, а также Ненецком, Ямало-Ненецком, Ханты-Мансийском и Чукотском автономных округах кадастровая стоимость сельскохозяйственных угодий установлена в размере абсолютной ренты (0,09 руб./кв.м), что объясняется низкой оценочной продуктивностью сельскохозяйственных угодий в этих регионах и высоким уровнем оценочных затрат.

Результаты государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения до конца 2009 года утверждены органами исполнительной власти во всех регионах.

Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в разрезе групп по субъектам Российской Федерации, утвержденные органами исполнительной власти регионов и применяемые для целей начисления и взимания земельного налога в 2009 году, представлены в приложении 9.

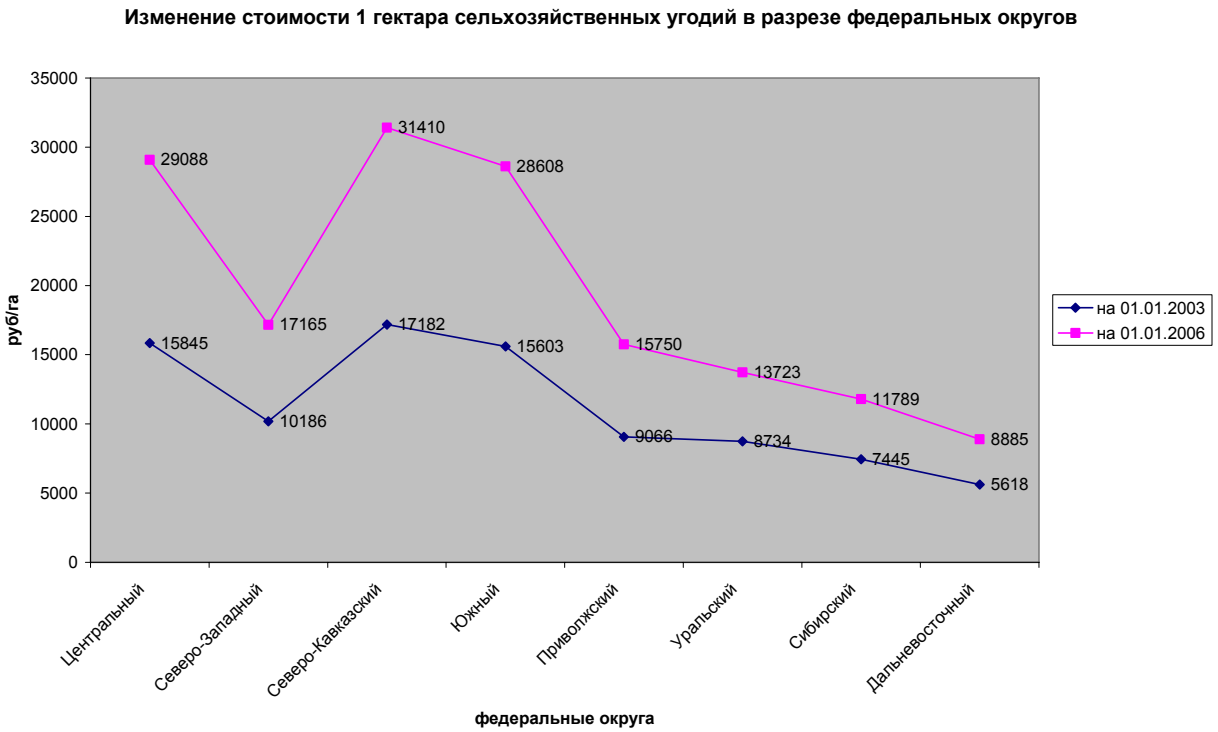


Рис. 3.-20.

Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений

Первый тур работ по государственной кадастровой оценке земель садоводческих, огороднических и дачных объединений был проведен на территории Российской Федерации в 2003-2005 годах в соответствии с Методикой государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений (утверждены приказом Росземкадастра от 26.08.2002 № П/307).

Результатами государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений стали удельные показатели кадастровой стоимости земель в границах указанных объединений.

Второй тур работ по государственной кадастровой оценке земель садоводческих, огороднических и дачных объединений в соответствии с мероприятиями Подпрограммы и периодичностью проведения оценочных работ, установленной Правилами, был начат на территории Российской Федерации в 2008 году и проводился в соответствии с ранее применяемой технологией работ.

Результаты актуализации государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в субъектах Российской Федерации (I этап)

Цифрами на карте обозначены:

6 - Республика Ингушетия
7 - Кабардино-Балкарская Республика
9 - Карачаево-Черкесская Республика
12 - Республика Марий Эл
13 - Республика Мордовия
15 - Республика Северная Осетия — Алания
16 - Республика Татарстан
18 - Удмуртская Республика
19 - Республика Хакасия
20 - Чеченская Республика
21 - Чувашская Республика
23 - Краснодарский край
26 - Ставропольский край

Примечание: названия областей, одноименные с их центрами, на карте-схеме не подписаны.

Рис. 3-21.

Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений осуществлялась на основании статистического анализа рыночных цен и характеристик земельных участков. Для определения кадастровой стоимости земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений по каждому объединению собиралась информация по оценочным показателям, влияющим на цену одного квадратного метра площади земельных участков при совершении сделок по их купле-продаже, таким как: расстояние от центра субъекта Российской Федерации; расстояние от районного центра; число рейсов общественного транспорта (всех видов) в день; доступность остановок общественного транспорта; расстояние до ближайшей остановки; вид покрытия подъездной дороги; водоем на доступном расстоянии; лес на доступном расстоянии; наличие электричества; наличие водопровода; наличие магистрального газоснабжения; возможность подтопления, заболоченность и т. д.

Наличие и степень влияния этих факторов на рыночную цену одного квадратного метра земельных участков объединений определялись корреляционно-регрессионным методом.

Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений в 2008-2009 году проводилась во всех регионах, в границах которых имеются объекты оценки, за исключением Вологодской и Амурской областей, а также Чеченской Республики и Республики Ингушетия. В городах Москве и Санкт-Петербурге, а также Ненецком, Чукотском и Ямало-Ненецком автономных округах работы не проводились по причине отсутствия объектов оценки.

Результаты работ по государственной кадастровой оценке земель садоводческих, огороднических и дачных объединений до конца 2009 года утверждены органами исполнительной власти в 36 регионах. При этом исчисление земельного налога на основе актуализированных сведений о кадастровой стоимости земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений в 13 субъектах Российской Федерации (Тверская, Новгородская, Владимирская, Ростовская и Томская области, республики Дагестан, Бурятия, Тыва, Калмыкия, Адыгея, Кабардино-Балкария, а также Красноярский и Хабаровский края) началось с 1 января 2009 года, в остальных регионах исчисление земельного налога на основе кадастровой стоимости будет возможно с 1 января 2010 года после утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель соответствующими нормативными правовыми актами.

Сравнение средних показателей кадастровой стоимости одного квадратного метра земель садоводческих, огороднических объединений за 2005 и 2008 годы по указанным 13 регионам показывает, что кадастровая стоимость увеличилась от 1,5 до 38 раз. Наибольшее повышение стоимости одного квадратного метра земель садоводческих, огороднических объединений произошло в Республике Адыгея (38 раз) и Тверской области (35 раз). Особенностью земельного рынка садоводческих объединений Республики Адыгея в 2002-2003 году был высокий уровень предложений при почти полном отсутствии спроса. Таким образом, в условиях отсутствия рынка садовых участков удельные показатели кадастровой стоимости земель, полученные в предыдущем туре, оказались крайне низкими. В 2008 году обстановка по спросу земельных участков садоводческих объединений коренным образом изменилась, так например повышена привлекательность земельных участков, граничащих с городом Краснодаром и набережной реки Кубань, проводится активная газификация садоводческих объединений. В Тверской области наибольшие показатели стоимости одного квадратного метра земель садоводческих, огороднических объединений имеют районы, расположенные на границе с Московской областью, а также районы, на территории которых расположены крупные водные объекты.

В остальных регионах умеренное повышение стоимости одного квадратного метра земель садоводческих, огороднических объединений объясняется увеличением спроса на садоводческие и огороднические участки ввиду роста инвестиционной привлекательности земли центра региона и окрестностей (наибольшей привлекательностью для покупателей обладают участки, обеспеченные необходимой инфраструктурой, в охраняемых объединениях, с хорошими экологическими и природно-ландшафтными данными, небольшой удаленностью объединения от города).

Необходимо отметить, что в 6-и (Томская, Владимирская и Ростовская области, республики Тыва и Адыгея, Красноярский край) из рассматриваемых 13 субъектов Российской Федерации за период 2005-2008 год наблюдалось предоставление земель дачным объединениям. Сведения об изменении стоимости одного квадратного метра земель садоводческих, огороднических и дачных объединений по 13 субъектам Российской Федерации представлены в таблице 3.5.

Таблица 3.5

Сведения о средних удельных показателях кадастровой стоимости земель садоводческих, огороднических и дачных объединений, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м

№ п/п	Субъект Российской Федерации	2005 год		2009 год	
		садоводческие, огороднические объединения	дачные объединения	садоводческие, огороднические объединения	дачные объединения
	Центральный федеральный округ				
1	Владимирская область	6,62	нет объектов оценки	64,24	194,38
2	Тверская область	3,81	нет объектов оценки	133,60	нет объектов оценки
	Северо-Западный федеральный округ				
3	Новгородская область	5,45	нет объектов оценки	27,63	нет объектов оценки
	Южный федеральный округ				
4	Республика Адыгея	7,13	нет объектов оценки	272,34	1 047,52
5	Республика Калмыкия	3,65	нет объектов оценки	5,62	нет объектов оценки
6	Ростовская область	9,26	нет объектов оценки	68,76	52,07
	Северо-Кавказский федеральный округ				
7	Республика Дагестан	10,34	нет объектов оценки	152,62	нет объектов оценки
8	Кабардино-Балкарская Республика	9,06	нет объектов оценки	13,79	нет объектов оценки
	Сибирский федеральный округ				
9	Республика Бурятия	1,59	0,8	40,93	141,53
10	Республика Тыва	11,70	нет объектов оценки	62,00	56,00
11	Красноярский край	22,80	нет объектов оценки	115,16	172,50
12	Томская область	7,61	нет объектов оценки	48,50	153,28
	Дальневосточный федеральный округ				
13	Хабаровский край	4,58	нет объектов оценки	21,45	нет объектов оценки

Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель садоводческих, огороднических и дачных объединений, утвержденные органами исполнительной власти регионов и применяемые для целей начисления и взимания земельного налога в 2009 году, представлены в приложении 10.

3.4.1.2. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов

Первый тур работ по государственной кадастровой оценке основной бюджетообразующей категории земель – земель населенных пунктов – был проведен на всей территории Российской Федерации в 2001-2002 годах в соответствии с Методикой государственной кадастровой оценки земель поселений (утверждены приказом Росземкадастра от 26.08.2002 № П/307).

Результатом работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов явились удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе кадастровых кварталов населенных пунктов по 14 видам функционального использования.

Второй тур работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов в соответствии с мероприятиями Подпрограммы и периодичностью проведения оценочных работ, установленной Правилами, начался на территории Российской Федерации в 2007 году.

В Астраханской, Белгородской, Курской, Мурманской, Тюменской областях и Пермском крае органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации воспользовались правом на переоценку и за средства бюджета региона в 2006 году провели в границах территорий государственную кадастровую оценку земель населенных пунктов в соответствии с методическими подходами, разработанными и утвержденными в 2002 году.

Работы по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов в 2007-2009 годах проводились в соответствии с новыми Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39.

Новая технология работ предусматривает проведение государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в разрезе каждого земельного участка, что позволяет более точно определять их кадастровую стоимость.

По решению субъектов Российской Федерации в период 2007-2009 год оценочные работы проводились на территории всех субъектов Российской Федерации, за исключением 5 регионов (Брянская, Волгоградская, Курганская и Новосибирская области, г. Санкт-Петербург). В указанных 5 субъектах Российской Федерации в соответствии с установленной периодичностью оценочных работ государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов будет проводиться в последующие годы. Необходимо отметить, что 11 субъектов Российской Федерации (Архангельская, Омская, Ярославская, Новгородская, Ивановская области, а также республики Дагестан, Башкортостан, Татарстан, Хакасия, Удмуртия) проводили оценочные мероприятия на часть региона и результаты оценочных работ утверждены органами исполнительной власти регионов.

Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов до конца 2009 года утверждены органами исполнительной власти в 66 регионах. При этом исчисление земельного налога на основе актуализированных сведений о кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в 21 субъекте Российской Федерации началось с 1 января 2008 года, в 20 регионах – с 1 января 2009 года, а в остальных субъектах Российской федерации исчисление земельного налога на основе кадастровой стоимости будет возможно с 1 января 2010 года после утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель соответствующими нормативными правовыми актами.

По итогам проведения работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов в соответствии с новой технологией, ввиду изменившейся группировки видов разрешенного использования земель для целей оценки возможно изменение (увеличение) кадастровой стоимости земельных участков по сравнению с

прошлым туром государственной кадастровой оценки земель, проведенной в соответствии с ранее действовавшей технологией.

Так например, в городе Москве в 2006-2007 годах в кадастровом квартале 77:01:0001003 средний удельный показатель кадастровой стоимости земель с разрешенным использованием «земли объектов культуры» составлял 14 536 руб./кв.м, земель с разрешенным использованием «земли под административно-управленческими объектами» – 42 337 руб./кв.м. Таким образом, стоимость единицы площади указанных видов использования отличалась в 2,92 раза.

В 2008-2009 годах указанные виды разрешенного использования земель в данном кадастровом квартале имели одно значение среднего удельного показателя кадастровой стоимости земель – 86 472,9 руб./кв.м. При этом рост кадастровой стоимости относительно предыдущих величин для разрешенного использования «земли под административно-управленческими объектами» составил 2 раза, а для «земли объектов культуры» – 5,95 раз.

Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель населенных пунктов в разрезе видов разрешенного использования по субъектам Российской Федерации, утвержденные органами исполнительной власти регионов и применяемые для целей начисления и взимания земельного налога в 2009 году, представлены в приложениях 11, 12, 13, 14, 15, 16.

3.4.1.3. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда

Оценка земель лесного фонда Российской Федерации в соответствии Правилами проведения государственной кадастровой оценки земель и Методикой государственной кадастровой оценки земель лесного фонда осуществляется на основе капитализации расчетного рентного дохода.

Первый тур работ по государственной кадастровой оценке земель лесного фонда был проведен на территории Российской Федерации в 2002-2003 годах в два этапа. Результатом первого этапа оценки явились средние для субъекта Российской Федерации удельные показатели кадастровой стоимости земель лесного фонда, на втором этапе оценочных работ были рассчитаны удельные показатели кадастровой стоимости лесных земель в границах лесхозов.

В 2008 году в соответствии с мероприятиями Подпрограммы на территории Российской Федерации проводился второй тур работ по государственной кадастровой оценке земель лесного фонда до уровня субъектов Российской Федерации (I этап). Работы по актуализации осуществлялись в соответствии с ранее применяемой технологией работ, предусматривающей 2 этапа.

В городах Москве и Санкт-Петербурге оценка земель лесного фонда не проводилась по причине отсутствия объектов оценки.

Сравнение удельного показателя кадастровой стоимости земель лесного фонда за 2003 и 2008 годы по субъектам Российской Федерации, показывает, что в целом по России кадастровая стоимость земель лесного фонда увеличилась на 2930 руб. в расчете на 1 га площади. Удельные показатели кадастровой стоимости земель лесного фонда для субъекта Российской Федерации представлены на рисунке 3-23. Изменение стоимости 1 гектара земель лесного фонда в разрезе федеральных округов представлено на рисунке 3-22.

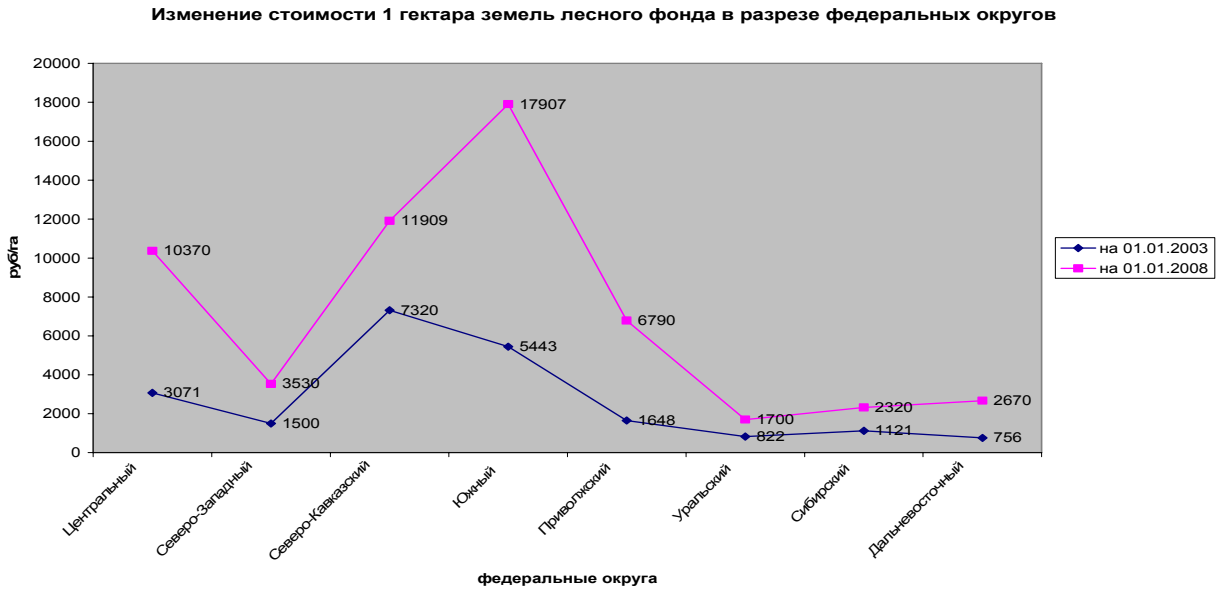


Рис. 3-22.

Наибольшее повышение удельного показателя кадастровой стоимости произошло в субъектах Российской Федерации Приволжского федерального округа, где в среднем стоимость 1 гектара земель лесного фонда увеличилась более чем в 4 раза (приложение 17).

Значительное повышение стоимости 1 гектара земель лесного фонда произошло также в Центральном федеральном округе (в среднем в 3,4 раза), Дальневосточном федеральном округе (увеличение в 3,5 раза) и Южном федеральном округе (в среднем в 3,3 раза).

В остальных федеральных округах наблюдается умеренное повышение удельного показателя кадастровой стоимости земель лесного фонда.

Особенно большое увеличение стоимости 1 гектара земель лесного фонда (более 6 раз) произошло в Еврейской автономной области, Пензенской и Ивановской областях, а также в Республике Мордовия.

В таких субъектах Российской Федерации как Республика Дагестан, Республика Калмыкия, Астраханская, Мурманская, Тюменская и Новосибирская области произошло снижение стоимости лесных земель. Следует отметить, что Астраханская область и Республика Калмыкия имеют отрицательный дифференциальный рентный доход, что объясняется, прежде всего, экстремальными лесорастительными условиями этих территорий, где лесная растительность является не источником деловой древесины, а выполняет защитные функции (почвозащитные, рекреационные и другие).

Результаты работ до конца 2009 года утверждены органами исполнительной власти в Томской, Саратовской и Оренбургской областях, Алтайском крае, Ямало-Ненецком автономном округе, а также республиках Адыгея, Карелия, Башкортостан и Татарстан. Несмотря на то, что земельные участки в составе земель лесного фонда не признаются объектом налогообложения, актуализированные сведения о кадастровой стоимости 1 гектара земель лесного фонда в указанных субъектах Российской Федерации, возможно применять для целей государственной кадастровой оценки схожих земельных участков в составе иных категорий земель (земель промышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель населенных пунктов).

Второй этап оценочных работ в границах лесхозов в 2009 году на территории субъектов Российской Федерации не проводился.

Результаты актуализации государственной кадастровой оценки земель лесного фонда в субъектах Российской Федерации (I этап)

Цифрами на карте обозначены:

6 - Республика Ингушетия
7 - Кабардино-Балкарская Республика
9 - Карачаево-Черкесская Республика
12 - Республика Марий Эл
13 - Республика Мордовия
15 - Республика Северная Осетия — Алания
16 - Республика Татарстан
18 - Удмуртская Республика
19 - Республика Хакасия
20 - Чеченская Республика
21 - Чувашская Республика
23 - Краснодарский край
26 - Ставропольский край

Примечание: названия областей, одноименные с их центрами, на карте-схеме не подписаны.

Рис. 3-23.

3.4.1.4. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Первый тур работ по государственной кадастровой оценке земель промышленности и иного специального назначения был проведен на всей территории Российской Федерации в 2003-2005 годах.

В результате проведения оценочных работ были определены удельные показатели кадастровой стоимости по шести группам земель промышленности и иного специального назначения, а также кадастровая стоимость в рублях за квадратный метр каждого земельного участка в составе земель промышленности и иного специального назначения.

В соответствии с периодичностью проведения государственной кадастровой оценки земель, установленной Правилами, а также перечнем мероприятий Подпрограммы второй тур работ по государственной кадастровой оценке земель промышленности и иного специального назначения начался на территории Российской Федерации в 2008 году.

По решению субъектов Российской Федерации в 2008-2009 году оценочные работы проводились на территории всех регионов, в границах которых имеются объекты оценки, за исключением Смоленской и Ленинградской областей. Работы по актуализации осуществлялись в соответствии с применяемой ранее технологией работ, которой предусмотрено объединение всех земельных участков промышленности и иного специального назначения в шесть групп в зависимости от применяемых методических подходов к определению их кадастровой стоимости.

Первая группа включает в себя земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, аэропортов, аэродромов, гидроэлектростанций, атомных станций. Ко второй группе отнесены земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений. Третья группа представлена земельными участками под объектами дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог. К четвертой группе отнесены земельные участки для разработки полезных ископаемых, железнодорожных путей, автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи. Пятая группа – земельные участки для размещения и эксплуатации железнодорожных вокзалов, автовокзалов, речных портов, иных подобных объектов. Шестая группа представлена земельными участками под военными организациями, учреждениями, другими военными объектами, а также землями иного специального назначения.

Для целей определения кадастровой стоимости каждого из земельных участков, отнесенных к первой группе, применялся индивидуальный подход как к участкам, занятым единичными, уникальными объектами. При этом использовались сравнительный подход (метод сравнения продаж, метод выделения и метод распределения) и доходный подход к оценке (метод остатка и метод предполагаемого использования). Земельные участки второй группы оценивались с использованием моделей регрессионного анализа в рамках сравнительного подхода. При оценке земельных участков третьей группы использовался подход, основанный на определении эталонного (базового, типичного) земельного участка. Земельные участки четвертой, пятой и шестой групп оценивались исходя из результатов оценки земель иных категорий или групп земельных участков, в составе земель промышленности и иного специального назначения (сравнительный подход).

При этом в городах Москве и Санкт-Петербурге оценка земель промышленности и иного специального назначения не проводится по причине отсутствия объекта оценки.

По состоянию на декабрь 2009 года в 42 субъектах Российской Федерации завершен расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения.

Результаты работ до конца 2009 года утверждены органами исполнительной власти в 9 субъектах Российской Федерации (Архангельская, Иркутская, Ростовская области, республики Дагестан, Адыгея, Чувашия, Калмыкия, Краснодарский край и Ямало-Ненецкий автономный округ). При этом исчисление земельного налога на основе актуализированных сведений о кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения в Республике Калмыкия и Ростовской области началось с 1 января 2009 года, в остальных регионах возможность исчисления земельного налога на основе кадастровой стоимости будет реализована с 1 января 2010 года после утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель соответствующими нормативными правовыми актами.

Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения в разрезе групп по субъектам Российской Федерации, утвержденные органами исполнительной власти регионов и применяемые для целей начисления и взимания земельного налога в 2009 году, представлены в приложении 18.

3.4.1.5. Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов

Первый тур оценочных работ на территории Российской Федерации был проведен в 2004-2006 годах в соответствии с Методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23.06.2005 № 138, а также с Временной методикой государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов, утвержденной Росземкадастром 17.02.2004.

В соответствии с периодичностью проведения государственной кадастровой оценки земель, установленной Правилами, а также перечнем мероприятий Подпрограммы проведение второго тура работ по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов началось на территории Российской Федерации в 2008 году.

По решению субъектов Российской Федерации в 2008-2009 годах оценочные работы проводились на территории всех регионов, в границах которых имеются объекты оценки, за исключением Воронежской и Ленинградской областей. Работы по актуализации осуществлялись в соответствии с применяемой ранее технологией работ, которой предусмотрено объединение в две группы всех видов использования земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов в зависимости от применяемых методических подходов к определению их кадастровой стоимости.

Временная методика применялась для определения кадастровой стоимости земель первой группы, которая включает в себя земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), природоохранного назначения, пригородных зеленых зон, историко-культурного назначения, земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы, особо ценные земли.

Методические рекомендации использовались для установления кадастровой стоимости земель второй группы, к которой отнесены земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и земельных участков, на которых

находятся учебно-туристические тропы и трассы), земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

При этом в городах Москве и Санкт-Петербурге, Томской области, Ямало-Ненецком автономном округе оценка этих земель не проводится по причине отсутствия объекта оценки.

К концу 2009 года в 52 субъектах Российской Федерации полностью завершен расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов.

Результаты оценочных работ до конца 2009 года утверждены органами исполнительной власти в 9 субъектах Российской Федерации (республики Адыгея, Дагестан, Башкортостан, Калмыкия и Чувашия, Ростовская, Тульская, Оренбургская области и Краснодарский край). При этом исчисление земельного налога на основе актуализированных сведений о кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территории и объектов в республиках Адыгея и Калмыкия, а также Ростовской области началось с 1 января 2009 года, в остальных регионах возможность исчислять земельный налог на основе кадастровой стоимости будет реализована с 1 января 2010 года.

Результаты оценочных работ, утвержденные органами исполнительной власти регионов и применяемые для целей начисления и взывания земельного налога в 2009 году в разрезе групп в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, представлены в приложении 19.

3.4.1.6. Государственная кадастровая оценка земель водного фонда

Работы по государственной кадастровой оценке земель водного фонда были проведены на территории страны в 2004-2006 годах в соответствии с Методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель водного фонда, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.05.2005 № 99. В зависимости от применяемых методических подходов к определению кадастровой стоимости земельные участки в составе земель водного фонда объединены в шесть групп.

Первая группа включает в себя земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вторая группа включает в себя земельные участки, занятые обособленными водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также земельные участки, занятые сооружениями, предназначенными для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружениями (дамбами), ограждающими хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройствами от размывов на каналах, а также другими сооружениями, предназначенными для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов в составе земель водоохранных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов. Третья группа включает в себя земельные участки в составе земель водоохранных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые: объектами водоснабжения; объектами рыбного и охотничьего хозяйства; гидротехническими сооружениями; водозаборными, портовыми и иными водохозяйственными сооружениями и объектами. Четвертая группа включает в себя земельные участки в составе земель водоохранных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос

отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые древесно-кустарниковой или иной растительностью. Пятая группа включает в себя земельные участки в составе земель водоохранных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, предоставленные садоводческим, огородническим и дачным объединениям. Шестая группа включает в себя земельные участки в составе земель водоохранных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые объектами рекреации.

При этом в городах Москве и Санкт-Петербурге, а также еще в 26 субъектах Российской Федерации оценка этих земель не проводилась по причине отсутствия объекта оценки.

Утвержденные органами исполнительной власти регионов результаты оценочных работ в разрезе групп представлены в приложении 20.

Проведение работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда не планируется.

3.4.2. Определение кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, а также земельных участков, в отношении которых прошли государственный кадастровый учет текущие изменения, связанные с изменением категории земель, вида разрешенного использования или уточнением площади земельных участков

В соответствии с Правилами проведения государственной кадастровой оценки земель при проведении государственного кадастрового учета вновь образуемых земельных участков, а также текущих изменений, связанных с изменением категории земель, вида разрешенного использования или уточнением площади земельных участков, определение их кадастровой стоимости осуществляется на основе результатов государственной кадастровой оценки земель.

Порядок определения кадастровой стоимости в случаях образования нового земельного участка; изменения площади земельного участка при упорядочении его границы; изменения вида разрешенного использования земельного участка; перевода земельного участка из одной категории в другую или отнесения земельного участка к определенной категории земель; выявления ранее учтенных земельных участков, не включенных в состав инвентаризационной описи, установлен в Методических указаниях по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка (утверждены приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222) (далее – Методические указания).

Определение кадастровой стоимости указанных земельных участков в соответствии с Методическими указаниями осуществляется подведомственным Росреестру учреждением по соответствующему субъекту Российской Федерации, уполномоченным на обеспечение ведения Государственного реестра земель кадастрового района. При этом результаты определения кадастровой стоимости земельных участков отражаются в Акте определения кадастровой стоимости земельных участков, который удостоверяется должностным лицом территориального органа Росреестра по соответствующему субъекту Российской Федерации, уполномоченным на выполнение учетных кадастровых записей.

Сведения о количестве вновь образованных земельных участков, а также существующих земельных участков в случаях изменения характеристик, по которым определена кадастровая стоимость в 2009 году, в разрезе субъектов Российской Федерации представлены в приложении 13. В 2009 году в целом по Российской Федерации было выявлено 3194279 указанных земельных участков. В разрезе федеральных округов Российской Федерации сведения представлены на рисунке 3-24.

Наибольшее количество (913411 или 29% от общего количества в Российской Федерации) вновь образованных земельных участков, а также существующих земельных участков в случаях изменения характеристик, по которым определена кадастровая стоимость в 2009 году, наблюдалось в субъектах Российской Федерации Южного федерального округа.

Значительное количество указанных земельных участков выявлено также в Северо-Западном федеральном округе (641469 или 20% от общего количества в Российской Федерации) и Центральном федеральном округе (614411 или 19% от общего количества в Российской Федерации).

Наибольшее количество указанных земельных участков за отчетный период выявлено в Краснодарском крае (741225 земельных участков).

Подавляющее количество вновь образованных земельных участков, а также существующих земельных участков, по которым в 2009 году прошел государственный кадастровый учет текущих изменений в связи с изменением категории земель, вида разрешенного использования или уточнением площади земельных участков, наблюдалось в категориях земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения. Указанное обстоятельство объясняется высокой активностью земельного рынка в населенных пунктах.

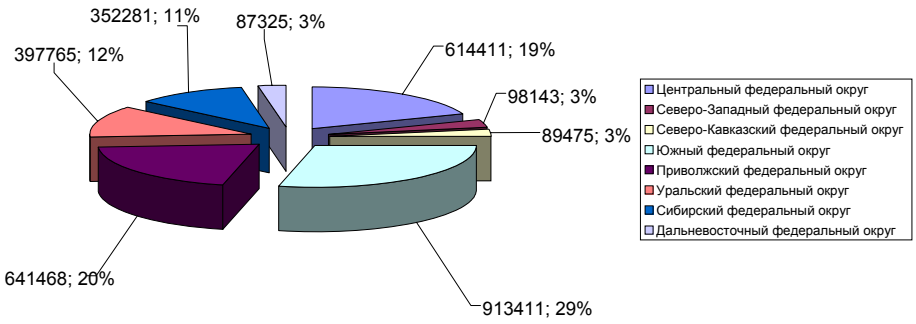


Рис. 3-24. Информация о количестве вновь образуемых земельных участков, а также существующих земельных участков в случае изменения характеристик, по которым определена кадастровая стоимость в 2009 году

3.4.3. Практика разрешения споров по вопросам государственной кадастровой оценки земель в судебном порядке

По состоянию на 1 января 2010 года количество судебных исков по оспариванию результатов государственной кадастровой оценки земель составило 340. Решение об отмене результатов государственной кадастровой оценки вынесено по 105 судебным искам, что составило 31% от их общего количества.

Следует отметить, что число обжалованных фактов оценки несоизмеримо мало по сравнению с общим числом оцененных земельных участков, вместе с тем, количество исковых заявлений в суды зависит не только от качества кадастровой оценки земель на территории субъекта Российской Федерации, но и от активности граждан в защите своих прав.

За период с 2006 по 2009 годы в целом по России количество судебных исков по оспариванию результатов государственной кадастровой оценки земель либо актов органов власти субъектов Российской Федерации, их утвердивших, составило 729. Из них: в отношении 235 исков вынесено судебное решение об их удовлетворении; в удовлетворении отказано по 330 искам; 47 дел прекращено; на стадии рассмотрения – 117 дел. При этом заявителями являлись как юридические лица (всего 538 лиц), так и физические (191). В течение названного периода обжаловано 130 решений судов в вышестоящие инстанции, в том числе по 17 из них приняты новые решения. В перечень лиц, подавших жалобы вошли: юридические лица (всего 90 организаций), физические лица (16); территориальные органы Росреестра (8); органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (16).

Информация о количестве судебных исков по оспариванию результатов государственной кадастровой оценки земель либо актов органов власти субъектов Российской Федерации, их утвердивших, за 2006-2009 г.г. представлена на рисунках 3-25 и 3-26.

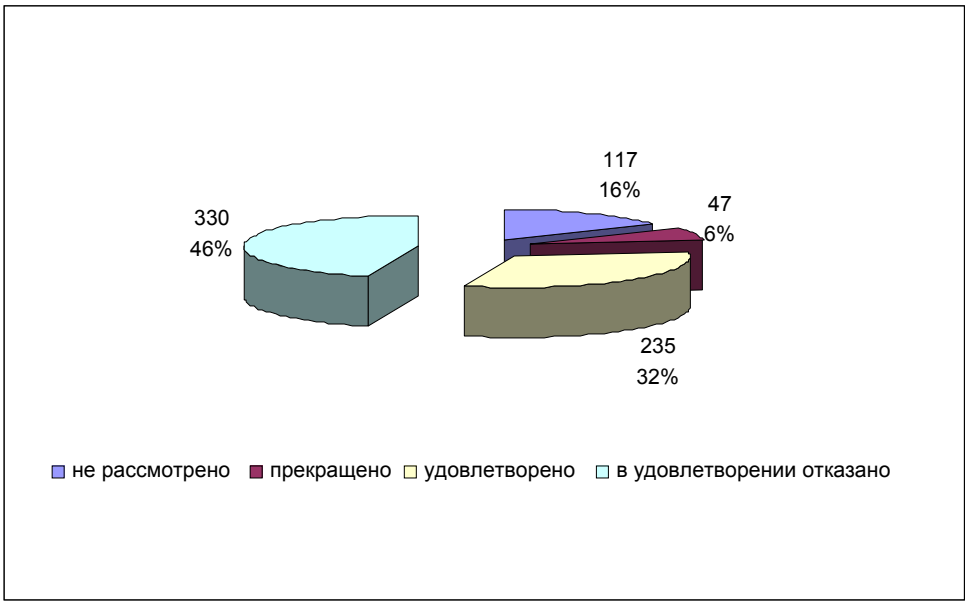


Рис. 3-25. Информация о вынесенных решениях по судебным искам об оспаривании результатов государственной кадастровой оценки земель в Российской Федерации

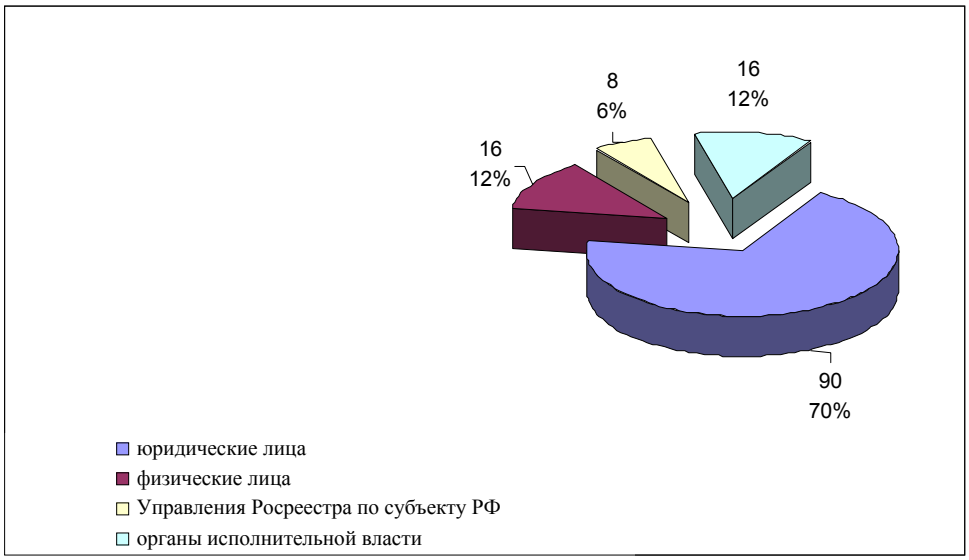


Рис. 3-26. Структура поступивших жалоб

Наиболее активно обжаловались результаты государственной кадастровой оценки земель в Омской (307 исковых заявлений), Кемеровской (42), Ростовской (38), Самарской (26) областях. Между тем, в республиках Ингушетия, Кабардино-Балкария, Коми, Марий Эл, Северная Осетия (Алания), Тыва, (Саха) Якутия, Калмыкия и Чечня, Калужской, Курской, Магаданской, Орловской, Псковской и Сахалинской областях, Камчатском и Хабаровском краях, Ямало-ненецком, Чукотском и Ненецком автономных округах судебных процессов не было.

Имели место судебные иски к исполнителям работ по государственной кадастровой оценке земель. Таких исков в рассматриваемый период времени было подано 48, из них: в 10 случаях в удовлетворении требований отказано; 8 исков было удовлетворено; 2 дела прекращено; по 28 искам судами решения не приняты.

Среди причин подачи исков можно выделить следующие:

– исполнитель работ по государственной кадастровой оценке не учел все факторы, влияющие на кадастровую стоимость земельных участков;

– превышение кадастровой стоимости над рыночной;

– ошибка при определении номера группы вида разрешенного использования земельного участка;

– допущенные ошибки (по мнению заявителя) при сборе исходной информации.

Кроме того, в представленных территориальными органами Росреестра сведениях имели место судебные дела об обжаловании действий (на бездействие) должностных лиц Росреестра и органов исполнительной власти, иски инспекции Федеральной налоговой службы и прокуратуры Российской Федерации.

Судебные акты, касающиеся оспаривания результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, условно можно разделить на четыре категории дел:

– признание незаконными действий территориального органа Росреестра по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков без ее утверждения нормативным правовым актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

– обжалование действий территориального органа Росреестра при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с приказом Минэкономразвития № 222 от 12.08.2006 «Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь

образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка»;

– исправление кадастровых ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости в соответствии с ч. 4 и 5 ст. 28 Федерального закона от 24.07.2007 № 221–ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» на основании вступившего в силу судебного акта;

– исправление кадастровых ошибок в связи с неверным определением (расчетом) кадастровой стоимости земельных участков.

Заявители, оспаривая в судебном порядке величину кадастровой стоимости земельных участков, при этом обжалывают те или иные действия территориальных органов Росреестра. В связи с чем, несмотря на отсутствие у органа кадастрового учета по субъекту Российской Федерации полномочий по непосредственному расчету кадастровой стоимости земельных участков (либо по их проверке), во всех процессах в арбитражных и районных судах общей юрисдикции, связанных с рассмотрением вопросов по кадастровой оценке земель, в качестве заинтересованного лица выступает Управление Росреестра по субъекту Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 13.4 Административного регламента исполнения государственной функции «Организация проведения государственной кадастровой оценки земель», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 28.06.2007 № 215, исполнение Росреестром государственной функции по организации проведения государственной кадастровой оценки земель включает предоставление разъяснений в отношении результатов государственной кадастровой оценки земель.

Письменные обращения заинтересованных лиц рассматриваются Управлением Росреестра по субъекту Российской Федерации в срок не более одного месяца с даты получения обращения.

Устные обращения заинтересованных лиц рассматриваются Управлением Росреестра по субъекту Российской Федерации в часы, отведенные для приема граждан.

В течение 2009 года Росреестом зарегистрировано 44137 обращений граждан и юридических лиц по вопросам государственной кадастровой оценки земель.

Данные о количестве обращений граждан и юридических лиц с целью получения разъяснений по вопросам государственной кадастровой оценки земель в разрезе субъектов Российской Федерации представлены в приложении 22.

Наибольшее количество обращений с целью получения разъяснений по вопросам государственной кадастровой оценки земель было зарегистрировано в Центральном (14057) и Приволжском (14562) федеральных округах. К субъектам Российской Федерации, где наблюдалось наибольшее количество обращений граждан и юридических лиц, относятся Нижегородская область (6700), Воронежская область (6541) и Удмуртская Республика (5370).

По результатам рассмотрения обращений заинтересованных лиц следует отметить, что наибольшее число ответов дано по следующим темам:

– разъяснения о порядке расчета удельного показателя кадастровой стоимости конкретного земельного участка (с указанием категории земель);

– оспаривание величины кадастровой стоимости;

– жалобы на нарушение административной процедуры проведения государственной кадастровой оценки земель;

– разъяснения в отношении общих результатов государственной кадастровой оценки определенной категории земель;

Кроме этого в большом количестве рассматривались повторные обращения граждан и юридических лиц.

3.4.4. Обзор практики применения результатов государственной кадастровой оценки земель для целей налогообложения

Результаты государственной кадастровой оценки земель в виде кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с нормами Налогового кодекса Российской Федерации являются налоговой базой для земельного налога.

Передача сведений о налоговой базе осуществлялась территориальными органами Росреестра территориальным органам ФНС России согласно совместному приказу ФНС России и Роснедвижимости от 13 сентября 2007 года № П/0235/ ММ-3-13/529, которым определены порядок и сроки передачи сведений, а также приказом Минфина России от 20 июня 2005 года № 75н, которым утверждена форма передачи соответствующих сведений.

В рамках действия указанных документов по состоянию на 1 февраля 2010 года территориальными органами Росреестра сформированы в электронном виде сведения обо всех земельных участках, подлежащих налогообложению, и переданы территориальным органам ФНС России.

При этом фактический размер земельного налога определяется ставкой земельного налога, которая устанавливается в процентах от налоговой базы (кадастровой стоимости) нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования.

Большинство представительных органов муниципальных образований (около 60%) приняли решения об установлении на подведомственной территории ставок земельного налога от кадастровой стоимости в максимальном размере согласно Налоговому кодексу Российской Федерации. Так, для земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, а также для земельных участков занятых, жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства максимальный размер налоговой ставки составляет 0,3% от кадастровой стоимости земель, в отношении прочих земель, не освобожденных от уплаты налога, в размере 1,5% от их кадастровой стоимости.

В ряде регионов Российской Федерации представительные органы муниципальных образований используя свое право принимать решения, облегчающие положение налогоплательщика (п.4 ст.5 Налогового кодекса Российской Федерации), учитывая фактическую способность налогоплательщиков к уплате земельного налога, понизили ставки земельного налога. Так, например: за земельные участки, занятые жилищным фондом, ставка земельного налога составила 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка в муниципальных образованиях Республики Адыгея, Ставропольского края и 0,03% – в муниципальных образованиях Хабаровского края, Новосибирской, Тюменской, Челябинской областей, Забайкальского края; за земельные участки под гаражами ставка земельного налога составила 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка в муниципальных образованиях Республики Адыгея и 0,015% – в муниципальных образованиях Волгоградской области, 0,022% – Смоленской области; за земельные участки, предоставленные гражданам для личного подсобного хозяйства ставка земельного налога от кадастровой стоимости составила 0,01% в муниципальных образованиях Самарской, Амурской областей и 0,012% – в муниципальных образованиях Краснодарского края, Костромской области; за земельные участки под объектами торговли в муниципальных образованиях Московской области ставка земельного налога относительно кадастровой стоимости составила 0,01% и 0,03% – в Костромской и Смоленской областях, 0,05% – в Алтайском крае и Свердловской области. Сведения о ставках земельного налога представлены в приложении 23.

По данным ФНС России за 2009 год сбор земельного налога на основе кадастровой стоимости земельных участков составил 92,244 млрд. рублей, что на 15% больше, чем за соответствующий период 2008 года (80,216 млрд. руб.).

Из общего объема поступлений земельного налога в 2009 году значительная доля приходится на средства, поступающие в бюджеты муниципальных образований от государственных организаций и учреждений федеральной формы собственности.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778 «О мерах по реализации Федерального закона «О федеральном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов» Министерство финансов Российской Федерации, на основании представленных в 2007 году главными распорядителями средств федерального бюджета сводных реестров для расчета земельного налога на 2007 год, согласованных с Роснедвижимостью, рассчитывает объем ассигнований, необходимых главным распорядителям средств федерального бюджета и бюджетным учреждениям, находящимся в их ведении, для уплаты земельного налога в 2008 году и на плановый период 2009 и 2010 годов.

ГЛАВА 4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЫНОК В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Глава «Земельный рынок в Российской Федерации» подготовлена на основе данных государственного статистического наблюдения, осуществленного в соответствии с Федеральным планом статистических работ (утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 № 671-р) по форме № 3-ЗЕМ «Сведения о сделках с землей», утвержденной постановлением Росстата от 28.06.2005 № 37.

Основными показателями статистической отчетности являются количество земельных участков, площади, цены сделок, размер арендной платы (за все земли в целом до их разграничения на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований), а также сведения о сделках купли-продажи, дарения, наследования и залога земельных участков гражданами или юридическими лицами.

В целом данные о сделках с землей отражают основные тенденции развития земельного рынка за последние годы в России и ее субъектах, но, по отдельным показателям имеются погрешности, которые по экспертным оценкам могут составлять до 20%. Основной причиной такой ситуации является правовая и нормативная неопределенность в области обмена информацией о регистрации прав на земельные участки и сделок с ними на уровне муниципальных образований.

По состоянию на 1 января 2010 года земельный фонд Российской Федерации составляет 1709,8 млн. га, в том числе земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности – 1576,3 млн. га, в собственности граждан – 123,2 млн. га и юридических лиц – 10,3 млн. га.

В 2009 году в России с учетом действующих договоров аренды государственных и муниципальных земель в обороте находилось 4884153 земельных участков общей площадью 132780,47 тыс. га (таблица 4.1).

Доля арендованных земель из учтенных в государственной и муниципальной собственности в среднем по России составляет 7,2%, показатель варьирует от 4,6% в Дальневосточном федеральном округе и до 29,5% в Южном федеральном округе. Из земель, находящихся в частной собственности, в течение 2009 года в сделках по России участвовало 6,1% (8178,6 тыс. га), данный показатель варьирует от 1,5% (36,3 тыс. га) в Дальневосточном федеральном округе до 9,9% (489,4 тыс. га) в Северо-Западном федеральном округе (таблица 4.6).

Следует учитывать, что не все земли государственной собственности, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, могут участвовать в обороте, и доля их в субъектах Российской Федерации различна.

Также при сравнении федеральных округов по показателям развития земельного рынка необходимо понимать, что любое сопоставление только отражает их различие по географическим, природным, экономическим и демографическим факторам.

Таблица 4.1

Структура сделок с земельными участками в Российской Федерации

Виды сделок	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.
	Кол-во сделок, ед. (площадь, га)	Кол-во сделок, ед. (площадь, га)	Кол-во сделок, ед. (площадь, га)	Кол-во сделок, ед. (площадь, га)
1. Аренда государственных и муниципальных земель	3737574 (104827034)	3628109 (114103370,5)	3677315 (114531856,7)	3514594 (113081763,97)
1.1 в т.ч. сделки, совершенные в отчетном году	522487 (5775551)	472732 (19941450*[1])	441842 (15698127,8)	410676 (26274903,12)
2. Продажа прав аренды государственных и муниципальных земель	7068 (124954)	13835 (149275,9)	15684 (315888,9)	22412 (326358,96)
3. Продажа государственных и муниципальных земель	176751 (262791)	233706 (369382,7)	292847 (503813,3)	350685 (610740,26)
3.1. в том числе на торгах	10793 (57406)	16337 (138019,6)	22916 (164477,7)	41868 (133028,02)
Итого действующих сделок с государственными и муниципальными землями	**3921393 (105214779)**	**3875650 (114622029,1)**	**3985846 (115351558,9)**	**3887691 (114018863,19)**
В т.ч. совершенных в отчетном году	706306 (6163296)	720273 (20460108,6)	750373 (16517830)	783773 (27212002,34)
4. Купля-продажа земли гражданами и юридическими лицами	400075 (467686)	405670 (560285,5)	473190 (1067302,6)	520209 (3159634,35)
5. Дарение	43437 (70355)	49715 (126596,4)	73334 (335042,2*[2])	117776 (10582962,53)
6. Наследование	165847 (524352)	162151 (336091,7)	218244 (596197,3)	314556 (4116337,75)
7. Залог	14388 (169437)	25907 (198856)	30024 (416637,0)	43921 (902674,90)
Итого сделок между гражданами и юридическими лицами	**623747 (1231830)**	**643443 (1221829,6)**	**794792 (2415179,1)**	**996462 (18761609,53*[3])**
Всего сделок в отчетном году с учетом всех действующих договоров аренды	**4545140 (106446609)**	**4519093 (115843858,7)**	**4780638 (117766738,0)**	**4884153 (132780472,72)**
Из них совершенных за отчетный год	**1330053 (7395126)**	**1363716 (21681938,2)**	**1545165 (18933009,1)**	**1780235 (45973611,87)**

*[1] В 2007 году большие площади земель сельскохозяйственного назначения, занятых преимущественно оленьими пастбищами, отданы в аренду в Ненецком а. о. (6350,8 тыс. га) и Ямало-Ненецком а. о. (6824,0 тыс. га).

*[2] В 2008 году значительные площади по дарению земель приходятся на Оренбургскую область - 98998,5 га и Красноярский край - 71950,2 га.

*[3] В 2009 году существенно возросло количество сделок между гражданами и юридическими лицами:
- большая часть площади по дарению земель приходятся на Московскую область - 9371592,88га;
- значительные площади, переданные по наследству приходятся на Кемеровскую область - 1721897,97 га;

Таблица 4.2

Количество сделок с государственными и муниципальными землями по федеральным округам Российской Федерации в 2009 году (количество договоров, ед.)

Федеральные округа Российской Федерации	Аренда государственных и муниципальных земель		Продажа прав аренды государственных и муниципальных земель	Продажа государственных и муниципальных земель	Итого действующих сделок с государственными и муниципальными землями	
	всего по действующим договорам	в т.ч. заключено в отчетном году			всего	в т.ч. заключено в отчетном году
Российская Федерация	**3514594**	**410676**	**22412**	**350685**	**3887691**	**783773**
Центральный	699738	84532	3847	82592	**786177**	**170971**
Северо-Западный	452888	40900	620	25847	**479355**	**67367**
Южный	309402	32236	4414	36617	**350433**	**73267**
Северо-Кавказский	105144	13171	577	20470	**126191**	**34218**
Приволжский	890442	61364	4646	74298	**969386**	**140308**
Уральский	227512	38067	3972	33943	**265427**	**75982**
Сибирский	586886	108786	3892	63282	**654060**	**175960**
Дальневосточный	242582	31620	444	13636	**256662**	**45700**

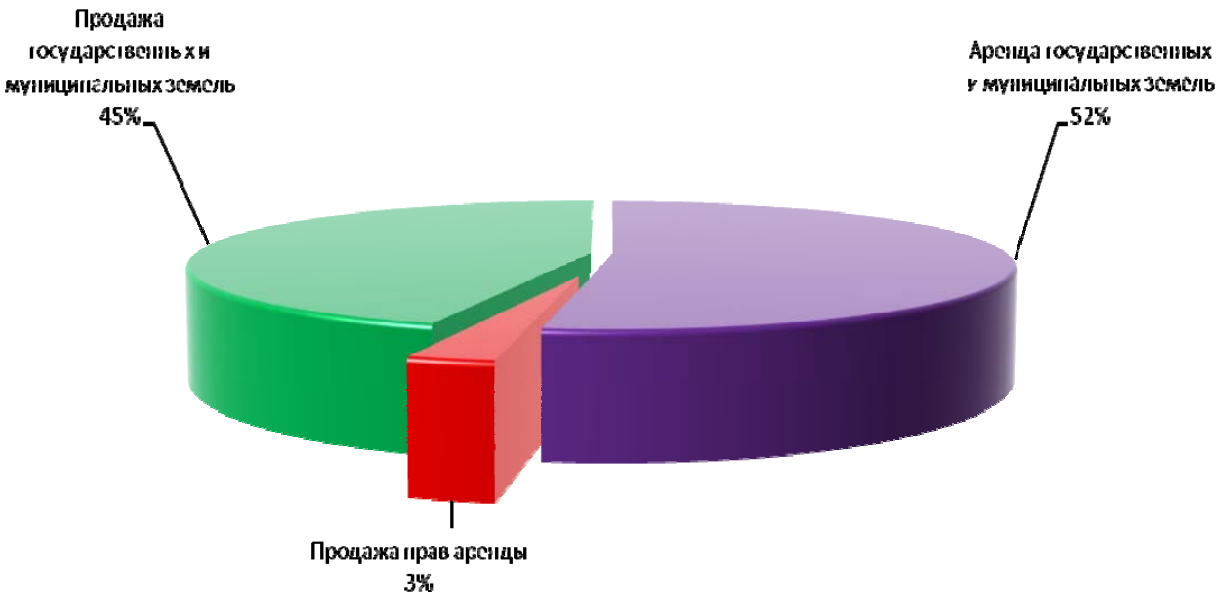


Рис. 4-1. Структура сделок с государственными и муниципальными землями в Российской Федерации

Таблица 4.3

Количество сделок с землями, находящимися в частной собственности в Российской Федерации в 2009 году (количество договоров, ед.)

Федеральные округа Российской Федерации	Продажа земли гражданами и организациями	Дарение	Наследование	Залог	Итого сделок между гражданами и юридическими лицами
Российская Федерация	**520209**	**117776**	**314556**	**43921**	**996462**
Центральный	161573	43543	138806	12264	356186
Северо-Западный	68077	9748	27203	5724	110752
Южный	42013	5822	16934	1274	66043
Северо-Кавказский	39786	8396	13422	854	62458
Приволжский	104234	28497	77558	9293	219582
Уральский	46421	6633	19494	3416	75964
Сибирский	47283	12814	14210	9498	83805
Дальневосточный	10822	2323	6929	1598	21672

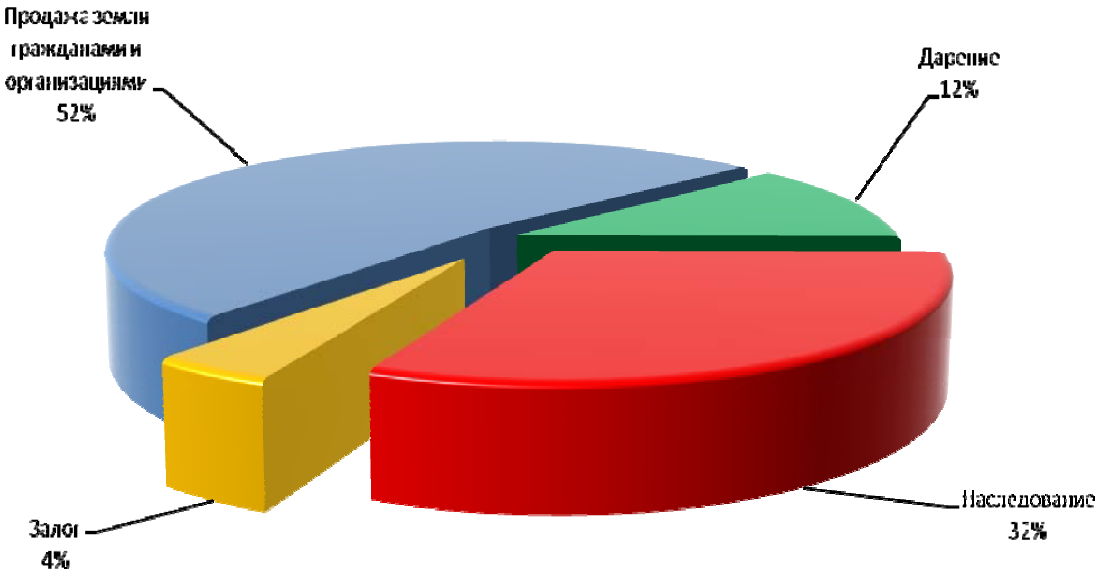


Рис. 4-2. Структура сделок с землями, находящимися в частной собственности в Российской Федерации в 2009 году

Таблица 4.4

Площади, задействованные в сделках с государственными и муниципальными землями, по федеральным округам Российской Федерации за 2009 год (га)

Федеральные округа Российской Федерации	Аренда государственных и муниципальных земель		Продажа прав аренды государственных и муниципальных земель	Продажа государственных и муниципальных земель	Итого в сделках с государственными и муниципальными землями	
	всего по действующим договорам	в т.ч. заключенным в отчетном году			всего	в т.ч. заключено в отчетном году
Российская Федерация	**113081763,97**	**26274903,12**	**326358,96**	**610740,26**	**114018863,19**	**27212002,34**
Центральный	2807516,84	629856,88	25599,48	86156,63	**2919272,95**	**741612,99**
Северо-Западный	8658738,00	4104529,95	9862,90	15366,73	**8683967,63**	**4129759,58**
Южный	6747555,67	866501,65	186026,21*[3]	261622,11	**7195203,99**	**1314149,97**
Северо-Кавказский	1581905,60	141859,86	542,70	17482,18	**1599930,48**	**159884,74**
Приволжский	7028648,12	1575686,65	76285,07	148270,42	**7253203,61**	**1800242,14**
Уральский	31238754,04	4734149,28	11548,49	38865,75	**31289168,28**	**4784563,52**
Сибирский	27034805,62	7761785,63*[1]	16374,01	31992,22	**27083171,85**	**7810151,86**
Дальневосточный	27983840,08	6460533,22*[2]	120,10	10984,22	**27994944,40**	**6471637,54**

*[1] в т.ч. в Красноярском крае 6758,36 тыс. га земель, в основном лесного фонда.
*[2] в т.ч. в Чукотском а. о. 6282,4 тыс. га земель, из них 6281,7 га земель сельскохозяйственного назначения, занятых оленьими пастбищами.
*[3] в т.ч. в Республике Калмыкия 141,64 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения.

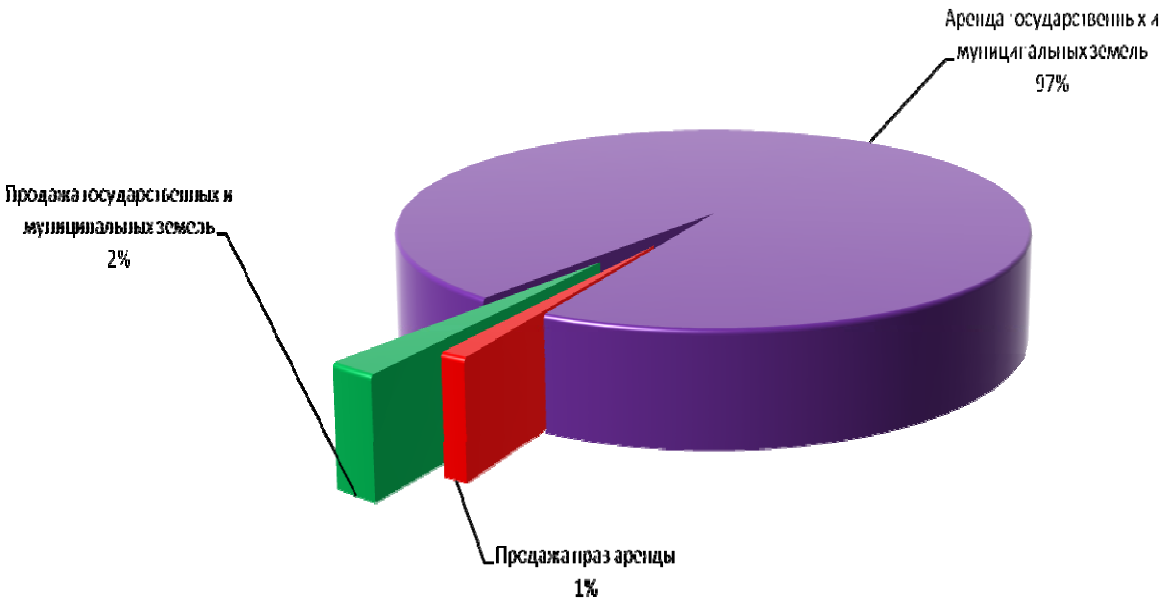


Рис. 4-3. Доля площадей, задействованных в сделках с государственными и муниципальными землями в 2009 году

Таблица 4.5

Площади, задействованные в сделках с землями, находящимися в частной собственности по федеральным округам Российской Федерации за 2009 год (га)

Федеральные округа Российской Федерации	Продажа земли гражданами и организациями	Дарение	Наследование	Залог	Итого в сделках между гражданами и юридическими лицами
Российская Федерация	**3159634,35**	**10582962,53**	**4116337,75**	**902674,90**	**18761609,53**
Центральный	577856,58	9481825,91*[2]	1262307,08	235325,89	11557315,46
Северо-Западный	439585,93	24262,80	26357,32	23432,52	513638,57
Южный	487155,11	107301,52	29356,58	25417,08	649230,29
Северо-Кавказский	27312,30	5635,76	8747,34	1988,00	43683,40
Приволжский	842604,57*[1]	821371,50	863658,90	451968,24*[4]	2979603,21
Уральский	394632,79	28112,89	144160,09	15103,86	582009,63
Сибирский	385329,83	113943,30	1777307,68*[3]	122758,05	2399338,86
Дальневосточный	5157,24	508,85	4442,76	26681,26	36790,11

*[1] в т.ч. в Оренбургской области 593,27 тыс. га, из которых 581,00 тыс. га - земли сельскохозяйственного назначения.
*[2] в т.ч. в Московской области 9371,59 тыс. га.
*[3] в т.ч. в Кемеровской области 1721,90 тыс. га, из которых 1433,59 тыс. га - земли сельскохозяйственного назначения.
*[4] в т.ч. в Пензенской области 241,97 га, из которых 239,81га - земли сельскохозяйственного назначения.

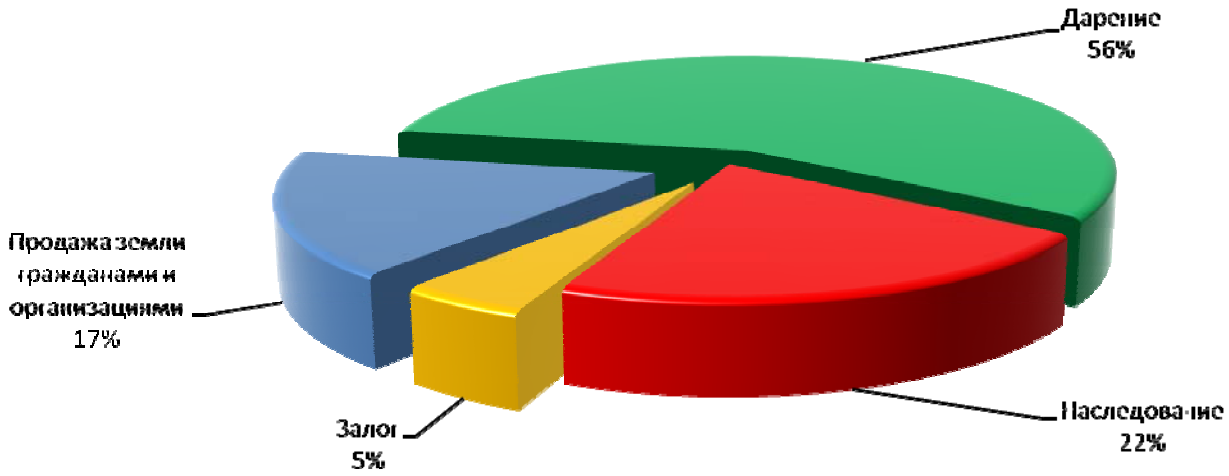


Рис. 4-4. Доля площадей, задействованных в сделках с землями, находящимися в частной собственности по Российской Федерации в 2009 году

Таблица 4.6

Характеристика оборота государственных, муниципальных и частных земель Российской Федерации в 2009 году

Федеральные округа Российской Федерации	Общая площадь земель (по государственному учету), тыс. га	Земли в государственной и муниципальной собственности (по государственному учету), тыс. га	из них: переданные в аренду (форма 3-зем)		Земли в собственности граждан и юридических лиц (по государственному учету), тыс. га	из них: продано, унаследовано, подарено, заложено в отчетном году (форма 3-зем)	
			тыс. га	%		тыс. га	%
Российская Федерация	1 709 824,2	1 576 346,6	113 081,8	7,2%	133 477,6	8 178,6	6,1%
Центральный	65 020,5	40 501,7	2 807,5	6,9%	24 518,8	2 075,5	8,5%
Северо-Западный	168 696,8	163 747,2	8 658,7	5,3%	4 949,6	489,4	9,9%
Южный	42 087,6	22 882,0	6 747,6	29,5%	19 205,6	541,9	2,6%
Северо-Кавказский	17 043,9	12 428,2	1 581,9	12,7%	4 615,7	38,0	1,8%
Приволжский	103 697,5	67 914,3	7 028,7	10,3%	35 783,2	2 158,2	6,0%
Уральский	181 849,7	171 939,3	31 238,8	18,2%	9 910,4	553,9	5,6%
Сибирский	514 495,3	482 373,2	27 034,8	5,6%	32 122,1	2 285,4	7,1%
Дальневосточный	616 932,9	614 560,7	27 983,8	4,6%	2 372,2	36,3	1,5%

4.1. СДЕЛКИ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Продажа земельных участков в 2009 году, находящихся в государственной и муниципальной собственности, осуществлялась в основном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые федеральные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», другими законодательными и нормативными актами России и субъектов Российской Федерации.

В целом, в 2009 году в Российской Федерации было продано 350685 участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, площадью 610,74 тыс. га. В сравнении с 2008 годом количество проданных земельных участков увеличилось на 57838 участков (их площадь составила 106,93 тыс. га).

Земельные участки покупались гражданами, в основном, для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства и садоводства, а также организациями – для организации промышленного производства. За 2009 год граждане России выкупили для индивидуального жилищного и дачного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства 243000 земельных участков площадью 160,37 тыс. га, в том числе в населенных пунктах – 234677 участков на площади 158,18 тыс. га. В сравнении с 2008 годом гражданам было продано на 40132 участков больше, при этом средняя площадь участка, приобретенного в собственность, изменилась с 0,15 га до 0,66 га.

На протяжении последних четырех лет наблюдается увеличение общей площади земельных участков, приобретенных юридическими лицами для промышленного производства. В 2009 году в целом по России данный показатель в сравнении с 2008 годом вырос примерно на 15%, а по количеству сделок снизился на 5,5%. Так, например, в Липецкой области в 2009 году произошло снижение продаж земельных участков органами государственной власти и местного самоуправления на 47%, наиболее значительное уменьшение данного показателя наблюдалось на землях населенных пунктов (на 61%). В основном это вязано с увеличением кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с постановлением Администрации Липецкой области от 10.10.2008 № 277 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков и результатов расчета удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков».

С 2007 года продолжает расти количество сделок по продаже государственных и муниципальных земель крестьянским (фермерским) хозяйствам и другим сельскохозяйственным организациям. В сравнении с 2008 годом их количество возросло на 3182 сделок, площадь на 10458,18 га.

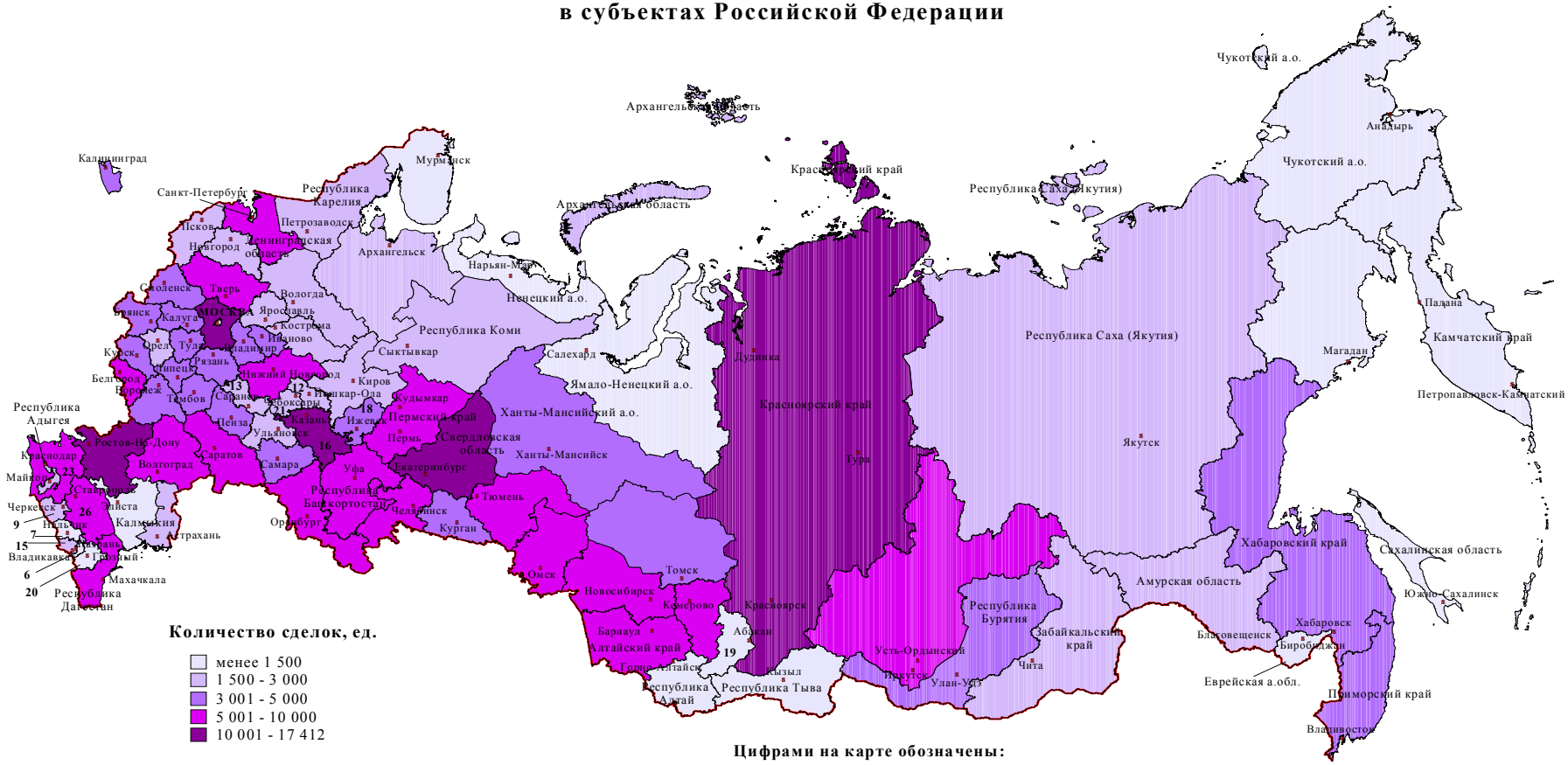
Сведения по продаже государственных и муниципальных земель приводятся в таблицах 4.1, 4.2, 4.4, 4.7 и 4.8, рисунках 4-1, 4-3, 4-5, а также приложении 24.

Таблица 4.7

Продажа государственных и муниципальных земель в Российской Федерации

	2006г.		2007г.		2008г.		2009г.	
	число сделок, ед.	**площадь, га**	**число сделок, ед.**	**площадь, га**	**число сделок, ед.**	**площадь, га**	**число сделок, ед.**	**площадь, га**
I. Гражданам для: индивидуального жилищного и дачного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства								
вне населенных пунктов	4425	795,6	2281	776,2	3882	1253,1	8323	2188,75
в населенных пунктах	124562	16061	168829	22169,3	198986	28985,5	234677	158180,63
ИТОГО	**128987**	**16856,6**	**171110**	**22945,5**	**202868**	**30238,6**	**243000**	**160 369,38**
II. Юридическим лицам для: использования в целях промышленности и иного специального назначения								
вне населенных пунктов	1575	4164,6	2034	6997	2726	11321,3	2802	17 066,14
в населенных пунктах	5725	8544	7881	13521,6	11786	24071,4	10915	23 629,60
ИТОГО	**7300**	**12708,6**	**9915**	**20518,6**	**14512**	**35392,7**	**13717**	**40 695,74**
III. Крестьянским (фермерским) хозяйствам и другим сельскохозяйственным организациям								
вне населенных пунктов	2952	194542,4	2140	285750,8	3959	377015,4	7 200	371 896,51
в населенных пунктах	564	14786,8	925	8995,6	1619	14168,7	1 560	29 745,77
ИТОГО	**3516**	**209329,2**	**3065**	**294746,4**	**5578**	**391184,1**	**8760**	**401 642,28**
IV. Гражданам и юридическим лицам для других целей, кроме указанных в п.п. I,II,III								
вне населенных пунктов	918	13177,4	784	9933	1198	18236	435	4209,98
в населенных пунктах	36030	10722,6	48832	21239,2	68691	28761,9	84773	3822,88
ИТОГО	**36948**	**23900**	**49616**	**31172,2**	**69889**	**46997,9**	**85208**	**8032,86**
ВСЕГО (I,II,III,IV)	**176751**	**262794,4**	**233706**	**369382,7**	**292847**	**503813,3**	**350685**	**610 740,26**

Продажа государственных и муниципальных земель в 2009 году в субъектах Российской Федерации



Цифрами на карте обозначены:

6 - Республика Ингушетия
7 - Кабардино-Балкарская Республика
9 - Карачаево-Черкесская Республика
12 - Республика Марий Эл
13 - Республика Мордовия
15 - Республика Северная Осетия — Алания
16 - Республика Татарстан
18 - Удмуртская Республика
19 - Республика Хакасия
20 - Чеченская Республика
21 - Чувашская Республика
23 - Краснодарский край
26 - Ставропольский край

Примечание: названия областей, одноименные с их центрами, на карте-схеме не подписаны.

Рис. 4-5.

Таблица 4.8

Средние цены на государственные и муниципальные земельные участки, проданные гражданам и юридическим лицам в Российской Федерации в 2009 году

руб./кв.м

Федеральные округа Российской Федерации	Гражданам и их объединениям для:				Юридическим лицам для использования в целях промышленности и иного специального назначения		Крестьянским (фермерским) хозяйствам, другим сельскохозяйственным организациям	
	индивидуального жилищного и дачного строительства		личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства					
	в населенных пунктах	вне населенных пунктов	в населенных пунктах	вне населенных пунктов	в населенных пунктах	вне населенных пунктов	в населенных пунктах	вне населенных пунктов
Российская Федерация	**58,10**	**6,39**	**34,15**	**4,62**	**162,57**	**13,48**	**3,92**	**1,44**
Центральный	39,35	3,92	56,88	6,57	963,76*[4]	13,66	5,49	1,26
Северо-Западный	125,09*[1]	8,21	47,78	4,08	15,11	29,62	0,99	0,94
Южный	26,49	0,44	16,66	2,59	16,23	8,78	0,93	7,29*[6]
Северо-Кавказский	109,27*[2]	0,00	104,77*[3]	0,17	144,48	1,84	1,34	0,35
Приволжский	22,75	18,76	9,53	9,52	32,93	40,05	1,11	0,53
Уральский	52,27	2,04	5,35	2,33	44,21	5,53	1,47	0,15
Сибирский	38,13	17,72	6,11	5,25	38,81	6,02	0,60	0,86
Дальневосточный	51,45	0,00	26,08	6,43	45,00	2,37	19,38*[5]	0,17

*[1] в т.ч. в г. Санкт-Петербурге – 60,4 га по цене1 125,42 руб./кв.м.
*[2] в т.ч. в Республике Дагестан – 390,0 га по цене 648,27 руб./кв.м.
*[3] в т.ч. в Республике Дагестан – 23,7 га по цене 713,08 руб./кв.м.
*[4]в т.ч. в Московской области – 1932,4 га по цене 15 457,15 руб./кв.м, и в г.Москва – 97,3 га по цене 1 346 руб./кв.м.
*[5]в т.ч. в Республике Саха (Якутия) - 129 га по цене 168,01руб./кв.м.
*[6] в т.ч. в Ростовской области – 31368,8 га по цене 40,92 руб./кв.м.

В целом по Российской Федерации в сравнении с 2008 годам отмечается снижение цен на участки, предназначенные для индивидуального жилищного и дачного строительства. Аналогичная ситуация сложилась при продаже незастроенных земельных участков вне населенных пунктов для промышленного строительства.

Но в некоторых субъектах Российской Федерации наблюдается рост цены на земельные участки для индивидуального жилищного и дачного строительства. Например, в Воронежской области цена за 1 кв.м выросла за счет того, что в некоторых районах наряду с рыночной стоимостью в расчетах цены была использована пятикратная ставка земельного налога и в результате цена за 1 кв.м составила 26,83 р./кв.м, что в 6,4 раза больше соответствующего показателя 2008 года.

Основное количество земельных участков, приватизированных юридическими лицами без проведения торгов, было продано собственникам зданий, строений и сооружений по нормативам, установленным субъектами Российской Федерации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Количество сделок по продаже земельных участков на торгах в сравнении с 2008 годом в целом по России увеличилось с 22916 до 41868 участков, а по площади с 164477,7 га до 133028,02 га (таблица 4.1). Доля сделок, осуществленных на торгах, от общего объема продаж, составляет по количеству и площади соответственно 11,9% и 21,8% (таблицы 4.1, 4.9). В 2009 году на торгах по приобретению земель зарегистрировано

41,9 тыс. сделок, совершенных гражданами и юридическими лицами. Основное количество земельных участков, проданных на торгах, расположено в населенных пунктах, при этом доминировали продажи земель под индивидуальное жилищное и дачное строительство (15 114 участков площадью 1850,92 га), а также юридическим лицам для других целей (16 737 участков площадью 21 712,14 га). Цены на землю по результатам торгов в подавляющем большинстве случаев выше, чем по результатам выкупа их по нормативам из государственной и муниципальной собственности.

Наибольший удельный вес по площади в структуре проданных на торгах земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, как и в предыдущие годы, занимают земли, используемые в сельскохозяйственном производстве: 98 505,36 га (или 93,8%). Хотя в сравнении с предшествующим годом наблюдается уменьшение площади названных земель при их продаже на 49 224,94 га (или на 33,3%).

Таблица 4.9

Продажа государственных и муниципальных земель на торгах в целом по Российской Федерации за 2009 год

	В населенных пунктах			**Вне населенных пунктов**		
	кол-во сделок, ед.	**площадь, га**	**цена 1 кв.м, руб.**	**кол-во сделок, ед.**	**площадь, га**	**цена 1 кв.м, руб.**
Гражданам для:						
индивидуального жилищного и дачного строительства	15 114,00	1 850,92	154,95	120,00	31,69	10,23
личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	4 938,00	978,74	27,14	132,00	426,64	3,04
других целей	2 701,00	800,39	205,13	121,00	1 346,34	13,44
Юридическим лицам (кроме с/х организаций) для:	462,00	501,40	101,06	31,00	548,37	17,17
использования в целях промышленности и иного специального назначения						
других целей	16 737,00	21 712,14	150,09	435,00	4 205,98	5,73
Крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным предприятиям, другим организациям для сельскохозяйственного производства	93,00	2 120,07	1,07	984,00	98 505,36	3,87
Итого	**40 045,00**	**27 963,66**	**X**	**1 823,00**	**105 064,36**	**X**

4.2. СДЕЛКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Ежегодные наблюдения за сделками с землей подтверждают закономерность развития рынка земли вокруг областных центров. Самые высокие цены на землю формируются в этих центрах и прилегающих к ним районах. Цены на незастроенные земельные участки значительно варьируют в зависимости от соотношения спроса и предложения, местоположения, целевого использования и других факторов. Однако информация о ценах на землю, определенная в договорах купли-продажи земельных участков, не всегда соответствует реальным рыночным ценам. Как правило, указанные в договорах цены на землю занижены, а также законодательно установленные цены выкупа земельных участков собственникам расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений.

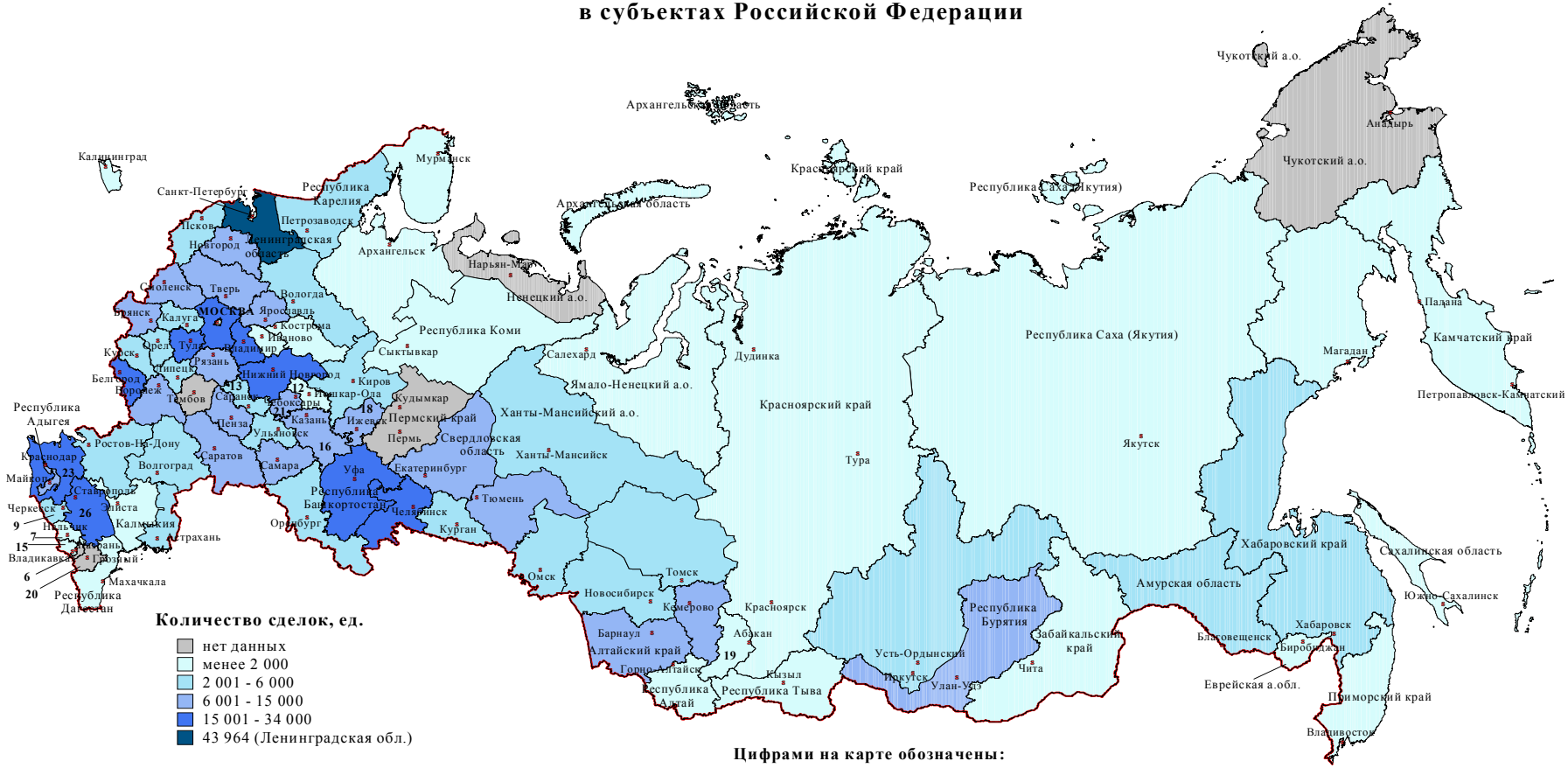
В 2009 году в субъектах Российской Федерации было зарегистрировано более 520,21 тыс. договоров (3159,63 тыс. га) купли-продажи застроенных и незастроенных земельных участков, заключенных с гражданами и с организациями (таблицы 4.3, 4.5 и 4.10, рисунки 4-2, 4-4, приложение 24). Большая часть таких сделок относится к участкам, используемым для личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства (229,49 тыс. сделок или 44,1% от общего их числа) и для индивидуального жилищного и дачного строительства (132,82 тыс. сделок или 25,5%). По купле-продаже юридическими лицами было осуществлено около 92,9 тыс. сделок на площади 1955,28 тыс. га.

В сравнении с 2008 годом в целом по России количество этих сделок увеличилось на 47,0 тыс. (на 9,9%), в свою очередь площадь увеличилась на 2092,33 тыс. га (в 3 раза).

В течение 2009 года в Центральном федеральном округе гражданами и организациями было продано 161,6 тыс. земельных участков площадью 577,86 тыс. га, что составило 31,1%, от количества сделок в целом по России, при этом на долю Тульской области приходилось 20,7% этих сделок. В Приволжском федеральном округе данный показатель составил 104,2 тыс. земельных участков (20%), в Северо-Западном федеральном округе – 68,1 тыс. земельных участков (13,1%). В Южном (39,8 тыс. земельных участков), Северо-Кавказском (42,0 тыс.), Уральском (46,4 тыс.), Сибирском (47,3 тыс.) и Дальневосточном (10,8 тыс.) федеральных округах количество сделок по продаже земельных участков, совершенных гражданами и юридическими лицами, составило менее 10% от количества сделок в целом по России (таблица 4.3, приложение 24). При этом, осуществляя сравнительный анализ данных необходимо учитывать, что в субъектах Российской Федерации современный земельный рынок зависит от социально-экономических и природных особенностей территорий, развития правовой базы, а иногда от местных (в том числе конфессиональных) обычаев.

На рисунке 4-6 приводится информация по количеству сделок о продаже земли гражданами и организациями в 2009 году в субъектах Российской Федерации.

Продажа земли гражданами и организациями в 2009 году в субъектах Российской Федерации



Примечание: названия областей, одноименные с их центрами, на карте-схеме не подписаны.

Рис. 4-6.

Таблица 4.10

Купля-продажа гражданами и юридическими лицами земельных участков с иными объектами недвижимости, а также незастроенных земельных участков в Российской Федерации

	2006г.		2007г.		2008г.		2009г.	
	число сделок, ед.	площадь, га	число сделок, ед.	площадь, га	число сделок, ед.	площадь, га	число сделок, ед.	площадь, га
I. Гражданами для: I.1 индивидуального жилищного и дачного строительства в населенных пунктах	126744	14498	129863	15033,1	137772	17809,4	130995	25115,96
вне населенных пунктов	3777	829,3	1416	1356,6	1797	2024,8	1826	818,77
ИТОГО	**130521**	**15327,3**	**131279**	**16389,7**	**139569**	**19834,2**	**132821**	**25934,73**
I.2 личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства								
в населенных пунктах	187243	68863,6	203773	33416,3	206498	40455,4	203239	103324,03
вне населенных пунктов	37457	43668,3	24908	15672,1	26809	29470,7	26251	165312,54
ИТОГО	**224700**	**112531,9**	**228681**	**49088,4**	**233307**	**69926,1**	**229490**	**268636,57**
I.3 других целей в населенных пунктах	20750	6968,6	19168	4820,8	20918	5168,6	37602	62245,39
вне населенных пунктов	5237	133663,2	4690	101813,6	48442	241174,3	27394	847535,99
ИТОГО	**25987**	**140631,8**	**23858**	**106634,4**	**69360**	**246342,9**	**64996**	**909781,38**
II Юридическим лицам II.1 все сделки в населенных пунктах	9788	16762,1	9470	14629	12704	29915,6	54212	420896,52
вне населенных пунктов	9079	182433,3	12382	373544	18250	701283,8	38690	1534385,15
ИТОГО	**18867**	**199195,4**	**21852**	**388173**	**30954**	**731199,4**	**92902**	**1955281,67**
в том числе: II.2 для сельскохозяйственного производства в населенных пунктах	687	7145,3	807	3588,8	927	10036	840	21255,18
вне населенных пунктов	7677	180210,6	8307	368070,3	17577	595931,6	37269	1523807,58
ИТОГО	**8364**	**187355,9**	**9114**	**371659,1**	**18504**	**605967,6**	**38109**	**1545062,76**
ВСЕГО (I.1;I.2;I.3;II.1)	**400075**	**467686,4**	**405670**	**560285,5**	**473190**	**1067303**	**520209**	**3159634,35**

В течение 2009 года в субъектах Российской Федерации гражданами передано по наследству 314,6 тыс. земельных участка, площадь которых составила 4116,34 тыс. га и оформлено 117,8 тыс. договора дарения на площади 10583,0 тыс. га (таблица 4.1, 4.3, 4.5, приложение 24).

В соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», другими нормативными правовыми документами в 2009 году гражданами и юридическими лицами заключено с кредитными организациями 43,9 тыс. договора о залоге земли, площадь задействованных земель при этом составила 902,7 тыс. га. В сравнении с 2008 годом средняя площадь заложенного участка возросла на 6,65 га и составила 20,55 га.

В структуре таких земель 86,9% площадей занимали земли сельскохозяйственного назначения (784,22 тыс. га), при этом на них приходилось только 13,8% из зарегистрированных договоров залога земли (6079 ед.), что объективно, учитывая

землеемкость сельскохозяйственного производства, в то время как на земли промышленности и иного специального назначения приходилось 0,14% (1266 ед.).

Таблица 4.11

Характеристика залога земель в Российской Федерации в 2009 году

Федеральные округа Российской Федерации	Земли в собственности граждан и юридических лиц (по государственному учету), тыс. га	из них заложено		в т.ч. земель сельскохозяйственного назначения	
		га	%	га	%
Российская Федерация	**133477,6**	**902 674,90**	**0,68%**	**784 220,33**	**86,88%**
Центральный	24518,8	235 325,89	**0,96%**	191 674,21	**81,45%**
Северо-Западный	4949,6	23 432,52	**0,47%**	7 661,76	**32,70%**
Южный	19205,6	25 417,08	**0,13%**	500,46	**25,17%**
Северо-Кавказский	4615,7	1 988,00	**0,04%**	24 443,80	**96,17%**
Приволжский	35783,2	451 968,24	**1,26%**	428 423,75	**94,79%**
Уральский	9910,4	15 103,86	**0,15%**	5 168,56	**34,22%**
Сибирский	32122,1	122 758,05	**0,38%**	103 841,20	**84,59%**
Дальневосточный	2372,2	26 681,26	**1,12%**	22 506,59	**84,35%**

Показатель доли площади заложенных земельных участков в общей площади, находящейся в собственности граждан и организаций, на территории Российской Федерации варьирует от 0,04% в Северо-Кавказском федеральном округе и до 1,26% в Приволжском федеральном округе. Средний по России показатель доли площади заложенных участков в общей площади, находящейся в собственности граждан и организаций, по сравнению с 2008 годом вырос более чем в 2 раза и составил в 2009 году 0,68% (таблица 4.11).

4.3. СДЕЛКИ ПО АРЕНДЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ

В Российской Федерации земельный рынок формируется в основном в сфере передачи земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в аренду (приложение 24). Удельный вес указанных сделок в общем объеме сделок, совершенных в 2009 году, составляет по количеству сделок – 71,9 % и по площади – 85,2%.

По состоянию на 1 января 2010 года в аренде числилось 113 081,8 тыс. га земель, в течение 2009 года передано в аренду 26274,9 тыс. га земель и продано прав аренды на площадь 326,4 тыс. га земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

В 2009 году действовало 3514,6 тыс. краткосрочных и долгосрочных соглашений по аренде земли, заключенных с органами местного самоуправления гражданами и юридическими лицами, в том числе по аренде земель поселений – 2899,1 тыс. ед. (1336,64 тыс. га), земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения – 34,66 тыс. ед. (681,0 тыс. га), земель сельскохозяйственного назначения – 118,91 тыс. ед. (70680,90 тыс. га).

По сравнению с 2008 годом количество действовавших различных видов арендных соглашений уменьшилось с 3677,3 тыс. (114531,9 тыс. га) до 3514,6 тыс. ед. (113 081,8 тыс. га) (таблицы 4.1, 4.12).

Арендная плата за земельные участки устанавливается договором между арендодателем и арендатором и может устанавливаться как в денежной, так и в натуральной формах. Следует отметить, что основное количество договоров (3428,3 тыс. ед., или 97,7% от общего количества сделок) обеспечено денежным содержанием, т.е. в твердой сумме платежей.

Небольшая часть (2,3%) от общего количества арендаторов на площади 16108,9 тыс. га в соответствии с договорами аренды и Гражданским кодексом Российской Федерации оплачивали аренду земли в натуральной форме, а также в виде услуг, взаимозачетов и т.д.

Размеры арендной платы за землю устанавливаются в основном исходя из кадастровой стоимости земельных участков с применением коэффициентов в зависимости от ценности территории, целевого использования земель, категории арендаторов (таблица 4.13).

Значительная площадь арендуемых земель России от общей площади земель государственной и муниципальной собственности, переданных в аренду относится к Уральскому, Дальневосточному и Сибирскому федеральным округам, где в аренду переданы огромные территории оленьих пастбищ. Так, основная масса заключенных в Чукотском (1,2 тыс.ед. на 24779,9 тыс. га) и Ямало-Ненецком (10,7 тыс.ед. на 29762,2 тыс. га) автономных округах договоров аренды земельных участков заключено для использования их под оленьи пастбища.

Таблица 4.12

Аренда государственных и муниципальных земель в Российской Федерации

Категория земель	2006г.		2007 г.		2008 г.		2009 г.	
	кол-во сделок, тыс. ед.	площадь, тыс. га	кол-во сделок, тыс. ед.	площадь, тыс. га	кол-во сделок, тыс. ед.	площадь, тыс. га	кол-во сделок, тыс. ед.	площадь, тыс. га
1. Земли населенных пунктов всего арендаторов, в том числе: уплачивающих арендную плату в виде твердой суммы платежей	2959,5 2912	1507,3 1488,8	2930,6 2904,5	1289,1 1277,2	3008,1 2919	1406,5 1372,4	2899,11 2822,59	1336,64 1308,52
2. Земли вне населенных пунктов всего арендаторов, в том числе: уплачивающих арендную плату в виде твердой суммы платежей	778,1 759,8	103319,7 42302,6	697,5 686,5	112814,3 83643,7	669,2 650,1	113125,4 89759	613,06 605,70	111781,65 73377,92
из них земли:								
1) промышленности и иного специального назначения всего арендаторов	27,6	710,9	31,9	1443	34,4	702,5	34,66	681,00
2) сельскохозяйственного назначения всего арендаторов	127,9	88569,5	102,8	97377,4	112,6	89518,3	118,91	70680,90
3. Всего арендаторов, в том числе: уплачивающих арендную плату в виде твердой суммы платежей	3737,6 3671,8	104827 43791,4	3628,1 3591	114103,4 84920,9	3677,3 3569,1	114531,9 91131,4	3512,17 3428,29	113118,29 74686,44

Арендные платежи за землю значительно дифференцированы в зависимости от спроса и предложения, категории арендаторов, связанной с видом использования земель, местоположения и размера земельных участков. При этом, арендная плата за земли городов и поселков, в сравнении с арендной платой в сельской местности, значительно выше для всех категорий арендаторов. Например, в Тульской области арендная плата для предприятий промышленности, транспорта, связи и строительства в населенных пунктах до 50 тыс. человек возросла в 15,9 раз (с 1,72 руб./кв.м до 27,42 руб./кв.м) на основании ст.7,12 Закона Тульской области от 12.11.2007 № 898-ЗТО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тульской области» и проведением рыночной оценки стоимости размеров арендной платы.

Размеры арендной платы за землю устанавливались в основном на базе действующих ставок земельного налога с применением коэффициентов в зависимости от ценности территории, целевого использования земель, категории арендаторов (таблица 4.13).

Кроме этого, размер арендной платы обусловлен изменением кадастровой стоимости, так, например, в Калининградской области постановлением Правительства Калининградской области от 29 января 2008 года № 21 установлен порядок определения размера арендной платы, где за базовую ставку расчета годовой арендной платы принимается кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка.

В целях стабилизации кризисной ситуации в некоторых субъектах Российской Федерации в 2009 году органами государственной власти и местного самоуправления пересмотрены коэффициенты (ставки) арендной платы в сторону их уменьшения (в Республике Коми решением местных органов власти введен понижающий коэффициент (0,03) и уменьшена арендная плата гражданам, использующим земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, оленеводства и других целей, а также сельскохозяйственным организациям. В результате арендная плата в 2009 г. для граждан снизилась с 36,7 руб./кв.м до 5,8 руб./кв.м, а для сельскохозяйственных организаций – с 0,07 руб./кв.м до 0,01 руб./кв.м. В Смоленской области ставки были снижены и сумма арендной платы снизилась на 111,12 руб./кв.м, с 677,24 руб./кв.м до 566,12 руб./кв.м, и, как следствие, количество арендаторов – предприятий торговли, общественного питания, бытового и сервисного обслуживания возросло на 167 ед.

По данным официального статистического учета в субъектах Российской Федерации в 2009 году предприятия промышленности, транспорта и т.п. платили за использование земель в качестве арендной платы в населенных пунктах в среднем 29,48 руб./кв.м, вне населенных пунктов – 40,40 руб./кв.м; сельскохозяйственные предприятия, соответственно, – 2,76 руб./кв.м и 2,23 руб./кв.м; граждане – для жилищного и дачного строительства – 13,43 руб./кв.м и 1,27 руб./кв.м (таблица 4.13), при этом свою роль в изменении арендной платы за государственные и муниципальные земли частично сыграла и актуализация результатов государственной кадастровой оценки земель.

Таблица 4.13

Средние размеры арендной платы за использование государственных и муниципальных земель в Российской Федерации

руб./кв.м

Арендаторы	2006 г.		2007 г.		2008 г.		2009 г.	
	в населенных пунктах	вне насел. пунктов	в населенных пунктах	вне насел. пунктов	в населенных пунктах	вне насел. пунктов	в населенных пунктах	вне насел. пунктов
1.Предприятия, организации, учреждения: промышленности, транспорта, связи, строительства	15,74	4,4	20,59	3,45	19,62	10,36	29,48	40,40*[2]
торговли, общественного питания, бытового и сервисного обслуживания	62,04	6,21	74,19	9,69	719,2	22,08	200,52*[1]	14,85
Сельскохозяйственные предприятия	0,27	0,06	0,33	0,03	3,76	0,22	2,76*[3]	2,23*[4]
2. Граждане, их объединения, использующие земельные участки для: жилищного и дачного строительства	2,82	1,44	3,68	1,03	7,47	5,95	13,43*[5]	1,27
личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	0,44	0,33	0,36	0,15	0,66	0,07	1,49	0,17

*[1] В большей степени обусловлено показателями в Краснодарском крае, (10172,59 руб./кв.м в населенных пунктах, что в значительной мере обусловлено проведением олимпиады в 2014 году) без учета Краснодарского края, средняя арендная плата по указанной группе арендаторов составила 77,64 руб./кв.м.

*[2] Такой большой скачек вызван показателями в Краснодарском крае, (2985,33 руб./кв.м вне населенных пунктов). В среднем по Российской Федерации, без учета Краснодарского края, средняя арендная плата по указанной группе арендаторов составила 7,59 руб./кв.м.

*[3] В т.ч. без учета Краснодарского края и Кабардино-Балкарской Республики 1,37 руб./кв.м.

*[4] В т.ч. без учета Краснодарского края 0,52 руб./кв.м.

*[5] В т.ч. в Саратовской области 15 554 участка с арендной платой 318,13 руб./кв.м., Республике Дагестан 744 участка с арендной платой в 179,88 руб./кв.м без учета этих показателей средняя арендная плата по указанной группе арендаторов составила 7,18 руб./кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Распределение земель Российской Федерации по категориям в разрезе субъектов Российской Федерации (на 1 января 2010 года, *тыс. га)*

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Итого земель в административных границах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Россия	399984	19486,2	16775,8	34838,3	1108452,5	28018,5	102268,9	1709824,2
	Центральный ф.о.	**38721,6**	**4698,1**	**1252,5**	**642,0**	**17386,7**	**795,8**	**1523,8**	**65020,5**
31	Белгородская область	2015,4	332,5	35,5	2,4	215	2,2	110,4	2713,4
32	Брянская область	2329,6	191,6	37	12,7	848,5	5,1	61,2	3485,7
33	Владимирская область	988,2	204,4	131,7	0,4	1481,5	10,9	91,3	2908,4
36	Воронежская область	4237,2	465	65,5	34,3	391,4	12,2	16,0	5221,6
37	Ивановская область	1074,2	110,5	85,5	1,3	806,6	44,4	21,2	2143,7
40	Калужская область	1819,5	227,5	51,7	99,6	683,3	6,0	90,1	2977,7
44	Костромская область	1968,8	122,7	51,1	0,8	3712,2	71,7	93,8	6021,1
46	Курская область	2275,9	419,9	48,2	5,3	220,4	5,8	24,2	2999,7
48	Липецкая область	1941,0	225,4	38,4	14,5	178,4	6,1	0,9	2404,7
50	Московская область	1737,2	549,7	278,3	65,5	1834,1	25,5	89,6	4579,9
57	Орловская область	2103,1	196,1	22,6	35,5	100,0	1,2	6,7	2465,2
62	Рязанская область	2601,7	229,9	58,4	103,6	854,4	30,2	82,3	3960,5
67	Смоленская область	3172,6	279,3	69,7	114,6	950,4	25,2	366,1	4977,9
68	Тамбовская область	2821,4	215,6	49,3	10,7	338,6	7,7	2,9	3446,2
69	Тверская область	4588,6	402,7	118,7	81,6	2804,7	174,6	249,2	8420,1
71	Тульская область	1841,5	226,0	61,3	5,4	280,9	1,8	151,0	2567,9
76	Ярославская область	1205,7	190,2	49,6	53,8	1686,3	365,2	66,9	3617,7
77	г. Москва	–	109,1	–	–	–	–	–	109,1
	Северо-Западный ф.о.	**34242,2**	**1621,3**	**6590,1**	**4350,8**	**106923,9**	**4668**	**10300,5**	**168696,8**
10	Республика Карелия	210,4	75,4	154,4	294,5	14537	2658,9	121,4	18052,0
11	Республика Коми	1855,1	198,0	263,0	2613,2	35958,6	142,2	647,3	41677,4
29	Архангельская область	2333	170,9	4918,4	525,6	27098	110,4	6154	41310,3
35	Вологодская область	4505	198,8	131,9	140,6	8637,7	–	838,7	14452,7
39	Калининградская область	819,1	102,6	98,5	0,1	271	185,1	36,1	1512,5
47	Ленинградская область	1706,8	234	383,6	41,7	4756,6	1081,3	186,8	8390,8
51	Мурманская область	2856,9	60,5	451,9	321,3	9510,6	77,3	1211,7	14490,2
53	Новгородская область	954,3	159,3	44,7	195,7	3882	111	103,1	5450,1
60	Псковская область	2287,3	269,4	97,8	84,6	2272,4	301,8	226,6	5539,9
78	г. Санкт-Петербург	–	139,9	–	–	–	–	–	139,9
83	Ненецкий а.о.	16714,3	12,5	45,9	133,5	–	–	774,8	17681,0
	Южный ф.о.	**33043,1**	**1550,3**	**1529,4**	**724,7**	**2720,4**	**1432,1**	**1087,6**	**42087,6**
1	Республика Адыгея	342,5	42,5	15,3	91,7	237,1	48,2	1,9	779,2
8	Республика Калмыкия	6877,8	62,4	12,7	121,6	60,2	59,1	279,3	7473,1
23	Краснодарский край	4751,8	592,2	143,6	378,5	1212,1	324,9	145,4	7548,5
30	Астраханская область	3128,9	86,6	537,2	88,4	190,8	417,6	452,9	4902,4
34	Волгоградская область	9126,3	328,6	727,2	33,1	677,8	365,1	29,6	11287,7
61	Ростовская область	8815,8	438	93,4	11,4	342,4	217,2	178,5	10096,7
	Северо-Кавказский ф.о.	**13515,9**	**693,2**	**177,0**	**248,8**	**1713,9**	**107**	**588,1**	**17043,9**
5	Республика Дагестан	4345,9	159,7	42,7	28,7	421,6	26,6	1,8	5027,0
6	Республика Ингушетия	150,7	39,0	6,7	0,1	82,7	0,6	83,0	362,8
7	Кабардино-Балкарская Республика	710,7	57,1	10,2	54,6	258,6	2,8	153,0	1247,0
9	Карачаево-Черкесская Республика	817,3	38,7	14,7	97,9	390,7	10,2	58,2	1427,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	Республика Северная Осетия – Алания	356,6	59,7	16,7	67,4	170,1	2,5	125,7	798,7
20	Чеченская Республика	1023,8	95,2	32,5	–	276,1	8,7	128,4	1564,7
26	Ставропольский край	6110,9	243,8	53,5	0,1	114,1	55,6	38,0	6616,0
	Приволжский ф.о.	**59093,9**	**4212,5**	**1300,8**	**1074,3**	**34902,5**	**1736,4**	**1377,1**	**103697,5**
2	Республика Башкортостан	7730,5	617,9	110,5	384,3	5352,1	77,9	21,5	14294,7
12	Республика Марий Эл	789,5	82,3	77,9	58,6	1256,6	67,6	5,0	2337,5
13	Республика Мордовия	1685	128,9	44,6	69,0	657,5	3,8	24,0	2612,8
16	Республика Татарстан	4631,1	386,7	79,0	31,6	1217,7	436,1	2,5	6784,7
18	Удмуртская Республика	1868,9	200,3	38,3	1,9	2046,8	29,2	20,7	4206,1
21	Чувашская Республика	1013,3	147,9	18,3	34,3	591	28,4	1,1	1834,3
43	Кировская область	4886,0	258,2	61,9	8,0	6351,4	66,9	405,0	12037,4
52	Нижегородская область	3168,0	414,1	151,2	49,4	3567,4	100	212,3	7662,4
56	Оренбургская область	10945,5	404,5	262,5	23,6	681,5	21,5	31,1	12370,2
58	Пензенская область	3074,2	227,5	42,7	9,1	964,5	14,8	2,4	4335,2
59	Пермский край	4330,1	444,8	93,9	283,5	10141,1	304,0	426,2	16023,6
63	Самарская область	4098,3	355,4	69,1	87,5	578,5	167,4	0,3	5356,5
64	Саратовская область	8545,1	367,9	209,1	32,9	547,6	214,7	206,7	10124
73	Ульяновская область	2328,4	176,1	41,8	0,6	948,8	204,1	18,3	3718,1
	Уральский ф.о.	**49566**	**2548,5**	**1087,8**	**2574,8**	**108675,5**	**8955,3**	**8441,8**	**181849,7**
45	Курганская область	4533,7	563	55,3	9,7	1799,7	36,8	150,6	7148,8
66	Свердловская область	4106,2	673,5	428,4	116,6	13667,2	96,8	342,0	19430,7
72	Тюменская область	4549,9	204,1	62,7	2,3	10259,2	476,5	457,5	16012,2
74	Челябинская область	5202,3	387,4	250,0	62,2	2780,0	29,1	141,9	8852,9
86	Ханты-Мансийский а.о.	613,8	507,9	142,1	874,5	48662,6	501,8	2177,4	53480,1
89	Ямало-Ненецкий а.о.	30560,1	212,6	149,3	1509,5	31506,8	7814,3	5172,4	76925,0
	Сибирский ф.о.	**100925,2**	**2657,0**	**3147,2**	**16512,5**	**345702,8**	**6461,1**	**39089,5**	**514495,3**
4	Республика Алтай	2616,2	43,4	9,2	1024,6	3762,1	27,6	1807,2	9290,3
3	Республика Бурятия	3709,7	145,7	492,6	2137,1	25720,1	2124,6	803,6	35133,4
17	Республика Тыва	3371,7	43,5	16,2	655,1	10874,6	96,3	1803	16860,4
19	Республика Хакасия	1889,7	68,9	37,5	268,3	3656,7	74,9	160,9	6156,9
22	Алтайский край	11672,7	381,4	125	44,5	4295,1	195,3	85,6	16799,6
24	Красноярский край	39861,1	355,5	247,9	9638,4	155523,8	662,6	30390,4	236679,7
38	Иркутская область	2898,4	372,7	572,7	1552,1	69329,9	2249,8	509	77484,6
42	Кемеровская область	2683,5	384,7	134	818,7	5367,5	27,0	157,1	9572,5
54	Новосибирская область	11150,3	261,3	118,8	2,1	4598,6	595,0	1049,5	17775,6
55	Омская область	9526,2	229,7	47,9	0,6	3935,1	144,4	230,1	14114,0
70	Томская область	3474,8	136,2	49,0	–	26734,7	141,5	902,9	31439,1
75	Забайкальский край	8070,9	234,0	1296,4	371,0	31904,6	122,1	1190,2	43189,2
	Дальневосточный ф.о.	**70876,1**	**1505,3**	**1691,0**	**8710,4**	**490426,8**	**3862,8**	**39860,5**	**616932,9**
14	Республика Саха (Якутия)	24631,1	226,3	147,1	2757,8	249009,3	2136	29444,7	308352,3
25	Приморский край	2094,7	243,5	383,4	841,8	11828,9	323,2	751,8	16467,3
27	Хабаровский край	375,6	420,4	268,3	1646,2	73707,4	961,4	1384,0	78763,3
28	Амурская область	3355,4	254,5	242,4	408,0	30352,5	324,9	1253,1	36190,8
41	Камчатский край	197,6	102,3	139,6	1161,1	44217,2	–	609,7	46427,5
49	Магаданская область	302,5	81,9	53,3	883,9	44569,6	70,5	284,7	46246,4
65	Сахалинская область	168,7	86,0	324,0	124,0	6959,4	46,8	1001,2	8710,1
79	Еврейская авт. обл.	355,9	44,7	18,9	91,9	2140,5	–	975,2	3627,1
87	Чукотский а.о.	39394,6	45,7	114,0	795,7	27642,0	–	4156,1	72148,1

Приложение 2

Распределение земель Российской Федерации по угодьям в разрезе субъектов Российской Федерации (на 1 января 2010 г., *тыс. га*)

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	Сельскохозяйственные угодья						Лесные земли	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болота	Нарушенные земли	Прочие земли
			всего	в том числе												
				пашня	залежь	многолетние насаждения	сенокосы	пастбища								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Россия	1709824,2	220461,6	121648,7	4965,2	1794,7	23998,6	68054,4	870806,5	26527,5	72223,9	5693,2	7950,8	152831,2	995	352334,5
	Центральный ф.о.	**65020,5**	**33395,2**	**23922,3**	**521,2**	**520,2**	**2565,2**	**5866,3**	**23580,8**	**1780,9**	**1330,8**	**1212,2**	**1429,5**	**1237**	**164,8**	**889,3**
31	Белгородская область	2713,4	2140,9	1651,4	–	34,2	55,7	399,6	241,7	90,3	24,9	70,4	54,0	22,5	6,5	62,2
32	Брянская область	3485,7	1876,6	1153,0	146,0	26,1	203,4	348,1	1183	122,1	31,6	55,7	72,0	75,4	3,6	65,7
33	Владимирская область	2908,4	996	606,3	46,7	19,8	163,8	159,4	1581,8	75,7	32,9	37,3	74,9	38,3	16,4	55,1
36	Воронежская область	5221,6	4079,6	3060,7	39,7	51,9	158,7	768,6	452,6	179,4	63,9	109,0	121,2	40,3	1,5	174,1
37	Ивановская область	2143,7	823,9	571,4	7,8	9,0	124,2	111,5	1047,0	28,4	65,1	40,4	50,9	50,6	7,5	29,9
40	Калужская область	2977,7	1377,1	956,4	36,0	20,8	131,4	232,5	1377,0	35,6	21,0	56,5	50,1	28,6	2,1	29,7
44	Костромская область	6021,1	1006,3	664,9	31,2	5,6	154,8	149,8	4574,8	87,9	97,0	35,2	100,5	86,9	6,0	26,5
46	Курская область	2999,7	2440,9	1945,3	0,7	28,1	101,8	365	249,1	68,1	38,2	54,2	72,4	32,2	11,0	33,6
48	Липецкая область	2404,7	1954,7	1554,3	0,1	35,3	83,9	281,1	190,3	61,9	27,0	47,4	61,2	16,5	2,4,	43,3
50	Московская область	4579,9	1759,4	1203,5	–	113,6	192,1	250,2	2059,3	41,1	91,2	291,0	163,2	50,4	35,4	88,9
57	Орловская область	2465,2	2051,7	1569,1	56,9	25,3	58,6	341,8	203,1	74,0	14,4	21,0	73,3	3,8	0,7	23,2
62	Рязанская область	3960,5	2513,5	1535,1	26,5	24,8	202,8	724,3	1063,9	67,8	67,3	37,3	105	55,4	6,6	43,7
67	Смоленская область	4977,9	2094,9	1461,9	17,8	19,4	215,2	380,6	2166,9	360,2	53,6	54,7	86,5	115,3	18,2	27,6
68	Тамбовская область	3446,2	2746,4	2129,9	84,5	31,6	145,9	354,5	370,4	78,0	42,8	54,2	60,9	43,9	1,7	47,9
69	Тверская область	8420,1	2421,7	1507,0	19,3	14,5	379,3	501,6	4723,8	253,6	248,0	93,0	115,4	465,1	20,4	79,1
71	Тульская область	2567,9	1979,5	1556,8	7,7	44,8	69,7	300,5	372,4	43,6	22,7	25,1	90,7	1,9	9,9	22,1
76	Ярославская область	3617,7	1130,6	794,2	0,3	15,0	123,9	197,2	1723,7	94,6	386,7	57,5	64,9	109,9	14,9	34,9
77	г. Москва	109,1	1,5	1,1	–	0,4	–	–	–	18,6	2,5	72,3	12,4	–	–	1,8
	Северо-Западный ф.о.	**168696,8**	**6840,9**	**3434,7**	**241,2**	**120**	**1800,8**	**1244,2**	**92510,9**	**3720,5**	**10514,9**	**463,7**	**886,3**	**25681,5**	**118,3**	**27959,8**
10	Республика Карелия	18052,0	213,1	82,4	0,1	5,8	85,5	39,3	9851,5	22,1	4188,2	38,1	87,8	3543,5	11,1	96,6
11	Республика Коми	41677,4	418,3	102,5	–	6,4	239,5	69,9	30964,5	136,6	641,5	46,6	144,9	4073,1	14,1	5237,8
29	Архангельская область	41310,3	727,9	303,4	1,8	8,7	304,2	109,8	22948,9	126,5	811,5	92,6	131,0	5823,5	5,4	10643,0
35	Вологодская область	14452,7	1449,9	821,8	48,2	9,4	345,3	225,2	10456	330,5	658,6	37,4	178,8	1271,8	22,2	47,5
39	Калининградская область	1512,5	812,7	394,6	–	14,3	153,6	250,2	295,1	18,8	200,3	38,7	40,5	31,0	4,4	71,0
47	Ленинградская область	8390,8	798,7	434,4	–	44,0	194,4	125,9	5016,8	126,5	1266,7	55,9	112,7	830,1	22,9	160,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
51	Мурманская область	14490,2	27,2	21	–	3,1	2,8	0,3	5384,3	578,6	1191,6	36,2	31,1	5701	16,6	1523,6
53	Новгородская область	5450,1	829,6	511,6	2,9	6,0	173,8	135,3	3584,4	141,3	174,2	24,4	68,7	548	10,2	69,3
60	Псковская область	5539,9	1512,5	743,8	188,2	20,4	279,6	280,5	2244,2	789	375,3	34,6	71,9	476,1	8,9	27,4
78	г. Санкт-Петербург	139,9	25,1	19,0	–	1,9	2,2	2	24,4	11,4	6,6	51	9,3	1,6	–	10,5
83	Ненецкий а.о.	17681,0	25,9	0,2	–	–	19,9	5,8	1740,8	1439,2	1000,4	8,2	9,6	3381,8	2,5	10072,6
	Южный ф.о.	**42087,6**	**31811,4**	**17220,3**	**26,7**	**249,7**	**849,4**	**13465,3**	**2860,0**	**643,6**	**2141,6**	**588,4**	**673,2**	**532,7**	**19,2**	**2817,5**
1	Республика Адыгея	779,2	361,6	261,3	0,3	7,4	4,9	87,7	288,8	7,7	53,5	20,7	18,7	4,0	0,3	23,9
8	Республика Калмыкия	7473,1	6277,5	892,1	13,4	2,5	95,9	5273,6	37,9	43,3	178,6	30	64,8	138,3	4,0	698,7
23	Краснодарский край	7548,5	4712,7	3990,3	0,2	127,8	62,1	532,3	1544,6	158,8	385,2	191,9	195,2	181,2	5,2	173,7
30	Астраханская область	4902,4	3184,8	358,7	8,1	9,8	392,2	2416	104,2	20,8	688,8	28,6	57,8	119,1	0,5	697,8
34	Волгоградская область	11287,7	8761,4	5853,8	4,7	43,6	204,3	2655	591,9	131,3	489,8	165,7	117,5	35,2	2,8	992,1
61	Ростовская область	10096,7	8513,4	5864,1	–	58,6	90	2500,7	292,6	281,7	345,7	151,5	219,2	54,9	6,4	231,3
	Северо-Кавказский ф.о.	**17043,9**	**12098,8**	**5631,5**	**23,7**	**161**	**557,3**	**5725,3**	**1969,1**	**260,9**	**383,2**	**233,4**	**290,7**	**55,3**	**9,3**	**1743,2**
5	Республика Дагестан	5027,0	3348,9	522,2	4,8	70,4	162,2	2589,3	585,0	57,2	176,9	33,9	62,9	20,6	2,5	739,1
6	Республика Ингушетия	362,8	222,1	111,1	–	4,7	9,7	96,6	101,0	2,3	1,7	4,4	5,5	0,1	0,1	25,6
7	Кабардино-Балкарская Республика	1247,0	695,5	307,7	–	16,9	59,7	311,2	196,9	13,2	15,4	16,4	26,6	1,2	0,9	280,9
9	Карачаево-Черкесская Республика	1427,7	664,3	161,4	3,8	4,9	140,6	353,6	431,2	9,7	22,5	13,7	14,1	1,3	0,7	270,2
15	Республика Северная Осетия – Алания	798,7	400,9	200,0	0,5	7,6	23,1	169,7	205,8	9,8	11,5	19,0	12,0	0,5	0,3	138,9
20	Чеченская Республика	1564,7	979,5	334,5	0,1	12,0	56,8	576,1	336,2	27,6	28,2	40,0	21,5	2,7	1,4	127,6
26	Ставропольский край	6616,0	5787,6	3994,6	14,5	44,5	105,2	1628,8	113,0	141,1	127,0	106	148,1	28,9	3,4	160,9
	Приволжский ф.о.	**103697,5**	**55100,0**	**36310,3**	**855,9**	**358,9**	**3647,5**	**13927,4**	**39063,3**	**1520,0**	**2490,2**	**1109,6**	**1800,3**	**893,9**	**77,3**	**1642,9**
2	Республика Башкортостан	14294,7	7339,6	3680,6	–	43,3	1252,2	2363,5	5765,7	228,0	149,2	122,9	257,8	50,7	16,5	364,3
12	Республика Марий Эл	2337,5	775,1	470,1	128,1	8,1	56,8	112,0	1338,9	19,0	84,9	25,7	39,3	32,8	1,4	20,4
13	Республика Мордовия	2612,8	1658	1086,3	57,7	14,8	62,2	437,0	725,2	64,8	20,8	33	52,9	15,9	1,1	41,1
16	Республика Татарстан	6784,7	4538,8	3441,6	0,7	38,6	131,9	926,0	1197,5	117,9	487,3	128	155,3	47,8	4,3	107,8
18	Удмуртская Республика	4206,1	1845,2	1382,5	9,9	15,2	114,2	323,4	2020,8	102,9	53,7	32,9	99,1	15,1	5,2	31,2
21	Чувашская Республика	1834,3	1036,0	810,6	6,2	19,6	50,3	149,3	602,2	19,2	48,1	34,5	60,0	5,2	0,6	28,5
43	Кировская область	12037,4	3314,3	2478,3	51,5	15,0	371,2	398,3	7945,6	154,2	118,1	50,6	149	133,4	12,9	159,3
52	Нижегородская область	7662,4	3114,0	2034,1	183,0	33,8	220,0	643,1	3815,5	90,3	162,5	111,2	143,5	122,9	5,9	96,6
56	Оренбургская область	12370,2	10822,1	6117,5	–	23,0	698,8	3982,8	606,3	210,2	111,3	154,8	184,8	15,2	12,6	252,9
58	Пензенская область	4335,2	3042,9	2253,4	165,4	22,4	71,4	530,3	975,9	77,4	41,9	55,2	90,6	13,5	0,8	37,0
59	Пермский край	16023,6	2843,4	1975,0	76,2	25,2	390,1	376,9	11747,9	146,2	399,8	120,2	209,4	369,8	8,5	178,4
63	Самарская область	5356,5	4003,4	2990,5	55,1	42,1	67,3	848,4	676,7	113,7	226,0	97,4	123,6	42,0	3,9	69,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
64	Саратовская область	10124,0	8557,7	5949,1	–	40,0	122,3	2446,3	611,7	121,2	358	108,8	149,2	19,2	2,2	196
73	Ульяновская область	3718,1	2209,5	1640,7	122,1	17,8	38,8	390,1	1033,4	55,0	228,6	34,4	85,8	10,4	1,4	59,6
	Уральский ф.о.	**181849,7**	**16405,9**	**8515,2**	**782,4**	**104,1**	**3197,4**	**3806,8**	**74038,6**	**5017**	**18037**	**616,8**	**803,5**	**40227,1**	**270,9**	**26432,9**
45	Курганская область	7148,8	4458,8	2425,6	434,0	12,4	559,5	1027,3	1759,5	37,2	318,6	48,8	86,2	383,7	1,1	54,9
66	Свердловская область	19430,7	2609,6	1571,7	3,9	31,6	638,7	363,7	13594	220,6	265,1	148,3	234,3	2061	63,3	234,5
72	Тюменская область	16012,2	3385,8	1436,5	286,6	11,4	894,1	757,2	7112,5	144,9	508,6	79,3	95,8	4609,2	4,6	71,5
74	Челябинская область	8852,9	5113,7	3067,8	54,9	38,8	591,8	1360,4	2706,7	76,8	276,6	126	144,8	192,7	27,3	188,3
86	Ханты-Мансийский а.о.	53480,1	637,2	12,7	3,0	9,6	347,6	264,3	28695,9	157,2	3185,7	125,3	168,4	19933,2	55,6	521,6
89	Ямало-Ненецкий а.о.	76925,0	200,8	0,9	–	0,3	165,7	33,9	20170	4380,3	13482,4	89,1	74	13047,3	119	25362,1
	Сибирский ф.о.	**514495,3**	**56797,2**	**24085,3**	**1851,7**	**209,0**	**9145,0**	**21506,2**	**297149,8**	**5790,6**	**17158,1**	**1078,8**	**1500,0**	**41823,9**	**165,5**	**93031,4**
4	Республика Алтай	9290,3	1791,5	143,3	2,3	1,8	120,9	1523,2	4357,8	189,9	86,3	10,3	23,1	73,4	0,5	2757,5
3	Республика Бурятия	35133,4	3149	832,4	61,6	8,1	389,1	1857,8	23656,4	220,9	2409	70,4	84,7	487,7	6,5	5048,8
17	Республика Тыва	16860,4	3899,3	235,0	125,9	0,9	77	3460,5	8667,2	453,5	228	18,9	28,9	1026,4	3,0	2535,2
19	Республика Хакасия	6156,9	1919,6	686,7	40,0	7,3	160,4	1025,2	3288,9	23,2	112,3	29,8	39,1	32,1	8,6	703,3
22	Алтайский край	16799,6	11011	6613,9	337,9	27,8	1237,6	2793,8	4015,9	220,1	442,2	130,2	192,5	374,5	3,4	409,8
24	Красноярский край	236679,7	5430,6	3129	137,2	37,4	788,1	1338,9	120978,1	3187,5	9159,1	173,4	182,3	22690,5	16,8	74861,4
38	Иркутская область	77484,6	2800,0	1736	3,3	29,9	389,6	641,2	66033,2	276,9	2645,9	163,7	257,7	1710,2	26	3571
42	Кемеровская область	9572,5	2647,9	1554,5	0,1	26,9	476,6	589,8	6074,7	161,5	91,9	101,7	173,4	90,6	62,7	168,1
54	Новосибирская область	17775,6	8402,1	3773,4	81,0	33,4	2198,2	2316,1	4799,1	280,5	766,3	100,4	166,7	3059,6	1,7	199,2
55	Омская область	14114,0	6722,7	4158,7	176,1	20,5	1099,5	1267,9	4663,6	90,9	289,9	93,4	150,6	2027,8	5,1	70,0
70	Томская область	31439,1	1371,2	676,0	1,3	9,3	480,0	204,6	19840,7	187,4	608,3	42,2	87,8	9174,2	7,0	120,3
75	Забайкальский край	43189,2	7652,3	546,4	885,0	5,7	1728,0	4487,2	30774,2	498,3	318,9	144,4	113,2	1076,9	24,2	2586,8
	Дальневосточный ф.о.	**616932,9**	**8012,2**	**2529,1**	**662,4**	**71,8**	**2236,0**	**2512,9**	**339634**	**7794,0**	**20168,1**	**390,3**	**567,3**	**42379,8**	**169,7**	**197817,5**
14	Республика Саха (Якутия)	308352,3	1638,8	104,5	19,9	1,0	718,3	795,1	164226,5	1837,9	13083,1	79,5	126,7	19784,1	34,6	107541,1
25	Приморский край	16467,3	1648,7	749,8	63,3	25,9	358,3	451,4	13026,9	411,9	424,5	103,9	100,0	466,7	16,3	268,4
27	Хабаровский край	78763,3	665,6	98,8	24,6	16,8	402	123,4	59581,4	231,9	1476,3	78,9	94,9	5606,6	6,4	11021,3
28	Амурская область	36190,8	2733,7	1342,3	479,1	11,9	417,9	482,5	26110,7	294,9	1151	52,9	136,3	4794,5	12,7	904,1
41	Камчатский край	46427,5	475,6	64,4	1,1	5,3	97,1	307,7	26806,1	309,8	844,5	16,3	17,2	2523,2	2,9	15431,9
49	Магаданская область	46246,4	121,5	23,8	3,5	0,1	51,5	42,6	28478,3	340,8	477,4	9,6	16,2	4815,4	37,3	11949,9
65	Сахалинская область	8710,1	182,6	51,5	–	7,6	63,6	59,9	6605,1	349,3	233,2	32,7	33,0	641,6	10,5	622,1
79	Еврейская авт. обл.	3627,1	537,2	93,9	70,9	3,2	119,2	250,0	1783,9	139,1	35,4	12,1	20,7	914,6	1,4	182,7
87	Чукотский а.о.	72148,1	8,5	0,1	–	–	8,1	0,3	13015,1	3878,4	2442,7	4,4	22,3	2833,1	47,6	49896

Приложение 3

Динамика площади сельскохозяйственных угодий по субъектам Российской Федерации за период с 2006 по 2009 г. (*тыс. га)*

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Сельскохозяйственные угодья																			
		всего				в том числе:															
						пашня				залежь				многолетние насаждения				кормовые угодья			
		2009 г.	2008 г.	2007 г.	2006 г.	2009 г.	2008 г.	2007 г.	2006 г.	2009 г.	2008 г.	2007 г.	2006 г.	2009 г.	2008 г.	2007 г.	2006 г.	2009 г.	2008 г.	2007 г.	2006 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Россия	220461,6	220491,6	220567,9	220632,7	121648,7	121648,9	121573,5	121573,9	4965,2	4998,0	5105,7	5144,3	1794,7	1792,7	1794,2	1797,4	92053	92052,0	92094,5	92117,1
	Центральный ф.о.	**33395,2**	**33406,8**	**33424,8**	**33438,8**	**23922,3**	**23908,5**	**23888,1**	**23874,1**	**521,2**	**540,7**	**574,3**	**591,9**	**520,2**	**520,4**	**519,5**	**519,2**	**8431,5**	**8437,2**	**8442,9**	**8453,6**
31	Белгородская область	2140,9	2141,4	2141,5	2142,1	1651,4	1651,9	1652,0	1652,8	–	0,1	0,1	0,1	34,2	34,1	34,1	33,8	455,3	455,3	455,3	455,4
32	Брянская область	1876,6	1876,5	1877,4	1878,6	1153,0	1152,6	1152,2	1151,2	146	146,4	147,5	149,3	26,1	26,1	26,3	26,2	551,5	551,4	551,4	551,9
33	Владимирская область	996	996,2	996,1	998,1	606,3	606,1	606,2	607,2	46,7	46,8	46,6	46,7	19,8	19,8	19,8	19,8	323,2	323,5	323,5	324,4
36	Воронежская область	4079,6	4079,9	4081,2	4081,6	3060,7	3059,8	3060,3	3059,3	39,7	40,7	43,1	44,1	51,9	51,8	51,8	52,0	927,3	927,6	926	926,2
37	Ивановская область	823,9	824,4	824,6	824,4	571,4	572,0	572,1	572,5	7,8	7,6	7,6	7,6	9,0	9,0	9,0	9,0	235,7	235,8	235,9	235,3
40	Калужская область	1377,1	1378,3	1381,3	1381,5	956,4	957,5	960,3	960,8	36,0	35,9	36,0	35,8	20,8	20,8	20,4	20,3	363,9	364,1	364,6	364,6
44	Костромская область	1006,3	1006,6	1011,0	1011,4	664,9	664,9	667,5	667,4	31,2	31,3	31,7	31,9	5,6	5,6	5,6	5,6	304,6	304,8	306,2	306,5
46	Курская область	2440,9	2441,1	2440,7	2440	1945,3	1945,3	1944,7	1944,2	0,7	0,8	0,7	0,7	28,1	28,1	28	27,5	466,8	466,9	467,3	467,6
48	Липецкая область	1954,7	1955,1	1955,2	1955,5	1554,3	1554,2	1554,3	1554,4	0,1	0,1	0,1	0,1	35,3	35,6	35,6	35,6	365	365,2	365,2	365,4
50	Московская область	1759,4	1765,3	1769,7	1776,5	1203,5	1209,1	1213,2	1218,7	–	–	–	–	113,6	113,4	113,2	112,5	442,3	442,8	443,3	445,3
57	Орловская область	2051,7	2051,7	2054,7	2054,9	1569,1	1569,1	1569,7	1569,1	56,9	56,9	59	59,8	25,3	25,3	25,3	25,3	400,4	400,4	400,7	400,7
62	Рязанская область	2513,5	2513,6	2514,3	2514,9	1535,1	1528,8	1527,5	1525,9	26,5	28,9	29,3	29,9	24,8	24,8	24,8	25,1	927,1	931,1	932,7	934
67	Смоленская область	2094,9	2094,9	2095,1	2095,2	1461,9	1461	1461,2	1461,4	17,8	17,8	17,8	17,8	19,4	19,4	19,4	19,4	595,8	596,7	596,7	596,6
68	Тамбовская область	2746,4	2746,9	2746,3	2746,3	2129,9	2116,4	2086,4	2071,7	84,5	100	127,5	140,7	31,6	31,6	31,4	31,4	500,4	498,9	501	502,5
69	Тверская область	2421,7	2422,6	2423,5	2423,7	1507	1507,3	1507,8	1504,1	19,3	19,4	19,3	19,4	14,5	14,7	14,6	14,5	880,9	881,2	881,8	885,7
71	Тульская область	1979,5	1979,7	1979,5	1979,6	1556,8	1556,9	1557,1	1557,1	7,7	7,7	7,7	7,7	44,8	44,8	44,7	44,7	370,2	370,3	370	370,1
76	Ярославская область	1130,6	1131	1131,1	1132,4	794,2	794,4	794,6	794,9	0,3	0,3	0,3	0,3	15	15,1	14,9	15,8	321,1	321,2	321,3	321,4
77	г. Москва	1,5	1,6	1,6	2,1	1,1	1,2	1,0	1,4	–	–	–	–	0,4	0,4	0,6	0,7	–	–	–	–
	Северо-Западный ф.о.	**6840,9**	**6838,6**	**6838,5**	**6838,9**	**3434,7**	**3430,1**	**3429,2**	**3429,7**	**241,2**	**244,9**	**245,5**	**244,3**	**120**	**119,7**	**119,5**	**120,1**	**3045**	**3043,9**	**3044,3**	**3044,8**
10	Республика Карелия	213,1	213,1	213,2	211,5	82,4	82,5	82,5	82,6	0,1	0,1	0,1	0,1	5,8	5,8	5,8	6,1	124,8	124,7	124,8	122,7
11	Республика Коми	418,3	418,2	418,3	418,3	102,5	102,4	102,5	102,5	–	–	–	–	6,4	6,4	6,4	6,4	309,4	309,4	309,4	309,4
29	Архангельская область	727,9	728	728,1	728,1	303,4	303,4	303,5	303,6	1,8	1,8	1,8	1,8	8,7	8,7	8,7	8,7	414	414,1	414,1	414
35	Вологодская область	1449,9	1449,9	1449,9	1449,7	821,8	821,8	821,6	822,5	48,2	48,2	48,2	46,9	9,4	9,4	9,4	9,4	570,5	570,5	570,7	570,9
39	Калининградская область	812,7	812,7	812,6	812,8	394,6	394,6	394,6	392,6	–	–	–	–	14,3	14,3	14,2	14,4	403,8	403,8	403,8	405,8
47	Ленинградская область	798,7	798,6	798,3	798,4	434,4	434,5	434,3	434,2	–	–	–	–	44,0	43,7	43,6	43,6	320,3	320,4	320,4	320,6
51	Мурманская область	27,2	27,2	27,2	27,0	21,0	21,0	21,0	20,8	–	–	–	–	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
53	Новгородская область	829,6	830	830	830,4	511,6	512,0	512,0	512,2	2,9	2,9	2,9	2,8	6	6	6	6	309,1	309,1	309,1	309,4
60	Псковская область	1512,5	1509,9	1509,8	1510	743,8	738,7	738,1	738	188,2	191,9	192,5	192,4	20,4	20,4	20,4	20,9	560,1	558,9	558,8	558,7
78	г. Санкт-Петербург	25,1	25,1	25,2	24,5	19,0	19,0	18,9	18,2	–	–	–	–	1,9	1,9	1,9	1,9	4,2	4,2	4,4	4,4
83	Ненецкий а.о.	25,9	25,9	25,9	25,9	0,2	0,2	0,2	0,2	–	–	–	–	–	–	–	–	25,7	25,7	25,7	25,7
	Южный ф.о.	**31811,4**	**31776,2**	**31794,1**	**31782,7**	**17220,3**	**17197,5**	**17192,0**	**17163,1**	**26,7**	**26,8**	**24,7**	**29,4**	**249,7**	**249,9**	**251,2**	**257,1**	**14314,7**	**14302**	**14326,2**	**14333,1**
1	Республика Адыгея	361,6	362,2	362,9	363,2	261,3	261,6	261,6	256,8	0,3	0,3	0,3	0,3	7,4	7,4	7,4	7,4	92,6	92,9	93,6	98,7
8	Республика Калмыкия	6277,5	6263,6	6265	6263,1	892,1	892,6	906	922,5	13,4	13	10,8	15,4	2,5	2,5	2,5	2,5	5369,5	5355,5	5345,7	5322,7
23	Краснодарский край	4712,7	4715,2	4716,6	4717,5	3990,3	3990,9	3991,9	3987,2	0,2	0,2	0,2	0,2	127,8	127,9	128,5	132,9	594,4	596,2	596	597,2
30	Астраханская область	3184,8	3160,3	3165,8	3143,6	358,7	344,1	346,1	347,1	8,1	8,6	8,6	8,6	9,8	9,8	9,8	9,8	2808,2	2797,8	2801,3	2778,1
34	Волгоградская область	8761,4	8761,4	8761,5	8760,7	5853,8	5853,8	5851,3	5848,9	4,7	4,7	4,8	4,9	43,6	43,6	43,4	43,5	2859,3	2859,3	2862	2863,4
61	Ростовская область	8513,4	8513,5	8522,3	8534,6	5864,1	5854,5	5835,1	5800,6	–	–	–	–	58,6	58,7	59,6	61	2590,7	2600,3	2627,6	2673
	Северо-Кавказский ф.о.	**12098,8**	**12099,6**	**12101,2**	**12111,5**	**5631,5**	**5634,1**	**5636,8**	**5639,7**	**23,7**	**23,8**	**23,9**	**23,9**	**161**	**158,8**	**158,2**	**160,5**	**6282,6**	**6282,9**	**6282,3**	**6287,4**
5	Республика Дагестан	3348,9	3348,8	3349,4	3349,6	522,2	523,9	523,8	524	4,8	4,8	4,8	4,8	70,4	68,7	68,5	68,1	2751,5	2751,4	2752,3	2752,7
6	Республика Ингушетия	222,1	222,1	222,1	222,1	111,1	111,1	111,3	111,6	–	–	–	–	4,7	4,7	4,7	4,7	106,3	106,3	106,1	105,8
7	Кабардино-Балкарская Республика	695,5	695,5	695,9	696	307,7	307,9	308,2	308,3	–	–	–	–	16,9	16,5	16,7	16,4	370,9	371,1	371	371,3
9	Карачаево-Черкесская Республика	664,3	664,3	664,4	669,5	161,4	161,4	161,5	161,1	3,8	3,8	3,8	3,8	4,9	4,9	4,9	4,9	494,2	494,2	494,2	499,7
15	Республика Северная Осетия – Алания	400,9	401,1	401,2	401,4	200,0	200,1	201,2	201,3	0,5	0,5	0,5	0,5	7,6	7,7	7,7	7,8	192,8	192,8	191,8	191,8
20	Чеченская Республика	979,5	979,9	981,2	985,0	334,5	334,6	336,2	339,2	0,1	0,1	0,1	0,1	12	12,2	11,8	13,5	632,9	633	633,1	632,2
26	Ставропольский край	5787,6	5787,9	5787	5787,9	3994,6	3995,1	3994,6	3994,2	14,5	14,6	14,7	14,7	44,5	44,1	43,9	45,1	1734	1734,1	1733,8	1733,9
	Приволжский ф.о.	**55100**	**55128,2**	**55161,8**	**55203,8**	**36310,3**	**36342,2**	**36391**	**36525,2**	**855,9**	**832,8**	**803,6**	**734,5**	**358,9**	**358,2**	**359,5**	**360,1**	**17574,9**	**17595**	**17607,7**	**17584**
2	Республика Башкортостан	7339,6	7340,4	7341,4	7339,8	3680,6	3680,3	3677,4	3686,2	–	–	–	–	43,3	43,2	43,1	43,9	3615,7	3616,9	3620,9	3609,7
12	Республика Марий Эл	775,1	776,6	779,4	781,4	470,1	480,9	488,3	511,5	128,1	117,4	111,4	90,0	8,1	8,1	8,1	8,4	168,8	170,2	171,6	171,5
13	Республика Мордовия	1658,0	1658	1658,1	1658,9	1086,3	1087,4	1084,7	1111,4	57,7	56,6	59,4	33,3	14,8	14,8	14,8	15,1	499,2	499,2	499,2	499,1
16	Республика Татарстан	4538,8	4540,8	4543,6	4561,9	3441,6	3443,4	3444,8	3463,6	0,7	0,7	0,7	0,7	38,6	38,5	38,5	38,7	1057,9	1058,2	1059,6	1058,9
18	Удмуртская Республика	1845,2	1852,4	1862,4	1863,6	1382,5	1388,3	1392,3	1392,7	9,9	9,9	10,3	10,6	15,2	15,2	15,2	15,3	437,6	439,0	444,6	445,0
21	Чувашская Республика	1036,0	1035,8	1035,9	1036,4	810,6	809,3	816,6	817,0	6,2	7,0	–	–	19,6	19,5	19,8	19,7	199,6	200,0	199,5	199,7
43	Кировская область	3314,3	3314,3	3312,6	3313,7	2478,3	2478,3	2477,6	2477,4	51,5	51,5	51,4	51,3	15,0	15,0	16,0	16,0	769,5	769,5	767,6	769,0
52	Нижегородская область	3114,0	3114,5	3116,1	3122,5	2034,1	2035,8	2036,1	2048,9	183	181,6	181,8	172,2	33,8	33,8	34,1	34,2	863,1	863,3	864,1	867,2
56	Оренбургская область	10822,1	10826,7	10839,4	10839,6	6117,5	6116,2	6132,7	6132,5	–	–	–	–	23,0	23,0	23,2	23,0	4681,6	4687,5	4683,5	4684,1
58	Пензенская область	3042,9	3043,9	3044,4	3046,4	2253,4	2245,8	2243,7	2235,8	165,4	173,6	176,1	185,6	22,4	22,4	22,4	22,5	601,7	602,1	602,2	602,5
59	Пермский край	2843,4	2845,4	2847,0	2523,0	1975,0	1974,8	1975,7	1756,3	76,2	77,7	77,5	73,2	25,2	24,8	24,4	23,8	767,0	768,1	769,4	669,7
63	Самарская область	4003,4	4004,8	4007,4	4011,2	2990,5	2989,3	3016,0	3026,5	55,1	57,2	34,1	49,9	42,1	42,1	42,0	41,6	915,7	916,2	915,3	893,2
64	Саратовская область	8557,7	8562,7	8563,9	8564,9	5949,1	5947,9	5945,1	5941	–	–	–	–	40,0	40,0	40,0	40,0	2568,6	2574,8	2578,8	2583,9
73	Ульяновская область	2209,5	2211,9	2210,2	2212,5	1640,7	1664,5	1660,0	1696,6	122,1	99,6	100,9	66,4	17,8	17,8	17,9	17,6	428,9	430,0	431,4	431,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Уральский ф.о.	**16405,9**	**16412,3**	**16417,8**	**16424,7**	**8515,2**	**8570,3**	**8607**	**8655**	**782,4**	**728**	**694,1**	**653,8**	**104,1**	**105,1**	**105**	**105,4**	**7004,2**	7008,9	7011,7	**7010,5**
45	Курганская область	4458,8	4459	4459	4459	2425,6	2470,1	2489	2525,9	434	389,7	371,7	338,7	12,4	12,3	12,3	12,4	1586,8	1586,9	1586	1582
66	Свердловская область	2609,6	2611,3	2612,7	2616,2	1571,7	1571,8	1572	1573,3	3,9	3,9	3,8	3,9	31,6	31,3	31,3	31,5	1002,4	1004,3	1005,6	1007,5
72	Тюменская область	3385,8	3388,7	3389	3390,5	1436,5	1446,6	1472	1480,1	286,6	276,5	251,3	243,9	11,4	12,8	12,8	12,7	1651,3	1652,8	1652,9	1653,8
74	Челябинская область	5113,7	5115	5118,3	5119,9	3067,8	3068,2	3060,5	3062,1	54,9	54,9	64,3	64,3	38,8	38,8	38,8	39	1952,2	1953,1	1954,7	1954,5
86	Ханты-Мансийский а.о.	637,2	637,5	638	638,3	12,7	12,7	12,6	12,7	3,0	3,0	3,0	3,0	9,6	9,6	9,5	9,5	611,9	612,2	612,9	613,1
89	Ямало-Ненецкий а.о.	200,8	200,8	200,8	200,8	0,9	0,9	0,9	0,9	–	–	–	–	0,3	0,3	0,3	0,3	199,6	199,6	199,6	199,6
	Сибирский ф.о.	**56797,2**	**56816,4**	**56813,9**	**56819,1**	**24085,3**	**24058,2**	**23947,6**	**23880,7**	**1851,7**	**1919**	**2029,4**	**2101,5**	**209**	**208,7**	**209,4**	**207,6**	**30651,2**	**30630,5**	**30627,5**	**30629,3**
4	Республика Алтай	1791,5	1791,5	1791,6	1793,8	143,3	143,3	143,3	143,2	2,3	2,3	2,3	2,3	1,8	1,7	1,8	1,8	1644,1	1644,2	1644,2	1646,5
3	Республика Бурятия	3149	3149,2	3149,3	3149,3	832,4	832,5	832,5	832,6	61,6	61,7	61,6	61,6	8,1	8,1	8,1	8,1	2246,9	2246,9	2247,1	2247,0
17	Республика Тыва	3899,3	3899,3	3899,3	3899,3	235	235	235	235	125,9	125,9	125,9	125,9	0,9	0,8	0,8	0,8	3537,5	3537,6	3537,6	3537,6
19	Республика Хакасия	1919,6	1920,5	1920,2	1920,2	686,7	687,6	687,7	687,7	40,0	40,0	40,4	40,4	7,3	7,4	7,4	7,4	1185,6	1185,5	1184,7	1184,7
22	Алтайский край	11011	11024,3	11024	11024,9	6613,9	6590	6464,7	6401,3	337,9	371,5	494,3	563,5	27,8	28	29,4	29,4	4031,4	4034,8	4035,6	4030,7
24	Красноярский край	5430,6	5430,3	5431,2	5413,5	3129,0	3126,3	3126,5	3126,9	137,2	140,3	140,6	141	37,4	37,4	37,4	36,8	2127	2126,3	2126,7	2108,8
38	Иркутская область	2800	2801,1	1929,1	1929	1736,0	1736	1207,4	1207,5	3,3	3,3	3,3	3,3	29,9	29,6	29,3	29,2	1030,8	1032,2	689,1	689,0
42	Кемеровская область	2647,9	2651,2	2651,8	2652,2	1554,5	1555,7	1556	1556,3	0,1	0,1	0,1	0,1	26,9	26,9	26,9	26,9	1066,4	1068,5	1068,8	1068,9
54	Новосибирская область	8402,1	8402,5	8403,4	8402,7	3773,4	3771,1	3771,7	3762,4	81,0	81,8	81,8	85,7	33,4	33,4	33,3	32	4514,3	4516,2	4516,6	4522,6
55	Омская область	6722,7	6723	6720,9	6720,9	4158,7	4159,1	4161,6	4161,6	176,1	176,1	173,3	173,3	20,5	20,4	20	20	2367,4	2367,4	2366	2366,0
70	Томская область	1371,2	1371,2	1371,2	1371,2	676,0	676,0	676,0	676,0	1,3	1,3	1,3	1,3	9,3	9,3	9,3	9,3	684,6	684,6	684,6	684,6
75	Забайкальский край	7652,3	7652,3	7653,6	7655,5	546,4	545,6	558,6	563,4	885,0	914,7	904,5	903,1	5,7	5,7	5,7	5,9	6215,2	6186,3	6184,8	6183,1
	Дальневосточный ф.о.	**8012,2**	**8013,5**	**8015,8**	**8018,7**	**2529,1**	**2508**	**2481,8**	**2459,8**	**662,4**	**682**	**710,2**	**734,7**	**71,8**	**71,9**	**71,9**	**72,1**	**4748,9**	**4751,6**	**4751,9**	**4752,1**
14	Республика Саха (Якутия)	1638,8	1638,7	1638,8	1638,8	104,5	102,5	102,9	104,4	19,9	21,9	21,6	20,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1513,4	1513,3	1513,3	1513,2
25	Приморский край	1648,7	1649,1	1651,1	1651,5	749,8	743,2	744,9	744,1	63,3	68,6	68,6	69,6	25,9	26,0	26,0	26,1	809,7	811,3	811,6	811,7
27	Хабаровский край	665,6	665,6	665,9	668,5	98,8	98,2	98,1	99,4	24,6	25,1	25,5	26,2	16,8	16,8	16,8	16,9	525,4	525,5	525,5	526,0
28	Амурская область	2733,7	2733,7	2733,7	2733,8	1342,3	1330,5	1302,3	1277,5	479,1	490,9	519,1	543,9	11,9	11,9	11,9	11,9	900,4	900,4	900,4	900,5
41	Камчатский край	475,6	476,5	431,5	431,5	64,4	64,4	62,2	62,2	1,1	1,1	0,3	0,3	5,3	5,3	5,3	5,3	404,8	405,7	363,7	363,7
49	Магаданская область	121,5	121,5	121,4	121,4	23,8	23,8	23,7	23,7	3,5	3,5	3,5	3,5	0,1	0,1	0,1	0,1	94,1	94,1	94,1	94,1
65	Сахалинская область	182,6	182,7	182,8	182,7	51,5	51,4	51,4	51,6	–	–	–	–	7,6	7,6	7,6	7,6	123,5	123,7	123,8	123,5
79	Еврейская авт. обл.	537,2	537,2	537,2	537,1	93,9	93,9	93,9	94,5	70,9	70,9	70,9	70,3	3,2	3,2	3,2	3,2	369,2	369,2	369,2	369,1
87	Чукотский а.о.	8,5	8,5	8,5	8,5	0,1	0,1	0,1	0,1	–	–	–	–	–	–	–	–	8,4	8,4	8,4	8,4

Приложение 4

Распределение земель Российской Федерации по формам собственности в разрезе субъектов Российской Федерации (на 1 января 2010 года, *тыс. га)*

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	из них		
						в собственности Российской Федерации	в собственности субъекта Российской Федерации	в муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Россия	1709824,2	123190,7	10286,9	1576346,6	346748,7	7158,8	2421,4
	Центральный ф.о.	**65020,5**	**21364,9**	**3153,9**	**40501,7**	**9822,6**	**760,1**	**132,3**
31	Белгородская область	2713,4	997,6	285,6	1430,2	242,3	463,7	–
32	Брянская область	3485,7	1376,1	49,1	2060,5	843	3,4	0,7
33	Владимирская область	2908,4	516,7	124,5	2267,2	120,8	3,9	1,6
36	Воронежская область	5221,6	2915,2	124,9	2181,5	99,8	7,5	43,4
37	Ивановская область	2143,7	541,4	46,8	1555,5	646	1,1	0,6
40	Калужская область	2977,7	759,3	220,6	1997,8	201,7	12,9	9,5
44	Костромская область	6021,1	543,8	97,6	5379,7	67	9,4	6,9
46	Курская область	2999,7	1715,5	176,1	1108,1	259,7	1,6	2,1
48	Липецкая область	2404,7	1194,7	330,1	879,9	219	25,7	6,7
50	Московская область	4579,9	765,1	494,8	3320,0	10,9	1,0	10,7
57	Орловская область	2465,2	1433,1	74,0	958,1	69,1	1,0	10,0
62	Рязанская область	3960,5	1644,8	198,0	2117,7	930,3	3,7	31,4
67	Смоленская область	4977,9	1292,4	142,0	3543,5	1083,5	12,7	5,9
68	Тамбовская область	3446,2	1898,5	244,5	1303,2	387,9	173,4	0,1
69	Тверская область	8420,1	1721,5	141,6	6557,0	2818,4	27,7	1,4
71	Тульская область	2567,9	1327,4	149,2	1091,3	40,5	3,5	–
76	Ярославская область	3617,7	721,7	252,4	2643,6	1776,4	4,4	1,3
77	г. Москва	109,1	0,1	2,1	106,9	6,3	3,5	–
	Северо-Западный ф.о.	**168696,8**	**4484,4**	**465,2**	**163747,2**	**82282,8**	**153,9**	**31**
10	Республика Карелия	18052,0	41,2	7,2	18003,6	15004,1	44,9	0,3
11	Республика Коми	41677,4	78,2	6,0	41593,2	35310,8	7,9	0,1
29	Архангельская область	41310,3	453,3	34,3	40822,7	14121,9	10,3	3,6
35	Вологодская область	14452,7	881,4	77,6	13493,7	136,5	7,4	2,9
39	Калининградская область	1512,5	456,7	132,2	923,6	362,9	52	0,1
47	Ленинградская область	8390,8	411,4	94,5	7884,9	3112	1,6	0,2
51	Мурманская область	14490,2	7,3	2,8	14480,1	10162	4,8	0,3
53	Новгородская область	5450,1	544,1	46,6	4859,4	2074	3,1	0,5
60	Псковская область	5539,9	1605,4	45	3889,5	1865	0,5	22,9
78	г. Санкт-Петербург	139,9	5,3	18,9	115,7	1,9	21,2	–
83	Ненецкий а.о.	17681,0	0,1	0,1	17680,8	131,7	0,2	0,1
	Южный ф.о.	**42087,6**	**18048,7**	**1156,9**	**22882**	**3230,9**	**1503,5**	**1568,7**
1	Республика Адыгея	779,2	210,9	9,3	559,0	19,6	0,4	2,3
8	Республика Калмыкия	7473,1	1191,1	4,1	6277,9	220,5	1051,6	1244,9
23	Краснодарский край	7548,5	3203,4	366,4	3978,7	159,8	412,4	92
30	Астраханская область	4902,4	858,8	78,7	3964,9	769,0	2,1	0,2
34	Волгоградская область	11287,7	6378,6	334,8	4574,3	1429,3	29,9	168,1
61	Ростовская область	10096,7	6205,9	363,6	3527,2	632,7	7,1	61,2
	Северо-Кавказский ф.о.	**17043,9**	**4322,2**	**293,5**	**12428,2**	**1298,6**	**1946,3**	**20,4**
5	Республика Дагестан	5027,0	2,0	1,3	5023,7	475,1	1733,0	–
6	Республика Ингушетия	362,8	0,7	0,3	361,8	48,0	–	–
7	Кабардино-Балкарская Республика	1247,0	6,3	0,7	1240,0	47,4	66,6	–
9	Карачаево-Черкесская Республика	1427,7	256,3	5,9	1165,5	103,7	44,2	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Республика Северная Осетия – Алания	798,7	1,9	0,2	796,6	241,0	–	–
20	Чеченская Республика	1564,7	1,6	0,2	1562,9	10,0	28,1	0,5
26	Ставропольский край	6616,0	4053,4	284,9	2277,7	373,4	74,4	19,9
	Приволжский ф.о.	**103697,5**	**32553,4**	**3229,8**	**67914,3**	**16008,4**	**483,6**	**352,7**
2	Республика Башкортостан	14294,7	2280,7	3,6	12010,4	5623,3	60,1	135,1
12	Республика Марий Эл	2337,5	353,5	1,0	1983	139,7	48,6	19,2
13	Республика Мордовия	2612,8	1063,1	110,4	1439,3	118,1	31,4	1,6
16	Республика Татарстан	6784,7	2426,9	718,5	3639,3	37,1	4,6	48,8
18	Удмуртская Республика	4206,1	1249,6	96,9	2859,6	51,2	3,3	1,9
21	Чувашская Республика	1834,3	628,2	9,3	1196,8	72,9	20,6	21,8
43	Кировская область	12037,4	2117,3	342,8	9577,3	68,6	10,5	2,4
52	Нижегородская область	7662,4	2100,3	258	5304,1	1285,9	11,8	33,8
56	Оренбургская область	12370,2	7268,6	277,4	4824,2	244,2	5,8	0,6
58	Пензенская область	4335,2	1749,8	282,2	2303,2	242,1	73,4	–
59	Пермский край	16023,6	1459,0	134,5	14430,1	7086,4	25,0	3,6
63	Самарская область	5356,5	2646,2	202,0	2508,3	258,6	21,4	2,5
64	Саратовская область	10124,0	5691,8	612,4	3819,8	688,6	0,5	71,7
73	Ульяновская область	3718,1	1518,4	180,8	2018,9	91,7	166,6	9,7
	Уральский ф.о.	**181849,7**	**9391,0**	**519,4**	**171939,3**	**49962,4**	**125,6**	**67,3**
45	Курганская область	7148,8	3131,7	165,6	3851,5	186,4	0,5	53,1
66	Свердловская область	19430,7	1260,7	204,0	17966	13909,9	41,0	4,9
72	Тюменская область	16012,2	1944,0	49,1	14019,1	107,4	56,0	1
74	Челябинская область	8852,9	2995,0	97,9	5760,0	523,0	26,9	6,3
86	Ханты-Мансийский а.о.	53480,1	58,3	2,1	53419,7	2851,3	0,9	1,3
89	Ямало-Ненецкий а.о.	76925,0	1,3	0,7	76923,0	32384,4	0,3	0,7
	Сибирский ф.о.	**514495,3**	**30818,0**	**1304,1**	**482373,2**	**147841,5**	**645,5**	**188,8**
4	Республика Алтай	9290,3	619,3	92,6	8578,4	3998,8	3,3	66,2
3	Республика Бурятия	35133,4	1510,5	57,6	33565,3	2556,9	2,2	4,2
17	Республика Тыва	16860,4	48,8	3,8	16807,8	551,5	–	–
19	Республика Хакасия	6156,9	885,1	7,0	5264,8	381,5	–	–
22	Алтайский край	16799,6	6430,4	196,9	10172,3	454,3	101,6	40,7
24	Красноярский край	236679,7	3220,1	85,9	233373,7	103794	41,3	10,3
38	Иркутская область	77484,6	1646,9	107,5	75730,2	1142,9	4,4	17,6
42	Кемеровская область	9572,5	1380,2	78,2	8114,1	5858,1	460,6	1,6
54	Новосибирская область	17775,6	5534,8	69,3	12171,5	327,3	1,5	–
55	Омская область	14114,0	4597,6	522,5	8993,9	61,9	23,1	31,2
70	Томская область	31439,1	689,3	18,1	30731,7	26748,6	6,4	5,5
75	Забайкальский край	43189,2	4255	64,7	38869,5	1965,7	1,1	11,5
	Дальневосточный ф.о.	**616932,9**	**2208,1**	**164,1**	**614560,7**	**36301,5**	**1540,3**	**60,2**
14	Республика Саха (Якутия)	308352,3	15,2	9,1	308328	2344,5	439,5	8,5
25	Приморский край	16467,3	744,4	80,7	15642,2	1010,5	8,4	1,4
27	Хабаровский край	78763,3	54,4	9,2	78699,7	1061,2	114,4	12,6
28	Амурская область	36190,8	1180,5	46,0	34964,3	27277,1	970,2	32,7
41	Камчатский край	46427,5	42,5	8,7	46376,3	1029	0,5	0,4
49	Магаданская область	46246,4	3,0	0,2	46243,2	967,5	0,2	1,7
65	Сахалинская область	8710,1	35,1	8,9	8666,1	373,4	5,5	0,1
79	Еврейская авт. обл.	3627,1	132,9	1,1	3493,1	2237,3	0,1	2,4
87	Чукотский а.о.	72148,1	0,1	0,2	72147,8	1,0	1,5	0,4

Приложение 5

Итоги процесса разграничения государственной собственности на землю в субъектах Российской Федерации по категориям земель (на 1 января 2010 года, *тыс. га*)

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения, из них		Земли населенных пунктов, из них		Земли промышленности и иного специального назначения, из них		Земли особо охраняемых территорий и объектов, из них		Земли лесного фонда, из них		Земли водного фонда, из них		Земли запаса, из них	
		в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Россия	270677,3	12206,1	15495,1	895,2	16635,3	10458,5	34830,2	24377,2	1108452,1	308050,3	28018,4	315,2	102238,2	26,4
	Центральный ф.о.	**15665,4**	**1232**	**3290,4**	**147,8**	**1202,2**	**409,7**	**638,2**	**336,9**	**17386,7**	**8572,6**	**795,8**	**6,1**	**1523**	**9,9**
31	Белгородская область	868,4	471,2	204,1	8,4	27,7	7,1	2,4	2,1	215	215	2,2	2,2	110,4	–
32	Брянская область	994,4	12,9	102,5	7,7	36,1	17,0	12,7	0,1	848,5	809,4	5,1	–	61,2	–
33	Владимирская область	403,5	24,2	149	6,8	130,6	77,6	0,4	0,1	1481,5	17,6	10,9	–	91,3	–
36	Воронежская область	1355,4	61,1	309,4	17,9	62,8	22,1	34,3	17,8	391,4	31,5	12,2	0,3	16	–
37	Ивановская область	518,1	17,5	78,7	2,5	85,2	40,9	1,3	0,1	806,6	586,7	44,4	–	21,2	–
40	Калужская область	893,6	25,4	178,1	3,5	49,4	17,6	97,3	52,3	683,3	121,5	6,0	–	90,1	3,8
44	Костромская область	1363,6	63,4	91,1	4,4	46,7	15,1	0,6	–	3712,2	–	71,7	0,4	93,8	–
46	Курская область	493,8	11,6	311,1	11,9	47,5	14,9	5,3	5,3	220,4	219,7	5,8	–	24,2	–
48	Липецкая область	494,9	44,9	147,1	15,5	38,0	17,7	14,5	0,9	178,4	172,4	6,1	–	0,9	–
50	Московская область	664,1	9,8	379,6	3,0	262,4	2,6	64,7	0,1	1834,1	7,1	25,5	–	89,6	–
57	Орловская область	656,1	33,8	136,6	4,0	22,0	9,1	35,5	33,2	100,0	–	1,2	–	6,7	–
62	Рязанская область	838,4	52,5	151,8	10,4	57	20,0	103,6	47,5	854,4	828,9	30,2	–	82,3	6,1
67	Смоленская область	1819,8	60,8	199,8	10,8	67,6	44,6	114,6	35,5	950,4	950,4	25,2	–	366,1	–
68	Тамбовская область	761	262,7	134,4	6,5	47,9	32,5	10,7	10,4	338,6	246,2	7,7	3,1	2,9	–
69	Тверская область	2820,6	42,3	314,5	14,9	112,1	34,1	81,3	76,3	2804,7	2679,9	174,6	–	249,2	–
71	Тульская область	435,5	16,3	157,2	4,8	60,4	19,6	5,3	3,3	280,9	–	1,8	–	150,2	–
76	Ярославская область	284,2	21,6	138,5	5,0	48,8	17,2	53,7	51,9	1686,3	1686,3	365,2	0,1	66,9	–
77	г. Москва	–	–	106,9	9,8	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Северо-Западный ф.о.	**29652,6**	**244,8**	**1300,0**	**91,5**	**6575,9**	**5505,9**	**4350,0**	**3403,8**	**106923,9**	**73090,0**	**4668,0**	**131,7**	**10276,8**	–
10	Республика Карелия	168,8	17,8	69,6	7	153,6	120,6	294,3	291,7	14537	14529,6	2658,9	82,6	121,4	–
11	Республика Коми	1779,4	11,5	192,4	7,6	260,1	22,7	2613,2	1899,6	35958,6	33377,4	142,2	–	647,3	–
29	Архангельская область	1868,9	66,6	148,7	8,6	4917,1	4721,1	525,6	524,8	27098	8814,7	110,4	–	6154,0	–
35	Вологодская область	3607,7	17,0	138,7	2,5	130,3	49,8	140,6	77,5	8637,7	–	–	–	838,7	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
39	Калининградская область	241,6	65	91,8	7,9	97,9	46,5	0,1	–	271	246,5	185,1	49,1	36,1	–
47	Ленинградская область	1246,8	8,2	192,5	7,2	379,7	69,8	41,2	0,1	4756,6	3028,5	1081,3	–	186,8	–
51	Мурманская область	2848,9	7,3	59,6	8,5	450,7	382,6	321,3	313,1	9510,6	9455,6	77,3	–	1211,7	–
53	Новгородская область	408,7	34,8	115,1	3,4	43,8	25,6	195,7	134,4	3882	1879,4	111	–	103,1	–
60	Псковская область	767,5	16,6	163,6	15,4	96,8	67	84,5	31,1	2272,4	1758,3	301,8	–	202,9	–
78	г. Санкт-Петербург	–	–	115,7	23,1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
83	Ненецкий а.о.	16714,3	–	12,3	0,3	45,9	0,2	133,5	131,5	–	–	–	–	774,8	–
	Южный ф.о.	**14234,8**	**3525,2**	**1158,9**	**125,3**	**1524,1**	**1051,2**	**724,1**	**291,9**	**2720,4**	**1271**	**1432,1**	**37,7**	**1087,6**	**0,8**
1	Республика Адыгея	140,6	5,5	24,8	1,4	14,7	8,7	91,7	0,1	237,1	6,6	48,2	–	1,9	–
8	Республика Калмыкия	5688,3	2341,5	56,7	2,9	12,7	3,6	121,6	109,5	60,2	55,2	59,1	4,3	279,3	–
23	Краснодарский край	1345,5	515,7	430,5	40,8	141,8	19,5	378,5	85,9	1212,1	–	324,9	2,3	145,4	–
30	Астраханская область	2205,8	175,3	73,6	3,1	536,2	310,1	88	86,6	190,8	190,8	417,6	5,4	452,9	–
34	Волгоградская область	2462,1	217,9	279,4	58,1	727,2	672,5	33,1	0,2	677,8	677,8	365,1	–	29,6	0,8
61	Ростовская область	2392,5	269,3	293,9	19,0	91,5	36,8	11,2	9,6	342,4	340,6	217,2	25,7	178,5	–
	Северо-Кавказский ф.о.	**9013,1**	**2242,7**	**582,2**	**18,7**	**175,2**	**44,0**	**248,8**	**217,0**	**1713,9**	**726,6**	**106,9**	**16,3**	**588,1**	–
5	Республика Дагестан	4345,6	1759,6	156,7	5,0	42,7	9,9	28,7	25,0	421,6	408,5	26,6	0,1	1,8	–
6	Республика Ингушетия	150,4	0,4	38,4	0,3	6,6	1,6	0,1	–	82,7	45,7	0,6	–	83,0	–
7	Кабардино-Балкарская Республика	710,6	72,1	50,6	0,4	9,8	1,2	54,6	40,3	258,6	–	2,8	–	153,0	–
9	Карачаево-Черкесская Республика	573,6	47,4	20,7	0,5	14,2	7,3	97,9	85,1	390,7	2,2	10,2	5,4	58,2	–
15	Республика Северная Осетия – Алания	356,5	0,7	57,8	0,8	16,6	1,9	67,4	66,6	170,1	170,1	2,5	0,9	125,7	–
20	Чеченская Республика	1023,8	28,5	93,4	1,8	32,5	8,3	–	–	276,1	–	8,7		128,4	–
26	Ставропольский край	1852,6	334	164,6	9,9	52,8	13,8	0,1	–	114,1	100,1	55,5	9,9	38,0	–
	Приволжский ф.о.	**24275,9**	**1597,2**	**3278,8**	**171,5**	**1270,7**	**590,2**	**1073,2**	**815,1**	**34902,5**	**13662,5**	**1736,4**	**7,9**	**1376,8**	**0,3**
2	Республика Башкортостан	5507,9	206,4	556,6	20,8	110,1	25,8	384,3	313,2	5352,1	5252,2	77,9	–	21,5	0,1
12	Республика Марий Эл	439,7	127,5	77,7	9,9	77,8	69,0	58,6	0,3	1256,6	–	67,6	0,6	5,0	0,2
13	Республика Мордовия	573,6	68,8	66,9	4,4	44,5	9,2	69,0	68,6	657,5	0,1	3,8	–	24,0	–
16	Республика Татарстан	1628,6	52,6	262,0	9,2	60,8	11,4	31,6	9	1217,7	8,3	436,1	–	2,5	–
18	Удмуртская Республика	587,1	30,7	136,0	6,3	38,0	14,2	1,8	0,9	2046,8	4,3	29,2	–	20,7	–
21	Чувашская Республика	447,2	59,1	76,6	8,9	18,2	13,2	34,3	34,0	591,0	–	28,4	0,1	1,1	–
43	Кировская область	2470,5	23,6	214,2	6,5	61,4	17,3	7,9	5,8	6351,4	28,3	66,9	–	405,0	–
52	Нижегородская область	939,3	32,5	288,0	35,6	148,5	107,3	48,9	47,1	3567,4	1109	100,0	–	212,0	–
56	Оренбургская область	3475	71,5	329,9	9,7	261,6	65,3	23,6	21,7	681,5	82,4	21,5	–	31,1	–
58	Пензенская область	1098,6	121,0	171,4	7,2	42,4	26,1	9,1	6,8	964,5	154,2	14,8	0,2	2,4	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
59	Пермский край	2820,5	117,7	363,3	17,7	91,7	30,9	283,3	281,7	10141,1	6666,9	304	0,1	426,2	–
63	Самарская область	1327,4	58,8	279,0	7,4	68,2	35,1	87,5	0,4	578,5	180,4	167,4	0,4	0,3	–
64	Саратовская область	2292,6	401,9	318,9	19,8	206,5	132,9	32,8	25,4	547,6	174,3	214,7	6,5	206,7	–
73	Ульяновская область	667,9	225,1	138,3	8,1	41	32,5	0,5	0,2	948,8	2,1	204,1	–	18,3	–
	Уральский ф.о.	**39907**	**630,9**	**2311,3**	**108,9**	**1074,2**	**529,3**	**2574,2**	**1855**	**108675,5**	**46995,5**	**8955,3**	**35,6**	**8441,8**	**0,1**
45	Курганская область	1279,8	197,3	519,9	6,3	55,0	35,5	9,7	0,9	1799,7	–	36,8	–	150,6	–
66	Свердловская область	2721,1	171,2	602,7	58,0	420,0	287,2	116,2	43,3	13667,2	13360,5	96,8	35,6	342,0	–
72	Тюменская область	2602,2	113,0	159,7	9,3	61,9	40,9	2,1	1,1	10259,2	–	476,5	–	457,5	0,1
74	Челябинская область	2181,3	149,4	319,0	30,9	246,5	126,5	62,2	57,3	2780,0	192,1	29,1	–	141,9	–
86	Ханты-Мансийский а.о.	564,3	–	497,6	3,2	141,5	7,3	874,5	874,2	48662,6	1968,8	501,8	–	2177,4	–
89	Ямало-Ненецкий а.о.	30558,3	–	212,4	1,2	149,3	31,9	1509,5	878,2	31506,8	31474,1	7814,3	–	5172,4	–
	Сибирский ф.о.	**69325,9**	**1532,7**	**2154,5**	**156,3**	**3128**	**1553,6**	**16511,4**	**11189,3**	**345702,8**	**134234,4**	**6461,1**	**9,5**	**39089,5**	**–**
4	Республика Алтай	1911,6	147,7	36,7	4,6	8,7	1,2	1024,5	152,7	3762,1	3762,1	27,6	–	1807,2	–
3	Республика Бурятия	2173,2	31,4	114,7	7,9	492	450,9	2137,1	2072,7	25720,1	0,4	2124,6	–	803,6	–
17	Республика Тыва	3320,3	0,1	42,3	1,3	16,2	0,4	655,1	514,8	10874,6	34,9	96,3	–	1803	–
19	Республика Хакасия	1013,2	91,7	54,1	1,4	36,8	18,7	268,2	268	3656,7	–	74,9	1,7	160,9	–
22	Алтайский край	5150,3	426,6	277	15,1	124,8	86,2	44,2	1,8	4295,1	59,9	195,3	7	85,6	–
24	Красноярский край	36627,6	72,9	285,4	14,0	245,6	62,8	9638,3	6335	155523,8	97360,5	662,6	0,4	30390,4	–
38	Иркутская область	1209,2	46,5	312,3	31,5	568,2	420,2	1551,8	660,5	69329,9	6,2	2249,8	–	509	–
42	Кемеровская область	1275,0	459,3	341,7	4,2	127,3	11,3	818,5	816,5	5367,5	5029	27	–	157,1	–
54	Новосибирская область	5596,1	86,9	212	12,0	118,2	79,3	2,1	0,7	4598,6	149,5	595	0,4	1049,5	–
55	Омская область	4467,5	65,4	168,8	29,1	47,4	20,7	0,6	–	3935,1	1	144,4	–	230,1	–
70	Томская область	2792,7	10,5	112,0	5,9	47,9	9,4	–	–	26734,7	26734,7	141,5	–	902,9	–
75	Забайкальский край	3789,2	93,7	197,5	29,3	1294,9	392,5	371	366,6	31904,6	1096,2	122,1	–	1190,2	–
	Дальневосточный ф.о.	**68602,6**	**1200,6**	**1419**	**75,2**	**1685**	**774,6**	**8710,3**	**6268,2**	**490426,4**	**29497,7**	**3862,8**	**70,4**	**39854,6**	**15,3**
14	Республика Саха (Якутия)	24615,7	11,2	222,2	7,4	142,7	51,1	2757,8	2709,7	249008,9	13,1	2136	–	29444,7	–
25	Приморский край	1298,8	42,6	215,3	19,0	382,4	185,6	841,8	254,0	11828,9	519,1	323,2	–	751,8	–
27	Хабаровский край	325,2	131,2	409,8	14,8	268,3	41,1	1646,1	955,1	73707,4	46,0	961,4	–	1381,5	–
28	Амурская область	2161,1	995,3	222,7	11,6	242,0	161,7	408,0	308,3	30352,5	26787,8	324,9	–	1253,1	15,3
41	Камчатский край	153,8	10,2	94,9	6,5	139,6	6,1	1161,1	1007,1	44217,2	–	–	–	609,7	–
49	Магаданская область	300,0	5,3	81,3	3,3	53,2	5,4	883,9	883,9	44569,6	1,1	70,5	70,4	284,7	–
65	Сахалинская область	130,1	2,4	84,0	9,0	324,0	309,3	124,0	58,3	6959,4	–	46,8	–	997,8	–
79	Еврейская автономная область	223,4	2,4	43,2	2,9	18,9	12,1	91,9	91,8	2140,5	2130,6	–	–	975,2	–
87	Чукотский а.о.	39394,5	–	45,6	0,7	113,9	2,2	795,7	–	27642,0	–	–	–	4156,1	–

Приложение 6

Состояние мелиорированных земель по субъектам Российской Федерации (на 1 января 2010 года, *тыс. га*)

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Орошаемые земли				Осушаемые земли			
		Общая площадь	из них:			Общая площадь	из них:		
			хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное		хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Россия	4305,0	2022,6	1171,2	1111,2	6709,8	950,5	3289,8	2469,5
	Центральный ф.о.	**489,7**	**214,8**	**137,1**	**137,8**	**1632,5**	**257,2**	**673,9**	**701,4**
31	Белгородская область	29,8	1,0	18,5	10,3	12,4	2,4	6,3	3,7
32	Брянская область	5,1	–	0,5	4,6	127,6	–	57,1	70,5
33	Владимирская область	27,7	2,4	20,1	5,2	101,3	7,4	44,2	49,7
36	Воронежская область	73,6	68,9	3,3	1,4	5,2	2,4	1,5	1,3
37	Ивановская область	4,6	0,5	2,6	1,5	38,0	4,8	26,8	6,4
40	Калужская область	8,7	5,6	2,5	0,6	32,5	10,4	14,5	7,6
44	Костромская область	–	–	–	–	112	63,2	35,6	13,2
46	Курская область	45,4	44,9	0,4	0,1	13,1	2,2	9,2	1,7
48	Липецкая область	50,0	47,6	2,0	0,4	1,9	0,9	0,8	0,2
50	Московская область	142,2	5,2	34,2	102,8	381,7	17,1	70,9	293,7
57	Орловская область	5,6	1,4	3,8	0,4	47,0	9,4	28,6	9,0
62	Рязанская область	28,7	–	24,3	4,4	96,7	–	57,7	39,0
67	Смоленская область	2,3	1,0	0,4	0,9	219,2	105,5	54,4	59,3
68	Тамбовская область	42,4	33,8	7,9	0,7	8,2	–	3,8	4,4
69	Тверская область	5,5	0,5	1,5	3,5	291,3	28,0	138,7	124,6
71	Тульская область	16,4	0,8	14,6	1,0	4,6	–	–	4,6
76	Ярославская область	1,7	1,2	0,5	–	139,8	3,5	123,8	12,5
77	г. Москва	–	–	–	–	–	–	–	–
	Северо-Западный ф.о.	**19,8**	**1,3**	**12,2**	**6,3**	**3412,4**	**237,7**	**1903,3**	**1271,4**
10	Республика Карелия	–	–	–	–	526,0	14,8	161,1	350,1
11	Республика Коми	–	–	–	–	171,6	12,7	71,1	87,8
29	Архангельская область	0,9	–	0,5	0,4	81,0	1,9	53,7	25,4
35	Вологодская область	2,6	–	1,9	0,7	253,6	21,2	186,5	45,9
39	Калининградская	1,8	0,2	0,6	1,0	1048,0	99,3	521,6	427,1
47	Ленинградская область	12,5	0,9	8,5	3,1	557,9	14,7	441,1	102,1
51	Мурманская область	–	–	–	–	17,6	9,0	5,7	2,9
53	Новгородская область	0,2	–	0,2	–	352,6	5,0	249,0	98,6
60	Псковская область	1,0	–	0,1	0,9	388,9	57,3	202,0	129,6
78	г. Санкт-Петербург	0,8	0,2	0,4	0,2	15,2	1,8	11,5	1,9
83	Ненецкий а.о.	–	–	–	–	–	–	–	–
	Южный ф.о.	**1098,6**	**545,3**	**296,6**	**256,7**	**54,5**	**15,9**	**14,7**	**23,9**
1	Республика Адыгея	24,9	–	4,9	20,0	2,4	–	–	2,4
8	Республика Калмыкия	49,3	1,5	13,8	34,0	–	–	–	–
23	Краснодарский край	402,3	286,7	66,3	49,3	24,4	11,9	5,8	6,7
30	Астраханская область	211,3	45,0	91,6	74,7	–	–	–	–
34	Волгоградская область	180,9	124,6	27,1	29,2	–	–	–	–
61	Ростовская область	229,9	87,5	92,9	49,5	27,7	4,0	8,9	14,8
	Северо-Кавказский ф.о.	**1044,7**	**380,1**	**287**	**377,6**	**20,1**	**7,5**	**9,3**	**3,3**
5	Республика Дагестан	384,4	74,9	100,2	209,3	–	–	–	–
6	Республика Ингушетия	23,1	2,6	1,9	18,6	–	–	–	–
7	Кабардино-Балкарская Республика	122,6	52,3	61,4	8,9	0,3	–	–	0,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Карачаево-Черкесская Республика	19,9	16,9	2,5	0,5	–	–	–	–
15	Республика Северная Осетия – Алания	77,2	32,8	41,3	3,1	18,4	7,5	9,3	1,6
20	Чеченская Республика	136,2	3,5	29,2	103,5	1,4	–	–	1,4
26	Ставропольский край	281,3	197,1	50,5	33,7	–	–	–	–
	Приволжский ф.о.	**893,8**	**594,3**	**170,6**	**128,9**	**456,1**	**105,7**	**231,6**	**118,8**
2	Республика Башкортостан	35,5	27,4	6,6	1,5	33,6	22,3	7,4	3,9
12	Республика Марий Эл	7,6	1,2	2,6	3,8	30,9	1,2	5,6	24,1
13	Республика Мордовия	44,3	25,6	18,3	0,4	29,2	7,8	17,9	3,5
16	Республика Татарстан	168,9	26,8	57,5	84,6	6,0	–	1,8	4,2
18	Удмуртская Республика	20,6	0,4	14,2	6,0	23,9	1,8	16,7	5,4
21	Чувашская Республика	23,8	21,7	2,1	–	15,7	4,4	9,5	1,8
43	Кировская область	4,0	0,4	1,8	1,8	223,4	13,5	145	64,9
52	Нижегородская область	25,0	22,2	1,8	1,0	47,2	24,7	15,9	6,6
56	Оренбургская область	63,4	62,4	1,0	–	–	–	–	–
58	Пензенская область	59,8	58,3	1,1	0,4	7,2	4,7	2,1	0,4
59	Пермский край	17,0	12,4	4,0	0,6	35,3	25,3	6,0	4,0
63	Самарская область	140,7	127,9	9,3	3,5	–	–	–	–
64	Саратовская область	259,2	203,8	30,1	25,3	–	–	–	–
73	Ульяновская область	24,0	3,8	20,2	–	3,7	–	3,7	–
	Уральский ф.о.	**118,7**	**5,0**	**25,4**	**88,3**	**145,5**	**0,4**	**95,2**	**49,9**
45	Курганская область	19,7	4,7	13,5	1,5	10,9	0,2	8,3	2,4
66	Свердловская область	7,0	–	7,0	–	39,2	–	39,2	–
72	Тюменская область	3,6	0,3	1,2	2,1	88,6	0,2	47	41,4
74	Челябинская область	88,4	–	3,7	84,7	6,8	–	0,7	6,1
86	Ханты-Мансийский а.о.	–	–	–	–	–	–	–	–
89	Ямало-Ненецкий а.о.	–	–	–	–	–	–	–	–
	Сибирский ф.о.	**499,2**	**217,4**	**208,9**	**72,9**	**238,7**	**43,4**	**112,5**	**82,8**
4	Республика Алтай	6,7	5,8	0,2	0,7	1,2	–	0,9	0,3
3	Республика Бурятия	149,3	18,7	111,8	18,8	28,4	0,7	22,0	5,7
17	Республика Тыва	21,7	0,9	13,9	6,9	–	–	–	–
19	Республика Хакасия	52,2	37,4	9,0	5,8	3,6	1,6	2,0	–
22	Алтайский край	70,2	55,9	10,1	4,2	2,9	–	2,1	0,8
24	Красноярский край	19,5	–	4,7	14,8	18,4	2,0	3,6	12,8
38	Иркутская область	23,1	18,7	3,5	0,9	22,4	14,5	3,7	4,2
42	Кемеровская область	22,0	3,3	12,4	6,3	9,7	0,3	7,2	2,2
54	Новосибирская область	37,8	20,6	15,5	1,7	47,8	4,7	26,7	16,4
55	Омская область	77,9	53,4	16,6	7,9	46,3	14,7	17,3	14,3
70	Томская область	3,5	–	3,5	–	32,3	3,8	15,0	13,5
75	Забайкальский край	15,3	2,7	7,7	4,9	25,7	1,1	12,0	12,6
	Дальневосточный ф.о.	**140,5**	**64,4**	**33,4**	**42,7**	**750,0**	**282,7**	**249,3**	**218**
14	Республика Саха (Якутия)	9,6	1,4	2,7	5,5	45,4	–	22,0	23,4
25	Приморский край	106,2	54,2	24,7	27,3	177,3	87,5	42,8	47,0
27	Хабаровский край	5,4	0,1	0,6	4,7	93,6	1,2	41,4	51,0
28	Амурская область	9,9	8,4	1,3	0,2	251,5	182,4	55,2	13,9
41	Камчатский край	2,5	0,2	1,1	1,2	26,9	0,7	15,1	11,1
49	Магаданская область	4,2	0,1	1,0	3,1	11,7	0,2	3,5	8,0
65	Сахалинская область	–	–	–	–	52,9	9,0	25,6	18,3
79	Еврейская авт. область	2,7	–	2,0	0,7	85,9	1,7	38,9	45,3
87	Чукотский а.о.	–	–	–	–	4,8	–	4,8	–

Приложение 7

Информация о деятельности по государственному кадастровому учету земельных участков и предоставлению сведений государственного земельного кадастра[8] по кадастровым округам Российской Федерации в 2007 – 2009 годах

Наименование кадастрового округа	Количество подготовленных документов														
	КПЗУ[9] по заявкам[10] о постановке на государственный кадастровый учет, ед.			КПЗУ по заявкам о внесении изменений в характеристики земельных участков, ед.			КПЗУ по заявлениям[11] о предоставлении сведений государственного земельного кадастра, ед.			КПТ по заявлениям о предоставлении сведений государственного земельного кадастра, ед.			Всего, ед.		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Российская Федерация	1 195 925	1 957 043	2 798 221	1 448 086	1 826 019	2 276 924	4 887 995	6 870 820	9 752 102	545 141	694 256	1 621 309	8 077 147	11 348 138	16 448 556
Центральный ф.о.	**305 924**	**506 942**	**725 448**	**443 618**	**628 938**	**820 515**	**1 141 991**	**1 562 779**	**2 314 923**	**115 100**	**175 840**	**373 999**	**2 006 633**	**2 874 499**	**4 234 885**
Белгородский	19 383	23 304	29 310	27 385	31 485	43 135	53 372	86 373	125 071	176	1 678	5 904	100 316	142 840	203 420
Брянский	28 334	19 668	18 516	11 820	13 777	22 165	35 995	26 626	56 951	2 528	9 240	19 355	78 677	69 311	116 987
Владимирский	9 478	20 442	31 739	22 509	26 328	33 352	62 915	94 440	147 286	105	7 370	24 230	95 007	148 580	236 607
Воронежский	24 967	32 043	43 533	28 561	33 385	49 120	60 838	98 962	161 256	28 873	32 510	60 715	143 239	196 900	314 624
Ивановский	5 283	12 131	53 344	12 358	19 218	24 500	61 141	75 506	82 011	322	5 517	19 357	79 104	112 372	179 212
Калужский	20 452	30 611	66 209	18 798	27 711	31 273	31 192	52 820	117 233	34	1 461	19 652	70 476	112 603	234 367
Костромской	4 562	10 613	9 574	10 974	16 036	19 794	16 555	23 083	41 556	13 001	3 403	8 766	45 092	53 135	79 690
Курский	14 674	14 853	23 249	8 573	12 330	19 134	32 384	39 383	73 238	6 380	10 323	14 194	62 011	76 889	129 815
Липецкий	7 008	12 706	16 727	18 039	21 115	24 384	18 328	44 555	85 756	44 694	37 368	43 942	88 069	115 744	170 809
Московский	99 011	157 622	169 956	183 285	260 488	294 775	376 426	381 610	447 027	5 338	22 172	62 581	664 060	821 892	974 339
Орловский	13 419	45 257	51 359	21 573	25 963	55 133	24 294	62 133	113 229	693	3 444	13 402	59 979	136 797	233 123
Рязанский	6 520	13 867	24 918	16 696	21 841	25 638	56 578	99 667	102 937	4 124	12 925	12 149	83 918	148 300	165 642
Смоленский	11 538	16 994	28 188	6 967	12 896	18 252	51 496	83 333	146 504	972	4 350	4 661	70 973	117 573	197 605
Тамбовский	6 177	12 453	17 297	14 422	20 040	24 424	50 184	84 723	143 232	134	368	1 184	70 917	117 584	186 137
Тверской	5 730	34 368	56 678	15 331	40 462	65 720	66 901	89 629	108 902	2 829	3 107	10 808	90 791	167 566	242 108
Тульский	12 675	21 178	35 282	12 287	22 623	36 665	96 999	111 081	151 162	1	13 759	39 882	121 962	168 641	262 991

[8] *С 01.03.2008 – государственного кадастра недвижимости.*
[9] *С 01.03.2008 – кадастровых паспортов и кадастровых выписок*
[10] *С 01.03.2008 – по заявлениям.*
[11] *С 01.03.2008 – по запросам.*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ярославский	16 582	28 232	46 769	13 765	21 459	29 123	37 449	61 140	107 721	4 896	3 101	5 267	72 692	113 932	188 880
Московский городской	131	600	2 800	275	1 781	3 928	8 944	47 715	103 851	0	3 744	7 950	9 350	53 840	118 529
Северо-Западный ф.о.	**110 318**	**179 548**	**296 463**	**107 118**	**105 899**	**154 824**	**529 796**	**636 461**	**805 368**	**27 149**	**51 109**	**88 400**	**774 381**	**973 017**	**1 345 055**
Карельский	2 452	6 046	11 012	4 522	5 858	6 164	21 560	28 012	31 082	388	2 526	2 527	28 922	42 442	50 785
Коми	3 855	4 972	14 214	2 209	2 865	6 173	14 647	25 872	32 897	2 556	1 571	1 592	23 267	35 280	54 876
Архангельский	4 849	8 355	13 416	2 640	3 443	6 860	22 979	39 206	54 616	4 240	9 297	15 627	34 708	60 301	90 519
Ненецкий	2 122	10 685	13 522	1 714	1 848	1 832	5 870	11 024	14 089	143	305	522	9 849	23 862	29 965
Вологодский	6 629	10 606	15 342	13 760	13 841	24 758	58 623	82 985	97 230	1 824	2 880	9 483	80 836	110 312	146 813
Калининградский	12 256	16 525	23 687	4 261	2 853	15 993	96 825	64 023	129 909	4 995	17 384	29 397	118 337	100 785	198 986
Ленинградский	52 314	83 158	152 578	29 353	42 938	66 791	202 225	211 243	250 625	710	3 977	7 330	284 602	341 316	477 324
Мурманский	1 195	1 785	2 289	614	1 383	1 133	12 284	12 988	13 034	114	508	2 301	14 207	16 664	18 757
Новгородский	11 919	12 588	27 245	15 548	15 232	12 604	26 060	71 239	101 050	7 635	9 392	13 359	61 162	108 451	154 258
Псковский	5 027	13 844	14 051	9 866	11 478	10 358	52 573	74 363	67 541	3	1 070	6 114	67 469	100 755	98 064
Санкт-Петербургский	7 700	10 984	9 107	22 631	4 160	2 158	16 150	15 506	13 295	4 541	2 199	148	51 022	32 849	24 708
Южный ф.о.	**112 759**	**179 059**	**225 703**	**268 893**	**312 938**	**338 119**	**757 793**	**1 001 533**	**1 225 751**	**47 217**	**40 497**	**159 850**	**1 186 662**	**1 534 027**	**1 949 423**
Адыгейский	8 771	10 328	14 107	11 585	12 527	13 987	21 889	37 879	53 489	13 253	14 983	11 935	55 498	75 717	93 518
Калмыцкий	3 878	13 755	17 611	3 925	5 443	5 880	16 602	22 070	37 695	1 927	1 194	3 204	26 332	42 462	64 390
Краснодарский	34 903	59 015	68 661	134 271	171 145	150 430	394 990	545 267	632 751	105	6 464	61 520	564 269	781 891	913 362
Астраханский	6 908	15 756	22 003	12 464	14 012	14 477	33 533	41 250	44 955	5 990	890	19 637	58 895	71 908	101 072
Волгоградский	23 545	32 204	44 246	21 835	28 291	32 453	69 571	101 997	123 505	2 224	501	26 608	117 175	162 993	226 812
Ростовский	34 754	48 001	59 075	84 813	81 520	120 892	221 208	253 070	333 356	23 718	16 465	36 946	364 493	399 056	550 269
Северо-Кавказский ф.о.	**70 135**	**89 042**	**135 567**	**56 619**	**61 755**	**88 476**	**180 462**	**261 242**	**415 994**	**4 412**	**26 183**	**152 405**	**311 628**	**438 222**	**792 442**
Дагестанский	16 660	25 104	41 609	1 224	4 573	9 932	3 428	4 791	12 831	54	1 315	1 022	21 366	35 783	65 394
Ингушский	1 513	2 375	3 993	425	432	740	1 395	1 988	3 519	201	212	242	3 534	5 007	8 494
Кабардино-Балкарский	8 064	10 713	13 032	3 801	5 350	6 364	10 822	14 580	26 215	161	95	2 674	22 848	30 738	48 285
Карачаево-Черкесский	2 561	4 773	8 042	6 416	5 730	7 240	15 891	21 226	37 787	12	15	29	24 880	31 744	53 098
Северо-Осетинский	7 502	3 026	6 188	4 803	7 146	11 175	6 458	10 651	22 835	0	241	445	18 763	21 064	40 643

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Чеченский	8 616	12 603	22 037	2 999	1 090	109	6 626	18 321	28 051	8	1 782	1	18 249	33 796	50 198
Ставропольский	25 219	30 448	40 666	36 951	37 434	52 916	135 842	189 685	284 756	3 976	22 523	147 992	201 988	280 090	526 330
Приволжский ф.о.	**240 668**	**388 265**	**597 844**	**295 282**	**347 404**	**421 943**	**1 291 856**	**1 841 430**	**2 563 349**	**163 040**	**178 376**	**407 119**	**1 990 846**	**2 755 475**	**3 990 255**
Башкирский	21 619	42 012	86 184	35 187	28 697	44 044	291 121	381 926	499 589	192	2 735	62 420	348 119	455 370	692 237
Марийский	5 852	10 832	18 560	8 973	14 354	14 643	13 177	36 785	49 401	11 991	9 013	9 439	39 993	70 984	92 043
Мордовский	8 455	8 799	9 182	12 282	11 907	12 780	40 373	59 618	79 545	219	14 263	11 575	61 329	94 587	113 082
Татарстанский	46 056	45 002	48 367	42 576	53 206	41 424	164 587	231 304	317 941	3 481	9 995	37 316	256 700	339 507	445 048
Удмуртский	8 832	25 432	32 465	12 948	16 475	17 679	56 591	61 518	107 361	12 968	6 394	9 373	91 339	109 819	166 878
Чувашский	16 741	31 097	26 553	20 327	30 179	32 537	63 280	83 167	106 896	18 706	26 550	15 987	119 054	170 993	181 973
Кировский	10 593	7 580	15 143	6 357	4 255	5 957	43 686	43 969	77 516	11 407	571	1 724	72 043	56 375	100 340
Нижегородский	29 031	48 180	95 783	28 943	46 901	57 386	135 629	210 129	312 673	10 434	21 355	39 779	204 037	326 565	505 621
Оренбургский	12 137	25 793	42 080	17 664	21 675	31 498	83 808	121 929	162 982	23 781	21 956	43 490	137 390	191 353	280 050
Пензенский	5 329	19 968	21 762	8 681	7 927	8 687	43 432	67 713	95 228	9 098	12 903	23 170	66 540	108 511	148 847
Пермский	25 374	50 374	70 853	23 527	32 302	40 069	103 312	146 736	208 436	26 641	19 258	54 991	178 854	248 670	374 349
Коми-Пермяцкий	1 127	1 268	1 031	2 610	2 803	2 553	3 255	7 503	11 578	5 752	11 253	10 085	12 744	22 827	25 247
Самарский	22 261	18 806	53 535	38 784	31 612	63 030	111 410	142 128	232 278	13 322	7 668	29 368	185 777	200 214	378 211
Саратовский	23 125	46 332	62 913	20 358	26 214	24 361	84 258	132 727	136 898	14 302	4 765	35 842	142 043	210 038	260 014
Ульяновский	4 136	6 790	13 433	16 065	18 897	25 295	53 937	114 278	165 027	746	9 697	22 560	74 884	149 662	226 315
Уральский ф.о.	**131 089**	**265 283**	**297 943**	**104 455**	**140 323**	**177 731**	**335 266**	**559 961**	**816 631**	**53 854**	**58 510**	**142 958**	**624 664**	**1 024 077**	**1 435 263**
Курганский	5 783	15 441	29 150	10 322	14 154	28 618	41 138	84 959	101 397	146	167	5 522	57 389	114 721	164 687
Свердловский	21 237	35 484	49 766	40 982	50 679	51 370	126 589	213 586	310 875	20 991	10 729	25 606	209 799	310 478	437 617
Тюменский	21 567	59 348	40 751	10 930	22 179	29 603	35 552	58 701	94 087	13 430	22 532	23 556	81 479	162 760	187 997
Ханты-Мансийский	22 940	33 378	38 128	12 202	11 079	12 665	23 821	41 694	71 673	10 109	7 417	12 721	69 072	93 568	135 187
Ямало-Ненецкий	23 607	67 775	61 160	14 257	18 879	18 852	16 071	30 051	65 194	3 854	3 181	7 491	57 789	119 886	152 697
Челябинский	35 955	53 857	78 988	15 762	23 353	36 623	92 095	130 970	173 405	5 324	14 484	68 062	149 136	222 664	357 078
Сибирский ф.о.	**164 234**	**258 683**	**388 097**	**135 460**	**183 819**	**219 482**	**479 813**	**718 805**	**1 230 030**	**96 834**	**112 279**	**216 231**	**876 341**	**1 273 586**	**2 053 840**
Алтайский республиканский	6 001	16 281	25 304	4 109	5 479	5 005	25 063	32 974	35 301	1 057	751	2 525	36 230	55 485	68 135
Бурятский	5 424	15 175	15 168	3 974	7 259	11 322	20 137	40 231	60 860	5 593	16 058	19 254	35 128	78 723	106 604
Тувинский	1 604	1 257	1 525	3 952	3 717	7 029	5 060	9 903	20 793	5 077	5 399	3 852	15 693	20 276	33 199
Хакасский	7 343	9 549	13 223	6 548	11 778	11 115	8 265	20 415	35 642	12 054	9 631	7 224	34 210	51 373	67 204

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Алтайский	22 950	39 794	50 272	19 462	30 164	37 859	74 460	110 199	276 449	23 261	17 070	36 698	140 133	197 227	401 278
Красноярский	18 246	28 443	97 231	20 423	32 625	45 273	39 064	70 541	165 645	22 352	37 622	40 115	100 085	169 231	348 264
Таймырский	292	480	3 041	487	59	812	482	506	2 063	115	241	424	1 376	1 286	6 340
Эвенкийский	539	1 323	282	258	210	283	922	1 637	4 148	64	137	370	1 783	3 307	5 083
Иркутский	12 023	19 867	38 772	10 272	13 275	21 007	45 556	52 401	94 645	9 357	8 714	21 580	77 208	94 257	176 004
Усть-Ордынский Бурятский	1 479	2 739	4 273	719	980	2 618	2 471	4 032	6 952	1 793	918	3 55	6 462	8 669	17 400
Кемеровский	18 214	26 933	25 390	16 142	18 500	22 041	40 305	104 352	217 649	127	5 464	17 784	74 788	155 249	282 864
Новосибирский	19 823	31 793	51 210	15 504	12 969	14 194	71 586	100 171	101 175	0	737	14 080	106 913	145 670	180 659
Омский	27 249	34 462	33 715	22 621	28 826	29 107	73 470	86 187	111 868	4 035	7 251	24 921	127 375	156 726	199 611
Томский	12 257	15 772	17 158	7 906	12 790	10 327	42 792	56 324	55 722	83	1 048	14 810	63 038	85 934	98 017
Читинский	10 089	13 838	10 079	2 224	4 255	1 234	26 304	24 880	34 822	11 574	1 215	6 843	50 191	44 188	44 353
Агинский Бурятский	701	977	1 454	859	933	256	3 876	4 052	6 296	292	23	2 194	5 728	5 985	139 902
Дальневосточный ф.о.	**60 798**	**90 221**	**131 156**	**36 641**	**44 943**	**55 834**	**171 018**	**288 609**	**380 056**	**37 535**	**51 462**	**80 347**	**305 992**	**475 235**	**647 393**
Якутский	18 658	20 369	25 244	3 101	9 121	15 631	45 719	45 879	60 555	545	815	3 421	68 023	76 184	104 851
Приморский	15 544	23 347	29 400	7 361	11 883	16 416	22 438	65 225	98 017	548	13 752	27 648	45 891	114 207	171 481
Хабаровский	4 741	7 386	13 231	6 806	6 922	7 091	21 744	31 477	56 821	2 317	15 056	17 621	35 608	60 841	94 764
Амурский	8 240	16 853	15 571	12 181	8 963	5 906	38 562	53 692	44 782	31 693	19 666	19 908	90 676	99 174	86 167
Камчатский	664	1 771	3 785	731	1 353	1 340	6 079	11 237	16 474	261	53	1 621	7 735	14 414	23 220
Корякский	40	36	30	4	4	22	265	712	1 044	0	37	184	310	789	1 280
Магаданский	1 389	948	932	692	556	869	4 539	6 478	10 220	15	36	649	6 635	8 018	12 670
Сахалинский	9 369	15 726	37 818	3 214	4 174	7 229	25 425	36 487	63 756	1 403	586	3 457	39 411	56 973	112 260
Еврейский	2 025	3 249	4 694	2 179	1 823	1 064	5 841	36 058	26 210	751	1 460	5 794	10 796	42 590	37 762
Чукотский	128	536	451	372	144	266	406	1 364	2 177	1	1	44	907	2 045	2 938

Приложение 8

Сведения о государственном земельном контроле за 2009 год

Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и передано на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства			Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции за отчетный период			
	количество (ед.)	площадь (га)	протоколов (шт.)	предписаний, устранений, нарушений (шт.)	предупреждений о возможном прекращении прав на землю (шт.)	количество (ед.)	наложено штрафов (тыс. руб.)	взыскано штрафов (тыс. руб.)	количество (ед.)	площадь (га)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс. руб)	Отмена ранее принятых решений о наложении штрафных санкций (шт.)		Остаток непогашенной задолженности на конец отчетного года (тыс. руб)
												количество (ед.)	сумма (тыс. руб.)	
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Российская Федерация	97132	10615567	77624	75887	1047	67750	145871,8	123620	47798	3950840	51628,93	1663	15752,6	51568,02
Центральный ф.о.	**19226**	**649329,26**	**15251**	**15223**	**382**	**13088**	**35287,02**	**30135,2**	**8018**	**407276**	**12298,09**	**471**	**6179,2**	**10737,74**
Белгородская область	1095	29698,3	670	936	16	612	1263,8	1138,8	682	64932,3	395,8	8	76,5	443,3
Брянская область	648	52760,5	509	451	0	421	527,3	486,13	347	14469	116,18	5	52	79,67
Владимирская область	742	9918,9	711	539	2	581	1125,25	837,45	358	1849,75	360,3	55	319,4	236,2
Воронежская область	1110	110055,31	1029	802	1	887	1526,7	1625,95	374	73445,4	369,85	9	34,75	234,85
Ивановская область	426	21297,4	286	302	18	264	506,2	512,85	191	1192,1	82,35	0	0	54,7
Калужская область	725	15110,6	613	550	21	363	594,8	623,5	259	1900,5	125,5	6	38	58,8
Костромская область	555	9990	362	513	2	343	615,5	552,55	348	2112	182,75	5	47,9	97,8
Курская область	765	123327,71	651	637	6	631	1615,5	1507,3	504	74702,6	241,1	9	42,1	202,1
Липецкая область	549	19409,1	423	464	37	398	374,2	361,4	235	11557,4	261,9	9	17	257,7
Московская область	4132	22248	3735	3292	113	3081	12106,4	9863	1425	8155,6	6608,4	300	5063,25	3759,55
Орловская область	363	26027,8	317	272	0	303	285	316,2	174	13835,1	99,45	1	1	43,3
Рязанская область	475	97460,4	362	425	0	318	693	633,06	179	25621,3	287,9	7	37	310,84
Смоленская область	647	9583,38	251	571	1	191	399,8	359,4	171	4110,35	38,5	4	17	61,9
Тамбовская область	826	72316,2	796	699	0	720	804,7	776,3	405	52234,5	126	0	0	94,2
Тверская область	1668	4129,31	1280	1306	93	1092	1884,8	1716,3	644	818,36	309,17	23	159,8	255,37
Тульская область	1178	8491,15	912	682	28	778	1325,97	1120,15	234	51029,4	370,84	0	0	576,66
Ярославская область	1532	17328,8	1461	1480	44	1416	1867,2	1546,7	925	5304,6	517,3	22	113,5	713,3
г. Москва	1790	176,4	883	1302	0	689	7770,9	6158,2	563	5,6	1804,8	8	160	3257,5

А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Северо-Западный ф.о.	**9104**	**163635,18**	**6168**	**6653**	**287**	**5280**	**15317,4**	**12939,2**	**4023**	**24942,1**	**6882,7**	**119**	**897**	**7785,05**
Республика Карелия	415	66,4	385	316	74	355	636,6	468,65	105	16,2	47,5	6	22	193,45
Республика Коми	302	6928,2	214	265	2	206	377,8	285,8	283	218,82	28,4	6	38,5	81,9
Архангельская область	2113	16308,1	1201	1598	2	1014	2380,55	1848,6	821	3020,1	798,9	3	11	1037,5
Вологодская область	868	20516,6	679	630	3	583	1633,9	1411,5	365	920,6	261,4	12	79,5	383,3
Калининградская область	1313	23648,3	821	999	0	624	1188,2	756,3	457	6797,9	342,35	18	76	632,25
Ленинградская область	794	13164,5	633	702	17	633	2111	2099,5	596	10616,3	815,75	26	212	446,25
Мурманская область	755	511,76	394	538	0	271	602,1	496,9	516	817,98	333,6	4	30,5	408,3
Новгородская область	751	23363,71	376	594	17	352	561,9	508,9	301	628,61	228,3	8	66,5	174,3
Псковская область	783	58851,13	469	563	172	460	453,35	449,25	388	1859,93	3,5	2	1	6,6
г. Санкт-Петербург	969	254,2	959	427	0	755	5195	4438	175	26,2	4003	34	360	4400
Ненецкий а. о.	41	22,28	37	21	0	27	177	175,8	16	19,47	20	0	0	21,2
Южный ф.о.	**12302**	**702288,5**	**11167**	**9266**	**6**	**9802**	**16958,25**	**14745,51**	**5755**	**259687,89**	**5591,76**	**148**	**1100,2**	**5434,07**
Республика Адыгея	216	645,24	180	144	0	144	274,2	222,83	85	425,29	117,93	4	33	115,3
Республика Калмыкия	361	50817,96	123	350	1	122	204,8	179,3	252	32477,4	36	2	1	60,5
Краснодарский край	7009	110558,6	6559	5343	0	5717	10113,9	9122,3	3396	39865,5	2875,5	81	563	2713,1
Астраханская область	1596	131360,6	1349	1067	1	1193	1473,6	1141,7	581	28422,1	537,1	15	107,7	761,3
Волгоградская область	1618	174758,9	1617	1138	0	1353	2602,95	1873,25	486	66283,8	1282,3	34	279	1732,5
Ростовская область	1502	234147,2	1339	1224	4	1273	2288,8	2206,13	955	92213,8	742,93	12	116,5	51,37
Северо-Кавказский ф.о.	**4204**	**1099222,39**	**3657**	**3418**	**36**	**3372**	**6294,78**	**5028,39**	**2854**	**387590,32**	**4176,41**	**100**	**651,6**	**4405,2**
Республика Дагестан	1420	247326,6	1312	1277	32	1283	1494,53	1409,54	1066	180579	555,81	69	314,1	319,7
Республика Ингушетия	85	4084,68	75	85	0	75	52	19	23	407,12	185	0	0	175
Кабардино-Балкарская Республика	54	3,7	54	14	0	34	221,5	211,8	13	3,7	270,3	0	0	190
Карачаево-Черкесская Республика	108	2105	108	107	0	107	251	251	108	2105	0	0	0	0
Республика Северная Осетия - Алания	299	6254,7	299	280	1	297	362,4	324	278	6240,9	154,3	3	30	162,7
Чеченская Республика	729	710589,08	704	688	0	629	1311,6	529,3	338	66697,6	368,5	0	0	1150,8
Ставропольский край	1509	128858,63	1105	967	3	947	2601,75	2283,75	1028	131557	2642,5	28	307,5	2407
Приволжский ф.о.	**25911**	**1674728**	**21242**	**20256**	**175**	**18664**	**35337,26**	**29590,8**	**13056**	**695548**	**12606,72**	**466**	**3575,55**	**13172,83**
Республика Башкортостан	6223	418009,2	4677	5296	76	4677	7875	7032	3660	129984	3610	74	725	3728
Республика Марий Эл	695	26282,41	632	636	15	630	541,6	587,89	471	3220,94	129,59	0	0	53,3

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Республика Мордовия	1642	127152,2	1551	1266	0	1322	1234,4	1165,5	1170	37633,2	365,5	11	69	313,6
Республика Татарстан	4306	90013,76	3552	3043	37	2961	7499,9	5771,8	1621	81849,5	1953,53	119	719,8	2679,83
Удмуртская Республика	398	153,79	398	233	0	247	913	683,75	138	73	767,71	8	57,25	914,71
Чувашская Республика	817	23852,3	678	742	0	644	987,95	770,8	551	10027,6	70,15	19	81,5	196,3
Кировская область	638	9950,7	563	511	0	538	1075,36	794,48	414	6792,7	508,4	19	121,9	370,98
Нижегородская область	2044	53933,2	1577	1565	21	1569	2830,8	3144,5	1045	28719,4	573,95	26	79	-19,45
Оренбургская область	1481	478281,2	814	1266	4	596	1904,55	1227,3	550	104553	1698,04	54	586,5	1608,79
Пензенская область	876	48905,4	876	668	10	788	1066,9	1003,3	559	30578	483,52	10	45,4	211,45
Пермский край	2296	31876,7	1637	1706	10	1204	1928,85	1626,8	1039	6426,4	462,3	21	169	567,35
Самарская область	2233	30645,2	2149	1537	0	1534	3638,4	2641,4	583	10633,4	439,2	51	583,5	766,2
Саратовская область	1484	195206,2	1378	1189	1	1273	1870,7	1542,61	954	147718	1006,03	45	238	1036,12
Ульяновская область	778	140465,7	760	598	1	681	1969,85	1598,7	301	97339,5	538,8	9	99,7	745,65
Уральский ф.о.	**11873**	**69217,92**	**7770**	**9418**	**21**	**6655**	**15306,2**	**12512,1**	**5942**	**52235,8**	**3988,33**	**167**	**1731,45**	**3940,46**
Курганская область	1124	17040,8	817	842	8	725	904,2	835,86	668	5439	231,96	9	33,3	199,5
Свердловская область	7430	28517,32	3991	6279	4	3225	6338,3	5204,3	3979	15474,9	1270,3	24	263	1828,9
Тюменская область	724	3452,2	679	582	8	613	2053,05	1199,75	301	27255,1	720,1	73	863,5	444,9
Челябинская область	1129	18488,3	1013	822	0	882	2019,8	1758,82	397	3565,1	1003,87	48	407,65	709,5
Ханты-Мансийский а. о. - Югра	1021	1289,9	825	610	1	825	2955,95	2524,47	478	314,7	642,6	13	164	592,16
Ямало-Ненецкий а. о.	445	429,4	445	283	0	385	1034,9	988,9	119	187	119,5	0	0	165,5
Сибирский ф.о.	**10017**	**2289321,2**	**8573**	**8341**	**89**	**7757**	**15776,33**	**13834**	**5690**	**2076142**	**4659,32**	**134**	**1023,1**	**4850,59**
Республика Бурятия	555	981	556	771	35	555	534,95	392,3	212	186	131,95	2	21	100,45
Республика Алтай	164	229,3	112	141	1	106	231,2	229,3	124	134,3	45	1	1	44,9
Республика Тыва	191	565,6	172	176	0	172	449,5	313,5	126	467,14	32	2	20	148
Республика Хакасия	455	26036,1	404	432	0	390	484,1	385,8	320	20152,2	25,5	3	21	101,8
Алтайский край	1114	1527864,5	773	908	0	733	1537,78	1239,2	560	1500706	495,7	19	92,2	562,48
Красноярский край	1917	63552,32	1695	1532	38	1620	2895	2310,7	741	11789,8	837	21	99,8	1189,1
Иркутская область	984	24827,8	854	947	3	815	1834,3	1669,2	734	20458,5	267,45	11	80,2	257,6
Кемеровская область	1251	121234,4	1103	897	10	885	2614,7	2355,94	445	8497,5	648,87	22	275	507,38
Новосибирская область	1016	216631,3	934	764	1	870	1874,5	1850,52	1248	263831	1188,65	11	102	1080,78
Омская область	1391	282502,15	1179	926	0	932	1898,3	1715,2	451	209160	638,7	20	116,9	663,9
Томская область	236	288,74	159	188	0	147	398,3	364,9	215	251,8	36,5	2	12	57,9
Забайкальский край	743	24608	632	659	1	532	1023,7	1007,4	514	40507	312	20	182	136,3

А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Дальневосточный ф.о.	**4495**	**3967824,1**	**3796**	**3312**	**51**	**3132**	**5594,6**	**4834,42**	**2460**	**47417,9**	**1425,6**	**58**	**594,5**	**1242,08**
Республика Саха (Якутия)	680	1276,6	627	464	0	501	908,5	813,95	404	1023,73	236,7	20	188,5	142,75
Приморский край	488	8870,85	366	312	0	308	552,8	450,3	171	4176,43	167,1	10	91	125,1
Хабаровский край	878	103528,4	673	648	44	597	1248	1020,27	658	30726	450,8	8	125	390,83
Амурская область	1424	44373,3	1361	1092	4	1176	1642	1503,5	760	9233	293,2	7	57,5	374,2
Камчатский край	223	8203	84	177	0	34	112,3	154,3	128	111,9	66	2	11	12
Магаданская область	46	17,42	16	41	0	15	79,5	74,5	24	9,2	15	0	0	20
Сахалинская область	262	7301	231	223	3	222	819,2	610,5	168	1610,6	163,5	9	102	139,2
Еврейская а. о.	482	6887,73	426	344	0	278	231,3	206,1	137	526,98	28,3	2	19,5	33
Чукотский а. о.	12	3787365,8	12	11	0	1	1	1	10	0,04	5	0	0	5

Приложение 9

Сведения о средних удельных показателях кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, утвержденных органами власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа	II группа	III группа	IV группа	V группа	VI группа
1	2	3	4	5	6	7	8
Центральный федеральный округ							
1	Белгородская область	3,99	3,74	3,78	0,09	0,18	нет объектов оценки
2	Брянская область	1,82	2,16	2,09	0,09	0,56	нет объектов оценки
3	Владимирская область	2,18	2,11	2,18	0,09	0,43	нет объектов оценки
4	Воронежская область	4,37	4,34	5,26	нет объектов оценки	0,32	нет объектов оценки
5	Ивановская область	1,99	2,03	1,50	0,09	0,22	нет объектов оценки
6	Калужская область	1,48	1,78	1,78	0,09	0,48	нет объектов оценки
7	Костромская область	1,36	1,39	1,60	0,09	0,18	нет объектов оценки
8	Курская область	3,72	3,72	3,87	0,09	0,30	нет объектов оценки
9	Липецкая область	3,01	3,37	2,79	0,09	нет объектов оценки	нет объектов оценки
10	Московская область	5,06	6,46	7,32	0,09	0,57	нет объектов оценки
11	Орловская область	2,98	1,67	2,18	нет объектов оценки	нет объектов оценки	нет объектов оценки
12	Рязанская обл.	1,80	1,65	3,27	0,09	0,09	нет объектов оценки
13	Смоленская область	1,68	1,91	1,82	0,09	0,39	нет объектов оценки
14	Тамбовская область	3,23	3,26	2,79	0,09	0,37	нет объектов оценки
15	Тверская область	1,59	–	–	–	нет объектов оценки	нет объектов оценки
16	Тульская область	2,72	2,78	3,32	0,09	0,48	0.09
17	Ярославская область	1,84	1,84	нет объектов оценки	0,09	0,32	нет объектов оценки
18	г. Москва	нет объектов оценки					
Северо-Западный федеральный округ							
19	Республика Карелия	1,02	0,97	0,44	0,09	0,26	нет объектов оценки
20	Республика Коми	0,55	0,55	нет объектов оценки	0,09	0,11	0,09
21	Архангельская область	0,82	0,67	0,33	0,09	0,09	нет объектов оценки
22	Вологодская область	1,15	1,41	1,24	0,09	0,19	нет объектов оценки
23	Калининградская область	3,49	3,50	3,55	0,09	0,39	нет объектов оценки
24	Ленинградская область	5,93	4,97	6,90	0,09	0,27	нет объектов оценки
25	Мурманская область	0,09	0,09	нет объектов оценки	нет объектов оценки	нет объектов оценки	0,09
26	Новгородская область*	1,10	2,15	0,99	0,09	0,16	нет объектов оценки
27	Псковская область	1,24	1,43	1,30	0,09	0,26	нет объектов оценки

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа	II группа	III группа	IV группа	V группа	VI группа
1	2	3	4	5	6	7	8
28	г. Санкт Петербург	нет объектов оценки					
29	Ненецкий а.о.	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Южный федеральный округ							
37	Республика Адыгея*	3,17	4,56	4,76	0,09	0,77	нет объектов оценки
38	Республика Калмыкия	0,73	0,44	0,36	0,09	нет объектов оценки	нет объектов оценки
39	Краснодарский край	8,36	7,99	7,69	0,09	0,59	нет объектов оценки
40	Астраханская область*	0,96	0,09	0,37	0,09	нет объектов оценки	нет объектов оценки
41	Волгоградская область*	1,21	0,95	0,90	0,09	0,39	нет объектов оценки
42	Ростовская область	5,19	4,35	4,00	0,09	0,24	нет объектов оценки
Северо-Кавказский федеральный округ							
30	Республика Дагестан	2,18	2,75	2,25	0,09	0,73	нет объектов оценки
31	Республика Ингушетия	1,37	1,18	1,33	0,09	0,70	нет объектов оценки
32	Кабардино-Балкарская Республика	3,16	2,84	3,06	0,09	0,48	нет объектов оценки
33	Карачаево-Черкесская Республика	2,15	4,03	2,64	0,09	нет объектов оценки	нет объектов оценки
34	Республика Северная Осетия-Алания	3,73	3,98	4,99	нет объектов оценки	1,39	нет объектов оценки
35	Чеченская Республика*	1,79	нет объектов оценки	2,67	0,09	нет объектов оценки	нет объектов оценки
36	Ставропольский край	4,82	5,38	4,93	0,09	0,73	нет объектов оценки
Приволжский федеральный округ							
43	Республика Башкортостан	1,80	1,76	1,77	0,09	0,12	нет объектов оценки
44	Республика Марий Эл*	1,97	2,02	2,11	0,09	0,25	нет объектов оценки
45	Республика Мордовия	2,10	2,04	2,10	0,09	0,25	нет объектов оценки
46	Республика Татарстан	1,63	1,72	1,71	0,09	нет объектов оценки	нет объектов оценки
47	Удмуртская Республика	1,34	1,69	1,78	0,09	0,16	нет объектов оценки
48	Чувашская Республика	2,27	2,23	2,24	0,09	0,28	нет объектов оценки
49	Кировская область*	0,69	1,23	0,31	0,09	0,18	нет объектов оценки
50	Нижегородская область	1,61	1,49	1,95	0,09	0,26	нет объектов оценки
51	Оренбургская область*	1,61	нет объектов оценки	нет объектов оценки	нет объектов оценки	нет объектов оценки	нет объектов оценки
52	Пензенская область	1,94	1,69	2,07	0,09	0,36	нет объектов оценки

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа	II группа	III группа	IV группа	V группа	VI группа
1	2	3	4	5	6	7	8
53	Пермский край (без Коми-Пермяцкого округа)*	0,65	0,09	0,53	0,09	0,09	нет объектов оценки
54	Самарская область	1,89	1,89	2,37	0,09	0,46	нет объектов оценки
55	Саратовская область*	1,57	1,42	1,79	0,09	0,40	нет объектов оценки
56	Ульяновская область	1,76	2,78	1,96	0,09	0,44	нет объектов оценки
Уральский федеральный округ							
57	Курганская область	1,72	1,72	1,72	0,09	нет объектов оценки	нет объектов оценки
58	Свердловская область	1,48	1,59	1,28	0,09	0,09	нет объектов оценки
59	Тюменская область	0,79	0,83	0,87	0,09	0,09	нет объектов оценки
60	Челябинская область*	1,64	1,88	нет объектов оценки	нет объектов оценки	нет объектов оценки	нет объектов оценки
61	Ханты-Мансийский а.о.	0,09	нет объектов оценки	нет объектов оценки	нет объектов оценки	нет объектов оценки	нет объектов оценки
62	Ямало-Ненецкий а.о.	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Сибирский федеральный округ							
63	Республика Алтай	0,91	0,90	0,09	0,09	0,29	нет объектов оценки
64	Республика Бурятия	0,59	нет объектов оценки	нет объектов оценки	нет объектов оценки	нет объектов оценки	нет объектов оценки
65	Республика Тыва*	0,29	0,25	0,25	нет объектов оценки	нет объектов оценки	0,09
66	Республика Хакасия	0,36	0,19	0,48	0,09	0,09	нет объектов оценки
67	Алтайский край	1,83	1,85	2,12	0,09	0,21	нет объектов оценки
68	Красноярский край	1,10	1,23	1,36	0,09	0,09	нет объектов оценки
69	Иркутская область	0,87	0,99	0,59	0,09	0,09	нет объектов оценки
70	Кемеровская область	1,27	2,15	1,41	0,09	0,09	нет объектов оценки
71	Новосибирская область	1,40	1,40	1,53	0,04	0,21	нет объектов оценки
72	Омская область	2,27	2,62	2,80	0,09	0,09	нет объектов оценки
73	Томская область	0,66	1,29	0,15	0,09	0,10	нет объектов оценки
74	Забайкальский край	0,56	0,62	нет объектов оценки	0,09	0,10	нет объектов оценки
Дальневосточный федеральный округ							
75	Республика Саха (Якутия)	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
76	Приморский край	1,58	1,06	1,12	0,09	0,27	нет объектов оценки
77	Хабаровский край	1,56	1,6	1,44	0,09	0,09	нет объектов оценки
78	Амурская область	0,60	2,99	0,69	0,09	0,09	нет объектов оценки

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа	II группа	III группа	IV группа	V группа	VI группа
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
79	Камчатский край	0,10	0,19	0,09	0,09	0,09	0,09
80	Магаданская область	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
81	Сахалинская область	0,48	0,48	0,48	0,09	0,16	0,09
82	Еврейская автономная область	2,10	5,78	нет объектов оценки	0,09	нет объектов оценки	нет объектов оценки
83	Чукотский а.о.	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09

* Значения взяты из отчета по ГКОЗ СХН субъекта Российской Федерации, прошедшего проверку на соответствие Методическим указаниям.

Приложение 10

Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель садоводческих, огороднических и дачных объединений, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Садоводческие, огороднические объединения			Дачные объединения		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8
Центральный федеральный округ							
1	Белгородская область	1,60	8,27	14,94	нет объектов оценки		
2	Брянская область	0,12	3,79	10,50	нет объектов оценки		
3	Владимирская область	0,04	64,24	272,96	84,00	194.38	253.53
4	Воронежская область	1,27	2,59	6,02	нет объектов оценки		
5	Ивановская область	0,26	2,68	8,29	3,08	3.08	3.08
6	Калужская область	0,78	13,50	32,05	нет объектов оценки		
7	Костромская область	1,13	2,82	8,23	4,02	8.30	9.04
8	Курская область	1,23	2,08	4,47	нет объектов оценки		
9	Липецкая область	1,30	2,45	8,22	нет объектов оценки		
10	Московская область	4,06	148,06	957,87	9,89	364.33	606.86
11	Орловская область	1,00	4,50	9,50	нет объектов оценки		
12	Рязанская область	0,37	3,74	8,15	нет объектов оценки		
13	Смоленская область	1,73	4,07	5,96	9,89	9.89	9.89
14	Тамбовская область	1,29	3,64	19,62	нет объектов оценки		
15	Тверская область	7,09	133,60	651,11	нет объектов оценки		
16	Тульская область	0,93	3,88	8,89	8,26	8.26	8.26
17	Ярославская область	0,38	2,04	13,53	нет объектов оценки		
18	г. Москва	нет объектов оценки					
Северо-Западный федеральный округ							
19	Республика Карелия	0,43	9,84	26,20	нет объектов оценки		
20	Республика Коми	1,93	5,66	11,50	нет объектов оценки		
21	Архангельская область	2,13	14,05	22,47	нет объектов оценки		
22	Вологодская область	0,06	0,42	6,08	2,36	13.22	36.70
23	Калининградская область	2,58	6,07	9,22	нет объектов оценки		
24	Ленинградская область	5,47	180,78	332,11	14,29	173.49	327.65
25	Мурманская область	1,34	9,69	25,57	нет объектов оценки		
26	Новгородская область	9,45	27,63	49,24	нет объектов оценки		
27	Псковская область	1,25	6,30	12,09	нет объектов оценки		
28	г. Санкт-Петербург	нет объектов оценки					
29	Ненецкий а.о.	нет объектов оценки					
Южный федеральный округ							
30	Республика Адыгея	16,57	272,34	2 585,84	125,00	1 047.52	2 503.99
34	Республика Калмыкия	5,17	5,62	6,85	нет объектов оценки		
38	Краснодарский край	1,49	27,61	284,90	нет объектов оценки		
40	Астраханская область	13,00	14,42	20,61	нет объектов оценки		
41	Волгоградская область	1,08	6,65	10,20	нет объектов оценки		
42	Ростовская область	0,29	68,76	302,93	52,07	52.07	52.07
Северо-Кавказский федеральный округ							
31	Республика Дагестан	33,98	152,62	441,40	нет объектов оценки		
32	Республика Ингушетия	12,78	12,78	12,78	нет объектов оценки		
33	Кабардино-Балкарская Республика	5,00	13,79	23,84	нет объектов оценки		
35	Карачаево-Черкесская Республика	0,55	27,95	33,14	нет объектов оценки		

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Садоводческие, огороднические объединения			Дачные объединения		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8
36	Республика Северная Осетия-Алания	1,50	4,33	13,59	нет объектов оценки		
37	Чеченская Республика	работы не проводились					
39	Ставропольский край	1,07	4,34	7,26	нет объектов оценки		
Приволжский федеральный округ							
43	Республика Башкортостан	0,42	7,22	22,42	0,42	7.22	22.42
44	Республика Марий Эл	2,16	5,06	7,90	нет объектов оценки		
45	Республика Мордовия	0,33	2,15	4,55	нет объектов оценки		
46	Республика Татарстан	17,25	30,63	44,10	36,63	41.06	45.48
47	Удмуртская Республика	0,49	7,86	48,24	нет объектов оценки		
48	Чувашская Республика	0,40	3,61	19,00	нет объектов оценки		
49	Кировская область	0,20	9,81	22,51	нет объектов оценки		
50	Нижегородская область	0,15	4,44	32,00	10,00	39.28	105.00
51	Оренбургская область	0,80	7,43	14,96	нет объектов оценки		
52	Пензенская область	0,44	2,66	15,98	нет объектов оценки		
53	Пермский край	0,90	8,01	120,55	нет объектов оценки		
54	Самарская область	1,16	16,50	94,50	нет объектов оценки		
55	Саратовская область	0,06	4,95	64,29	нет объектов оценки		
56	Ульяновская область	3,43	5,07	11,10	4,65	4.65	4.65
Уральский федеральный округ							
57	Курганская область	0,36	13,67	30,94	нет объектов оценки		
58	Свердловская область	0,51	4,79	19,03	5,19	5.19	5.19
59	Тюменская область	0,17	4,60	9,90	нет объектов оценки		
60	Челябинская область	0,06	4,39	138,75	100,00	134.67	154.00
61	Ханты-Мансийский а.о.	1,35	18,59	58,94	нет объектов оценки		
62	Ямало-Ненецкий а.о.	нет объектов оценки					
Сибирский федеральный округ							
63	Республика Алтай	0,20	1,89	10,94	нет объектов оценки		
64	Республика Бурятия	7,62	40,93	74,24	85,00	141.53	198.06
65	Республика Тыва	62,00	62,00	62,00	56,00	56,00	56,00
66	Республика Хакасия	1,76	3,47	5,18	нет объектов оценки		
67	Алтайский край	0,49	2,71	32,78	нет объектов оценки		
68	Красноярский край	1,59	115,16	348,23	8,07	172.50	1 130.18
69	Иркутская область	0,80	14,35	100,06	1,70	39.01	89.69
70	Кемеровская область	0,14	5,08	11,10	нет объектов оценки		
71	Новосибирская область	0,90	20,06	74,72	79,00	331.00	556.00
72	Омская область	3,30	6,60	18,19	нет объектов оценки		
73	Томская область	2,69	48,5	128,52	6,70	153.28	281.39
74	Забайкальский край	0,55	5,98	18,70	нет объектов оценки		
Дальневосточный федеральный округ							
75	Республика Саха (Якутия)	15,85	15,85	15,85	нет объектов оценки		
76	Приморский край	1,23	4,71	9,17	нет объектов оценки		
77	Хабаровский край	0,24	21,45	72,3	нет объектов оценки		
78	Амурская область	0,54	2,75	6,76	нет объектов оценки		
79	Камчатский край	0,46	3,32	10,31	5,25	5.49	5.55
80	Магаданская область	2,00	8,24	14,47	нет объектов оценки		
81	Сахалинская область	0,09	8,37	30,57	нет объектов оценки		
82	Еврейская а.о.	0,54	12,17	23,32	нет объектов оценки		
83	Чукотский а.о.	нет объектов оценки					

Приложение 11

Сведения о средних удельных показателях кадастровой стоимости земель населенных пунктов в столицах субъектов Российской Федерации, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Вид разрешенного использования, согласно приложению 1 Методики государственной кадастровой оценки поселений, утвержденной приказом Росземкадастра от 17 октября 2002 года № П/337													
		Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Центральный федеральный округ														
1	Белгородская область	3855,00	475,00	335,00	1207,00	4471,00	4155,00	2837,00	4525,00	1309,00	253,00	257,00	158,00	160,00	326,00
2	Брянская область	2214,00	303,00	339,00	2895,00	2709,00	3199,00	1053,00	3393,00	1091,00	232,00	278,00	187,00	177,00	322,00
3	Воронежская область	4098,79	515,93	396,51	3676,48	4432,87	4376,71	1327,43	4241,44	1022,43	352,22	338,15	303,93	286,15	328,71
4	Ивановская область	2480,73	236,40	188,66	2149,43	2698,17	1929,15	1558,49	2431,39	919,67	207,06	211,43	182,02	185,13	219,19
5	Калужская область	2591,83	313,59	247,08	1868,96	4132,21	2807,95	2225,00	2833,16	632,82	149,16	169,91	172,95	148,48	254,80
6	Курская область	1913,85	213,23	164,87	2350,05	2736,13	1761,53	762,44	2709,83	604,39	152,27	147,81	147,08	186,24	184,52
7	Орловская область	2254,40	306,40	216,70	1614,80	2887,60	2401,70	256,00	2115,50	525,00	205,20	179,90	224,50	240,60	225,30
8	Рязанская область	1714,96	213,70	199,34	1614,37	1646,18	1686,86	1457,90	1652,23	611,81	200,79	198,24	182,57	187,20	178,87
9	Тульская область	2880,11	349,30	263,40	2652,64	2477,09	2799,00	880,72	2537,46	574,57	264,69	136,95	150,54	157,92	172,86
10	Ярославская область	6246,61	653,85	292,99	6198,18	7020,19	5777,05	1812,22	6871,50	1516,69	353,98	225,95	271,39	224,50	431,12
	Северо-Западный федеральный округ														
11	Республика Карелия	1263,52	206,86	43,71	1623,28	1879,42	1340,04	525,25	1971,12	365,61	33,95	28,52	32,23	45,96	60,77
12	Вологодская область	1774,12	207,02	161,07	1957,71	2041,75	1871,38	596,76	1991,77	430,09	146,72	106,83	118,66	136,44	175,20
13	Мурманская область	10664,62	809,52	519,26	8825,01	11413,67	11858,07	9609,16	11065,57	2770,37	495,77	610,60	421,72	542,23	701,64
14	Псковская область	1817,01	196,92	128,86	1833,68	2001,59	3482,49	545,00	1916,46	465,32	149,16	87,98	160,85	123,62	181,28
15	г. Санкт Петербург	2181,15	1962,96	1962,78	9343,99	9654,12	257,46	2837,71	7428,16	233,12	1328,01	198,96	1281,64	1281,86	2329,89
	Южный федеральный округ														
22	Волгоградская область	6714,19	734,31	1084,89	9191,03	8009,93	5894,34	2517,90	8338,50	1620,72	839,37	970,86	669,74	745,33	210,07
	Северо-Кавказский федеральный округ														
16	Республика Ингушетия	121,67	14,48	12,51	100,32	89,97	89,41	36,73	83,04	42,23	7,58	7,89	7,60	4,06	8,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	Кабардино-Балкарская Республика	521,00	63,80	26,40	480,20	485,50	408,70	150,70	466,90	144,20	29,90	25,30	17,80	18,50	63,90
18	Карачаево-Черкесская Республика	1607,95	173,44	128,50	1337,91	1502,06	1401,42	493,53	1402,31	399,15	228,21	108,70	113,21	108,70	110,85
19	Республика Северная Осетия	930	132	42	1205	1310	960	300	1210	270	110	110	95	75	45
20	Чеченская Республика	214,90	27,00	35,07	141,44	181,81	196,09	59,41	165,66	40,46	8,66	10,80	7,76	16,45	214,90
21	Ставропольский край	16169,31	2872,32	452,81	2152,08	18762,01	15446,19	2454,87	18156,39	4790,71	938,17	350,91	638,08	675,07	1487,68
	Приволжский федеральный округ														
23	Республика Башкортостан	12233,16	1254,52	746,24	13625,82	14392,99	12016,70	3826,66	12329,06	2835,71	605,12	592,75	483,02	466,19	1135,43
24	Республика Марий Эл	1219,07	147,46	49,83	95,99	1121,95	1103,42	370,23	1136,16	299,63	41,64	26,33	37,55	34,68	41,05
25	Республика Татарстан	10918,00	1389,00	1025,00	9695,00	13186,50	13267,50	8210,00	12702,50	2864,50	903,50	1000,50	730,50	742,50	796,50
26	Нижегородская область	4132,87	595,38	463,18	5001,84	4477,57	2913,20	1574,96	3363,69	260,61	590,54	181,90	509,79	391,33	290,65
27	Пензенская область	2102,42	251,18	180,92	2010,40	1999,28	1502,71	1109,82	1633,30	521,08	178,01	148,51	153,57	158,94	156,53
28	Пермский край	230,88	704,46	348,81	6341,86	7700,29	6218,76	1824,30	7672,68	1623,40	481,37	319,34	314,46	617,22	720,25
	Уральский федеральный округ														
29	Курганская область	1203,93	107,25	77,16	991,49	1284,31	951,43	389,76	1320,43	309,55	79,36	44,49	61,54	74,62	64,99
30	Тюменская область	10615,27	1047,24	670,23	11203,43	12386,48	12221,92	3411,59	13372,06	2545,43	927,11	631,55	820,51	869,54	904,94
31	Челябинская область	953,29	108,66	59,60	974,51	1081,75	1005,71	355,41	1005,71	304,91	75,36	59,57	75,36	75,36	136,50
	Сибирский федеральный округ														
32	Алтайский край	2300,10	479,90	212,43	2137,16	2469,61	1413,24	907,70	2546,58	656,93	1634,36	243,23	125,26	189,38	133,98
33	Республика Хакасия	2106,05	236,93	118,08	2382,55	2019,81	2093,48	784,88	2378,28	787,44	173,86	171,62	163,02	173,87	191,30
34	Новосибирская область	3610,18	384,65	124,24	2603,99	5923,86	3163,72	2124,80	3817,14	872,11	230,92	111,16	267,34	318,31	347,56
	Дальневосточный федеральный округ														
35	Приморский край	3042,59	220,86	35,82	2926,91	3125,32	2235,42	997,81	3230,12	930,75	218,94	140,83	188,55	195,82	220,69
36	Камчатский край	954,51	138,78	69,29	852,74	952,08	807,63	448,36	844,07	142,56	76,40	84,93	62,97	60,31	73,39
37	Еврейская а.о.	250,94	29,45	15,43	454,36	530,68	322,83	107,48	471,25	71,90	14,36	15,53	17,72	17,65	39,27
38	Чукотский а.о.	327,89	41,34	20,83	366,2	372,05	366,83	80,75	345,95	61,24	22,23	22,15	20,9	19,99	24,97

Приложение 12

Сведения о средних удельных показателях кадастровой стоимости земель населенных пунктов численностью жителей более 10 000 человек, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Вид разрешенного использования, согласно приложению 1 Методики государственной кадастровой оценки поселений, утвержденной приказом Росземкадастра от 17 октября 2002 года № П/337													
		Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Центральный федеральный округ														
1	Белгородская область	1198,07	147,36	97,37	680,00	1244,99	1125,75	807,87	1259,06	364,65	87,67	74,26	72,76	73,85	101,66
2	Брянская область	580,00	70,00	57,00	470,00	676,00	561,00	188,00	639,00	154,00	57,00	44,00	57,00	53,00	56,00
3	Воронежская область	2969,65	377,00	284,86	2674,94	3216,61	3101,92	999,78	3061,85	806,01	256,15	246,43	211,01	200,86	256,87
4	Ивановская область	575,06	66,91	44,37	502,99	659,99	535,17	360,63	631,38	154,11	37,3	33,63	33,47	31,46	43,43
5	Калужская область	864,29	107,17	61,18	770,76	915,39	825,16	283	881,9	222,01	69,67	52,21	50,98	50,62	59,31
6	Курская область	2640,00	815,5	315,46	2491,73	3023,75	3050,4	697,12	3056,33	874,58	237,58	144,37	155,28	168	136,5
7	Московская область	6878,05	756,22	305,41	2388,45	1631,63	1720,78	932,33	1562,04	860,13	191,86	166,88	84,59	73,27	110,69
8	Орловская область	789,8	94,6	72,1	563,6	812,3	724,8	224,8	769,5	181,8	47	39,5	52,7	54,5	44,4
9	Рязанская область	279,59	34,37	26,19	223,71	197,67	213,17	198,52	218,3	64,35	28,79	23,01	22,94	22,27	21,22
10	Тульская область	290,05	37,73	27,75	224,71	303,36	265,14	97,99	266,79	75,60	17,54	22,66	19,07	18,46	20,14
11	Ярославская область (г. Рыбинск)	2105,02	205,04	104,33	2022,18	2226,61	1609,14	521,15	1974,71	466,95	128,06	74,20	110,83	115,76	174,54
	Северо-Западный федеральный округ														
12	Республика Карелия	1263,52	206,86	43,71	1623,28	1879,42	1340,04	525,25	1971,12	365,61	33,95	28,52	32,23	45,96	60,77
13	Архангельская область (кроме г.Архангельск, г.Новодвинск, г.Онега, г.Няндома, г.Вельск)	578,77	73,39	56,81	632,80	618,13	565,97	223,91	662,03	213,26	60,82	32,48	34,66	34,75	56,70
14	Вологодская область	272,9448	42,6352	27,5164	275,1948	351,9008	266,4672	118,8488	314,956	93,4324	39,0828	21,2768	23,1696	23,3428	26,2552
15	Мурманская область	1 787,29	198,06	128,57	1 662,56	2 281,60	1 677,59	1 332,70	1 809,85	510,72	147,07	143,69	128,63	118,39	147,55
16	Псковская область	1 450,96	96,37	119,14	1 140,49	1 369,66	1 160,66	327,16	1 423,78	341,21	101,93	102,83	111,62	90,27	97,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	г. Санкт Петербург	нет объектов оценки													
	Южный федеральный округ														
23	Волгоградская область	1028,78	129,18	97,22	942,61	1076,72	940,47	313,12	987,73	228,99	69,20	73,28	66,90	66,10	65,17
	Северо-Кавказский федеральный округ														
18	Республика Ингушетия	161,05	18,45	15,6	133,58	118,65	119,03	47,75	110,39	55,52	8,96	9,33	9,51	6,07	10,74
19	Кабардино-Балкарская Республика	135,00	18,00	15,50	155,00	147,00	140,50	51,50	146,50	45,00	12,50	11,50	10,00	9,50	14,50
20	Карачаево-Черкесская Республика	498,34	36,78	30,48	332,77	559,17	484,57	111,83	347,79	129,35	451,85	28,34	21,14	21,08	34,00
21	Чеченская Республика	246,56	27,41	25,07	218,76	246,5	232,16	89,37	232,69	72,69	22,4	19,97	15,37	16,45	22,95
22	Ставропольский край	1191,96	188,78	107,23	1071,68	1350,27	1213,05	416,51	1332,22	379,46	252,05	77,6	79,43	74,93	91,68
	Приволжский федеральный округ														
24	Республика Башкортостан (Салават, Стерлитамак)	3771,80	770,70	203,68	3775,21	5187,13	4121,48	2024,14	4926,15	2257,79	173,49	58,38	72,25	67,50	251,65
25	Республика Марий Эл	412,72	51,99	33,51	385,46	416,22	408,73	210,12	406,61	107,99	25,04	21,06	23,14	22,44	25,35
26	Удмуртская Республика (г. Воткинск)	3267,87	379,63	380,51	3513,71	4505,11	3072,41	1249,03	4506,94	1092,74	243,01	165,82	185,72	321,65	316,77
27	Нижегородская область	1456,96	172,89	109,84	1548,77	1676,79	1519,10	454,94	1474,30	372,18	115,80	81,92	116,32	113,40	119,02
28	Пензенская область	760,04	104,89	81,69	738,11	841,13	769,17	542,88	775,68	247,37	99,21	72,39	59,82	53,27	67,29
29	Пермский край	967,91	116,02	71,44	905,70	1324,13	963,70	366,34	1358,74	332,81	87,96	60,88	55,37	81,97	90,06
	Уральский федеральный округ														
30	Курганская область	505,76	62,00	44,87	468,37	551,21	521,57	156,43	517,72	136,21	44,49	44,03	48,64	45,73	37,79
31	Тюменская область	4373,78	470,95	389,62	4198,31	4719,05	4391,96	1343,03	4584,23	2143,68	361,15	292,62	321,03	311,14	424,19
32	Челябинская область	107,66	65,87	48,97	144,56	231,58	69,53	233,35	108,95	116,64	93,61	39,45	27,28	23,43	17,17
	Сибирский федеральный округ														
33	Алтайский край	1755,79	182,82	122,19	1082,50	1792,19	583,36	353,26	1342,80	377,93	1205,13	135,85	71,14	74,10	107,35
34	Новосибирская область	879,65	95,83	53,95	738,30	975,80	837,15	351,00	886,65	173,63	65,56	39,48	39,73	41,49	88,08
35	Омская область (кроме г. Омск)	329,64	45,33	37,57	330,10	372,48	285,23	123,02	331,91	104,88	34,88	32,17	31,14	30,19	30,71
	Дальневосточный федеральный округ														
36	Приморский край	1308,06	121,1	84,35	1190,48	1296,14	2296,2	389,01	1284,47	299,32	276,8	115,12	167,77	99,87	115,38
37	Камчатский край	940,1	110,51	97,6	1128,2	1126,41	1032,48	400,27	910,03	281,25	99,71	85,26	54,79	54,24	96,9
38	Еврейская а.о.	260,16	30,14	22,43	164,60	274,25	155,38	75,48	147,25	31,37	19,33	20,21	8,84	3,70	29,00
39	Чукотский а.о.	нет объектов оценки													

Приложение 13

Сведения о средних удельных показателях кадастровой стоимости земель населенных пунктов численностью жителей менее 10 000 человек, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м

№п/п	Субъект Российской Федерации	Вид разрешенного использования, согласно приложению 1 Методики государственной кадастровой оценки поселений, утвержденной приказом Росземкадастра от 17 октября 2002 года № П/337													
		Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Центральный федеральный округ														
1	Белгородская область	33,66	43,71	10,76	14,73	44,66	19,26	34,31	15,38	8,51	17,01	46,39	16,74	10,00	8,62
2	Брянская область	13,3	28,9	27,5	32,0	37,1	19,0	39,9	16,4	40,7	19,2	26,1	16,8	15,3	10,8
3	Воронежская область	90,98	86,34	43,91	58,91	112,83	48,91	85,8	60,61	83,26	57,97	72,23	52,15	45,36	34,61
4	Ивановская область	27,46	16,88	15,24	42,41	68,78	11,2	54,42	30,82	28,02	10,81	8,93	6,52	5,39	3,86
5	Калужская область	12,14	14,4	7,64	11,25	22,47	8,44	22,58	11,35	16,48	10,71	8,16	7,85	6,35	4,76
6	Курская область	153,23	32,55	18,14	72,92	77,89	66,33	56,97	64,87	49,72	33,62	16,76	14,97	14,97	14,94
7	Московская область	2556,74	513,07	261,66	1033,43	1017,48	1017,48	721,85	1017,48	692,99	465,29	243,55	243,55	243,55	243,55
8	Орловская область	23	10,3	5,6	14,6	28,9	8	30,4	16,3	21,6	4,7	5	2,5	2,8	1,5
9	Рязанская область	30,98	4,66	4,74	30,78	42,45	30,23	24,52	31,64	14	4,75	4,73	4,73	4,73	4,73
10	Тульская область	7,99	10,69	4,95	8,79	15,47	4,31	17,51	6,23	12,95	5,31	3,71	5,08	2,48	1,58
	Северо-Западный федеральный округ														
11	Республика Карелия	95,62	19,06	14,47	93,09	106,54	79,73	38,29	97,51	39,76	18,89	15,09	12,32	14,51	12,62
12	Архангельская область	44,03	10,02	9,63	16,52	41,34	17,53	30,20	21,80	5,61	11,13	5,41	5,86	4,83	5,80
13	Вологодская область	6,57	6,23	3,91	6,22	9,73	4,93	6,82	5,42	5,45	5,23	4,79	3,81	3,19	2,35
14	Мурманская область	225,44	198,90	153,36	203,21	389,83	108,12	258,88	162,37	92,28	98,76	137,07	97,46	84,82	85,07
15	Псковская область	39,21	39,85	27,07	49,10	93,05	17,76	81,40	22,36	15,92	21,83	21,40	11,00	10,42	8,38
17	г. Санкт Петербург	нет объектов оценки													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Южный федеральный округ														
21	Волгоградская область	2,30	5,23	3,01	1,15	5,56	1,29	4,31	1,08	0,40	3,15	1,82	0,57	0,60	0,66
	Северо - Кавказский федеральный округ														
16	Республика Ингушетия	7,81	5,92	2,18	4,12	7,04	3,79	4,89	3,95	3,85	3,59	3,74	2,08	2,012	1,71
17	Кабардино-Балкарская Республика	8,94	11,25	7,67	13,12	24,71	17,25	30,33	19,80	25,88	15,22	10,00	6,60	5,70	4,61
18	Карачаево-Черкесская Республика	22,98	9,14	5,38	25,53	32,30	31,88	15,25	24,11	10,32	14,20	8,39	4,30	7,18	5,48
19	Чеченская Республика	14,4	14,79	8,78	7,28	7,33	9,62	5,88	8,09	8,24	8,16	8,97	7,02	4,07	2,82
20	Ставропольский край	15,43	24,23	10,4	25,37	53,32	11,41	37,02	15,19	25,52	11,37	6,21	4,8	4,95	3,53
	Приволжский федеральный округ														
22	Республика Марий Эл	13,59	8,23	7,47	23,12	49,75	13,77	57,16	26,99	15,8	12,32	4,31	3,69	3,32	3,62
23	Нижегородская область	11,83	12,73	8,39	8,67	29,75	5,55	21,39	8,57	1,12	1,61	3,70	1,35	1,37	1,35
24	Пензенская область	51,69	31,65	19,33	52,64	112,28	80,37	95,97	87,11	26,28	67,71	14,61	11,01	9,80	7,45
25	Пермский край	16,92	15,83	11,04	26,77	46,88	13,90	40,69	18,66	21,05	17,68	11,39	10,35	10,56	8,62
	Уральский федеральный округ														
26	Курганская область	6,70	8,62	5,30	10,59	19,33	5,60	14,95	8,14	9,23	5,43	4,77	2,04	2,11	1,82
27	Тюменская область	28,16	31,42	19,3	34,98	60,52	24,11	51,96	32,75	47,17	30,33	27	20,46	23,69	18,33
28	Челябинская область	4336,64	531,63	120,96	4224,4	4762,24	4272,83	1777,48	4272,83	1514,11	259,84	120,96	259,84	259,84	616,39
	Сибирский федеральный округ														
29	Алтайский край	6,98	6,11	3,85	7,83	8,15	4,12	5,69	4,10	2,70	3,31	2,11	2,17	1,70	2,17
30	Новосибирская область	5,22	3,99	1,99	2,51	5,53	3,99	2,85	4,45	1,99	2,58	1,68	1,37	1,25	1,15
31	Омская область	10,33	10,54	5,37	5,91	13,49	5,78	8,91	7,46	6,40	5,54	5,76	3,95	3,61	3,02
	Дальневосточный федеральный округ														
32	Приморский край	253,02	342,76	287,76	75,32	944,54	182,37	1127,12	133,76	57,89	1978,2	75,32	58,65	43,98	52,32
33	Камчатский край	22,36	35,82	20,47	33,87	66,86	16,93	94,53	39,30	11,38	22,56	24,87	11,87	9,92	9,79
34	Еврейская а.о.	90,04	142,77	82,93	26,41	94,03	48,14	52,52	42,44	25,34	81,00	82,04	18,46	18,42	12,62
35	Чукотский а.о.	28,13	13,23	4,40	15,07	23,41	8,30	22,15	10,10	3,17	2,90	2,92	2,51	2,41	2,04

Приложение 14

Сведения о средних удельных показателях кадастровой стоимости земель населенных пунктов в столицах субъектов Российской Федерации, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Номер вида разрешенного использования, согласно п.1.2. Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39*														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Центральный федеральный округ															
1	Владимирская область	3884,19	1695,43	3815,38	271,35	9541,18	3709,14	10848,09	789,18	2298,84	-	506,76	12,3	2363,02	0,25	2,15
2	Костромская область	2448,31	1076,27	1581,44	131,49	3984,14	2286,58	2720,45	2625,25	1559,4	1008,97	910,7	-	1425,46	-	2,49
3	Липецкая область	4 356,10	930,26	5 410,35	311,58	7 336,66	7 943,18	6 476,15	688,72	2 791,67	-	1 303,04	-	2 785,02	0,47	1,72
4	Смоленская область	9394,06	805,45	8503,78	229,7	5535,79	6447,25	12239,37	397,5	13993,33	319,32	25,09	-	3405,43	0,37	2,15
5	Тамбовская область	3002,11	1223,78	2782,49	439,14	5132,72	5851,12	5747,76	774,08	4347,84	-	1486,63	-	604,13	0,39	2,63
6	Тверская область	3311,45	910,08	2710,26	31,93	2321,22	7323,03	6885,50	564,09	1270,86	-	576,41	-	910,97	0,27	1,77
7	г. Москва	27108,87	11459,35	7512,68	5766,85	31818,29	28436,93	25191,07	7886,59	9998,87	11087,75	8067,00	-	924,00	0,43	8,99
	Северо-Западный федеральный округ															
8	Республика Коми	3 395,51	271,81	1 966,41	48,37	2 652,76	1 875,32	2 464,89	1 796,62	691,20	148,94	60,46	-	11,53	-	0,01
9	Архангельская область	5130,01	449,09	7332,01	40,51	3643,18	5081,29	2203,32	2598,93	651,04	2198,95	2027,42	-	162,15	0,14	0,09
10	Калининградская область	3 945,49	1 605,08	1 204,18	539,80	6 501,32	2 278,07	5 732,68	1 114,28	1 103,33	60,15	234,02	-	268,38	0,37	3,16
11	Новгородская область	2 307,20	985,61	1 366,27	52,21	980,88	3 095,45	1 505,44	1 154,23	1 047,80	795,00	510,95	-	856,51	0,22	1,03
12	Ненецкий а.о.	1 863,95	764,97	2 023,76	318,04	5 587,13	3 579,65	10 377,42	-	1 910,42	201,36	69,81	-	912,68	-	0,08
	Южный федеральный округ															
14	Республика Адыгея	9 712,23	569,97	842,19	98,33	2 437,56	2 575,14	2 160,90	1 124,70	2 241,66	1 878,94	464,03	1 150,79	2 300,87	0,75	2,41
15	Республика Калмыкия	998,55	231,29	2 133,78	19,45	2 092,86	2 295,75	2 375,80	1 913,00	623,31	32,32	24,29	-	91,51	-	0,50
16	Краснодарский край	34 831,71	5 107,45	7 603,90	872,30	21 860,45	25 630,78	21 036,03	7 215,36	8 549,80	8 231,71	7 258,25	-	409,82	0,72	11,50
17	Астраханская область	5614,46	1025,32	4172,77	544,12	3703,82	11460,70	10974,53	318,07	1231,33	1214,88	1333,68	-	1128,54	0,16	0,80
18	Ростовская область	5 243,16	3 074,34	2 383,73	1 997,14	13 599,69	7 105,09	15 053,81	377,51	7 716,51	46,67	54,49	-	1 411,39	0,23	5,48
	Северо-Кавказский федеральный округ															
13	Республика Дагестан	2574,71	774,32	1670,06	542,10	2725,80	1326,56	1789,80	677,17	875,60	-	945,18	-	198,50	0,72	3,52
	Приволжский федеральный округ															
19	Республика Мордовия	1769,83	207,93	2048,94	11,04	3386,38	1961,61	2822,17	348,13	407,71	-	161,27	-	95,53	0,31	3,49
20	Удмуртская Республика	10120,28	782,94	770,79	83,19	7432,73	1615,01	11805,69	516,50	1940,39	337,49	102,65	-	767,01	0,12	1,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	Чувашская Республика	4 219,65	803,41	1 237,74	113,74	5 436,38	3 723,25	5 885,50	361,77	1 195,73	-	97,12	-	60,39	0,30	1,76
22	Кировская область	2124,87	164,36	1157,02	87,51	2081,15	732,03	1126,67	490,45	404,72	43,01	127,63	-	187,33	0,17	1,21
23	Оренбургская область	4220,20	782,78	1969,79	306,59	5863,01	1922,17	4702,99	242,53	1657,64	-	37,88	-	183,04	0,20	1,91
24	Самарская область	5092,46	1345,13	5904,6	1242	10645,83	6761,96	10474,94	619,51	2476,15	458,61	22,38	-	2156,15	0,3	2,27
25	Саратовская область	4 772,61	1 392,84	12 853,37	534,40	7 396,04	13 775,32	9 216,47	513,30	1 393,67	-	319,50	-	300,82	0,34	1,56
26	Ульяновская область	1 984,73	260,47	1 706,04	42,87	2 808,21	4 203,28	1 327,75	1 424,26	1 150,40	-	998,33	-	426,92	0,31	2,64
	Уральский федеральный округ															
27	Свердловская область	8931,55	4634,11	12006,71	1815,24	27893,5	4783,54	29183,04	1288,86	5495,99	553,37	490,11	-	2602,14	0,11	1,05
28	Ханты Мансийский а.о.	4167,45	820,02	2612,46	132,92	11136,91	5419,89	16511,79	1131,4	1827,5	138,14	-	-	1827,27	0,08	0,05
29	Ямало-Ненецкий а.о.	2415,04	1399,72	3926,18	289,80	8863,78	4127,48	3959,00	-	1081,80	94,13	127,99	-	292,66	0,04	0,09
	Сибирский федеральный округ															
30	Республика Алтай	2746,45	176,19	792,81	85,29	1567,41	1905,53	5278,86	480,54	256,62	-	543,14	-	95,51	-	1,58
31	Республика Бурятия	1363,15	399,76	3555	186,41	2585,5	1986,39	1842,85	137,75	960	344,2	517,15	-	949,73	0,11	0,59
32	Республика Тыва	1237,94	906,59	1616,47	42,96	1480,69	2025,6	615,83	1074,42	975,97	-	0,53	-	961,43	0,14	0,37
33	Красноярский край	3 537,20	853,58	4 035,97	409,76	6 440,77	8 564,58	3 916,31	460,59	1 610,19	2 094,99	518,40	-	631,29	0,13	1,07
34	Иркутская область	6 638,49	1 267,44	4 310,14	219,35	5 481,10	7 522,47	5 330,72	463,06	947,05	2 353,16	1 158,41	-	521,29	0,12	1,81
35	Кемеровская область	2 138,75	320,01	4 998,39	297,86	4 563,28	3 243,06	5 640,69	1 697,52	3 441,95	2 470,70	3 706,28	86,72	562,68	0,17	0,66
36	Омская область	3644,95	596,02	3042,65	145,72	3826,06	6202,71	8554,68	412,73	2892,65	161,82	49,62	-	1299,52	0,09	2,71
37	Томская область	2 030,61	674,78	3 554,04	161,52	10 640,78	3 398,57	7 418,43	390,41	1 013,02	823,14	894,70	-	583,47	0,11	1,21
38	Забайкальский край	5 927,50	795,60	4 105,71	48,03	5 464,77	4 100,14	4 366,31	347,15	1 970,61	4 493,44	1 058,83	-	43,12	0,10	0,17
	Дальневосточный федеральный округ															
39	Амурская область	3072,65	964,29	2973,39	152,44	7289,29	2561,49	10442,99	168,61	2004,77	270,13	422,9	-	445,05	0,08	1,74
40	Республика Саха (Якутия)	3123,78	264,36	2722,94	75,74	8013,43	2096,91	3353,28	176,19	750,48	1326,95	127,03	-	329,51	0,06	0,08
41	Хабаровский край	2427,17	313,79	3448,62	142,78	3158,01	3191,2	3054,57	879,27	2426,53	1736,24	652,09	-	2437,7	0,09	1,18
42	Магаданская область	1950,00	154,60	1744,51	50,36	2992,77	3768,94	2723,23	276,52	566,92	45,73	149,98	-	252,37	0,04	0,08
43	Сахалинская область	396,580	249,520	1580,130	80,270	691,460	2636,990	2034,570	255,960	290,450	218,980	182,340	-	80,260	0,170	0,710

Приложение 15

Сведения о средних удельных показателях кадастровой стоимости земель городских населенных пунктов, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Номер вида разрешенного использования, согласно п.1.2. Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39*														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Центральный федеральный округ															
1	Владимирская область	1529,54	421,96	1225,89	125,05	3900,41	1941,66	4972,43	993,5	702,66	-	505,27	12,3	663,69	0,24	2,12
2	Костромская область	1202,51	476,25	923,76	58,4	2018,92	1236,77	1792,01	1134,72	1460,44	1018,51	917,86	-	607,49	0,19	1,71
3	Липецкая область	1 554,43	236,19	2 326,47	143,94	1 440,82	6 014,08	1 261,84	2 346,59	813,91	-	298,29	-	763,70	0,47	2,72
4	Смоленская область	5091,45	376,51	3064,34	181,30	8969,52	6159,65	19009,47	165,42	24153,63	782,28	424,28	-	6221,68	0,37	1,79
5	Тамбовская область	634,83	161,41	313,52	134,11	1217,08	458,81	570,4	390,07	609,18	-	144,08	-	442,09	0,35	2,14
6	Тверская область	2724,52	712,66	1432,21	153,53	2640,54	2783,68	6073,09	751,64	943,65	38,12	226,63	12,32	790,15	0,27	1,67
7	Ярославская область (кроме г. Рыбинска)	1341,69	241,95	1369,98	56,64	4291,34	1908,66	4166,03	845,38	699,39	-	88,73	-	452,35	0,22	1,54
8	г. Москва															
	Северо-Западный федеральный округ															
9	Республика Коми	1 056,36	70,08	162,08	97,81	845,74	1 648,50	1 442,81	2 259,00	182,69	-	11,30	-	69,59	-	0,57
10	Архангельская область (г.Новодвинск, г.Онега, г.Няндома, г.Вельск)	2393,91	191,05	2015,62	35,90	2387,31	3428,08	1907,18	1123,24	693,30	596,09	98,86	3,77	444,88	0,10	0,41
11	Калининградская область	1 345,14	788,35	421,45	123,95	1 545,00	521,02	234,55	1 867,00	914,09	0,01	236,05	3,70	620,27	0,12	2,96
12	Новгородская область	1149,15	133,55	582,15	47,02	610,25	250,585	168,97	616,975	220,62	-	193,98	-	200,77	0,22	1,079
13	Ненецкий а.о.	нет объектов оценки														
14	Ленинградская область	1927,88	336,92	1106,35	176,38	1975,92	1014,21	4926,32	474,87	784,60	77,11	119,45	20,72	634,40	0,21	2,03
	Южный федеральный округ															
17	Республика Адыгея	7 359,96	716,09	580,81	3,17	1 254,43	343,73	1 303,16	45,52	1 156,13	-	229,33	-	733,84	0,13	1,47
18	Республика Калмыкия	222,07	39,64	243,93	-	351,47	240,00	243,01	-	147,70	-	31,13	-	45,39	0,16	0,08
19	Краснодарский край	15 429,73	2 835,68	2 878,75	455,89	11 303,30	11 618,34	9 318,24	4 655,30	4 273,98	1 472,46	2 260,15	23,08	2 839,97	0,72	8,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	Астраханская область	962,68	288,89	1188,98	74,07	2392,07	3525,48	1896,80	86,28	543,12	-	1407,93	-	417,25	0,16	1,34
21	Ростовская область	936,98	894,07	664,54	65,98	2 258,65	1 221,21	3 674,80	92,08	1 021,07	7,06	84,67	12,08	685,55	0,23	4,45
	Северо-Кавказский федеральный округ															
15	Республика Дагестан	1961,12	454,02	1213,22	381,56	2332,53	1106,23	1426,99	470,54	720,26	-	831,45	-	181,18	0,72	3,34
16	Республика Северная Осетия	5122,00	448,00	531,00	62,00	3026,00	886,00	10126,00	2252,00	2221,00	-	-	-	617,00	-	8,00
	Приволжский федеральный округ															
22	Республика Башкортостан (кроме г. Уфа, г. Салават, г.Стерлитамак)	1226,19	202,76	979,7	21,62	4013,84	1448,32	7704,35	476,71	463,17	239,43	142,56	-	341,92	0,11	1,72
23	Республика Мордовия	272,84	100,29	554,09	12,08	690,81	1310,8	619,52	209,53	248,13	-	136,15	-	108,71	0,16	1,84
24	Республика Татарстан	1679,51	351,92	1282,33	52	2114,59	3951,02	2455,88	3997,79	1040,18	-	861,36	-	1010,93	0,24	2,01
25	Удмуртская Республика (без г. Воткинск)	7463,11	265,06	697,94	66,73	3391,82	768,27	1586,68	363,88	768,27	-	27,85	-	424,91	0,12	1,05
26	Чувашская Республика	1917,94	342,52	882,03	31,42	2084,95	2739,83	2990,3	604,61	418,47	42,74	70,96	-	111,13	0,3	2,13
27	Кировская область	1813,55	175,80	733,46	85,29	1701,39	340,31	605,48	496,98	325,39	44,77	149,10	-	202,25	0,17	1,07
28	Оренбургская область	1302,52	129,74	336,17	23,81	1209,48	931,25	1255,38	356,69	443,07	-	31,53	12,30	222,99	0,21	1,34
29	Самарская область	2123,96	421,49	1238,62	207,56	2520,2	1771,11	3938,08	190,16	731,13	43,61	68,55	-	621,08	0,3	2,41
30	Саратовская область	1 879,95	556,32	4 229,54	173,18	2 096,47	3 603,72	3 389,59	115,18	1 042,70	-	121,73	-	690,30	0,13	1,46
31	Ульяновская область	584,22	244,17	677,72	39,74	1 212,01	1 895,59	1 207,98	873,38	839,61	-	1 925,17	-	466,64	0,31	2,35
	Уральский федеральный округ															
32	Свердловская область	8931,55	4634,11	12006,71	1815,24	27893,50	4783,54	29183,04	2148,50	5495,99	553,37	490,11	-	2602,14	0,11	2,13
33	Ханты-Мансийский а.о.	3 322,03	730,89	1 732,03	142,75	11 682,71	2 994,25	16 334,72	526,22	1 791,27	209,13	162,03	-	1 761,96	0,08	0,05
34	Ямало-Ненецкий а.о.	2875,39	1239,32	3535,41	250,60	5560,11	2754,63	4455,17	406,29	950,08	110,91	39,77	-	579,73	0,04	0,09
	Сибирский федеральный округ															
35	Республика Алтай	нет объектов оценки														
36	Республика Бурятия	638,2	130,3	312,48	28,5	669,52	363,72	217,34	48,48	372	-	-	-	141,49	0,11	0,47
37	Республика Тыва	239,68	158,57	686,06	36,31	834,73	314,43	138,13	1074,42	222,59	-	16,96	-	217,76	0,14	0,36
38	Республика Хакасия	970,68	185,98	1732,05	36,15	1858,61	3021,02	3082,09	501,04	826,43	726,01	142,13	-	240,12	0,16	0,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	Красноярский край	1 120,02	251,21	1 042,19	101,66	1 627,46	2 401,75	1 349,70	881,59	565,65	482,36	154,15	-	348,73	0,13	1,24
40	Иркутская область	689,13	79,53	247,49	23,78	560,89	736,70	495,18	26,72	205,46	503,58	53,20	-	147,89	0,12	0,09
41	Кемеровская область	1427,99	216,05	1822,49	161,84	1986,42	2187,76	2190,04	1726,69	1700,37	1924,47	1708,75	85,16	964,71	0,17	0,99
42	Томская область	1177,47	220,6	2049,4	146,97	1815,91	1723,78	1506,29	313,44	367,68	451,6	383,89	-	279,8	0,11	0,67
43	Забайкальский край	1 029,83	94,32	628,85	76,14	897,64	1 035,28	688,42	303,54	275,43	45,08	63,83	-	51,80	0,10	0,63
	Дальневосточный федеральный округ															
44	Амурская область	725,88	292,95	764,41	66,5	1395,27	1004,98	886,5	474,2	880,47	70,48	426,15	-	818,12	0,08	0,27
45	Республика Саха (Якутия)	1734,17	93,93	780,85	49,3	1963,25	415,13	1476,8	71,1	222,19	248,59	161,87	-	142,92	0,06	0,08
46	Хабаровский край	563,54	125,13	450,68	50,33	1975,68	1975,68	711,62	445,24	363,82	977,11	355,51	-	308,79	0,09	0,92
47	Магаданская область	2056,76	197,61	1847,09	49,50	4430,58	4142,25	3990,28	286,83	687,04	45,73	135,48	-	244,46	0,04	0,08
48	Сахалинская область	193,800	68,500	306,840	42,080	710,410	2060,670	396,020	307,170	271,420	157,810	179,680	47,370	201,970	0,170	0,430

Приложение 16

Сведения о средних удельных показателях кадастровой стоимости земель сельских населенных пунктов, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Номер вида разрешенного использования, согласно п.1.2. Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39*														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Центральный федеральный округ															
1	Владимирская область	333,64	61,90	343,49	32,61	931,88	623,9	1139,48	236,24	156,6	–	356,24	12,3	151,12	0,04	0,46
2	Костромская область	286,79	63,89	245,04	17,03	566,94	331,36	306,25	393,03	302,7	328,85	230,02	–	203,89	0,19	1,41
3	Липецкая область	486,085	73,51	795,725	41,695	548,885	136,45	362,865	4,81	248,035	–	118,9	–	241,26	0,15	0,62
4	Смоленская область	5977,7	223,34	5779,32	710,99	3499,53	2864,06	6949,56	339,41	10250,19	497,88	693,98	–	2029,1	0,37	1,32
5	Тамбовская область	198,99	7,91	99,54	13,6	143,63	68,05	44,97	5,9	66,85	–	69	–	46,03	0,06	0,1
6	Тверская область	667,85	60,72	723,67	82,81	1168,50	1645,88	1488,87	497,87	228,56	64,51	103,01	–	103,61	0,27	1,58
7	Ярославская область	515,97	54,42	524,86	27,04	2167,55	609,04	1823,48	150,54	267,87	-	–	12,32	167,65	1,59	0,44
8	г. Москва															
	Северо-Западный федеральный округ															
9	Республика Коми	1 382,50	24,05	75,99	10,76	308,07	910,17	440,84	306,91	101,81	130,70	144,66	–	21,59	–	0,01
10	Архангельская область (согласно постановления Правительства Архангельской области №284-па/50 от 29.12.2008)	896,52	64,00	725,36	23,71	1230,97	1645,45	197,32	99,60	629,69	349,34	29,15	–	454,11	0,01	0,05
11	Калининградская область	621,67	223,49	146,13	38,28	497,83	461,43	92,34	1209,18	348,39	0,01	235,68	11,96	146,50	0,20	1,08
12	Новгородская область	511,98	33,53	501,27	31,52	280,865	357,53	73,60	248,31	111,59	–	166,97	–	102,34	0,22	1,01
13	Ленинградская область	1225,38	226,93	596,35	95,13	1634,41	781,89	3360,70	170,15	596,59	–	41,58	20,72	367,80	0,21	2,06
14	Ненецкий а.о.	879,08	233,05	1 151,88	161,91	2 595,56	740,13	8 700,41	–	1 783,21	47,37	33,70	–	1 129,3	–	0,03
	Южный федеральный округ															
17	Республика Адыгея	3 625,54	171,50	247,18	0,00	524,67	42,85	501,68	201,14	576,48	–	142,10	8,56	584,09	0,32	3,31
18	Республика Калмыкия	226,46	24,55	297,05	1,77	198,47	205,95	279,54	15,82	135,2	–	134,78	–	16,3	0,07	1,5
19	Краснодарский край	4 261,03	307,05	921,22	243,27	1 429,74	4 121,36	1 255,72	1 335,60	672,69	–	1 156,04	49,10	31,75	0,72	8,60
20	Астраханская область	144,91	270,02	1493,92	79,36	1336,45	2626,11	2744,78	25,66	351,53	52,6	128,69	–	278,86	0,96	11,5
21	Ростовская область	69,93	37,26	55,98	4,96	150,04	155,25	127,60	36,65	90,08	–	94,80	–	80,38	0,23	4,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Северо-Кавказский федеральный округ															
15	Республика Дагестан	169,33	25,05	24,63	6,23	53,61	–	46,61	76,20	36,62	–	–	–	8,95	0,72	2,36
16	Республика Северная Осетия	1734,00	128,00	98,00	17,00	1187,00	104,00	5107,00	508,00	1195,00	–	–	–	139,00	–	7,00
	Приволжский федеральный округ															
22	Республика Башкортостан	531,35	31,17	439,61	5,07	998,45	513,96	1806,51	220,15	129,93	31,44	37,86	12,3	85,96	0,11	2
23	Республика Мордовия	91,27	40,07	133,18	7,78	300,89	906,47	219,55	168,19	118,71	–	39,23	–	60,36	0,16	1,07
24	Республика Татарстан	602,23	129,51	672,08	22,89	818,13	826,58	4366,07	2098,99	419,67	–	768,19	–	387,02	0,24	1,84
25	Удмуртская Республика	1439,20	36,87	26,42	26,22	554,46	863,46	291,07	211,80	241,38	–	39,57	12,30	160,41	0,07	0,22
26	Чувашская Республика	526,66	31,97	545,75	3,03	1022,51	1440,22	1070,07	191	216,48	15,91	54,81	–	138,66	0,12	0,64
27	Кировская область	87,33	45,57	83,40	32,15	202,55	11,55	133,76	22,32	80,71	4,13	29,86	–	48,46	0,02	0,19
28	Оренбургская область	376,71	21,30	55,80	10,19	405,55	544,34	436,09	282,90	278,26	–	66,92	11,57	66,47	0,03	0,33
29	Самарская область	617,63	76,23	340,63	56,25	549,69	560,96	918,88	109,24	203,71	223,35	84,54	–	179,8	0,3	2,02
30	Саратовская область	29,60	67,93	176,36	8,37	172,32	35,33	206,42	1,90	87,52	–	0,92	–	43,68	–	0,05
31	Ульяновская область	308,57	26,44	283,66	11,17	132,76	483,76	211,33	180,03	126,68	–	1 031,66	18,29	51,66	0,06	1,95
	Уральский федеральный округ															
32	Свердловская область	8040,23	4286,69	11341,93	788,17	17144,77	4656,82	26593,70	2147,25	4997,72	553,37	218,84	12,30	1992,1	0,11	2,13
33	Ханты-Мансийский а.о.	1 002,08	290,50	904,19	48,49	6 461,11	588,26	5 456,38	529,75	771,36	166,02	61,23	–	765,38	0,08	0,04
34	Ямало-Ненецкий а.о.	513,49	230,41	867,49	–	1066,80	776,15	913,18	421,50	248,01	11,31	36,01	–	227,05	0,04	0,09
	Сибирский федеральный округ															
35	Республика Алтай	553,36	66,49	220,82	6,14	519,97	309,58	1647,52	427,28	95,29	–	363,17	–	39,56	–	0,12
36	Республика Бурятия	218,35	100,82	181,28	20,91	580,49	346,03	146,8	41	347,84	8,88	149,44	–	110,35	0,11	0,37
37	Республика Тыва	89,57	75,72	206,07	4,37	372,65	132,28	53,14	108,62	96,86	–	0,53	–	98,6	0,14	0,35
38	Республика Хакасия	320,39	45,78	656,27	2,20	553,70	495,10	785,07	153,38	225,32	–	1,64	–	194,91	0,02	0,05
39	Красноярский край	532,21	61,11	996,74	22,37	910,91	1 233,04	691,74	643,43	240,15	31,88	113,89	–	180,63	0,13	1,10
40	Иркутская область	93,55	9,92	118,56	3,49	133,11	107,63	89,68	2,16	85,58	57,79	1,83	–	26,55	0,12	0,09
41	Кемеровская область	548,3	67,08	572,36	51,81	555,03	844,45	703,05	672,07	531,43	2320,48	1311,61	86,8	441,42	0,17	1,18
42	Томская область	466,08	63,51	818,85	28,53	860,37	1545,04	618,18	84,26	113,92	77,82	61,53	–	76,39	0,11	0,55
43	Забайкальский край	159,39	18,17	152,03	7,32	218,83	182,77	145,98	36,78	67,86	16,6	32	29,36	13,6	0,1	0,59
	Дальневосточный федеральный округ															
44	Амурская область	407,9	215,24	738,16	34,49	1175,32	862,75	458,89	125,17	364,07	86,14	634,64	84,02	328,14	0,05	0,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
45	Республика Саха (Якутия)	845,94	45,01	254,39	17,42	736,2	269,55	397,77	21,37	77,29	249,58	41,27	–	40,58	0,06	0,08
46	Хабаровский край	984,37	146,13	860,87	82,41	2055,72	640,47	1615,3	704,42	1008,46	1612,58	145,43	–	983,91	0,09	1,24
47	Магаданская область	1126,58	106,05	1022,13	29,65	2401,61	2631,52	2164,47	147,83	368,43	45,73	302,21	–	132,35	0,04	0,08
48	Сахалинская область	166,52	99,02	82,71	57,89	358,99	1221,85	2080,30	104,63	203,15	94,67	313,23	47,37	28,19	0,17	0,53

*Примечание: **Состав видов разрешенного использования**

1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39, кадастровая стоимость 1 кв.м 16 вида разрешенного использования равна 1 руб.

** Значения определены как средние из средних значений утвержденных органом исполнительной власти.

*** Значения взяты из согласованного Отчета субъекта РФ пот ГКОЗ НП.

Приложение 17

Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости 1 кв.м земель лесного фонда по субъектам Российской Федерации

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Значения	
		01.01.2003	01.01.2008
	Российская Федерация	0,11	0,40
	Центральный федеральный округ	**0,31**	**1,04**
1	Белгородская область	0,39	0,45
2	Брянская область	0,44	0,95
3	Владимирская область	0,26	1,11
4	Воронежская область	0,33	1,24
5	Ивановская область	0,20	1,22
6	Калужская область	0,46	1,26
7	Костромская область	0,19	1,00
8	Курская область	0,46	0,48
9	Липецкая область	0,47	0,76
10	Московская область	0,43	1,01
11	Орловская область	0,49	0,65
12	Рязанская область	0,38	1,50
13	Смоленская область	0,37	1,33
14	Тамбовская область	0,40	1,79
15	Тверская область	0,27	0,90
16	Тульская область	0,48	0,96
17	Ярославская область	0,22	0,81
18	г. Москва	нет объектов оценки	
	Северо-Западный федеральный округ	**0,15**	**0,35**
19	Республика Карелия	0,17	0,40
20	Республика Коми	0,11	0,16
21	Архангельская область	0,14	0,30
22	Вологодская область	0,20	0,60
23	Калининградская область	0,37	0,48
24	Ленинградская область	0,21	0,72
25	Мурманская область	0,13	0,09
26	Новгородская область	0,22	0,82
27	Псковская область	0,27	0,97
28	г. Санкт-Петербург	нет объектов оценки	
29	Ненецкий автономный округ	0,04	0,17
	Южный федеральный округ	**0,54**	**1,79**
37	Республика Адыгея	0,75	2,64
38	Республика Калмыкия	0,17	0,09
39	Краснодарский край	0,72	2,54
40	Астраханская область	0,17	0,09
41	Волгоградская область	0,23	0,39
42	Ростовская область	0,23	0,57
	Северо-Кавказский федеральный округ	**0,73**	**1,19**
30	Республика Дагестан	0,72	0,52
31	Республика Ингушетия	0,75	1,34
32	Кабардино-Балкарская Республика	0,75	1,39
33	Карачаево-Черкесская Республика	0,75	1,57
34	Республика Северная Осетия-Алания	0,75	1,31
35	Чеченская Республика	0,75	1,26
36	Ставропольский край	0,57	1,65

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Значения	
		01.01.2003	01.01.2008
	Приволжский федеральный округ	**0,16**	**0,68**
43	Республика Башкортостан	0,11	0,45
44	Республика Марий Эл	0,25	0,90
45	Республика Мордовия	0,31	1,88
46	Республика Татарстан	0,24	0,87
47	Удмуртская Республика	0,12	0,61
48	Чувашская Республика	0,31	1,37
49	Пермский край	0,10	0,33
50	Кировская область	0,17	0,64
51	Нижегородская область	0,23	1,03
52	Оренбургская область	0,21	0,77
53	Пензенская область	0,31	1,99
54	Самарская область	0,31	0,96
55	Саратовская область	0,35	0,97
56	Ульяновская область	0,32	1,77
	Уральский федеральный округ	**0,08**	**0,17**
57	Курганская область	0,12	0,21
58	Свердловская область	0,12	0,33
59	Тюменская область	0,09	0,09
60	Челябинская область	0,14	0,33
61	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	0,08	0,11
62	Ямало-Ненецкий автономный округ	0,04	0,12
	Сибирский федеральный округ	**0,11**	**0,23**
63	Республика Алтай	0,20	0,29
64	Республика Бурятия	0,11	0,21
65	Республика Тыва	0,12	0,24
66	Республика Хакасия	0,16	0,23
67	Алтайский край	0,19	0,29
68	Красноярский край	0,10	0,17
69	Иркутская область	0,12	0,38
70	Кемеровская область	0,16	0,21
71	Новосибирская область	0,14	0,14
72	Омская область	0,09	0,13
73	Томская область	0,11	0,17
74	Забайкальский край	0,10	0,23
	Дальневосточный федеральный округ	**0,08**	**0,27**
75	Республика Саха (Якутия)	0,06	0,14
76	Камчатский край	0,04	0,12
77	Приморский край	0,33	1,49
78	Хабаровский край	0,10	0,54
79	Амурская область	0,10	0,44
80	Магаданская область	0,04	0,09
81	Сахалинская область	0,16	0,22
82	Еврейская автономная область	0,10	0,71
83	Чукотский автономный округ	0,04	0,09

Приложение 18

Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Центральный федеральный округ																			
1	Белгородская область	132,95	187,18	211,71	25,96	70,29	247,16	92,31	153,50	246,40	1,64	35,16	168,09	40,90	60,54	156,24	0,50	292,40	1626,00
2	Брянская область	93,12	93,12	93,12	0,27	9,58	292,87	177,49	243,64	243,72	0,07	1,12	4,12	2,54	8,02	115,76	0,08	0,44	115,76
3	Владимирская область	7,46	8,95	10,40	9,95	35,73	75,09	20,56	46,25	73,43	0,19	1,01	41,64	9,95	36,48	75,09	0,04	12,62	46,88
4	Воронежская область	16,01	32,70	42,17	5,33	99,07	420,08	58,33	218,78	383,25	0,04	2,03	3,81	7,08	126,84	391,51	0,04	1,96	67,62
5	Ивановская область	13,50	13,50	13,50	1,38	57,89	78,59	417,00	622,59	28444,0	0,14	1,09	88,72	5,43	91,93	141,49	0,17	2,08	261,57
6	Калужская область	110,43	111,17	149,64	17,57	86,28	234,24	265,00	333,24	387,60	0,04	0,93	12,79	18,39	108,51	155,58	0,19	1,79	9,84
7	Костромская область	нет объектов оценки			17,19	40,64	70,49	241,00	436,00	1207,00	0,19	0,82	1,84	20,52	50,56	64,27	0,05	0,58	12,81
8	Курская область	16,00	25,96	36,10	24,10	47,19	186,00	106,00	225,18	363,00	0,98	1,77	2,78	33,02	92,61	133,00	0,04	8,44	95,80
9	Липецкая область	161,15	173,93	196,50	10,53	63,80	139,62	85,22	157,30	232,00	0,04	1,58	32,84	21,13	53,31	84,78	0,14	3,23	84,19
10	Московская область	109,00	210,00	295,00	86,00	563,08	1760,5	271,00	1554,0	6761,00	0,34	1,77	4,16	86,00	563,08	1760,50	14,00	524,00	2821,00
11	Орловская область	нет объектов оценки			48,00	84,00	101,00	135,00	190,30	214,00	0,04	6,97	126,90	52,00	73,00	95,00	0,04	17,91	67,15
12	Рязанская область	3,95	4,50	5,91	23,93	145,73	424,69	342,60	460,12	544,24	0,49	1,36	7,72	42,90	149,74	319,98	0,38	2,31	12,86
13	Смоленская область	59,06	111,37	111,37	14,88	48,62	54,60	81,00	115,00	127,00	0,39	0,83	1,04	15,20	48,46	53,46	0,42	2,53	98,00
14	Тамбовская область	31,57	31,57	31,57	15,57	58,56	128,85	33,00	142,49	180,83	1,12	1,67	2,12	25,97	58,53	71,95	0,81	117,12	1106,64
15	Тверская область	0,41	5,47	64,00	5,74	65,41	356,46	136,67	401,49	500,00	0,13	0,88	2,38	13,87	52,41	159,12	0,10	1,38	11,48
16	Тульская область	0,05	0,05	0,05	5,03	32,10	63,50	235,00	284,29	329,00	0,10	1,54	2,84	12,61	33,99	52,10	0,25	3,80	49,97
17	Ярославская область	16,71	19,91	26,41	3,19	52,13	90,96	65,00	89,65	113,05	0,16	0,96	1,74	3,19	61,29	90,96	0,02	0,39	77,01
18	г. Москва	нет объектов оценки																	

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Северо-Западный федеральный округ																			
19	Республика Карелия	18,69	35,58	113,90	23,94	46,14	57,58	58,00	147,06	208,00	0,17	0,29	51,04	26,12	45,66	54,35	0,04	10,15	120,66
20	Республика Коми	14,80	14,80	14,80	1,29	32,49	67,14	152,00	225,20	244,00	0,11	0,12	0,44	2,13	12,03	65,33	0,02	1,80	16,12
21	Архангельская область	1,88	6,68	72,35	3,20	115,63	665,09	103,00	910,06	2287,00	0,08	11,60	34,10	43,63	115,50	253,47	0,11	1,74	283,72
22	Вологодская область	1,78	11,67	25,71	3,94	34,00	96,19	101,00	205,64	352,89	0,20	0,37	1,44	8,81	40,08	86,54	0,02	9,60	29,82
23	Калининград-ская область	4,55	16,37	209,80	70,04	79,97	80,00	75,14	161,07	249,41	1,40	2,00	2,10	71,13	79,81	80,00	0,78	7,32	59,94
24	Ленинградская область	25,64	115,34	255,29	50,07	148,17	207,31	161,06	319,24	388,24	0,21	1,01	3,91	74,21	147,93	180,76	0,20	2,65	28,92
25	Мурманская область	7,32	184,30	368,29	60,41	137,21	285,64	180,97	242,73	325,16	0,13	65,31	198,21	60,41	162,99	207,58	0,04	1,51	165,91
26	Новгородская область	4,00	4,11	4,29	0,19	8,99	23,90	38,00	139,35	174,00	0,22	0,51	2,45	1,32	4,38	12,43	0,22	2,80	41,00
27	Псковская область	18,57	54,16	63,85	1,12	31,75	107,93	16,68	56,33	100,92	0,04	0,77	28,29	1,12	23,71	39,35	0,04	1,82	49,15
28	г. Санкт-Петербург	нет объектов оценки																	
29	Ненецкий а.о.	285,83	285,83	285,83	393,92	393,92	393,92	370,19	370,19	370,19	0,09	0,09	0,09	393,92	393,92	393,92	1,46	1,46	1,46
Южный федеральный округ																			
37	Республика Адыгея	44,00	44,00	44,00	0,92	13,84	44,50	44,00	295,51	459,00	1,07	1,95	4,70	2,16	13,38	36,29	0,17	2,33	13,67
38	Республика Калмыкия	3,58	3,65	3,8	10,25	13,05	39,39	147,3	238,71	294,4	0,09	0,93	11,63	10,25	27,43	38,64	0,08	1,64	32,53
39	Краснодарский край	13,00	91,44	155,00	2,66	93,85	622,10	24,41	159,68	463,40	0,20	4,31	6,24	13,75	69,72	367,40	0,10	13,24	207,70
40	Астраханская область	0,04	11,51	11,51	0,04	77,35	117,56	0,04	278,00	397,00	0,04	0,50	1,07	0,04	38,65	95,74	0,04	1,79	20,62
41	Волгоградская область	1,32	5,15	8,98	0,55	120,06	508,26	160,98	674,01	1 338,55	0,04	0,73	2,52	1,23	57,45	272,84	0,01	1,49	65,57
42	Ростовская область	9,86	14,39	26,37	2,23	129,6	357,2	306,7	460,8	610,58	0,09	5,14	7,32	6,33	84,75	338,05	2,56	16,36	96,13
Северо-Кавказский федеральный округ																			
30	Республика Дагестан	0,08	18,58	66,87	6,51	11,96	24,39	60,00	153,36	186,67	0,07	1,32	3,63	6,51	8,99	24,39	0,18	20,29	25,71
31	Республика Ингушетия	нет объектов оценки			6,49	42,94	85,15	51,00	131,05	162,00	0,20	0,73	1,70	6,49	30,57	42,61	0,78	1,53	3,18

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
32	Кабардино-Балкарская Республика	1,47	59,22	530,00	3,99	16,78	182,50	55,00	96,19	174,00	0,82	2,22	4,13	15,59	16,04	26,30	0,04	1,03	2,35
33	Карачаево-Черкесская Республика	5,63	17,63	27,93	4,21	11,96	18,71	53,10	63,37	83,41	0,41	1,88	1,92	13,52	14,07	18,03	0,26	89,42	1278,26
34	Респ. Северная Осетия-Алания	3,12	133,37	374,11	3,82	39,61	133,10	141,00	148,00	150,00	0,04	2,09	5,64	16,22	36,59	59,53	0,16	3,20	14,63
35	Чеченская Республика	5,65	5,65	5,65	0,77	21,03	59,32	46,72	107,93	152,00	0,30	2,03	4,30	1,40	18,13	42,56	0,30	49,17	239,34
36	Ставропольский край	нет объектов оценки			3,14	19,35	168,80	24,64	43,78	523,51	0,04	2,58	5,85	3,45	10,01	133,59	0,04	2,99	186,69
Приволжский федеральный округ																			
43	Республика Башкортостан	0,08	31,87	195,67	0,14	136,41	306,50	12,00	344,54	1673,00	0,03	1,01	3,04	0,41	71,76	167,63	51,26	51,49	51,60
44	Республика Марий Эл	7,00	27,15	31,29	14,08	42,37	75,08	26,59	58,99	69,60	0,25	0,67	1,57	14,14	34,85	52,46	0,25	28,42	950,99
45	Республика Мордовия	0,57	38,08	141,30	3,91	21,48	52,89	85,87	277,30	759,79	0,61	1,13	2,32	11,91	19,23	46,59	0,04	0,39	1,39
46	Республика Татарстан	12,20	104,38	267,71	36,87	88,90	292,80	0,18	213,37	292,80	0,12	1,48	106,77	0,26	73,87	107,29	0,11	0,98	2,96
47	Удмуртская Республика	79,00	79,00	79,00	28,00	117,52	250,00	52,57	259,00	570,76	0,12	0,85	1,45	50,00	115,94	157,39	0,02	610,74	6064,73
48	Чувашская Республика	нет объектов оценки			2,00	10,32	28,00	19,00	21,88	26,00	0,31	1,14	60,00	4,00	15,44	24,00	2,38	4,50	19,00
49	Кировская область	20,84	21,48	22,11	0,08	8,87	29,55	37,00	132,06	241,00	0,13	0,44	3,56	0,52	13,28	29,55	0,02	0,90	8,63
50	Нижегородская область	1,37	92,99	298,95	1,05	70,43	195,99	301,57	479,71	675,67	0,19	0,69	1,27	21,51	70,23	114,88	0,06	18,72	1042,36
51	Оренбургская область	11,00	52,14	109,37	2,90	163,28	846,04	61,39	296,04	512,28	0,06	0,93	10,77	4,13	57,85	283,48	0,06	2,01	26,18
52	Пензенская область	42,60	43,48	44,35	1,30	70,80	170,60	102,64	136,10	185,40	0,04	5,99	179,89	42,60	87,69	131,33	0,31	5,46	22,90
53	Пермский край	19,00	19,00	19,00	0,80	32,00	676,20	99,20	193,02	493,89	0,03	0,36	2,54	0,29	37,22	177,82	0,01	0,45	29,45
54	Самарская область	16,29	39,91	98,25	3,76	84,53	192,18	24,04	239,67	753,00	0,56	2,23	245,00	0,80	70,04	142,00	0,39	3,14	24,04
55	Саратовская область	3,39	131,01	189,56	0,10	0,96	74,61	95,62	188,34	253,20	0,04	0,94	182,57	0,15	0,74	53,83	1,16	4,90	129,68
56	Ульяновская область	4,09	10,92	12,04	1,48	22,05	80,92	153,81	193,60	384,27	0,04	0,95	6,21	2,69	19,12	47,90	1,48	6,76	22,23

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Уральский федеральный округ																			
57	Курганская область	нет объектов оценки			6,81	28,02	35,69	134,48	264,25	799,29	0,12	0,56	1,39	6,81	28,41	35,69	0,04	0,53	1,45
58	Свердловская область	0,39	11,27	144,36	0,12	83,51	796,97	79,00	586,13	907,24	0,01	0,25	454,80	0,12	22,20	324,82	0,01	51,00	288,00
59	Тюменская область	4,09	813,00	848,00	0,12	28,68	364,06	63,00	214,00	1 270,0	0,04	0,42	54,75	0,45	14,65	109,95	0,04	4,84	395,56
60	Челябинская область	нет объектов оценки			9,05	36,36	116,78	132,00	295,92	437,00	0,13	2,35	180,64	19,58	38,10	87,08	0,04	53,77	1070,41
61	Ханты-Мансийский а.о.	0,02	1,80	7,16	16,38	36,17	51,51	95,00	219,05	280,67	0,06	0,08	0,08	31,16	31,16	31,16	0,04	10,50	26,46
62	Ямало-Ненецкий а.о.	4,29	6,14	13,93	0,57	13,01	123,32	52,86	82,98	162,75	0,04	0,04	0,04	3,15	42,04	46,18	1,28	24,21	135,55
Сибирский федеральный округ																			
63	Республика Алтай	9,36	10,30	11,28	2,59	25,13	32,94	120,33	238,14	238,14	0,34	0,47	0,90	6,05	21,68	26,98	0,08	1,41	20,52
64	Республика Бурятия	52,30	52,30	52,30	0,45	7,42	14,04	49,00	62,50	76,00	0,02	0,25	0,48	0,96	7,49	14,04	0,02	8,01	15,99
65	Республика Тыва	нет объектов оценки			96,16	131,17	168,01	104,00	132,18	166,00	4,62	13,16	55,58	96,16	162,46	166,00	2,20	9,23	13,85
66	Республика Хакасия	0,82	26,12	51,43	0,91	71,75	142,58	77,00	165,50	254,00	0,08	0,31	0,54	2,27	14,93	27,58	0,04	16,33	32,61
67	Алтайский край	7,04	15,38	15,45	0,24	7,93	34,44	47,14	242,80	359,00	0,19	0,99	2,11	0,14	9,04	28,93	0,06	0,96	51,26
68	Красноярский край	1,02	117,67	495,00	0,13	205,74	1 492,9	37,00	194,45	1585,00	0,09	2,92	153,19	0,09	164,46	548,37	0,12	17,08	482,00
69	Иркутская область	14,00	217,02	579,50	11,58	37,83	128,62	145,00	385,55	586,50	0,05	1,63	91,93	10,74	27,68	100, 97	0,22	5,21	66,61
70	Кемеровская область	8,66	8,66	8,66	0,46	26,39	98,16	121,78	276,37	386,69	0,13	0,67	1,14	1,85	26,39	47,45	0,02	1,65	26,64
71	Новосибирская область	10,00	10,00	125,00	6,42	79,49	106,66	13,00	183,00	255,22	0,33	1,15	2,04	13,00	62,35	101,04	0,01	28,38	1495,22
72	Омская область	нет объектов оценки			0,76	46,93	154,65	26,37	186,46	934,27	0,09	2,42	4,54	7,63	57,82	128,98	0,04	4,27	12,38
73	Томская область	15,98	204,92	309,10	0,32	105,29	272,32	53,00	286,05	785,00	0,11	4,15	53,66	6,00	75,72	150,98	0,10	50,71	1532,00
74	Забайкальский край	14,64	41,73	68,82	41,94	75,52	171,72	70,30	134,62	172,54	0,07	4,36	24,06	50,46	77,78	105,39	0,21	2,09	33,18
Дальневосточный федеральный округ																			
75	Республика Саха (Якутия)	5,45	6,21	16,90	14,56	28,21	44,63	14,72	68,16	168,63	0,04	0,05	0,12	15,89	33,68	44,63	0,04	2,02	73,71

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
76	Приморский край	0,23	17,10	81,34	0,11	30,02	118,36	21,72	29,82	39,78	0,20	0,78	25,36	0,23	25,89	83,67	0,03	1,33	13,14
77	Хабаровский край	нет объектов оценки			0,75	40,44	412,37	89,10	126,03	203,61	6,37	32,84	84,60	3,09	94,27	288,90	0,44	14,85	84,60
78	Амурская область	15,00	27,38	35,00	2,51	3,25	6,42	173,91	207,11	265,09	0,10	0,23	1,21	3,34	3,36	6,42	0,02	0,10	46,60
79	Камчатский край	22,05	92,07	156,96	3,58	71,78	223,52	23,32	23,32	23,32	0,04	12,55	43,32	5,37	88,11	199,89	0,08	6,79	248,05
80	Магаданская область	1,54	1,68	5,20	25,80	25,89	25,92	66,23	66,23	66,23	0,04	5,91	11,79	25,90	25,90	25,90	0,65	1,59	13,32
81	Сахалинская область	23,73	194,35	264,34	50,80	314,16	480,00	81,78	125,89	250,00	0,05	0,19	0,33	52,99	221,81	338,31	0,05	4,22	57,32
82	Еврейская авт. область	нет объектов оценки			22,02	22,02	22,02	614,52	768,11	819,30	16,94	28,15	93,22	нет объектов оценки			0,26	2,05	9,27
83	Чукотский а.о.	9,31	9,31	9,31	4,37	29,08	53,79	нет объектов оценки			0,04	0,04	0,04	9,00	28,36	47,71	0,04	31,77	63,49

Приложение 19

Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8
Центральный федеральный округ							
1	Белгородская область	2,00	8,43	16,00	55,60	76,00	96,74
2	Брянская область	0,44	0,44	0,44	79,45	85,19	92,61
3	Владимирская область	нет объектов оценки			30,85	41,02	48,23
4	Воронежская область	1,18	1,55	3,33	37,33	44,06	62,00
5	Ивановская область	нет объектов оценки			87,00	200,73	548,00
6	Калужская область	0,04	3,74	149,64	34,57	49,76	125,91
7	Костромская область	0,19	0,21	2,12	60,89	180,48	247,26
8	Курская область	1,30	16,81	16,90	нет объектов оценки		
9	Липецкая область	1,18	2,43	4,66	34,15	51,64	66,73
10	Московская область	0,43	2,48	4,84	78,96	414,10	1 881,94
11	Орловская область	0,40	10,40	10,50	11,50	13,50	14,10
12	Рязанская область	нет объектов оценки			8,50	23,94	29,02
13	Смоленская область	нет объектов оценки			98,43	98,43	98,43
14	Тамбовская область	5,46	5,50	5,55	10,76	22,58	90,61
15	Тверская область	0,27	4,59	10,33	1,76	297,50	670,88
16	Тульская область	0,52	1,50	5,72	24,09	43,30	117,53
17	Ярославская область	0,52	2,70	25,68	32,00	76,11	127,22
18	г. Москва	нет объектов оценки					
Северо-Западный федеральный округ							
19	Республика Карелия	0,17	5,46	71,21	25,54	116,36	222,12
20	Республика Коми	0,78	1,53	1,82	18,73	18,86	18,99
21	Архангельская область	нет объектов оценки			5,95	12,36	24,90
22	Вологодская область	0,20	3,38	8,96	23,47	116,46	209,45
23	Калининградская область	3,01	3,01	15,38	2,09	127,99	127,99
24	Ленинградская область	1,71	2,18	7,46	45,07	200,34	291,89
25	Мурманская область	0,13	0,95	1,17	41,14	77,96	86,61
26	Новгородская область	0,45	2,08	2,45	20,19	50,29	52,02
27	Псковская область	0,27	2,20	8,38	16,09	31,45	35,36
28	г. Санкт Петербург	нет объектов оценки					
29	Ненецкий автономный округ	0,11	0,16	0,21	нет объектов оценки		
Южный федеральный округ							
37	Республика Адыгея	0,05	8,17	23,92	94,90	222,28	271,00
38	Республика Калмыкия	0,09	3,63	16,43	4,54	5,51	5,96
39	Краснодарский край	нет объектов оценки			0,11	634,40	4 310,30
40	Астраханская область	0,17	1,56	2,67	17,28	34,68	39,03
41	Волгоградская область	0,41	0,48	0,57	12,44	27,90	48,10
42	Ростовская область	0,22	5,71	15,86	27,15	114,88	192,25
Северо-Кавказский федеральный округ							
30	Республика Дагестан	0,94	4,93	8,80	54,12	124,18	169,19
31	Республика Ингушетия	0,04	6,71	16,51	40,90	40,90	40,90
32	Кабардино-Балкарская Республика	1,24	12,10	25,83	1,04	27,92	1 600,00
33	Карачаево-Черкесская Республика	0,52	10,99	11,01	нет объектов оценки		

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8
34	Республика Северная Осетия - Алания	0,68	1,27	385,00	0,89	18,43	295,00
35	Чеченская Республика	работы не проводились					
36	Ставропольский край	0,44	0,44	0,44	4,89	206,78	221,31
Приволжский федеральный округ							
43	Республика Башкортостан	0,76	1,44	5,48	27,6	244,17	1541,3
44	Республика Марий Эл	2,79	2,79	2,79	17,53	33,71	40,79
45	Республика Мордовия	0,81	2,10	2,95	52,00	90,60	127,90
46	Республика Татарстан	0,24	6,25	15,4	16,18	54,52	84,24
47	Удмуртская Республика	1,35	7,09	12,82	39,4	74,56	130,68
48	Чувашская Республика	0,31	3,12	23,33	7,00	15,13	30,01
49	Кировская область	0,32	1,28	1,62	0,30	6,11	14,38
50	Нижегородская область	0,60	3,16	90,00	11,09	26,68	50,62
51	Оренбургская область	0,19	0,86	3,96	0,19	1,48	63,60
52	Пензенская область	1,78	2,53	6,39	14,29	25,27	33,29
53	Пермский край	0,92	0,92	0,92	0,15	9,36	133,97
54	Самарская область	нет объектов оценки			131,50	188,00	252,00
55	Саратовская область	2,50	5,46	8,41	2,00	176,29	257,77
56	Ульяновская область	нет объектов оценки			15,65	30,13	54,79
Уральский федеральный округ							
57	Курганская область	1,90	1,90	1,90	0,77	4,93	11,44
58	Свердловская область	0,04	0,04	1,28	4,08	19,83	39,98
59	Тюменская область	0,04	0,78	2,06	10,09	29,21	83,43
60	Челябинская область	0,14	1,18	24,24	15,00	128,56	297,33
61	Ханты-Мансийский а.о.	нет объектов оценки			15,99	63,84	78,80
62	Ямало-Ненецкий а.о.	нет объектов оценки					
Сибирский федеральный округ							
63	Республика Алтай	2,40	3,10	3,39	42,59	192,77	270,27
64	Республика Бурятия	1,26	1,29	1,34	7,60	64,31	121,01
65	Республика Тыва	0,19	1,11	2,71	2,96	365,24	1 226,72
66	Республика Хакасия	0,08	2,73	5,38	0,46	53,48	107,50
67	Алтайский край	1,86	2,07	2,07	12,00	84,34	118,06
68	Красноярский край	0,04	0,55	2,21	2,00	25,60	145,85
69	Иркутская область	нет объектов оценки			10,00	156,06	375,99
70	Кемеровская область	0,12	2,96	10,06	26,11	42,02	104,32
71	Новосибирская область	0,14	0,94	20,48	24,93	32,00	52,34
72	Омская область	0,30	1,55	15,70	2,16	27,08	59,57
73	Томская область	нет объектов оценки					
74	Забайкальский край	0,35	1,01	1,96	26,56	56,51	67,64
Дальневосточный федеральный округ							
75	Республика Саха (Якутия)	0,04	0,46	0,84	34,92	105,27	153,36
76	Приморский край	0,25	9,80	15,48	24,83	42,31	51,72
77	Хабаровский край	0,09	0,70	4,09	43,04	55,85	61,44
78	Амурская область	0,58	1,08	1,23	0,09	30,80	126,15
79	Камчатский край	0,22	0,36	0,38	нет объектов оценки		
80	Магаданская область	0,32	1,70	3,08	5,24	6,74	8,23
81	Сахалинская область	0,15	2,91	18,56	28,80	263,62	356,00
82	Еврейская автономная область	0,30	2,17	9,77	нет объектов оценки		
83	Чукотский автономный округ	0,14	0,14	0,14	63,49	63,49	63,49

Приложение 20

Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель водного фонда, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Центральный федеральный округ																		
1	Белгородская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			1,79	1,85	1,91	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
2	Брянская область	нет объектов оценки																	
3	Владимирская область	нет объектов оценки			0,12	0,49	0,85	15,82	29,70	41,64	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
4	Воронежская область	нет объектов оценки			0,94	2,66	3,35	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
5	Ивановская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,87	1,29	1,69	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
6	Калужская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			18,39	74,33	141,99	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
7	Костромская область	нет объектов оценки			1,19	1,19	1,19	0,92	0,92	0,92	0,04	0,21	1,50	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
8	Курская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			1,37	1,37	1,37	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
9	Липецкая область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			62,62	62,62	62,62	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
10	Московская область	работы не проводились																	
11	Орловская область	нет объектов оценки																	
12	Рязанская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,58	1,16	2,08	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
13	Смоленская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			43,18	43,18	43,18	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
14	Тамбовская область	нет объектов оценки																	
15	Тверская область	нет объектов оценки			0,79	0,79	0,79	14,15	36,80	71,01	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
16	Тульская область	нет объектов оценки																	
17	Ярославская область	нет объектов оценки																	
18	г. Москва	нет объектов оценки																	
	Северо-Западный федеральный округ																		
19	Республика Карелия	работы не проводились																	
20	Республика Коми	нет объектов оценки																	

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	Архангельская область	нет объектов оценки																	
22	Вологодская область	нет объектов оценки																	
23	Калининградская область	нет объектов оценки			1,32	1,78	2,08	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
24	Ленинградская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,74	2,26	147,93	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
25	Мурманская область	нет объектов оценки																	
26	Новгородская область	нет объектов оценки																	
27	Псковская область	2,98	2,98	2,98	0,99	0,99	0,99	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
28	г. Санкт-Петербург	нет объектов оценки																	
29	Ненецкий а.о.	нет объектов оценки																	
Южный федеральный округ																			
37	Республика Адыгея	34,00	34,00	34,00	1,02	2,13	2,76	1,93	2,47	8,36	0,04	0,12	0,84	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
38	Республика Калмыкия	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,04	0,09	15,80	0,04	0,04	0,09	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
39	Краснодарский край	7,46	7,46	7,46	1,25	3,99	6,15	3,13	13,42	138,25	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
40	Астраханская область	нет объектов оценки			0,13	0,13	0,89	0,07	0,44	4,99	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
41	Волгоградская область	нет объектов оценки			0,47	0,47	0,47	0,07	13,49	272,84	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
42	Ростовская область	4,62	4,77	4,87	нет объектов оценки			0,42	47,13	227,79	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
Северо-Кавказский федеральный округ																			
30	Республика Дагестан	нет объектов оценки			11,05	13,78	24,39	нет объектов оценки			0,10	2,67	3,63	7,93	9,35	11,05	нет объектов оценки		
31	Республика Ингушетия	нет объектов оценки			0,66	0,66	0,66	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
32	Кабардино-Балкарская Республика	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,48	4,20	35,41	0,04	0,61	1,08	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
33	Карачаево-Черкесская Республика	нет объектов оценки			1,31	1,31	1,31	1,02	1,68	1,92	0,04	1,12	1,21	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
34	Республика Северная Осетия – Алания	нет объектов оценки			2,21	2,66	2,72	1,97	11,18	34,70	0,04	0,34	0,49	нет объектов оценки			нет объектов оценки		

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
35	Чеченская Республика	нет объектов оценки			0,76	0,76	0,76	0,80	6,40	19,00	0,09	0,09	0,09	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
36	Ставропольский край	нет объектов оценки			0,15	1,80	3,45	0,04	3,45	29,93	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
Приволжский федеральный округ																			
43	Республика Башкортостан	нет объектов оценки																	
44	Республика Марий Эл	нет объектов оценки			0,40	0,54	1,57	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
45	Республика Мордовия	8,77	9,72	10,66	0,98	0,98	0,98	0,82	15,62	22,89	0,01	0,03	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
46	Республика Татарстан	4,29	7,17	9,18	0,98	1,12	1,29	54,80	71,93	106,77	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
47	Удмуртская Республика	нет объектов оценки			нет объектов оценки			105,68	105,68	105,68	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
48	Чувашская Республика	нет объектов оценки																	
49	Кировская область	0,04	0,06	0,29	нет объектов оценки			0,04	0,07	1,02	нет объектов оценки			0,01	0,01	0,04	нет объектов оценки		
50	Нижегородская область	0,67	2,63	12,00	0,13	0,97	1,22	54,17	70,37	88,53	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
51	Оренбургская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			34,86	34,86	34,86	0,04	0,11	0,12	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
52	Пензенская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			2,56	20,57	52,14	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
53	Пермский край	нет объектов оценки			нет объектов оценки			115,93	115,93	115,93	0,42	0,42	1,02	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
54	Самарская область	нет объектов оценки			1,02	1,02	1,02	0,04	19,87	142,00	0,04	0,06	0,35	56,36	56,36	56,36	196,34	219,19	244,81
55	Саратовская область	нет объектов оценки			0,04	0,66	1,04	0,15	4,27	74,61	0,04	0,04	0,04	0,94	97,26	97,26	195,30	195,30	195,30
56	Ульяновская область	нет объектов оценки																	
Уральский федеральный округ																			
57	Курганская область	нет объектов оценки																	
58	Свердловская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			294,24	294,24	294,24	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
59	Тюменская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,07	2,58	27,51	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
60	Челябинская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,38	22,81	52,54	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
61	Ханты-Мансийский а.о.	нет объектов оценки																	
62	Ямало-Ненецкий а.о.	нет объектов оценки																	

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сибирский федеральный округ																			
63	Республика Алтай	нет объектов оценки																	
64	Республика Бурятия	нет объектов оценки			0,16	0,16	0,16	15,99	15,99	15,99	0,04	0,07	0,11	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
65	Республика Тыва	нет объектов оценки			0,24	0,24	0,24	0,25	0,25	0,25	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
66	Республика Хакасия	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,11	13,88	27,58	0,04	0,14	0,25	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
67	Алтайский край	нет объектов оценки			0,11	0,74	1,21	нет объектов оценки			0,08	0,10	0,11	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
68	Красноярский край	нет объектов оценки			нет объектов оценки			48,79	48,79	48,79	0,03	0,05	0,16	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
69	Иркутская область	нет объектов оценки																	
	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	работы не проводились																	
70	Кемеровская область	нет объектов оценки			0,09	1,27	1,93	0,08	26,39	47,45	0,09	1,27	1,51	2,09	5,08	6,05	27,98	42,02	89,42
71	Новосибирская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
72	Омская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,30	0,41	0,79	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
73	Томская область	нет объектов оценки																	
74	Забайкальский край	28,23	34,36	40,48	0,24	0.34	0,45	70,57	70,57	70,57	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
Дальневосточный федеральный округ																			
75	Республика Саха (Якутия)	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,04	0,06	0,12	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
76	Приморский край	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,93	4,72	51,39	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
77	Хабаровский край	нет объектов оценки			нет объектов оценки			32,84	32,84	32,84	0,03	0,06	0,15	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
78	Амурская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,04	0,22	4,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
79	Корякский а.о.	нет объектов оценки			нет объектов оценки			149,16	149,16	149,16	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
80	Магаданская область	нет объектов оценки																	
81	Сахалинская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,15	0,15	0,15	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
82	Еврейская авт. обл.	нет объектов оценки																	
83	Чукотский а.о.	нет объектов оценки																	

Приложение 21

Информация о количестве вновь образуемых земельных участков, а также существующих земельных участков в случае изменения характеристик в разрезе категорий земель, по которым определена кадастровая стоимость за 2009 год

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Определение кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков в разрезе категорий земель и видов разрешенного использования (количество участков)								
		Всего участков	из них по категориям земель:							
			Сельскохозяйственного назначения	Садоводческие участки	Населенные пункты	Земли промышленности	Земли особоохраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Прочие земли
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
Центральный федеральный округ		**614411**	**73802**	**4440**	**193746**	**16243**	**194**	**6520**	**86**	**1448**
1	Белгородская область	101805	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Брянская область	29463	3005	0	25043	0	0	0	0	1415
3	Владимирская область	32000	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Воронежская область	13214	9178	323	0	1767	37	1839	70	0
5	Ивановская область	51679	9856	0	37672	4001	59	62	1	28
6	Калужская область	71846	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Костромская область	13089	4090	570	0	7813	42	570	4	0
8	Курская область	25976	18711	0	6015	279	3	966	0	2
9	Липецкая область	7037	2854	3547	0	338	45	247	6	0
10	Московская область	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Орловская область	101175	7175	0	92986	1014	0	0	0	0
12	Рязанская область	13890	4876	0	7862	632	0	520	0	0
13	Смоленская область	19448	7614	0	10698	117	0	1019	0	0
14	Тамбовская область	21508	6443	0	13470	282	8	1297	5	3
15	Тверская область	60818	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Тульская область	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Ярославская область	48708	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Определение кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков в разрезе категорий земель и видов разрешенного использования (количество участков)								
		Всего участков	из них по категориям земель:							
			Сельскохозяйственного назначения	Садоводческие участки	Населенные пункты	Земли промышленности	Земли особоохраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Прочие земли
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
18	г. Москва	2755	0	0	0	0	0	0	0	0
Северо-Западный федеральный округ		**98143**	**16426**	**2353**	**33318**	**21947**	**824**	**5706**	**1**	**25**
19	Республика Карелия	10042	1333	1922	6237	215	70	264	1	0
20	Республика Коми	10979	1059	0	5361	1196	0	3363	0	0
21	Архангельская область	14320	587	431	8224	4135	28	915	0	0
22	Вологодская область	6916	5157	0	0	327	702	705	0	25
23	Калининградская область	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Ленинградская область	17543	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Мурманская область	10044	1011	0	3866	5067	20	80	0	0
26	Новгородская область	24581	5707	0	9136	9355	4	379	0	0
27	Псковская область	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	г. Санкт-Петербург	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Ненецкий а.о.	3718	1572	0	494	1652	0	0	0	0
Южный федеральный округ		**913411**	**57917**	**0**	**75074**	**14256**	**111**	**389**	**50**	**23**
30	Республика Адыгея	24366	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Республика Калмыкия	23442	6721	0	5225	11496	0	0	0	0
38	Краснодарский край	741225	0	0	0	0	0	0	0	0
40	Астраханская область	30168	6069	0	23145	898	55	0	0	1
41	Волгоградская область	57817	28277	0	28520	891	29	58	42	0
42	Ростовская область	36393	16850	0	18184	971	27	331	8	22

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Определение кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков в разрезе категорий земель и видов разрешенного использования (количество участков)								
		Всего участков	из них по категориям земель:							
			Сельскохозяйственного назначения	Садоводческие участки	Населенные пункты	Земли промышленности	Земли особоохраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Прочие земли
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
Северо-Кавказский федеральный округ		**89475**	**11208**	**0**	**29349**	**1700**	**0**	**4**	**45**	**0**
31	Республика Дагестан	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Республика Ингушетия	1883	92	0	1763	28	0	0	0	0
33	Кабардино-Балкарская Республика	21169	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Карачаево-Черкесская Республика	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	Республика Северная Осетия – Алания	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	Чеченская Республика	26000	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Ставропольский край	40423	11116	0	27586	1672	0	4	45	0
Приволжский федеральный округ		**641468**	**138291**	**12197**	**290928**	**66420**	**350**	**3505**	**15**	**543**
43	Республика Башкортостан	119793	44448	0	56106	18324	90	825	0	0
44	Республика Марий Эл	10470	3246	0	5325	231	62	1606	0	0
45	Республика Мордовия	42670	0	0	22010	20120	0	0	0	540
46	Республика Татарстан	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	Удмуртская Республика	35437	10894	0	20930	3603	10	0	0	0
48	Чувашская Республика	75504	23854	4555	45257	1522	30	271	15	0
49	Кировская область	106858	0	0	0	0	0	0	0	0
50	Нижегородская область	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	Оренбургская область	22361	0	0	0	0	0	0	0	0
52	Пензенская область	18850	6217	0	10124	1962	3	544	0	0
53	Пермский край	94430	15292	7642	60828	10559	109	0	0	0
54	Самарская область	35445	11232	0	23207	866	44	96	0	0

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Определение кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков в разрезе категорий земель и видов разрешенного использования (количество участков)								
		Всего участков	из них по категориям земель:							
			Сельскохозяйственного назначения	Садоводческие участки	Населенные пункты	Земли промышленности	Земли особоохраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Прочие земли
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
55	Саратовская область	59719	16668	0	36827	6224	0	0	0	0
56	Ульяновская область	19931	6440	0	10314	3009	2	163	0	3
Уральский федеральный округ		**397765**	**86203**	**3781**	**161449**	**10332**	**80407**	**55584**	**4**	**5**
57	Курганская область	51771	13967	0	29871	7540	61	332	0	0
58	Свердловская область	114806	45231	0	67996	1276	109	190	4	0
59	Тюменская область	56555	17959	0	37503	999	35	54	0	5
60	Челябинская область	25160	6430	3781	14375	517	6	51	0	0
61	Ханты-Мансийский а.о.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	Ямало-Ненецкий а.о.	149473	2616	0	11704	0	80196	54957	0	0
Сибирский федеральный округ		**352281**	**81914**	**0**	**191601**	**19076**	**378**	**1570**	**43**	**1393**
63	Республика Алтай	31375	5488	0	16977	8594	227	0	0	89
64	Республика Бурятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	Республика Тыва	706	644	0	0	41	6	15	0	0
66	Республика Хакасия	11637	0	0	0	0	0	0	0	0
67	Алтайский край	46494	3394	0	42414	0	0	0	0	686
68	Красноярский край	100160	47348	0	46855	3763	82	1457	43	612
69	Иркутская область	7925	0	0	0	0	0	0	0	0
70	Кемеровская область	55665	8760	0	40868	5899	49	89	0	0
71	Новосибирская область	61575	16280	0	44487	779	14	9	0	6
72	Омская область	0	0	0	0	0	0	0	0	0
73	Томская область	21031	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Определение кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков в разрезе категорий земель и видов разрешенного использования (количество участков)								
		Всего участков	из них по категориям земель:							
			Сельскохозяйственного назначения	Садоводческие участки	Населенные пункты	Земли промышленности	Земли особоохраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Прочие земли
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
74	Забайкальский край	15713	0	0	0	0	0	0	0	0
Дальневосточный федеральный округ		**87325**	**13760**	**6196**	**41715**	**2248**	**66**	**1345**	**7**	**0**
75	Республика Саха (Якутия)	20219	6433	1083	11172	671	4	851	5	0
76	Приморский край	7545	2061	5113	0	310	22	37	2	0
77	Хабаровский край	27054	2981	0	22471	1163	40	399	0	0
78	Амурская область	10873	0	0	0	0	0	0	0	0
79	Камчатский край	3856	1164	0	2692	0	0	0	0	0
80	Магаданская область	647	37	0	538	17	0	55	0	0
81	Сахалинская область	9857	0	0	0	0	0	0	0	0
82	Еврейская автономная область	6016	1084	0	4842	87	0	3	0	0
83	Чукотский а.о.	1258	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по Российской Федерации:		3194279	479521	28967	1017180	152222	82330	74623	251	3437

Приложение 22

Информация о количестве обращений по вопросам государственной кадастровой оценки земель за 2009 год

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Общее количество обращений
1	**2**	**3**
Центральный федеральный округ		**14057**
1	Белгородская область	23
2	Брянская область	1820
3	Владимирская область	108
4	Воронежская область	6541
5	Ивановская область	260
6	Калужская область	0
7	Костромская область	2457
8	Курская область	76
9	Липецкая область	203
10	Московская область	
11	Орловская область	784
12	Рязанская область	22
13	Смоленская область	572
14	Тамбовская область	204
15	Тверская область	294
16	Тульская область	325
17	Ярославская область	0
18	г. Москва	368
Северо-Западный федеральный округ		**2522**
19	Республика Карелия	14
20	Республика Коми	1033
21	Архангельская область	1223
22	Вологодская область	0
23	Калининградская область	0
24	Ленинградская область	0
25	Мурманская область	223
26	Новгородская область	27
27	Псковская область	0
28	г. Санкт-Петербург	2
29	Ненецкий а.о.	0
Южный федеральный округ		**2908**
38	Республика Адыгея	954
39	Республика Калмыкия	1
40	Краснодарский край	750
41	Астраханская область	795
42	Волгоградская область	404
43	Ростовская область	4
Северо-Кавказский федеральный округ		**686**
31	Республика Дагестан	0
32	Республика Ингушетия	511
33	Кабардино-Балкарская Республика	0
34	Карачаево-Черкесская Республика	0
35	Республика Северная Осетия – Алания	0

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Общее количество обращений
1	**2**	**3**
36	Чеченская Республика	0
37	Ставропольский край	175
Приволжский федеральный округ		**14562**
43	Республика Башкортостан	864
44	Республика Марий Эл	57
45	Республика Мордовия	40
46	Республика Татарстан	437
47	Удмуртская Республика	5370
48	Чувашская Республика	72
49	Кировская область	146
50	Нижегородская область	6700
51	Оренбургская область	76
52	Пензенская область	109
53	Пермский край	0
54	Самарская область	421
55	Саратовская область	160
56	Ульяновская область	110
Уральский федеральный округ		**3147**
57	Курганская область	0
58	Свердловская область	3072
59	Тюменская область	0
60	Челябинская область	41
61	Ханты-Мансийский а.о.	0
62	Ямало-Ненецкий а.о.	34
Сибирский федеральный округ		**4867**
63	Республика Алтай	623
64	Республика Бурятия	370
65	Республика Тыва	473
66	Республика Хакасия	265
67	Алтайский край	0
68	Красноярский край	0
69	Иркутская область	0
70	Кемеровская область	101
71	Новосибирская область	229
72	Омская область	0
73	Томская область	2783
74	Забайкальский край	23
Дальневосточный федеральный округ		**1388**
75	Республика Саха (Якутия)	1
76	Приморский край	48
77	Хабаровский край	168
78	Амурская область	265
79	Камчатский край	109
80	Магаданская область	788
81	Сахалинская область	4
82	Еврейская автономная область	5
83	Чукотский а.о.	0
Итого по Российской Федерации:		44137

Приложение 23

Сведения о ставках земельного налога на территории субъектов Российской Федерации (в среднем по субъекту)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Установленные ставки земельного налога от кадастровой стоимости для земельных участков, %									
		сельскохозяйственного назначения	жилищного фонда	личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	под объектами торговли, общественного питания	для прочих земельных участков	под индивидуальными и коллективными гаражами, автостоянками	*Объекты* образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, спорта (бюджетные)	Под объектами промышленности	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Центральный федеральный округ											
1	Белгородская область	0,3	0,3	0,05-0,3	1,5	1,5	0,2; 0,3				
2	Брянская область	0,1-0,3	0,1-0,3	0,2-0,3	0,3-1,5	1,3-1,5					
3	Владимирская область	0,01-0,3			0,5-1,5	0,5-1,5	0,05-1,5	0,01-1,5	0,05-1,5	0,02-0,3	0,05-0,3
4	Воронежская область	0,03-0,3		0-0,3		0,01-1,5	0,05-1,5			0-0,3	0,047-0,3
5	Ивановская область	0,1-0,3		0,3	0,6-1,5	0,01-1,5	0,3-1,5; 2,0		0,5-1,5	0,05-0,3	0,2-0,3
6	Калужская область	0,1,; 0,3	0,1; 0,3	0,3		1,4; 1,5					
7	Костромская область	0,1-0,3	0,06-0,3	0,012-0,3	0,03-1,5	0,75-1,5	0,03-1,5				
8	Курская область	0,2-0,3	0,1-0,3	0,08-0,3	1,5	1,5	0,08-0,3				0,08-0,3
9	Липецкая область	0,3	0,3	0,1-0,3	1,5	1,5					
10	Московская область	0,15-0,3	0,1-0,3	0,02-0,3	0,01-1,5	1,5	0,03-1,3				0,03-0,5
11	Орловская область	0,3	0,1; 0,3	0,2-0,3	0,3; 1,5	1,5					
12	Рязанская область	0,1-0,3	0,3-1,5	0,3	0,3-1,5	1,5					
13	Смоленская область	0,1-0,3		0,024-0,3	0,034-1,208	0,4-1,5	0,022-0,8	0,01-0,327		0,004-0,3	0,034-0,3
14	Тамбовская область	0,1-0,3	0,1-0,3	0,05-0,3	1	1,0-1,5					
15	Тверская область	0,3	0,3	0,3		0,01-1,5	0,1-1,5	0,01-1,5	0,1-1,5		
16	Тульская область	0,3	0,3	0,3	1,5	1,5	0,7	0,5-1	1	0,15-0,3	0,3
17	Ярославская область	0,3	0,3	0,3	0,4-1,5	1,5					

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Установленные ставки земельного налога от кадастровой стоимости для земельных участков, %									
		сельскохозяйственного назначения	жилищного фонда	личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	под объектами торговли, общественного питания	для прочих земельных участков	под индивидуальными и коллективными гаражами, автостоянками	*Объекты* образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, спорта (бюджетные)	Под объектами промышленности	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
18	г. Москва	0,3		0,3		1,5	0,1	0,3			
Северо-Западный федеральный округ											
19	Республика Карелия	0,3	0,1-0,3	0,1-0,3;	0,6-1,5	1,5					
20	Республика Коми	0,2; 0,3	0,1-0,3	0,2;0,3		1,5					
21	Архангельская область	0,3	0,3	0,3	1,5	1,5	1,5				
22	Вологодская область	0,3	0,3	0,3	1,5	1,5					
23	Калининградская область										
24	Ленинградская область	0,027-0,3	0,05-0,3	0,05-0,3	0,75-1,5	0,1-1,5	0,1-1,5	0,1-1			
25	Мурманская область	0,05-0,3	0,05-0,3	0,05-0,3;	0,25-1,5	0,25-1,5	0,3-1,5	0,05-1,5	0,25-1,5		
26	Новгородская область	0,2-0,3;	0,3	0,2-0,3	0,2-1,5	1,5		0,03			
27	Псковская область	0,1-0,3	0,1-0,3	0,1; 0,3		1,5		0,1; 0,5			
28	г. Санкт-Петербург	0,004	0,042	0,042		1,5					
29	Ненецкий а.о.	0,3	0,3	0,3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,3	0,3
Северо-Кавказский федеральный округ											
30	Республика Дагестан	0,1-0,3	0,1-0,3	0,1-0,3	0,12-1,5	0,12-1,5					
31	Республика Ингушетия	0,2-0,3	0,2-0,3	0,2-0,3		1-1,5					
32	Кабардино-Балкарская Республика	0,2-0,3	0,2-0,3	0,2-0,3	0,3-1,5	1,5					
33	Карачаево-Черкесская Республика	0,15-0,3	0,15-0,3	0,15-0,3;	1,5	1,5					
34	Республика Северная Осетия – Алания	0,2; 0,3	0,02-0,3	0,2-0,3	0,3-1,5	0,8-1,5			0,16-1,5		
35	Чеченская Республика	0,3	0,3	0,3	1,5	1,5					

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Установленные ставки земельного налога от кадастровой стоимости для земельных участков, %									
		сельскохозяйственного назначения	жилищного фонда	личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	под объектами торговли, общественного питания	для прочих земельных участков	под индивидуальными и коллективными гаражами, автостоянками	*Объекты* образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, спорта (бюджетные)	Под объектами промышленности	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
36	Ставропольский край	0,07-0,3	0,01-0,3	0,07-0,3	0,12-0,2	1,5	0,2	0,12-0,3	0-2	0,3	0,07-0,3
Южный федеральный округ											
37	Республика Адыгея	0,05-0,3	0,01-0,3	0,05-0,3	0,08-1,5	0,2-1,5	0,01-1,5	0,01-0,5	0,3; 1,5	0,01-0,3	
38	Республика Калмыкия	0,3	0,3	0,3	1,5	1,5					
39	Краснодарский край	0,04-0,3		0,012-0,3	0,4-1,5	0,03-1,5		0,05-1,5	0,7-1,5	0,005-0,3	0,02-0,3
40	Астраханская область	0,2-0,3	0,05-0,3	0,1-0,3	1-1,5	1,5	0,2-1,5	0,2-1,5	0,5-1,5		
41	Волгоградская область	0,1-0,3	0,1-0,3	0,03-0,3		1,5	0,015-0,2		1		0,15
42	Ростовская область	0,25-0,3		0,02-0,3	1-1,5	0,3-1,5	0,3-1,5	1,5	0,45-1,5	0,05-0,3;	0,04-0,3;
Приволжский федеральный округ											
43	Республика Башкортостан	0,1-0,3	0,05-0,3	0,05-0,3	0,4-1,5	0,5-1,5			0,2-1,5		
44	Республика Марий Эл	0,3	0,3	0,3	1,5	1,5					
45	Республика Мордовия	0,1-0,3	0,3	0,3	1,5	1,5			1,5		
46	Республика Татарстан	0,3	0,1	0,3	0,9	1,5		0,05			
47	Удмуртская Республика	0,2-0,3	0,1-0,3	0,2-0,3	0,25-1,5	0,9-1,5	0,1-1,5		0,7-1,5		
48	Чувашская Республика	0,2-0,3	0,05-0,3-0,8	0,04-0,3	0,09-1,5	1,5	0,24-1,5	0,06-0,1	0,1-0,5-1,5	0,05-0,3	
49	Кировская область	0,3	0,3	0,2; 0,3		1,5	0,5				
50	Нижегородская область	0,14-0,3			0,1-1,5	0,1-1,5	0,1-0,3; 1,5		1,5	0,1-0,3;	0,2-0,3
51	Оренбургская область	0,1-0,3	0,1-0,3	0,1-0,3	1,5	1-1,5	0,3			0,1-0,2	
52	Пензенская область	0,2-0,3	0,2-0,3	0,1-0,3	1,5	1,5	0,3; 1,18		0,7; 1,5	0,236	
53	Пермский край	0,1-0,3	0,1-0,3	0,08-0,3	1	0,2-0,5; 1,5	0,05-1	0,1-1,5	0,8-1	0,1; 0,18	0,1-0,3
54	Самарская область	0,3	0,1-0,3;	0,01-0,3	1,5	1,5					
55	Саратовская область	0-0,3		0,08-0,3	0,3-1,5	1-1,5	0,2-1		0,3-1,5	0,08-0,3	0-0,3

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Установленные ставки земельного налога от кадастровой стоимости для земельных участков, %									
		сельскохозяйственного назначения	жилищного фонда	личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	под объектами торговли, общественного питания	для прочих земельных участков	под индивидуальными и коллективными гаражами, автостоянками	*Объекты* образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, спорта (бюджетные)	Под объектами промышленности	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
56	Ульяновская область	0,2-0,3	0,25-0,3	0,3	1,5	1,5			1,5		
Уральский федеральный округ											
57	Курганская область	0,1; 0,3	0,3	0,3	0,3-1,5	1,5	1; 1,5				
58	Свердловская область	0,003-0,3	0,3	0,1-0,3	0,05-1,5	1,5	0,3	0,003-1,5	0,045-1,5	0,016-0,3	0,01-0,3
59	Тюменская область	0,05-0,3	0,03-0,3	0,05-0,3	0,1-1,5	0,3-1,5					
60	Челябинская область	0,05-0,3	0,03-0,3	0,05-0,3	0,17-1,5	0,5-1,5	0,1-1,5	0,1; 0,5	0,3-1,5	0,015-0,3	0,085-0,3
61	Ханты-Мансийский а.о.		0,3		1	1,5	0,5-1,5	1	1,5	0,3	0,3
62	Ямало-Ненецкий а.о.	0,3	0,3	0,3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,3	0,3
Сибирский федеральный округ											
63	Республика Алтай	0,09-0,3	0,06-0,08; 0,2-0,3	0,08; 0,2-0,3		1,5		0,01-0,03; 0,2-0,3	0,5-0,8; 1,5		
64	Республика Бурятия										
65	Республика Тыва	0,1-0,3	0,1-0,3	0,1-0,3	1,1-1,5	1,1-1,5					
66	Республика Хакасия	0,1-0,3	0,1-0,3	0,1-0,3		0,3-1,5	0,26-1	0,1-1; 1,5	0,1-0,75; 1		
67	Алтайский край	0,1-0,3	0,1-0,3	0,2-0,3;	0,05; 1-1,5	0,41; 1,5	0,3-1,5	0,01-1,5	0,3-1,5	0,1-0,3	
68	Красноярский край	0,1-0,3	0,1-0,3	0,1-0,3	1,5		0,2		1,25		
69	Иркутская область	0,15-0,3	0,3	0,1-0,3	1-1,5	1,5	0,1-0,3;1,5		1-1,5		
70	Кемеровская область	0,1-0,3	0,1-0,3	0,1-0,3	1,5	1,5	0,2-0,3; 1	0,5			
71	Новосибирская область	0,001-0,3	0,03-0,3	0,03-0,3	1,5	1,5	0,1	0-0,5	1		
72	Омская область	0,3	0,3	0,1-0,3	0,3-1,5	1,5	0-0,3				
73	Томская область	0,1-0,3	0,2-0,3	0,1-0,3; 1,0	1,08; 1,5	1,5	0,04; 1,5				
74	Забайкальский край	0,01-0,3	0,03-0,3	0,1-0,3	0,8-1,5	0,3-1,5					

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Установленные ставки земельного налога от кадастровой стоимости для земельных участков, %									
		сельскохозяйственного назначения	жилищного фонда	личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	под объектами торговли, общественного питания	для прочих земельных участков	под индивидуальными и коллективными гаражами, автостоянками	*Объекты* образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, спорта (бюджетные)	Под объектами промышленности	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Дальневосточный федеральный округ											
75	Республика Саха (Якутия)	0,3	0,3	0,3	1,5	1,5				0,01	0,1
76	Приморский край	0,3	0,3	0,3	1-1,5	1-1,5			1-1,5	0,3	
77	Хабаровский край	0,05-0,3;	0,03-0,3	0,07-0,3; 1,5	0,1-1,5	0,1-1,5		0,01-1,5			0,003-0,3
78	Амурская область	0,3	0,1-0,3	0,01-0,3	0,8; 1,5	0,5-1,5					
79	Камчатский край	0-0,3		0-0,3		0-1,5				0-0,3	
80	Магаданская область	0,3	0,3	0,3	0,8-1,5	0,8-1,5		0,3-1,5			
81	Сахалинская область	0,3	0,05; 0,3	0,1; 0,3		1,5					
82	Еврейская автономная область	0,3	0,2-0,3	0,3	1,5	1,5					
83	Чукотский а.о.	0,3	0,011-0,3	0,053-0,3	0,032	0,053-1,5			1		

Приложение 24

Сделки с землей в Российской Федерации за 2009 год в разрезе субъектов Российской Федерации

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Аренда государственных и муниципальных земель по действующим договорам		В том числе сделки по аренде, совершенные в отчётном году		Продажа прав аренды государственных и муниципальных земель		Продажа органами государственных и муниципальных земель		Продажа земли гражданами и организациями		Дарение		Наследование		Залог	
		Количество договоров, ед	Площадь, га	Количество договоров, ед	Площадь, га	Количество сделок, ед	Площадь, га	Количество сделок, ед	Площадь, га	Количество сделок, ед	Площадь, га	Количество сделок, ед	Площадь, га	Количество сделок, ед	Площадь, га	Количество сделок, ед	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Российская Федерация	**3 514 594**	**113 081 763,97**	**410 676**	**26 274 903,12**	**22 412**	**326 358,96**	**350 685**	**610 740,26**	**520 209**	**3 159 634,35**	**117 776**	**10 582 962,53**	**314 556**	**4 116 337,75**	**43 921**	**902 674,90**
	Центральный ф.о.	**699 738**	**2 807 516,84**	**84 532**	**629 856,88**	**3 847**	**25 599,48**	**82 592**	**86 156,63**	**161 573**	**577 856,58**	**43 543**	**9 481 825,91**	**138 806**	**1 262 307,08**	**12 264**	**235 325,89**
31	Белгородская область	33 412	222 855,61	2 284	24 568,70	1 491	11 415,55	7 018	5 247,80	17 872	15 569,13	1 177	4 276,69	7 566	54 889,64	98	236,70
32	Брянская область	71 783	110 139,04	3 656	17 012,94	58	7,50	3 995	1 088,72	12 450	31 006,31	4 144	1 205,98	6 959	1 327,51	нет данных	
33	Владимирская область	52 187	39 560,89	10 695	14 364,73	72	2 227,12	3 631	3 328,96	18 410	42 970,85	4 835	11 298,55	7 999	4 485,53	63	21,15
36	Воронежская область	21 947	632 356,00	4 045	207 540,55	340	6 122,82	3 715	2 907,40	11 988	9 206,05	675	179,84	6 974	9 538,37	914	103 912,95
37	Ивановская область	45 130	110 640,93	2 316	23 522,44	26	4,21	3 423	5 205,25	880	4 969,21	102	51,16	616	48,37	14	15,65
40	Калужская область	17 886	83 222,59	2 724	14 434,04	82	213,61	4 775	6 102,47	3 498	11 671,12	678	551,50	1 829	626,67	30	3 311,00
44	Костромская область	48 663	117 177,31	5 489	11 505,45	9	6,51	1 705	4 465,60	1 446	3 659,23	219	83,47	1 280	230,48	4	0,77
46	Курская область	26 013	221 652,08	2 371	15 674,58	17	896,10	3 459	1 544,15	5 145	18 266,39	780	451,42	7 838	14 570,80	22	133,61
48	Липецкая область	49 474	362 931,96	9 806	108 701,61	147	1 001,29	4 481	1 331,76	4 199	11 050,58	71	1 235,63	745	1 183,40	нет данных	
50	Московская область	57 765	27 803,84	7 781	3 648,87	1 023	404,22	17 412	14 014,38	16 357	4 031,91	16 828	9 371 592,88	55 170	766 824,18	8 214	63 817,76
57	Орловская область	5 028	164 387,99	2 055	37 870,30	49	2 587,87	2 745	2 517,55	2 405	8 961,20	508	1 660,01	1 369	975,49	4	36,70
62	Рязанская область	15 646	112 916,57	1 774	16 904,38	нет данных		3 763	4 215,37	6 764	64 539,91	1 625	3 399,13	9 028	39 628,90	513	22 939,77
67	Смоленская область	38 474	175 511,68	2 201	30 867,46	45	83,33	4 517	5 105,70	10 355	61 582,33	1 928	5 679,58	3 993	1 177,86	611	1 740,92
68	Тамбовская область	39 253	129 290,08	9 962	75 481,04	39	21,78	3 696	3 722,52	нет данных		нет данных		нет данных		нет данных	
69	Тверская область	48 586	80 148,80	6 717	6 111,04	115	473,69	6 569	15 004,17	7 979	17 410,24	1 971	3 258,50	4 904	5 468,85	9	55,47
71	Тульская область	14 057	129 892,48	2 393	15 385,67	7	26,16	4 896	5 743,26	33 474	243 200,70	5 183	65 737,83	17 467	350 097,28	378	20 067,50
76	Ярославская область	57 117	65 194,51	6 164	5 638,93	247	61,06	2 440	4 427,62	8 254	29 761,42	2 778	11 163,74	5 066	11 233,75	1 090	19 035,94
77	г. Москва	57 317	21 834,48	2 099	624,15	80	46,66	352	183,95	97	0,00	41	0,00	3	0,00	300	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Северо-Западный ф.о.	**452 888**	**8 658 738,00**	**40 900**	**4 104 529,95**	**620**	**9 862,90**	**25 847**	**15 366,73**	**68 077**	**439 585,93**	**9 748**	**24 262,80**	**27 203**	**26 357,32**	**5 724**	**23 432,52**
10	Республика Карелия	31 993	63 241,55	3 097	2 705,27	27	25,77	1 687	1 063,85	3 741	2 872,77	862	194,59	2 118	539,85	528	1 650,60
11	Республика Коми	42 194	859 639,19	4 989	23 937,60	57	7,89	2 355	642,84	372	122,51	4	1,28	86	12,70	58	51,09
29	Архангельская область	66 754	63 546,93	3 847	20 708,29	112	65,15	2 008	2 692,35	335	42,21	1 048	3 350,73	3 220	11 954,12	544	1 291,45
35	Вологодская область	99 036	269 605,29	3 286	2 348,82	228	52,01	2 585	1 657,21	5 741	4 021,22	3 184	3 692,62	9 908	8 730,87	1 498	5 353,48
39	Калининградская область	39 871	39 277,55	4 049	1 422,31	35	12,06	3 297	927,46	279	1 233,83	42	24,36	70	82,75	нет данных	
47	Ленинградская область	50 398	98 797,38	2 520	5 574,41	33	9 609,86	7 346	3 804,54	43 964	382 181,44	1 190	290,49	3 760	967,13	366	265,47
51	Мурманская область	31 302	2 787 055,26	4 783	4 606,58	нет данных		576	1 061,13	167	14,85	8	1,00	50	4,00	18	14,24
53	Новгородская область	23 555	53 745,87	8 938	5 553,66	13	1,85	2 130	2 082,16	7 847	17 164,16	1 709	929,52	4 579	1 622,23	208	573,97
60	Псковская область	50 848	386 454,49	5 048	98 188,49	107	87,53	1 939	661,16	3 775	29 872,34	1 164	15 716,11	2 536	2 362,87	68	3 308,22
78	г. Санкт-Петербург	13 378	14 576,31	нет данных		нет данных		1 879	771,20	1 856	2 060,60	537	62,10	876	80,80	2 436	10 924,00
83	Ненецкий а.о.	3 559	4 022 798,18	343	3 939 484,52	8	0,78	45	2,83	нет данных		нет данных		нет данных		нет данных	
	Южный ф.о.	**309 402**	**6 747 555,67**	**32 236**	**866 501,65**	**4 414**	**186 026,21**	**36 617**	**261 622,11**	**42 013**	**487 155,11**	**5 822**	**107 301,52**	**16 934**	**29 356,58**	**1 274**	**25 417,08**
1	Республика Адыгея	7 558	61 551,85	775	4 872,92	нет данных		1 739	515,27	6 225	6 281,97	2 827	61 977,49	6 383	13 987,06	808	1 385,69
8	Республика Калмыкия	4 517	3 618 991,82	594	349 456,33	71	141 644,19	1 253	344,41	959	427,87	252	116,38	486	558,53	9	4,07
23	Краснодарский край	118 855	390 438,80	8 346	37 911,91	2 068	6 713,44	8 166	16 233,11	23 176	9 898,80	331	62,39	4 567	2 329,70	180	333,56
30	Астраханская область	17 785	1 165 895,19	6 505	231 784,20	43	74,60	2 876	52 288,57	2 455	452 535,77	530	1 255,98	2 252	4 052,59	нет данных	
34	Волгоградская область	59 484	700 326,87	10 311	167 771,78	245	2 369,43	5 985	2 827,86	4 012	11 927,07	1 528	40 325,54	2 245	4 889,31	275	23 305,76
61	Ростовская область	101 203	810 351,14	5 705	74 704,51	1 987	35 224,55	16 598	189 412,89	5 186	6 083,63	354	3 563,74	1 001	3 539,39	2	388,00
	Северо-Кавказский ф.о.	**105 144**	**1 581 905,60**	**13 171**	**141 859,86**	**577**	**542,70**	**20 470**	**17 482,18**	**39 786**	**27 312,30**	**8 396**	**5 635,76**	**13 422**	**8 747,34**	**854**	**1 988,00**
5	Республика Дагестан	17 249	272 507,00	315	5 191,00	нет данных		7 542	896,11	1 961	231,07	нет данных		нет данных		нет данных	
6	Республика Ингушетия	1 304	2 892,31	109	738,91	нет данных		146	111,33	нет данных		нет данных		нет данных		нет данных	
7	Кабардино-Балкарская Республика	2 221	135 357,19	68	6 713,20	4	11,00	388	216,42	1 121	138,17	59	9,76	105	18,87	44	114,03
9	Карачаево-Черкесская Республика	3 683	76 898,27	499	5 667,67	нет данных		1 552	244,87	2 513	1 944,40	924	2 470,28	2 075	3 299,87	2	8,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15	Республика Северная Осетия - Алания	5 158	72 207,90	2 507	17 801,58	нет данных		2 392	443,88	661	71,46	270	17,84	16	1,00	8	10,13
20	Чеченская Республика	5 053	53 066,82	2 684	26 388,82	нет данных		5	1,67	нет данных		нет данных		нет данных		нет данных	
26	Ставропольский край	70 476	968 976,11	6 989	79 358,68	573	531,70	8 445	15 567,90	33 530	24 927,20	7 143	3 137,88	11 226	5 427,60	800	1 854,88
	Приволжский ф.о.	**890 442**	**7 028 648,12**	**61 364**	**1 575 686,65**	**4 646**	**76 285,07**	**74 298**	**148 270,42**	**104 234**	**842 604,57**	**28 497**	**821 371,50**	**77 558**	**863 658,90**	**9 293**	**451 968,24**
2	Республика Башкортостан	100 422	2 878 509,72	18 839	667 661,76	905	294,65	7 920	1 981,66	15 575	20 822,66	5 169	2 393,55	8 678	130 098,14	1 666	8 647,60
12	Республика Марий Эл	17 849	96 250,16	2 131	40 062,67	54	9,66	1 929	4 352,58	697	77,65	29	4,29	1 073	410,71	15	21,80
13	Республика Мордовия	87 505	231 075,17	1 490	23 714,94	184	673,86	1 882	12 588,48	2 091	7 697,45	596	762,49	3 383	1 277,39	8	1 423,10
16	Республика Татарстан	29 358	492 686,41	2 488	73 671,12	238	13 305,27	10 143	42 383,64	9 739	41 682,01	1 468	3 781,56	5 964	36 254,74	285	20 405,89
18	Удмуртская Республика	31 211	70 794,60	2 358	20 734,46	108	33,99	3 807	1 898,08	8 292	2 932,72	5 063	2 108,44	3 091	901,51	2 828	20 186,19
21	Чувашская Республика	45 814	59 079,21	2 363	9 598,76	245	4 535,97	2 869	3 112,38	6 825	30 109,66	4 013	173 445,01	11 862	373 411,50	9	46,25
43	Кировская область	259 782	276 323,41	2 210	819,77	22	6,94	2 892	5 976,06	5 208	18 988,99	523	6 159,37	1 549	924,83	1 007	113 885,07
52	Нижегородская область	44 599	211 374,18	4 684	42 377,50	555	1 174,08	8 008	14 972,09	19 286	110 846,39	3 159	15 957,94	17 343	49 474,54	719	802,00
56	Оренбургская область	20 531	975 460,29	5 229	355 137,45	1 296	12 646,24	7 709	2 352,63	3 760	57 635,99	2 507	593 273,04	1 067	98 386,77	494	36 629,93
58	Пензенская область	17 118	418 655,74	2 966	128 890,24	165	34 241,80	4 482	20 071,41	13 090	339 738,50	3 047	7 451,26	5 354	11 519,38	2 113	241 972,37
59	Пермский край	136 197	256 194,74	5 706	32 912,76	511	138,51	9 858	4 612,61	нет данных		нет данных		нет данных		нет данных	
63	Самарская область	14 039	219 142,51	2 061	67 769,56	336	1 639,68	4 591	3 910,30	6 688	39 759,59	1 073	8 814,81	3 864	17 576,88	124	7 820,41
64	Саратовская область	77 100	721 799,42	6 325	65 937,78	24	7 583,98	5 219	18 912,97	7 407	151 453,98	1 606	6 903,27	11 534	138 022,01	нет данных	
73	Ульяновская область	8 917	121 302,56	2 514	46 397,88	3	0,44	2 989	11 145,53	5 576	20 858,98	244	316,47	2 796	5 400,50	25	127,63
	Уральский ф.о.	**227 512**	**31 238 754,04**	**38 067**	**4 734 149,28**	**3 972**	**11 548,49**	**33 943**	**38 865,75**	**46 421**	**394 632,79**	**6 633**	**28 112,89**	**19 494**	**144 160,09**	**3 416**	**15 103,86**
45	Курганская область	13 649	261 657,94	3 033	55 356,61	81	51,72	4 058	2 213,26	3 823	41 707,91	424	367,20	1 330	8 611,07	93	1 144,48
66	Свердловская область	76 020	208 474,48	10 349	45 982,49	175	35,80	12 581	22 617,38	6 714	25 238,92	239	19,43	1 278	225,98	71	166,95
72	Тюменская область	23 603	56 330,05	5 546	20 325,51	110	20,86	5 100	7 355,92	6 455	58 494,39	2 408	16 367,25	2 876	8 123,51	51	1 404,84
74	Челябинская область	65 056	788 639,85	8 274	143 628,00	2 775	5 622,10	7 483	5 325,91	24 867	268 149,22	3 305	11 331,64	13 834	127 182,56	2 977	9 439,11
86	Ханты-Мансийский а.о.	38 532	161 442,84	6 864	53 132,07	649	144,79	4 085	1 205,32	4 550	1 036,14	256	27,24	173	16,71	126	2 093,27
89	Ямало-Ненецкий а.о.	10 652	29 762 208,88	4 001	4 415 724,60	182	5 673,22	636	147,96	12	6,21	1	0,13	3	0,26	98	855,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Сибирский ф.о.	**586 886**	**27 034 805,62**	**108 786**	**7 761 785,63**	**3 892**	**16 374,01**	**63 282**	**31 992,22**	**47 283**	**385 329,83**	**12 814**	**113 943,30**	**14 210**	**1777307,68**	**9 498**	**122 758,05**
3	Республика Алтай	15 517	52 917,49	2 221	13 341,43	79	79,38	4 080	1 711,92	7 451	51 547,80	659	1 186,90	2 156	1 040,56	109	55,84
4	Республика Бурятия	19 303	296 835,53	2 089	9 561,40	18	1,60	1 341	248,77	1 510	599,79	226	1 037,56	181	665,64	137	108,27
17	Республика Тыва	6 671	93 514,00	361	15 445,00	157	3 030,00	937	3 083,00	20	2,00	11	1,00	44	43,00	нет данных	
19	Республика Хакасия	11 519	37 078,75	6 622	9 973,02	2 280	149,92	1 387	583,46	742	1 631,41	155	2 077,75	110	13,82	44	27,77
22	Алтайский край	73 209	2 130 212,71	13 349	726 790,29	708	8 828,79	9 723	10 715,40	11 140	55 454,04	3 353	20 032,41	3 381	28 937,31	2 939	92 464,44
24	Красноярский край	122 964	22 025 390,09	21 909	6 758 357,20	75	21,02	10 990	2 418,44	1 389	246,30	3 583	13 223,42	370	2 654,98	2 924	5 435,39
38	Иркутская область	38 939	115 026,11	16 159	24 654,31	55	76,96	7 528	2 441,03	2 709	987,43	350	167,19	277	682,06	436	3 407,22
42	Кемеровская область	97 627	166 130,21	18 492	37 330,22	225	85,14	6 857	1 423,89	6 950	266 663,91	1 292	68 545,08	3 421	1721897,97	444	5 452,66
54	Новосибирская область	54 710	674 564,01	15 034	103 724,48	165	4 068,20	5 894	1 951,03	4 042	505,81	1 007	4 215,91	1 348	8 573,76	974	1 135,84
55	Омская область	16 695	196 344,63	4 381	45 202,02	124	26,59	7 365	2 612,84	4 082	5 870,79	718	3 097,22	1 924	11 630,04	82	13 323,70
70	Томская область	42 856	100 774,01	4 610	5 168,04	4	1,95	4 185	4 296,02	5 619	715,26	1 264	171,82	649	83,69	1 347	1 309,02
75	Забайкальский край	86 876	1 146 018,08	3 559	12 238,22	2	4,46	2 995	506,42	1 629	1 105,29	196	187,04	349	1 084,85	62	37,90
	Дальневосточный ф.о.	**242 582**	**27 983 840,08**	**31 620**	**6 460 533,22**	**444**	**120,10**	**13 636**	**10 984,22**	**10 822**	**5 157,24**	**2 323**	**508,85**	**6 929**	**4 442,76**	**1 598**	**26 681,26**
14	Республика Саха (Якутия)	50 328	2 193 828,93	6 554	33 602,84	310	54,65	2 638	2 187,64	23	2,00	нет данных		32	3,00	нет данных	
25	Приморский край	25 382	143 775,86	4 214	64 948,43	53	12,45	3 879	6 721,19	1 669	3 476,19	1 360	268,69	2 743	3 471,77	1 195	26 048,25
27	Хабаровский край	70 002	85 396,66	8 454	6 045,58	24	49,16	3 057	872,34	5 025	1 086,35	501	134,45	3 144	375,01	336	540,60
28	Амурская область	20 781	672 463,73	4 715	61 329,99	25	1,05	1 785	318,61	2 195	325,13	254	44,42	527	496,34	29	42,65
41	Камчатский край	12 240	16 591,58	1 394	998,40	нет данных		409	260,87	1 274	194,26	203	60,93	435	56,89	27	12,96
49	Магаданская область	7 713	27 376,89	1 184	5 796,79	9	0,44	200	39,90	80	20,13	2	0,26	9	0,80	нет данных	
65	Сахалинская область	23 294	21 561,92	3 695	4 380,09	23	2,35	1 050	486,77	108	25,28	3	0,10	39	38,95	5	5,00
79	Еврейская а.о.	31 655	42 930,71	984	1 027,10	нет данных		563	91,90	448	27,90	нет данных		нет данных		6	31,80
87	Чукотский а.о.	1 187	24 779 913,80	426	6 282 404,00	нет данных		55	5,00	нет данных		нет данных		нет данных		нет данных	